



Motie VERSNELLING WONINGBOUW

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 7 november 2024;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de Programmabegroting 2025 (2024-81);

Gehoord de beraadslagingen;

Constaterende dat:

- de gemeente Waalre een aanzienlijk woningbouwprogramma moet uitvoeren;
- het bouwtempo van nieuwe woningen achterloopt op de planning en de behoefte;
- er met name een grote vraag is naar betaalbare en sociale woningen;
- er door de raad in het woonbeleid duidelijke beleidskaders voor de verschillende woningcategorieën zijn vastgesteld;
- de raad geconfronteerd wordt met plannen die niet aan de beleidskaders voldoen;

Overwegende dat:

- de gemeente Waalre alles op alles zou moeten zetten om het vastgestelde woonbeleid ook daadwerkelijk te realiseren;
- de raad primair de gemaakte afspraken van het woonbeleid wil vasthouden;
- de raad niet kan afwijken van deze afspraken zonder een dragende motivatie;
- het voorleggen van woningbouwplannen die niet voldoen aan het beleid tot onnodige discussie en vooral tot vertraging van het bouwtempo leiden;

Verzoekt het college:

- Om bij de ontwikkeling van woningbouwplannen strakker te sturen op het realiseren van het beleid, met name betreffende betaalbare en sociale woningbouw;
- Indien tijdens de ontwikkeling van een bouwplan blijkt dat een plan niet kan voldoen aan het woonbeleid, tijdig met de raad in contact te treden over mogelijke oplossingen;
- Het samenspel tussen raad en college over woningplannen pro-actief op te pakken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66

GL

PvdA