

Motie

Datum : 08-07-2019
Motienummer : 19
Agendapunt : 12
Onderwerp : Voortzetten grondexploitatie Lindewijk deelgebied II

De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 8 juli 2019

Kennis nemende van:

1. Het voorstel van het college om de exploitatie deelgebied 2 van de Lindewijk voort te zetten;

Overwegende dat:

1. de aanbevelingen in het onderzoeksrapport Uitbreiding Schipsloot door de gemeenteraad unaniem zijn overgenomen;
2. een van de aanbevelingen luidt: "Vraag het college de raad een voorstel voor te leggen waarmee in de toekomst evenwichtige investeringsvoorstellen worden ontwikkeld en gemonitord";
3. deze aanbeveling daarbij aangeeft dat gedacht zou kunnen worden aan het opnemen in het raadsvoorstel van:
 - zowel het meest waarschijnlijke scenario als ook een negatief scenario en een optimistisch scenario;
 - alle positieve en negatieve argumenten worden genoemd en per stuk een waarschijnlijkheid aangeven tussen de 0 – 100%;
 - een risico-paragraaf;
 - bij investeringen meer dan €5mln, buiten de gemeente een second opinion wordt gevraagd op de afweging en de risico's.
 - de second opinion alvorens een raadsbesluit over de investering gevraagd wordt;
4. het raadsvoorstel op geen enkele wijze aangeeft of er in de nog op te stellen stedenbouwkundig- en bestemmingsplannen en de exploitatieopzet zal worden ingegaan op de hiervoor onder 3 genoemde punten;
5. de verwachting van het college dat de prognose voor de woningbehoefte in positieve zin zal worden bijgesteld nergens op is gebaseerd;
6. het college geen garantie kan geven dat de exploitatie van Lindewijk 2 zal leiden tot een sluitende grondexploitatie;

Draagt het college:

1. bij de nog op te stellen stedenbouwkundig- en bestemmingsplannen en de exploitatieopzet
 - zowel het meest waarschijnlijke scenario als ook een negatief scenario en een optimistisch scenario te ontwikkelen en voor te leggen aan de raad;
 - alle positieve en negatieve argumenten te noemen en per stuk een waarschijnlijkheid aan te geven tussen de 0 – 100%;
 - op basis hiervan een risico-paragraaf op te stellen;
 - buiten de gemeente een second opinion te vragen op de genoemde scenario's (waarschijnlijk, negatief en optimistisch), de prognose van de woningbehoefte, de door het college gegeven positieve en negatieve argumenten, de risico's en andere afweging die het college heeft gemaakt.
2. het definitieve raadsvoorstel (stedenbouwkundig- en bestemmingsplannen en de exploitatieopzet) voor Lindewijk 2 inclusief de door een onafhankelijke partij opgestelde second opinion integraal en tijdig aan te bieden aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens SDW
René de Klein

Namens GroenLinks
Gaby Thijssen

Namens D66
Ronald Westenberg

Mede ondersteund door:

overgenomen

Deze motie is aangenomen in de raadsvergadering van 8 juli 2019

Verworpen

Ondertekend door:
Mevrouw J. Kampinga, griffier