Memo

Aan: Raadscommissie
Van: Griffie
Datum: 5 februari, aangevuld op 11 februari 2026
Betreft: Tijdlijn ontwikkelingen perceel Koninginneweg 1 Hoevelaken

Aanleiding
De raadsinformatiebrief van 17 december 2025 over de ontwikkelingen op het perceel Koninginneweg 1 Hoevelaken is geagendeerd voor de raadscommissie van 12 februari.

Ter voorbereiding op de commissievergadering zijn door de fracties van De Lokale Partij en PRO21 technische vragen gesteld. Uit de beantwoording van deze vragen ontstaat een tijdlijn, maar deze is verspreid over verschillende antwoorden. In dit memo brengen we de tijdlijn uit de technische beantwoording overzichtelijk samen als achtergrondinformatie voor de commissiebehandeling.

Tijdlijn

- 21 november 2023: contact gemeente met De Bunte over mogelijke aankoop van het terrein (perceel was aangekocht door De Bunte, maar nog niet getransporteerd)
- 13 december 2023: Raadsinformatiebrief over stand van zaken van (o.a.) Euretco terrein
- 4e kwartaal 2024: Verkoop terrein aan Bricon en De Bunte
- 7 februari 2025: De Bunte geeft aan nog geen duidelijkheid te hebben over de ontwikkeling van het perceel
- 12 mei 2025: Aanvraag verzoek vooroverleg ‘verbouwing en uitbreiding bedrijfshal’ (aanvraag heeft op de wachtlijst gestaan en is na ca 4 maanden in behandeling genomen)
- 6 juni 2025: De Bunte geeft aan nog geen duidelijkheid te hebben, maar geeft aan dat een ontwikkeling binnen de bedrijfsbestemming het meest opportuun lijkt.
- 30 juli 2025: Aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw (2025W1557)
- 30 juli 2025: Aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 3 bedrijfsverzamelgebouwen (2025W1558)
- Halverwege september 2025: telefonisch contact gemeente – De Bunte. Aanleiding voor plannen van bestuurlijk overleg
- 29 september 2025: Bestuurlijk overleg met De Bunte (presentatie toekomstvisie door De Bunte: ontwikkeling binnen kaders van het bestemmingsplan (bedrijventerrein))
- 3e kwartaal 2025: EK retail verhuist naar Amersfoort
- 4e kwartaal 2025 (7 oktober 2025): Ambtelijk overleg en antwoord op aanvraag verzoek vooroverleg verbouwing en uitbreiding bedrijfshal
- 3 december 2025: Aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van een bedrijfspand met kantoorruimte, distributie en hub (2025W2433)
- 17 december 2025: Raadsinformatiebrief over ontwikkelingen perceel Koninginneweg 1 Hoevelaken
- 30 januari 2026: Omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw (2025W1557)
- 14 januari 2026: Omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 3 bedrijfsverzamelgebouwen (2025W1558)