



ChristenUnie
Steenwijkerland



MOTIE

Voorstel nr. :2026_RAAD_00003

Onderwerp: Bewoningsplicht

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 20-01-2026

Overwegend dat:

- in meerdere kernen binnen Steenwijkerland, waaronder Dwarsgracht, Kalenberg, Belt-Schutsloot, Giethoorn, Blokzijl en diverse andere kernen, permanent bewoonde woningen in toenemende mate worden aangekocht en gebruikt als tweede woning;
- deze woningen daarmee structureel aan de reguliere woningvoorraad voor eigen inwoners worden onttrokken;
- Steenwijkerland kampt met een aanhoudend woningtekort, met name voor starters en seniorenwoningen;

Is van mening dat:

- het verlies van permanent bewoonde woningen, direct bijdraagt aan de verdere achteruitgang van de leefbaarheid in genoemde kernen;
- het voortbestaan van verenigingsleven, maatschappelijke voorzieningen en sociale samenhang afhankelijk is van permanente bewoning;
- de Huisvestingswet gemeenten de mogelijkheid biedt om via een huisvestingsverordening regels te stellen ter bescherming van deze woonruimtes;
- het ontbreken van sturing en beleid, leidt tot verdere verdwijning van reguliere bewoning door recreatief gebruik;

Verzoekt het college:

1. te onderzoeken op welke wijze een bewoningsplicht voor (delen van) de bestaande woningvoorraad in kwetsbare kernen kan worden ingevoerd;
2. daarbij te kijken hoe een bewoningsplicht juridisch kan worden verankerd in het gemeentelijk vergunningsstelsel en de huisvestingsverordening;
3. inzichtelijk te maken voor welke kernen en woningcategorieën dit instrument doelmatig en handhaafbaar kan worden toegepast;
4. de raad hierover binnen een redelijke termijn te informeren met concrete beleids- en uitvoeringsmogelijkheden;

En gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening en naam:

BGL, Helmich Ruitenber
CU, Jantina Drijfhout
PVDA, Roland Logtmeyer

Motie is aangenomen met 14
stemmen vca (BGL 7, PvdA 4, CU 2,
Stem 1) en 12 stemmen tegen
(CCPB 5, VE 1, D66 1, VVD 3, CDA 2).