Geacht gemeenteraadslid,

Op 9 december 2021 staat continuatie van de gemeenschappelijke regeling in het kader van het ondernemingsfonds op de agenda van de raadscommissie en op 16 december 2021 op de agenda van de raadsvergadering.

We verzoeken u bijgevoegd amendement in te dienen of te ondersteunen. In de wijziging wordt de Vereniging Eigenaren van het Centrum (VECM) toegelaten als trekkingsgerechtigde. Zij krijgt dezelfde trekkingsmogelijkheid als dat de eigenaren van niet woningen in het postcode gebied 7941 bijdragen aan het ondernemingsfonds. Op dit moment is dit ca. Euro 30.000,- per jaar

Geschiedenis

Het ondernemingsfonds in 2011 opgericht. Veel raadsleden twijfelden aan de noodzaak en waren bang voor een ordinaire belastingverhoging van de onroerend zaakbelasting. De reden dat zij toch voor het ondernemingsfonds kozen was dat:

a) De ondernemers er zelf voor kozen en dat men bang was dat freeriders wel mee profiteerden maar niets zouden bijdragen.
b) Dat de verhoging van de onroerende zaakbelasting 1 op 1 terug kwam bij de trekkingsgerechtigde.

De VECM bestond op dat moment nog niet, waardoor zij niet is meegenomen als trekkingsgerechtigde. Hierdoor is er rechtsongelijkheid ontstaan en de middelen die feitelijk zouden moeten toekomen aan de eigenaren, nu verenigd in de VECM, terecht kwamen bij de MHV.

In de evaluatie die het ondernemingsfonds zelf heeft uitgevoerd en niet een onafhankelijke partij wordt wel gesproken over de VECM maar niet met. Vandaar dat we op deze wijze onze visie over het ondernemingsfonds met u willen delen.

Het ondernemingsfonds wordt voor de helft gefinancierd door verhoging van de OZB voor gebruikers en voor de helft voor de eigenaren. Op dit moment vloeien alle middelen die de eigenaren bijeen brengen terug naar de gebruikers, namelijk de MHV. De MHV gebruikt deze middelen voor korte termijn projecten gericht op de detailhandel en horeca. Donderdag Meppeldag is hier een voorbeeld van. Als VECM hadden we hier in tijden van Corona vrede mede. Tenslotte moest alles gericht zijn op overleven van de middenstand. Inmiddels vinden we echter dat we ook weer naar de langere termijn moeten kijken.

Om deze langere termijn projecten te financieren heeft VECM getracht om een Bizz op te richten. Deze is helaas net niet doorgegaan. Uit een evaluatie bij de eigenaren bleek dat de belangrijkste oorzaak een stapeling van de heffingen is. Welke met name voor eigenaar/gebruikers een rol speelde. Een overzicht:

- OZB eigenaar
- OZB gebruiker
- Ondernemingsfonds eigenaar
- Ondernemingsfonds gebruiker
- Bizz gebruikers

Thema's

Onderstaand gaan we in op de langer termijn projecten die we graag zouden willen oppakken:

1) Duurzaamheid
   Om de duurzaamheid te bespoedigen zouden we eerst willen meten wat het energieverbruik is van niet woningen in de binnenstad. Deze bestaat zowel uit direct energieverbruik, als het indirecte energieverbruik wat nodig is om naar de binnenstad te komen.
   We zouden deelprojecten willen opstarten hoe we het energieverbruik kunnen verminderen. Het energieverbruik wat we overhouden zouden we zoveel mogelijk zelf willen opwekken en tot slot het restant zouden we graag collectief duurzaam willen in kopen.
2) Veiligheid
   We kunnen er niet om heen. Meppel is een belangrijke woonstad voor de regio Zwolle. Ook zien we aan de oostkant de vergrijzing en het aantal Drentheniers toenemen. Zij kiezen bewust voor Meppel vanwege de kleine veilige gemeenschap, waar toch alle faciliteiten zijn. Als VECM hebben wij de ambitie om het centrum van Meppel tot een van de meest veilige van het Noorden te bevorderen en te behouden. Zodat ouderen maar ook jongeren hier veilig kunnen werken, recreëren en consumeren. We vinden dit een belangrijke speerpunt en project in een wereld waarin de lontjes korter worden.
3) Het aantal vierkante meters winkelruimte wat nodig is, wordt minder. In steeds meer vergelijkbare plaatsen zien we leegstand wat de leefbaarheid aantast. Iets wat we in Meppel graag willen voorkomen door verkleuring, Voorbeelden zijn:
   a) Winkels ombouwen tot betaalbare woningen. Zodat we beperkte capaciteit van de woningcorporaties kunnen vergroten en de wachtlijsten van huurwoningen dalen
   b) Meer arbeid uit de wijken te verplaatsen naar het centrum. U moet hierbij denken dienstverleners als thuiskappers maar ook kleinere kantoren als reclamebureaus die vooral op de industrieterreinen zijn gevestigd .

   Kortom van deze verkleuring zouden we graag ook een groot project maken

U begrijpt dat deze projecten verder gaan dan evenementen en detailhandel die nu met name door de MHV worden verzorgd. Maar wel noodzakelijk zijn om de binnenstad leefbaar te houden voor de langere termijn.

Terugkoppeling aan de raad

We hechten er waarde aan de uitkomsten van de projecten met de leden van de Bureau Binnenstad Meppel te delen. Met als eindproduct een terugkoppeling aan de raad door middel van een:

- Detailhandelsvisie
- Bestemmingsplannen en beeld kwaliteit plannen
- Diverse beleidsplannen
  Etc.

Tenslotte moeten we het met elkaar doen om tot een betere binnenstad te komen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VECM