

Openbaar

Zaaknummer: 73470

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Antwoorden op schriftelijke vragen van Dorpslijst Horssen over Tijdelijke woningen voor starters

Kernboodschap

Tijdelijke woningen kunnen een oplossing zijn voor de krapte op de huidige woningmarkt. Het college van B&W staat open voor initiatieven voor tijdelijke woningen. We bekijken vervolgens samen met de initiatiefnemer wat de mogelijkheden zijn.

Antwoorden van het College

1. Is het college bereid om de haalbaarheid van flexibele woningen voor jongeren met een binding met de eigen kern te onderzoeken?

Het college staat open voor en positief tegenover initiatieven voor flexibele woningen. Op dit moment hebben zich reeds enkele initiatiefnemers gemeld en we zijn met hen in gesprek.

Vanuit de gemeente zijn de mogelijkheden om te sturen op toewijzing aan jongeren uit de eigen kern beperkt (wettelijke regelgeving). Een particulier initiatiefnemer kan daar zelf uiteraard wel in sturen.

2. Is het college bereid om het idee serieus op te pakken en te bespreken met woningcorporaties en eventuele particuliere initiatiefnemers?

Het college is zeker bereid dit idee op te pakken en gaat de initiatieven onderzoeken op haalbaarheid. Het initiatief kan vanuit particulieren komen, maar ook corporaties. Zo is ook Woonwaarts bezig met een plan voor een viertal tijdelijke woningen in de kern Druten.

3. Wanneer de huisjes max 10 jaar mogen blijven staan, is er geen bestemmingsplan wijziging nodig. Is het college bereid deze ontheffing te verlenen voor deze tijdelijke oplossingen?

Ieder initiatief beoordelen we individueel op de mogelijkheden voor een tijdelijke ontheffing. Zoals gezegd staan we positief tegenover dit soort initiatieven.

4. Wanneer de gemeente niet over eigen grond beschikt, maar initiatiefnemers wel, wil het college dan ook meewerken aan de ontheffing van een bestemmingsplan wijziging? Voor het al dan niet verlenen van ontheffing is de grondpositie niet van belang.

5. Binnen welke termijn kan het college komen met concrete voorstellen?

Er zijn veel woningbouwinitiatieven in Druten. We beoordelen de concrete initiatieven conform de gebruikelijke werkwijze/procedure: het college van B&W neemt op basis van een principeverzoek een (principe)besluit. Bij een positief principebesluit is het aan de initiatiefnemer om de plannen verder uit te werken en te onderbouwen. Daarnaast zullen er goede afspraken gemaakt moeten worden over de exploitatie van de tijdelijke woningen. Het is lastig om hier termijnen aan te verbinden. Het voordeel van een tijdelijke vergunning is dat er geen lange procedure doorlopen hoeven te worden.