

Inpassingsschets: EVZ en 'Bij dhr. van Berloo'

Bossages zorgen voor uitbreiding leefgebied das, beschutting en inpassing. De bossages worden uitgevoerd met zoveel mogelijk mantel, zoom kern opbouw.

Kruidrijk grasland voor vlinders en insecten

Waterloop in verbinding met Leijgraaf, diepe deel 2 a 3 meter diep met zeer flauwe oevers. Waterloop ligt strak tegen perceelgrens. Het onderhoud wordt hierdoor verdeeld. Eventueel kan er een windwatermolen worden geplaatst om het water iets rond te laten pompen. Hiervoor dient een greppen te worden gegraven richting de Leijgraaf

Uitkijkpunt met zicht op het perceel (2 a 3 meter hoog)

Bloemrijk grasland met boomgroepen

Camperplaatsen, op ruimere afstand.

Pad bestaande uit asfalt binnen bouwblok, 4 meter breed

Moestuin

Nieuwe schuur met weerszijde overstek. Gedeelte verwerking groente. Garage voor fietsenstalling met oplaadpunten en uitleenfietsen + e-voertuigen. Achterin 4 B&B-kamers op de begane grond en de eerste verdieping is verlengstuk van de B&B-kamers.

Poel

Trekkers tentplekken

Poel

Wandelroute geaccentueerd door bomen (knotwilgen)

Pad zo groen mogelijk voor een natuurlijke uitstraling (grasbetonstenen of gelijkwaardig).

Recreatieverblijf bestaande schuur

Tennisbanen en Jeu de Boules baan.

Sanitair in bouwblok, laag met groendak

Ontvangst gebouw / winkeltje en slagboom

Voedselbos

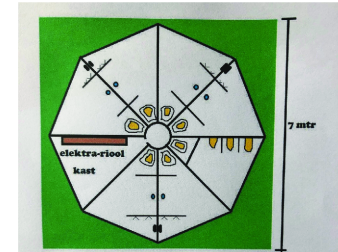
Veldschuur en bijenkasten

Woonhuis

Voorde



Een doodlopende watergang die op één plek in verbinding staat met de Leijgraaf zorgt voor een natuurlijk karakter van het terrein. Deze waterloop krijgt zeer flauwe oevers waardoor hij een natuurlijk karakter krijgt, interessant als paaiplaats voor vissen. Twee poelen, bossages en een uitkijkpunt zorgen voor een bijzondere afwisseling op het terrein. Vanaf het uitkijkpunt is het mogelijk om over het schaalgrasland naar de Leijgraaf te kijken. De camperplaatsen zullen voor een groot deel op bestaand bouwblok worden gesitueerd. Een doodlopende weggetje zal, ingepast in het landschap richting het veld inprikken. Tentplaatsen bedoeld voor trekkers worden langs de nieuwe waterloop gesitueerd. Bloemrijke beplanting en bomen zorgen verder voor een natuurlijk karakter en een bijzondere sfeer. Een moestuin, voedselbos en een recreatieve zitplek tussen de bloemen zorgen voor de aankleding van de camping.



Impressie sanitair met groen dak



Impressie nieuwe schuur links/rechts spiegelbeeld rechts opslag en verwerking. Links recreatie doeleinde. Rechts 250 extra zonnepanelen.

Schaal 1:1000_A2