



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

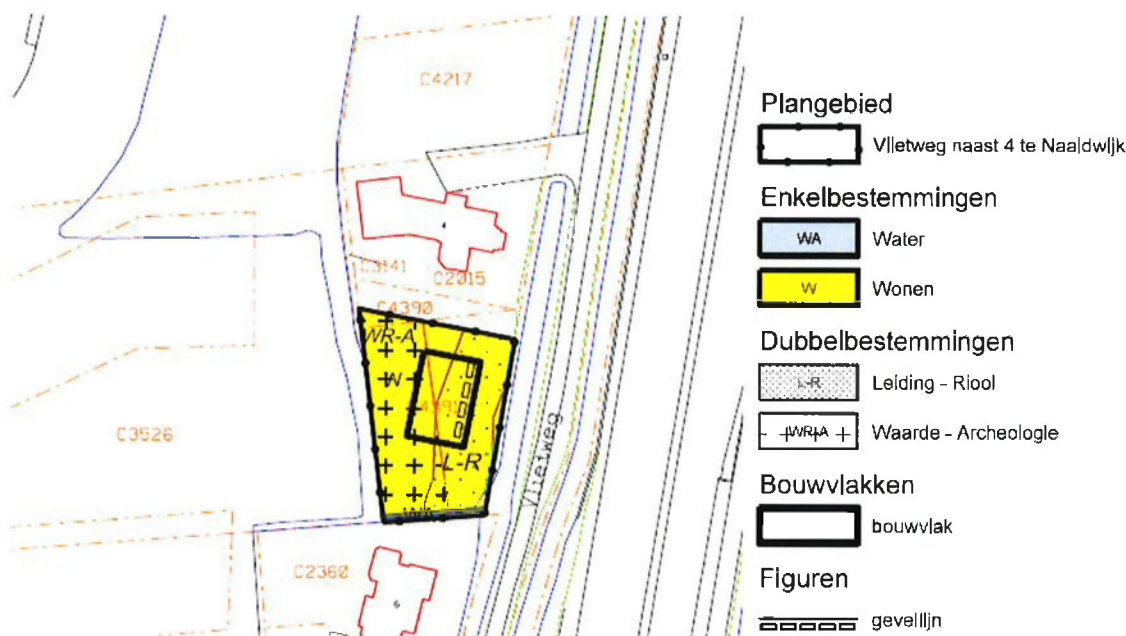
UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2019-1147	19-0251129	
CONTACTPERSOON		CLUSTER/TEAM	DOORKIESNUMMER	
mevrouw A. Kleijn		BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen	0612760211	
ONDERWERP			DATUM VERZONDEN	
Aanbiedingsbrief Raad			31 OKT. 2019	
Bestemmingsplan "Vlietweg naast 4 te Naaldwijk"				

Geachte raad,

In onze vergadering van 29 oktober 2019 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Vlietweg naast 4 te Naaldwijk' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vlietweg naast 4 te Naaldwijk' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een ontwikkeling naast de woning op perceel Vlietweg 4 te Naaldwijk. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van:

- Het toevoegen van een bouwvlak voor één vrijstaande woning;
- Het realiseren van de benodigde waterberging.



Ontwerp verbeelding Vlietweg naast 4 te Naaldwijk.

De Vlietweg is een weg gelegen aan de rand van de kern Naaldwijk, dichtbij een nieuwbouw woonwijk en een bedrijventerrein met voornamelijk kantoorgebouwen. De Vlietweg zelf wordt



gekenmerkt door vrijstaande woningen op relatief grote kavels met veel groen eromheen. Daarmee heeft de Vlietweg het karakter van losse en open lintbebouwing.

Het toevoegen van een extra woning op het betreffende kavel past binnen het beleid van het verdichten van de kernen. Gelet op de locatie, situering van het plangebied in het overloopgebied aan de rand van de kern, de grootte van de kavel en de ruimtelijke inpassing is toevoegen van een extra woning op de beoogde locatie in dit geval acceptabel. Omdat de woningen binnen de door de Wet geluidhinder vastgestelde geluidzone van de N213 komen te liggen, wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan een besluit hogere waarden ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Vlietweg naast 4 te Naaldwijk'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2019. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends