



PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Locatiestudie nieuw gemeentehuis
Zaaknummer	50935-2024
B&W vergadering	3 september 2024
Agendacommissie	2 september 2024
Raadsvergadering	26 september 2024
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Breun) Breunissen
Behandelend ambtenaar	Vincent van Zuijlen telefoon: 0572 – 347 799 e-mail: vincent.van.zuijlen@raalte.nl
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Rapportage locatiestudie gemeentehuis met bijbehorende bijlagen
2. Resultaten enquête digipanel
3. Resultaten enquête medewerkers



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	26 september 2024
Zaaknummer	50935-2024
Onderwerp	Locatiestudie nieuw gemeentehuis
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Breun) Breunissen
Voor informatie	Vincent van Zijl telefoon: 0572 - 347 883 e-mail: vincent.van.zijl@raalte.nl

Samenvatting

De gemeente wil graag een gemeentehuis dat duurzaam is, waarbij de beschikbare ruimte efficiënt benut wordt en met een inrichting die hedendaags is, aansluit bij moderne manieren van werken en uitnodigend is voor bezoekers. Verduurzaming en efficiënte benutting van de ruimte moeten leiden tot gunstige jaarlijkse kosten. In eerste instantie werd ervan uitgegaan dat dit met het verduurzamen en herinrichten van het bestaande gemeentehuis bereikt kon worden. Gaandeweg werd duidelijk dat de hiermee gepaard gaande kosten veel meer waren dan gedacht. Daarom is in 2023 een scenario-onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn verschillende verbouwingsvarianten en nieuwbouwvarianten onderzocht. De gemeenteraad besloot in februari 2024 tot het verder uitwerken van het scenario waarbij een nieuw gemeentehuis wordt gebouwd op een nieuwe locatie. Dit biedt de beste mogelijkheid om een duurzaam, compact en hedendaags gemeentehuis te realiseren met gunstige jaarlijkse financiële lasten.

De eerste stap in de uitwerking van het scenario 'nieuwbouw op een andere locatie' is het uitvoeren van een locatiestudie. Deze studie is gereed en de uitkomsten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Uit de locatiestudie blijkt dat een locatie in de Spoorzone dicht bij het station in Raalte de meest gunstige locatie is voor het realiseren van een nieuw gemeentehuis. Voorgesteld wordt de haalbaarheid van een nieuw gemeentehuis in de Spoorzone verder te onderzoeken. Dit onderzoek zal onderdeel uitmaken van een algeheel onderzoek naar de ontwikkelmogelijkheden van de gehele Spoorzone.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van de locatiestudie voor het bouwen van een nieuw gemeentehuis.
2. Een plek in de Spoorzone dicht bij station Raalte als voorkeurslocatie aan te wijzen voor de bouw van een nieuw gemeentehuis.
3. De haalbaarheid van de bouw van een nieuw gemeentehuis op de voorkeurslocatie verder te onderzoeken. Dit zal onderdeel zijn van een onderzoek naar een algehele gebiedsontwikkeling van de Spoorzone.

Inleiding

De gemeente wil graag een gemeentehuis dat (1) duurzaam is, (2) waarbij de beschikbare ruimte efficiënt benut wordt en (3) met een inrichting die hedendaags is, aansluit bij moderne manieren van werken en uitnodigend is voor bezoekers. Hierbij moet verduurzaming (energiebesparing) en efficiënte benutting van de ruimte leiden tot gunstige jaarlijkse exploitatiekosten.

In eerste instantie werd ervan uitgegaan dat dit met het verduurzamen en herinrichten van het bestaande gemeentehuis bereikt kon worden. Gaandeweg de uitwerking van de plannen werd duidelijk dat de benodigde werkzaamheden aan het huidige gebouw en de hiermee gepaard gaande kosten veel meer waren dan



oorspronkelijk werd gedacht. Daarom werd begin 2023 een pas op de plaats gemaakt met de verdere uitwerking van deze plannen. Vervolgens is een scenario-onderzoek uitgevoerd om te onderzoeken wat het beste scenario is voor een toekomstig gemeentehuis. Op basis van dit scenario-onderzoek besloot de gemeenteraad in februari 2024 tot het verder uitwerken van het scenario waarbij een nieuw gemeentehuis wordt gebouwd op een nieuwe locatie. Dit biedt de beste mogelijkheid om een duurzaam, compact en hedendaags gemeentehuis te realiseren met gunstige jaarlijkse financiële lasten.

Uitkomst scenario-onderzoek 2023

In het scenario-onderzoek zijn verschillende verbouwingsvarianten en nieuwbouwvarianten tegen het licht gehouden en beoordeeld op kwaliteit en financieel. Financieel is gekeken naar de investeringskosten en vooral ook naar de exploitatielasten van het gemeentehuis (de jaarlijkse kosten met inbegrip van de kapitaallasten van de investering). Uit het scenario-onderzoek bleek dat nieuwbouw de beste optie is om een duurzaam, compact (efficiënt ruimtegebruik) en hedendaags gemeentehuis te realiseren, zowel kwalitatief als financieel. Van de nieuwbouwvarianten bleek 'nieuwbouw op een andere locatie' financieel gezien het meest gunstig te zijn. Dit komt vooral doordat nieuwbouw op de huidige locatie hoge kosten voor tijdelijke huisvesting met zich meebrengt en er geen opbrengsten zijn vanuit herontwikkeling van de huidige locatie. Een bijkomend, maar niet onbelangrijk voordeel is dat bij nieuwbouw op een andere locatie de huidige locatie vrijkomt en herontwikkeld kan worden voor woningbouw (maatschappelijke meerwaarde). Op basis van al deze inzichten besloot de gemeenteraad tot verdere uitwerking van het scenario 'nieuwbouw op een andere locatie'.

De eerste stap in de uitwerking van het scenario 'nieuwbouw op een andere locatie' is het uitvoeren van een locatiestudie die antwoord moet geven op de vraag wat de beste locatie is voor een nieuw gemeentehuis. Deze locatiestudie is gereed en de uitkomsten worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aanpak locatiestudie:

Bij het uitvoeren van de locatiestudie zijn de volgende stappen doorlopen:

1. Inventariseren (ophalen) mogelijk locaties voor een gemeentehuis
2. Bepalen van de beoordelingscriteria die voor een gemeentehuislocatie relevant zijn
3. De locaties per beoordelingscriterium beoordelen en waarderingen (scores) toekennen
4. Conclusies trekken uit de totaalstelling van de waarderingen (scores)

Van de locatiestudie is een rapportage opgesteld waarin een inhoudelijk toelichting wordt gegeven op de doorlopen stappen en de uitkomsten daarvan. Deze rapportage is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. De belangrijkste uitkomsten per stap zijn hieronder in dit raadsvoorstel opgenomen.

Uitkomsten locatiestudie:

Stap 1: Inventariseren locaties

Voor een overzicht van mogelijk locaties voor een gemeentehuis zijn ideeën opgehaald in de samenleving via het digipanel en bij medewerkers van de gemeente. Daarnaast zijn vanuit de vakinhoudelijk betrokken medewerkers locaties aangedragen. De genoemde locaties zijn de volgende (de longlist):

Locaties Raalte

Station Raalte (zuidwest van N35)	Paulus kerk	Plaskerk
Locatie huidig gemeentehuis	Pastorie/kerk Kruisverheffing	Basisschool Oostenwind
Gebied tussen Weidelaan en N35 (noordoost van N35)	Raalte centrum	Bij Lampe
Booijink Veevoeders	Herenhof	Locatie Carmel College
Terrein Rock Tribute festival (bij kruispunt Bos)	Kantoor Rabobank/SallandWonen	Van den Berg Beton
Gebied naast polikliniek ziekenhuis	Domineeskamp	Bedrijventerrein De Zegge
Voormalige tijdelijke locatie gemeentehuis (Arkelstein)	Sportcentrum/sportpark Tijenraan	MBI-terrein
Vrieswijk	Politiebureau	Hevea terrein
Voormalige volkswagengarage (Acacialaan-Brugstraat)	Lupack (Westdorplaan-Acacialaan)	

Locaties overige kernen

Weide tegenover sportpark Heino (Stationsweg)	Bedrijventerrein Blankenfort Heino	Laag Zuthem
---	------------------------------------	-------------

Tabel: locaties voor een nieuw gemeentehuis die genoemd zijn in enquêtes



Stap 2: Bepalen beoordelingscriteria

Door een gemeentelijke projectgroep en adviseur HEVO zijn de beoordelingscriteria bepaald die voor een locatie van een gemeentehuis van belang zijn. Het beoordelen is in twee stappen gebeurd. Van de locaties op de hierboven genoemde longlist is eerst beoordeeld of deze realistisch en logisch genoeg zijn om meer gedetailleerd te beoordelen. Om dit in te schatten, zijn de locaties beoordeeld aan de hand van onderstaande knock-out criteria.

Knock-out criteria

- De locatie ligt in het dorp Raalte of Heino. Hiermee is geborgd dat de locatie (redelijk) centraal gelegen is in de gemeente en dicht bij een groot deel van de inwoners van de gemeente.
- De oppervlakte moet minimaal 8.000m² zijn om voldoende ruimte te bieden voor het gebouw, parkeren en enige ruimte voor groen rondom het gebouw. Ter vergelijking: de huidige locatie heeft een oppervlakte van ongeveer 15.000m².
- De locatie moet in eigendom zijn van de gemeente of, als dat niet zo is, vanuit strategisch ruimtelijk oogpunt interessant zijn om te verwerven voor een gemeentehuis.

Beoordelingscriteria kwaliteit en haalbaarheid

De locaties die overblijven na bovenstaande eerste beoordeling, zijn gedetailleerd beoordeeld en vergeleken ten opzichte van elkaar. Daarvoor zijn onderstaande beoordelingscriteria gebruikt. Een groot deel van de criteria zegt iets over de kwaliteit van de locatie. Enkele criteria geven een indicatie van de haalbaarheid.

	Beoordelingscriterium	Sub-criteria
Kwaliteit	Bereikbaarheid locatie	Bereikbaarheid auto
		Bereikbaarheid fiets
		Bereikbaarheid OV (trein)
		Bereikbaarheid OV (bus)
	Ligging locatie	Stedenbouwkundige inpassing
		Zichtbaarheid
		Uitbreidingsmogelijkheden
		Nabijgelegen voorzieningen
		Groene omgeving
		Meerwaarde voor de omgeving
	Veiligheid	Sociale veiligheid
		Psychologische veiligheid
		Fysieke veiligheid
Haalbaarheid	Perceel	Beschikbaarheid kavel
	Financieel	Verwervingskosten
		Kostenverhogende omstandigheden

Tabel: beoordelingscriteria om de kwaliteit en haalbaarheid van locaties te beoordelen

In de eindrapportage van de locatiestudie worden de beoordelingscriteria nader toegelicht.

Naast bovenstaande criteria is ook op hoofdlijnen gekeken naar aanwezigheid ondergrondse infrastructuur, bodemverontreiniging en milieuaspecten zoals externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit. Van al deze aspecten is geconcludeerd dat we geen belangrijk/duidelijk onderscheid zien tussen de locaties. De locaties scoren namelijk allemaal min of meer gelijk op deze aspecten of er is onvoldoende informatie beschikbaar om goed te kunnen beoordelen. Daarom zijn deze aspecten niet meegenomen (niet weergegeven) in de verdere beoordeling van de locaties.



Stap 3: Beoordelen locaties

De longlist met locaties is op basis van de knock-out criteria teruggebracht tot een shortlist met tien nieuwe locaties. Vervolgens zijn deze locaties in detail beoordeeld op basis van de beoordelingscriteria.

De huidige locatie is ook beoordeeld. De opdracht voor de locatiestudie was het onderzoeken van locaties voor het scenario nieuwbouw op een andere locatie dan de huidige locatie. Het beoordelen van de huidige locatie behoort niet tot deze opdracht. De huidige locatie werd echter vaak genoemd in de enquêtes onder het digipanel en medewerkers. Daaruit trekken we de conclusie dat men de huidige locatie als 'goed' beoordeelt. Besloten is om de huidige locatie ook te beoordelen volgens dezelfde beoordelingssystematiek als de andere locaties. Daarmee ontstaat goed inzicht hoe de andere locaties zich verhouden tot de huidige locatie. Het geeft antwoord op de vraag of andere locaties even goed, minder of zelfs beter zijn dan de huidige locatie.

Uitkomsten beoordeling locaties

De locaties zijn onderling vergeleken, waarbij scores zijn toegekend van 1 tot 5 punten per (sub)criterium. Door vervolgens alle scores bij elkaar op te tellen, ontstaat een rangorde. De beoordeling van de locaties op basis van de knock-out criteria en de beoordelingscriteria leidt tot de volgende shortlist en ranking:

Ranking	Locatie	Punten
1	Spoorzone, dicht bij station Raalte	70
2	Huidige locatie	65
3	Gebouwdeel Carmel College langs de Ceintuurbaan	61
4	Parkeerterrein Domineeskamp Zuid	57
5	Sportpark Tijenraan	57
6	Parkeerterrein Domineeskamp Noord	56
7	Westdorplaan-Acaciaaan (Lupack)	53
8	MBI-terrein	45
9	Kanaaldijk Oostzijde-Almelosestraat (Bij Lampe)	44
10	Kanaaldijk Oostzijde (Van der Berg Beton)	43
11	Gebied tussen Weidelaan en N35 langs het kanaal	37

Tabel: uitkomst beoordeling locaties

Stap 4: Conclusies

Een locatie in de Spoorzone dicht bij het station blijkt de beste locatie te zijn voor een nieuw gemeentehuis. Deze locatie scoort eigenlijk op alle onderdelen goed: bereikbaarheid, ligging, veiligheid en haalbaarheid. Hierbij is het uitgangspunt genomen dat het gebied Spoorzone in z'n geheel ontwikkeld wordt, wat realistisch is gezien de groeiopgave waar we mee aan de slag zijn.

De huidige locatie scoort ook goed bij de beoordeling. Dit klopt met het beeld vanuit de enquêtes waarin de locatie vaak genoemd is. Op de derde plek eindigt de locatie Carmel College (het gebouwdeel langs de Ceintuurbaan).

De huidige locatie valt buiten het gekozen scenario 'nieuwbouw op een andere locatie'. Doordat we de locatie wel mee-beoordeeld hebben, kunnen we zien hoe andere locaties zich tot de huidige locatie verhouden. Hierbij zien we dat een locatie bij het station in de Spoorzone nog iets beter scoort op de criteria dan de huidige locatie. De locatie Carmel College scoort minder dan een locatie bij het station en ook iets minder dan de huidige locatie.

Uit het scenario-onderzoek bleek dat nieuwbouw op de huidige locatie niet gunstig is. Dit was vanwege hoge extra kosten voor tijdelijke huisvesting en omdat de locatie dan niet ingevuld kan worden met woningbouw. Nemen we dit mee in de beoordeling, dan is de eindconclusie is dat een locatie in de Spoorzone dicht bij station Raalte duidelijk als beste naar voren komt voor het realiseren van een nieuw gemeentehuis.

Beoogd effect

Bepalen wat de beste locatie is voor een nieuw gemeentehuis en de haalbaarheid daarvan verder onderzoeken.



Argumenten

1.1 Om een (beoogde) locatie voor een nieuw gemeentehuis te kiezen is het belangrijk om kennis te nemen van de uitkomsten van de locatiestudie.

2.1 Een locatie in de Spoorzone dicht bij het station blijkt het beste te scoren ten opzichte van andere locaties die beoordeeld zijn.

De locatie in de Spoorzone dicht bij het station scoort op alle onderdelen goed: bereikbaarheid, ligging, veiligheid en haalbaarheid. De locatie scoort duidelijk beter dan andere nieuwe locaties die beoordeeld zijn.

2.2 Keuze voor een locatie in de Spoorzone versterkt de kansen om dit gebied in ontwikkeling te nemen.

Bij de ontwikkeling van de groeibeelden voor Raalte is het gebied Spoorzone als kansrijke ontwikkellocatie benoemd. Om deze kansen te verzilveren is het belangrijk een aanjager te hebben. Een nieuw gemeentehuis kan deze aanjaagfunctie hebben. De keuze voor de Spoorzone kan andere partijen enthousiasmeren zich ook te vestigen in dit gebied en daarnaast hopen we dat andere overheden willen meehelpen om de ontsluiting van het gebied voor (auto)verkeer tot stand te brengen. Dat is namelijk een belangrijke voorwaarde voor verdere ontwikkeling van het gebied.

2.3 Uit het scenario-onderzoek bleek nieuwbouw op de huidige locatie niet gunstig te zijn.

Uit de locatiestudie blijkt de huidige locatie ook goed te scoren op de beoordelingscriteria. Keuze voor de huidige locatie ligt echter niet voor de hand. Uit het scenario-onderzoek bleek dat nieuwbouw op de huidige locatie flink duurder is door kosten van tijdelijke huisvesting en door gemiste opbrengsten vanuit herontwikkeling van de locatie. De huidige locatie wordt als interessante locatie voor woningbouw gezien. Door te kiezen voor een andere locatie voor het gemeentehuis maken we het mogelijk om (op termijn) daadwerkelijk in te zetten op woningbouw op de huidige locatie.

3.1 De voorgestelde locatie is onderdeel van een groter te ontwikkelen gebied, waarvan de ontwikkelmogelijkheden nog verder in beeld gebracht moeten worden.

Een locatie in de Spoorzone dicht bij het station blijkt een goede locatie te zijn voor een gemeentehuis. Voorwaarde is wel dat het gebied verder in ontwikkeling wordt genomen en van een goede (auto)ontsluiting wordt voorzien. Pas op dat moment komt de locatie goed tot zijn recht. Vanuit de groeiopgave worden de ontwikkelmogelijkheden van de Spoorzone verder in beeld gebracht. Voorgesteld wordt plannen voor de Spoorzone verder uit te werken en daarin een nieuw gemeentehuis als uitgangspunt mee te nemen. Uit deze uitwerking moet blijken of ontwikkeling van de Spoorzone met daarin een nieuw gemeentehuis daadwerkelijk haalbaar is.

Participatie

De samenleving is geraadpleegd via het digipanel. 263 deelnemers hebben de vragenlijst ingevuld. In de basis zijn twee vragen gesteld: wat vindt u belangrijk voor een locatie van het gemeentehuis? En zijn er locaties die u geschikt lijken? Aan medewerkers van de gemeente zijn dezelfde vragen gesteld via een enquête. De aangedragen locaties zijn allemaal opgenomen in de longlist. Na een eerste beoordeling op basis van de knock-out criteria zijn diverse locaties op de shortlist gekomen en meer in detail beoordeeld.

Het digipanel en de medewerkers vinden een goede bereikbaarheid van het gemeentehuis het belangrijkste, voor zowel de auto als per fiets of lopend. Ook een centrale ligging in de gemeente wordt vaak genoemd. De resultaten van de enquêtes zijn als bijlage bijgevoegd.

De Ondernemingsraad is betrokken bij de enquête onder medewerkers en wordt periodiek bijgepraat over de locatiestudie. Samengevat adviseert de OR het volgende: *'Het is belangrijk dat er voldoende aandacht is voor de bereikbaarheid van het nieuwe gemeentehuis. Hier horen ook goede voorzieningen bij zoals voldoende parkeerplaatsen en een goede fietsenstalling. Daarnaast is het belangrijk goed uit te leggen waarom gekozen wordt voor nieuwbouw.'*



Duurzaamheid

Een centrale ligging, wat reisafstanden voor inwoners beperkt en een goede bereikbaarheid per fiets en openbaar vervoer zijn meegenomen in de beoordeling van locaties. Hierdoor telt duurzaamheid met betrekking tot mobiliteit mee bij het bepalen van de meest gunstige locatie.

De 'gebouwgebonden' duurzaamheid komt in een later stadium aan bod, zodra daadwerkelijk een ontwerp van een nieuw gemeentehuis gemaakt moet worden. Op dat moment kunnen de duurzaamheidsambities bepaald worden en vastgelegd worden in een programma van eisen voor het gebouw.

Kanttekeningen

Een locatie in de Spoorzone dicht bij het station scoort op alle beoordelingscriteria goed. Voorwaarde is wel dat het gebied volwaardig ontwikkeld gaat worden, waarbij er een goede auto-ontsluiting wordt gerealiseerd en er meerdere functies/voorzieningen komen. In de besluitvorming is deze kanttekening ondervangen doordat voorgesteld wordt nu eerst een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren dat zich richt op de ontwikkelmogelijkheden van de Spoorzone. Het realiseren van ontsluitingen voor langzaam verkeer is al wel geborgd in de projecten Knooppunt Raalte en Herinrichting station Raalte.

Financiën en fiscale aspecten

In de beoordelingssystematiek zijn verwervingskosten en bijkomende kosten meegenomen. Er zijn geen concrete ramingen gemaakt, maar per locatie is (globaal) ingeschat of de kosten voor verwerving en geschikt maken van de kavel hoger, lager of gemiddeld zullen zijn. Op deze manier wegen de kosten mee bij het bepalen van de meest geschikte locatie.

Vervolg

Een locatie in de Spoorzone dicht bij het station zal onderdeel zijn van een grotere ontwikkeling van het gebied. Ontwikkeling van het gebied is nodig om een goede uitgangssituatie voor een nieuw gemeentehuis te creëren. Zo moet bijvoorbeeld een goede ontsluiting voor autoverkeer geregeld worden. Vanuit de groeiopgave is de Spoorzone aangewezen als één van de gebieden die prioriteit hebben om te ontwikkelen.

Na besluitvorming zal de focus eerst liggen op de ontwikkeling van het gebied. Daarbij wordt gekeken naar ontsluitingsmogelijkheden, het programma dat in het gebied gerealiseerd kan worden en financiële haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling. In de uitwerking van dit gebied zal een locatie voor het gemeentehuis meegenomen worden.

Het streven is dat college en raad in de zomer van 2025 een besluit kunnen nemen over de verdere ontwikkeling van de Spoorzone en over het realiseren van een nieuw gemeentehuis in dat gebied.

Bereikbaarheid van het gemeentehuis is een belangrijk aspect gebleken. De locatiestudie richt zich op de bereikbaarheid van de locatie. Een goed toegankelijk gebouw, onder andere voor mensen met een beperking, is ook belangrijk. Op het moment dat daadwerkelijk een ontwerp van een nieuw gemeentehuis gemaakt moet worden, zullen eisen met betrekking tot toegankelijkheid, naast vele andere eisen, opgenomen worden in een programma van eisen voor het gebouw en de buitenruimte.

Communicatie

Het digipanel is benut om een analyse te maken van het sentiment in de samenleving. De noodzaak van nieuwbouw blijkt een belangrijk thema. Veel leden van het digipanel geven aan de noodzaak van nieuwbouw niet in te zien en vrezen geldverspilling. We zien ook regelmatig dat zij een fel standpunt innemen en dat de standpunten gevormd zijn op basis van aannames. Daarnaast zijn behoud van de villa en duurzaamheid vaker genoemde thema's, waarbij bij duurzaamheid wordt opgemerkt dat behoud van het bestaande gebouw ook duurzaam is. Zie voor meer informatie de analyse in de bijlage Resultaten enquête digipanel.

De communicatiestrategie richt zich op het verduidelijken van de noodzaak en het verstrekken van feitelijke informatie. Met als doel dat inwoners een mening kunnen vormen op basis van feiten en niet op basis van aannames. Hier hoort een toegankelijke en eenvoudige communicatievorm bij. Om dit te bereiken worden de social media kanalen ingezet, wordt de media geïnformeerd en is er informatie beschikbaar op de website van de gemeente.



Bijlagen

1. Rapportage locatiestudie gemeentehuis met bijbehorende bijlagen
2. Resultaten enquête digipanel
3. Resultaten enquête medewerkers

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema



RAADSBSLUIT

Zaaknummer 50935-2024

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2024

Besluit:

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van de locatiestudie voor het bouwen van een nieuw gemeentehuis.
2. Een plek in de Spoorzone dicht bij station Raalte als voorkeurslocatie aan te wijzen voor de bouw van een nieuw gemeentehuis.
3. De haalbaarheid van de bouw van een nieuw gemeentehuis op de voorkeurslocatie verder te onderzoeken. Dit zal onderdeel zijn van een onderzoek naar een algehele gebiedsontwikkeling van de Spoorzone.

Aldus besloten in de vergadering van 26 september 2024.

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Rob Zuidema