Vragen fractie PvdA Politieke Avond 9 februari 2021

Vragen

A.3.2 Verkenning bedrijventerreinen 2040
De fractie van de Partij van de Arbeid heeft een aantal vragen:

- Zijn de desbetreffende bedrijven (3 veehouderijen en een camper opslag plaats) die op Centerpoort Noord en Oostsingel al benaderd? Of lezen de eigenaren dit straks in de krant of via de openbare stukken dat er wellicht veranderingen op komst zijn?

  De eigenaren van de locatie Centerpoort-Noord zijn geïnformeerd. De eigenaren van de locatie Oostsingel zijn niet benaderd, omdat het college deze locatie niet wenst te ontwikkelen.

- Is de gemeente eigenaar van bepaalde stukken grond van de beoogde locaties of moet alles nog gekocht worden?

  De gemeente heeft geen grondeigendom op de locatie Centerpoort-Noord en op de locatie Oostsingel een perceel van circa 7 hectare.

- Worden bestaande bedrijven uitgekocht?

  In de voorgestelde uitbreiding van Centerpoort-Noord worden gronden aangekocht van twee eigenaren. De bedrijven en woningen nabij de ontwikkeling hoeven niet uitgekocht te worden.

- Welk effect heeft ontwikkeling van deze twee bedrijventerreinen op de duurzaamheidsplannen van de gemeente Duiven en de lokale RES plannen ten behoeve van windenergie en zonnevelden?

  Het voorstel is om één locatie te ontwikkelen: de uitbreiding van Centerpoort-Noord. Met de voorgestelde ontwikkeling van 15 ha aansluitend op van Centerpoort-Noord blijft er ruimte in de rest van het zoekgebied InnoFase/Centerpoort om een relevante bijdrage te leveren aan de energietransitie en het RES-beleid. Ten eerste bieden de daken van bedrijven de mogelijkheid voor zonnepanelen. Ten tweede blijft in het gebied achter Centerpoort-Noord ruimte voor in ieder geval één en mogelijk meerdere windmolens. Dat vraagt nader onderzoek, maatwerk

en overleg met grondeigenaren.

- Wat is effect van de ontwikkeling van deze bedrijventerreinen ten opzichte van de Stikstofproblematiek en liggen deze plannen niet in het "vaarwater" van eventuele woningbouwplannen?

  De uitbreiding van Centerpoort-Noord ligt niet in het vaarwater van eventuele woningbouwplannen. Stikstofonderzoek maakt inmiddels ook standaard onderdeel uit van de planontwikkeling voor bedrijventerreinen en dit zal ook voor de uitbreiding van Centerpoort-Noord tijdig in beeld worden gebracht.

- Ligt het ontwikkelen van een bedrijventerrein aan de Oostsingel sowieso niet in het "vaarwater" van eventuele woningbouwplannen bij Ploen Noord en Plakse Weide?

  Het voorstel is om juist niet tot ontwikkeling over te gaan van de locatie Oostsingel is mede ingegeven door de woningbouwplannen aan de Plakse Weide en de directe nabijheid van woonwijk Lommerwijde.

- Welke groep ambtenaren gaan deze verkenning uitwerken en zijn die niet beter te gebruiken bij prangende vraagstukken zoals de woningbouw?

  Het voorbereidingskrediet dat gevraagd wordt voor de verdere uitwerking is mede bedoeld voor capaciteitsinzet van het ambtelijk apparaat voor deze ontwikkeling. Voor de woningbouwopgave is reeds door uw raad afzonderlijk krediet beschikbaar gesteld.

- Wat is nut en noodzaak van het ontwikkelen van deze bedrijventerreinen?

  Door de economische groei van de afgelopen jaren zien we dat er in Duiven binnen afzienbare tijd geen bedrijfskavels meer beschikbaar zijn en uitgegeven kunnen worden. Dit beeld is vergelijkbaar met de omliggende Liemerse gemeenten en de rest van de regio. Hierdoor wordt de strategische ligging van Duiven niet optimaal benut.

  Het ontwikkelen van bedrijventerreinen is voor Duiven een belangrijk onderdeel van het economisch vestigingsbeleid, met name vanwege de uitstekende ligging langs de aantrekkelijke economische A12/A15-as. Hierdoor is Duiven een gewilde vestigingsplaats voor bedrijven. De bedrijventerreinen zijn van groot belang voor verdere economische ontwikkeling en leveren veel banen op. De gemeente Duiven kent mede door het aanbod aan banen de hoogste arbeidsparticipatie van de regio en een laag werkeloosheidspercentage. Het aanbod aan banen in Duiven draagt bij aan de gezondheid en zingeving van de inwoners van Duiven en haar omliggende gemeenten en maakt ons gelukkig.

- Is het niet verstandiger om eerst leegstand van panden tegen te gaan en eerst de niet verkochte terreinen te verkopen, alvorens nieuwe bedrijfsterreinen te ontwikkelen?

  Onderdeel van de Verkenning bedrijventerreinen 2040 is een analyse van de bestaande bedrijventerreinen, open ruimtes en leegstaande of te koop

staande panden. Uit deze analyse blijkt dat er zeer beperkte open ruimtes zijn en de leegstand op de bedrijventerreinen laag is.

De voorgestelde uitbreiding van Centerpoort-Noord betreft de uitbreiding van een regionaal bedrijventerrein. Alle kavels op het regionale bedrijventerrein Seingraaf zijn in optie. Ook op de andere bedrijventerreinen verloopt de uitgifte voorspoedig. Op InnoFase wordt met meerdere kandidaten gesproken over de laatste 5 ha, op Graafstaete is nog 1 kavel beschikbaar en op De Nieuweling is nog 1,7 ha beschikbaar. Drie kandidaten hebben recent gekocht of kopen binnenkort aan. Een aantal anderen ontwikkelt momenteel bouwplannen.

- De gevolgen van de coronacrisis zijn nog niet bekend. De effecten kunnen zelfs het lange termijn perspectief dusdanig veranderen. Waarom wordt het effect van corona op deze plannen enigszins gebagatelliseerd?

  De groei van de werkgelegenheid is de afgelopen jaren gemiddeld 3% per jaar geweest (zie bijlage 1A van rapport BCI). De komende jaren wordt uitgegaan van een verwachte gemiddelde jaarlijkse groei van 1,5%, ondanks de coronacrisis van dit moment.

  De ontwikkelruimte voor de regio is bepaald voordat de coronavirus begin 2020 heeft geleid tot economische krimp. Welke impact corona heeft op de economie op langere termijn en hoe lang het herstel hierna duurt is onzeker. Een vraag die daarmee samenhangt is: in welke mate is de coronacrisis van invloed op ontwikkelruimte uit het nieuwe RPW?

  Economisch advies- en onderzoeksbureau Ecorys heeft de vraagraming van de regio opgesteld en zich gebogen over deze vraag. Het antwoord op die vraag is dat de prognose van de ruimtevraag naar bedrijventerreinen is gebaseerd op een lange termijn perspectief op de economische ontwikkeling van Nederland en in het bijzonder de regio Arnhem-Nijmegen. In dit lange termijn perspectief zitten ook periodes van laagconjunctuur. De gevolgen van de coronacrisis op de economie geeft daarom geen aanleiding om aan de berekeningen en daarmee de ontwikkelruimte in het RPW te herzien.

  Daarnaast zien we in de praktijk dat ondanks de coronacrisis er nog steeds verkoop van bedrijfskavels in Duiven plaatsvindt. Het laatste voorbeeld hiervan is de verkoop van 6,7 ha op InnoFase aan Insus. Daarnaast hebben we u gisteren een actueel overzicht van Figuur 1. Uitgeefbaar bedrijventerreinen uit de Verkenning bedrijventerreinen 2040 bijgevoegd.

- De regio Foodvalley raakt overvol. Door de grote toestroom van Randstedelingen worden meer huizen bijgebouwd en ontstaan er grote tekorten aan landbouwgrond. Ondertussen worden verschillende zonne- en windmolenparken uit de grond gestampt om te kunnen voldoen aan de klimaatdoelen. Agrariërs raken steeds meer ruimte kwijt, terwijl geschikte landbouwgrond meer nodig is dan ooit. Is het niet verstandiger om juist landbouwgrond te behouden en wellicht te versterken in plaats van meer bedrijventerreinen te creëren ten koste van die

landbouwgrond?

Dit is een politieke vraag.

- Welke studies en bronnen zijn geraadpleegd om aannames, stellingen en andere wetenswaardigheden uit de diverse rapporten te onderbouwen?

Voor het opstellen van de Verkenning Bedrijventerreinen 2040 zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

1. **Verschillen in arbeidsparticipatie tussen buurten in Nederland; waar wonen werkenden, CBS, 2015**
2. **Doorgroei van arbeidsparticipatie (Wetenschappelijke Raad voor het Regeringsbeleid, 2000)**
3. **Mensen zonder werk voelen zich minder gezond dan werkenden (CBS, 2020)**
4. **Onderwijs en arbeidsmarkt in cijfers (Provincie Gelderland, 2018)**
5. **Impact corona op Nederlandse economie minder sterk dan gemiddeld in de EU (CBS, 2020)**
6. **Structuurvisie Duiven (2015)**
7. **Nota grondbeleid Duiven (2008)**
8. **Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (2020, provincie Gelderland)**
9. **www.risicokaart.nl**
10. **Waterleggen Waterschap Rijn en IJssel**
11. **Verkeersmodel Duiven, 2018**
12. **Bestemmingsplan Archeologie, 2018**
13. **Integrale Bedrijventerreinen Informatie Systeem (IBIS) (Provincie Gelderland, 2020)**
14. **Provinciale Werkgelegenheids Enquête Gelderland (Stichting LISA & Bureau Economisch Onderzoek, 2020)**
15. **Statistisch Zakboek Gelderland (Bureau Economisch Onderzoek, 2020)**
16. **Economische analyse regio de Liemers (Serveon Beleid en Advies, 2019)**
17. **Economische visie de Liemers 2040 (Gemeenten Liemers, 2019)**
18. **Langjarige prognose ruimtevraag bedrijventerreinen provincie Gelderland – Periode 2019-2030 met een doorkijk naar 2050 (Ecorys, 2019)**
19. **Rapport Gelderse bedrijventerreinen: klaar voor de toekomst? (Bureau Buiten, 2019)**
20. **Rijkswaterstaat Tracébesluit A12/A15 Ressen - Oudbroeken (ViA15, 2019)**
21. **Ruimte voor economische activiteit tot 2030 – Verkenning van de ruimtevraag naar bedrijventerreinen en kantoren (BCI & EIB, 2019)**
22. **Monitoring RPW Arnhem-Nijmegen – Ontwikkelingen april 2016 – juli 2018 in beeld gebracht (Ecorys, 2018)**
23. **Regionaal Programma Werklocaties – Ruimte voor economische activiteit (Regio Arnhem-Nijmegen, 2017)**