

Portefeuillehouder: K. Rouwette
Datum collegevergadering: 16 december 2025
Datum commissievergadering: 2 februari 2026
Datum raadsvergadering: 23 februari 2026

1. Onderwerp

Vaststellen Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2026.

2. Voorstel

1. De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Valkenburg aan de Geul 2026 inclusief de bijlagen I t/m V vast te stellen en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Valkenburg aan de Geul 2015 in te trekken.
2. De Verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs 2015 in te trekken.

3. Inleiding

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de bekostiging van (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van scholen. Gemeenten zijn wettelijk verplicht om een verordening vast te stellen die de aanvragen voor onderwijshuisvesting regelt.

De meest recente Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul dateert uit 2015.

Deze verordening is op een aantal punten achterhaald. Zo zijn er diverse wetswijzigingen doorgevoerd. In 2015 was het niet mogelijk om renovatie van schoolgebouwen als voorziening op te nemen in de verordening onderwijshuisvesting en is ervoor gekozen renovatie van scholen op te nemen in een bijlage behorende bij de verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs. Er is een wetsvoorstel planmatige aanpak onderwijshuisvesting ingediend. Met dit wetsvoorstel wordt het stelsel van onderwijshuisvesting geoptimaliseerd waardoor gemeenten worden verplicht om een integraal huisvestingsplan (IHP) vast te stellen en schoolbesturen worden verplicht een meerjarenonderhoudsplan vast te stellen. Daarnaast wordt het begrip renovatie toegevoegd aan de voorzieningen in de huisvesting waar de gemeenten voor verantwoordelijk zijn.

Ten gevolge van de val van het kabinet heeft de behandeling van dit voorstel vertraging opgelopen. Er is voor gekozen om de behandeling van het wetsvoorstel niet af te wachten en nu reeds de verordening aan te passen.

Als bijlage 1 treft u de nieuwe Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2026 aan.

Als bijlage 2 is een overzicht bijgevoegd van de wijzigingen in deze nieuwe verordening.

4. Beoogd effect / doel

Voldoen aan de wettelijke verplichting om een verordening huisvesting onderwijs vast te stellen. Het realiseren van kwalitatief goede schoolgebouwen die bijdragen aan beter leerrendement, minder ziekteverzuim en meer kansengelijkheid. Door te investeren in inclusieve, gezonde en duurzame scholen wordt een bijdrage geleverd aan de klimaatdoelen.

5. Argumenten

1.1 De gemeente is wettelijk verplicht om een verordening huisvesting onderwijs vast te stellen.

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de bekostiging van (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van scholen. Gemeenten zijn wettelijk verplicht om een verordening vast te stellen die de aanvragen voor onderwijshuisvesting regelt.

1.2 De huidige verordening huisvesting onderwijs is achterhaald.

De huidige verordening huisvesting onderwijs dateert uit 2015 en is op een aantal punten achterhaald.

1.3 Renovatie van scholen als volwaardig alternatief voor nieuwbouw in de verordening huisvesting onderwijs op te nemen

Omdat in 2015 renovatie van scholen niet aangemerkt kon worden als een voorziening in de huisvesting is deze voorziening opgenomen in de Verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs. Sinds kort is het wel mogelijk renovatie als volwaardig alternatief voor nieuwbouw in de verordening huisvesting onderwijs op te nemen.

1.4 Het is te doen gebruikelijk dat in overleg met schoolbesturen wordt nagegaan of renovatie of nieuwbouw aan de orde is

Indien het eind van de levensduur van een schoolgebouw is bereikt is het te doen gebruikelijk dat in overleg met het schoolbestuur wordt nagegaan of nieuwbouw of renovatie aan de orde is.

1.5 Er heeft afstemming plaats gevonden

De verordening is afgestemd met de collega juridische zaken.

Er is Op Overeenstemming Gericht Overleg gevoerd met de schoolbesturen. Deze hebben ingestemd met de nieuwe verordening huisvesting onderwijs.

2.1 Toepassing van de verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs 2015 is niet meer noodzakelijk

Omdat renovatie van scholen als voorziening is opgenomen in de Verordening huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2026 kan de verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs 2015 ingetrokken worden.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 Het wetsvoorstel planmatige aanpak onderwijshuisvesting wordt niet goedgekeurd

Het wetsvoorstel planmatige aanpak onderwijshuisvesting dient nog goedgekeurd te worden. Mocht de wetswijziging niet doorgevoerd worden dan is het toch mogelijk om renovatie als voorziening huisvesting onderwijs aan te merken. Anders dan in 2015 mogen gemeenten de keuze maken om een voorziening toe te voegen aan de verordening.

7. Financiën

De wijzigingen doorgevoerd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs hebben geen financiële consequenties.

8. Uitvoering

n.v.t.

9. Communicatie

Na besluitvorming wordt de nieuwe verordening gepubliceerd en de oude Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs en de Verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs 2015 ingetrokken. De schoolbesturen op de hoogte gesteld van de besluitvorming.

10. Bijlagen

- B1 Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2026
- B2 Overzicht wijzigingen Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2026
- B3 Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2015
- B4 Verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Valkenburg 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 16 december 2025;

Gehoord de raadscommissie Sociaal Domein de dato 2 februari 2026;

B e s l u i t :

1. De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Valkenburg aan de Geul 2026 inclusief de bijlagen I t/m V vast te stellen en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Valkenburg aan de Geul 2015 in te trekken.
2. De Verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2015 in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter