

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	2-12-2025	Datum verzending	2-12-2025
Nummer vraag	418	Behandelaar	Hans Deul
Ons zaaknummer	Z/25/105915/473794	Portefeuillehouder	Wethouder Schokker
		Bijlage	-
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 418 PvdA Park Beresteyn		

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op 3 november 2025 vragen gesteld met betrekking tot Park Beresteyn.

Aanleiding: Op 10 oktober 2025 ontvingen wij antwoorden op onze vragen (nummer 413) over de openbare toegankelijkheid van Park Beresteyn (zie: Document voorschoten - Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 37 RvO 413 PvdA over toegankelijkheid park Beresteyn - iBabs Publieksportaal). Door het stellen van de vragen, is de projectontwikkelaar door de gemeente aangesproken en is de advertentietekst voor de verkoop van appartementen aangepast. Volgens de anterieure overeenkomst moet Park Beresteyn zeven dagen in de week, tussen zonsopgang zonsondergang publiekelijk toegankelijk zijn.

De afgelopen weken hebben we met belangstelling naar publieke toegankelijkheid van het park gekeken. Wij hebben geconstateerd dat het park Beresteyn doordeweeks en op zaterdag publiek toegankelijk is. Echter, we hebben moeten constateren dat Park Beresteyn de afgelopen 4 zondagen (te weten 12, 19 en 26 oktober en 3 november 2025) op meerdere momenten van de dag gesloten was. Naar aanleiding hiervan stellen we daarom technische vragen:

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Is het College bekend met het gegeven dat Park Beresteyn de afgelopen vier weken op zondag gesloten is gebleven?

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G

Antwoord 1. Ja, Wij hebben dat nagevraagd bij de eigenaren en die hebben dat bevestigd.

Vraag 2. Kan het College bij de projectontwikkelaar nagaan of het klopt dat Park Beresteyn op zondagen gesloten is geweest?

Antwoord 2. Ja, navraag leert het volgende. Het park is inmiddels door de firma Niersman overgedragen aan de eigenaren, die hebben voor het beheer van het park een VVE Park Beresteyn opgericht. De overdracht is onder voorbehoud van naleving van de onvolkomenheden gedaan. Dat betekent dat de Firma Niersman nog een aantal herstelacties moet doen, en dat daarmee het park nog niet helemaal geschikt is voor openstelling.

Vraag 3. Kan het College nagaan bij de ontwikkelaar of het een tijdelijke maatregel betrof?

Antwoord 3. Ja, navraag leert het volgende. Het betreft een tijdelijke maatregel ter bescherming van de eigendommen van de bewoners. De appartementen zijn casco opgeleverd en er vinden nog veel installatie- en afbouwwerkzaamheden plaats. Dat heeft tot gevolg dat er spullen staan opgeslagen, dat woningen openstaan en dat er werklui bezig zijn. Het is een onwenselijke situatie als bezoekers van het park daar doorheen lopen.

Vraag 4. Wat vindt het College ervan dat Park Beresteyn gesloten is op zondagen?

Antwoord 4. Het college heeft begrip voor de eigenaren en snappen dat deze tijdelijke maatregel even noodzakelijk is.

Vraag 5. Ter bevestiging: Is het sluiten van Park Beresteyn op zondagen niet conform de afspraken uit de anterieure overeenkomst die tussen de projectontwikkelaar en de gemeente

Antwoord 5. Dat klopt, het sluiten van het park is inderdaad niet in overeenstemming met de afspraken.

Vraag 6. Gaat het College de projectontwikkelaar op de korts mogelijke termijn hierop aanspreken? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 6. Het college heeft contact gehad met de eigenaren , i.c. het bestuur van de VvE Park Beresteyn, om over deze kwestie te spreken. Het college kan deze tijdelijke maatregel begrijpen. De VVE heeft toegezegd dat na de officiële opening van Beresteyn in het eerste kwartaal van 2026 er ook openstelling op zondag zal zijn.

Vraag 7. Mocht de projectontwikkelaar de huidige situatie laten voortduren, welke instrumenten heeft de gemeente om de projectontwikkelaar mee te laten werken?

Antwoord 7. We hebben goed overleg met het bestuur van de VvE en houden contact over de voltooiing van de woningen en openstelling van het park. Dit is conform de anterieure afspraken, waarbij er in overleg tijdelijk kan worden afgeweken van opstellingsafspraken.

Bij sluiting zonder overleg met de gemeente:

- Attenderen op de overtreding en verschuldigde boete (per brief);
- Na ingebrekestelling is er verzuim en loopt er een verzuimtermijn om het gebrek te herstellen (weer open te stellen)
- Wordt er niet opengesteld, dan kan de rechter verzocht worden om uitspraak te doen tot verdere nakoming van de afspraken en een eventueel daaraan verbonden schadevergoeding.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.