GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 2 maart 2023
ZAAKNUMMER 1268969
BEHANDELD DOOR Annemieke Tempelaars
TELEFOON (035) 629 2862
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Aanpassing planning huisvestingsverordening

Geachte raadsleden,

Aanleiding
Met deze brief informeren wij u over de aangepaste planning van het proces naar een nieuwe Huisvestingsverordening. In de informatiebrief van 23 augustus 2022 is het proces tot de vaststelling van de geactualiseerde regionale Huisvestingsverordening (HVV) uitgeschreven. Doel is om te komen tot een actuele Huisvestingsverordening op uiterlijk 1 juli 2023, als de geldigheid van de huidige Huisvestingsverordening van rechtswege afloopt. Als stap op weg naar een actuele HVV is per 20 december de nota Bouwstenen aan de gemeenten en woonpartners verzonden met verzoek om zienswijzen in te dienen. Meerdere gemeenten hebben echter laten weten de deadline van eind februari 2023 te krap te vinden en daarvoor enkele weken langer voor nodig te hebben. U heeft de zienswijze op de HVV in de commissie van woensdag 8 februari behandeld. Op 8 maart 2023 besluit de raad over het inbrengen van een zienswijze.

Een tweede reden om de planning aan te passen is de wens van raadsleden uit verschillende gemeenten om de gelegenheid te hebben hun eventuele amendementen op de conceptverordening met elkaar te kunnen bespreken c.q. af te stemmen. Zie daarvoor ook de impressie van het Regiopodium van 9 januari 2023.

Beide redenen leiden ertoe dat het vaststellen van een nieuwe Huisvestingsverordening voor de regiogemeenten in Gooi en Vechtstreek niet is te realiseren voor 1 juli 2023. Voorgesteld wordt daarom een nieuwe Huisvestingsverordening per 1 januari 2024 vast te stellen en tot die datum de huidige wijze van woningtoewijzing (volgens de HVV2019) te hanteren. Het is de bedoeling om u deze voor de raad van 17 mei ter besluitvorming aan te bieden.

Inhoud
Om te komen tot een nieuwe Huisvestingsverordening zijn en worden de volgende stappen gezet:

Stap 1	**Informeren en ophalen**	**september 22– november 22**
• Webinar voor raadsleden		• 12.09.22
• Lokale bvs of commissie		
• *Start* enquête op WoningNet		

Stap 2 Rapporteren en adviseren	**september 22 - december 22**
• PFHO Bouwen en Wonen stemt in met concept nota Bouwstenen HVV2023	• 19.12.22
• PFHO Bouwen en Wonen verzoekt om zienswijzen nota Bouwstenen	• 20.12.22
Stap 3 Rapporteren en adviseren	**december 22 – februari 23**
• Regiopodium voor raadsleden over Bouwstenen	• 09.01.23
• Deadline voor zienswijzen	• was: 28.02.23 • wordt: 31.03.23
Stap 4 Opstellen regionaal model HVV	**was: maart 23– april 2023** **wordt: maart 23 – mei 2023**
• Opstellen nota van zienswijzen	
• Opstellen concept HVV2024	
Stap 5 Nieuw: afstemmen	**juni 2023**
• Regionale bijeenkomst voor bespreken / afstemmen concept HVV en amendementen	• 12.06.23
Stap 6 Vaststellen	**oktober 23 – december 2023**
• Vaststellen HVV met ingangsdatum 1 januari 2024	• 13.12.23

Samengevat wijzigt in de planning het volgende:

- De deadline voor indienen zienswijzen wordt verlengd van eind februari naar eind maart 2023.
- Als nieuwe stap vindt op 12 juni 2023 een regionale bijeenkomst plaats waar de raden met elkaar kunnen afstemmen over de nieuwe concept HVV en eventuele amendementen.
- De voorgenomen ingangsdatum voor de nieuw HVV wordt met een half jaar uitgesteld naar 1 januari 2024.
- Voor de periode tussen aflopen huidige HVV op 1 juli 2023 en ingangsdatum nieuwe HVV blijft de huidige HVV geldig, oftewel wordt voorgesteld aan uw raad de huidige HVV ongewijzigd vast te stellen.

Doel
Doelstelling van deze nieuwe planning is dat alle regiogemeenten uiterlijk per 1 januari 2024 een uniform en rechtsgeldig urgentie- en woonruimteverdeelsysteem hebben, zodat de toewijzing van sociale huurwoningen zonder onderbrekingen ook in 2024 en verder gecontinueerd wordt.

Informatie
Woningcorporaties en huurdersorganisaties ontvangen ook de informatie over de gewijzigde planning voor de Huisvestingsverordening.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top