Technische vragen

Van : SGP – Harold Hooglander
Datum vraag : 30 januari 2026
Onderwerp : Voorkeursrecht Gemeente
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

1. Is de intentie van het college inderdaad dat als de verkenning voldoende comfort biedt, het voorkeursrecht zal worden ingetrokken? Wat is de reden dat dit niet in het Raadsbesluit is opgenomen?
2. Is er bij de prijsvorming al rekening gehouden met de toekomstige herontwikkeling van de terreinen? Is daarmee door de hogere verkoopprijs al niet gegarandeerd dat de terreinen ontwikkeld zullen worden?
3. Kan het college onderbouwen of er gegronde redenen zijn dat de potentiële koper niet tot herontwikkeling zou willen overgaan?
4. De Rabobank geeft aan in haar belangen te zijn geschaad. Deelt het college die opvatting? Zo niet, waarom niet? Kan dat leiden tot een schadeclaim?
5. Het college wil de exploitatieperiode zo kort mogelijk houden. Betekent dat dat de huren van de huidige huurders wordt opgezegd? Wanneer loopt het laatste huurcontract van de huurders van het pand af?
6. Waarom was het niet mogelijk het voorkeursrecht te beperken tot de parkeerterreinen, waarbij bij de herontwikkeling parkeerplaatsen voor het Rabobankgebouw beschikbaar blijven?

Antwoorden: