

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1754515
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2025 -31
Portefeuillehouder	F. Voorink	Datum	6 mei 2025
Informatie bij	Armand van Geijlswijk	Tel. nr.	06 5716 5310

Onderwerp

Grond- en huurprijzennota 2025.

Kernboodschap

Het college heeft de grond- en huurprijzennota 2025 vastgesteld. Dit betreft de jaarlijkse indexatie van de grondprijzen ten behoeve van sociale huurwoningen, niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen en snippergroen en jaarlijkse indexatie van de maximale huurprijzen van middeldure huurwoningen. De indexatie is op basis van de consumentenprijsindex over alle bestedingen van het CBS en bedraagt 3,35%.

Aanleiding

De grond- en huurprijzennota 2025 is een uitwerking van het gemeentelijk grondbeleid zoals door de raad vastgesteld met de uitwerkingsnota grondprijzen in september 2021 en de gemeentelijke doelgroepenverordening zoals deze door de raad in november 2020 is vastgesteld.

In de uitwerkingsnota grondprijzen is afgesproken dat het college jaarlijks middels een grondprijzennota de actuele grondprijzen voor sociale huurwoningen, maatschappelijke voorzieningen en snippergroen vaststelt. De grondprijzen voor woningbouw, kantoren en bedrijventerrein zijn marktconform en worden residueel bepaald. De vaste grondprijzen voor maatschappelijke voorzieningen en snippergroen zijn hierop de uitzondering. Voor de grondprijzen van sociale woningbouw wordt een gestandaardiseerde residuele waarde gehanteerd. Zoals afgesproken in de uitwerkingsnota grondprijzen zijn de grondprijzen gedifferentieerd en geïndexeerd met de consumentenprijsindex over alle bestedingen van het CBS.

Consequenties

De nieuwe grond- en huurprijzen vormen de kaders voor projecten en ontwikkelingen in 2025.

Vervolgtraject

Begin 2026 zal de grond- en huurprijzennota 2026 opgesteld worden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

Bijlage(n): 1. Grond- en huurprijzennota 2025

dr. ir. G.M. van den Top