

Bijlage 1 bij beheerovereenkomst Visserlaan 1 te Duiven - huishoudelijk reglement beheerorganisatie

Paraaf Gemeente ... Paraaf Eigenaar ... Paraaf Beheerorganisatie ...

De accommodatie is schoon, gemeubileerd en voorzien van standaard inventaris aan u opgeleverd. U dient zelf in het bezit te zijn en gebruik te maken van een hoeslaken en dekbedovertrek. Zorg ervoor dat u de accommodatie regelmatig ventileert, opruimt en schoonmaakt. Het huisvuil dient u in vuilniszakken te doen en deze vervolgens te deponeren in de daarvoor aangewezen en bestemde vuilcontainer. Groente-, fruit- en tuinafval dient u te scheiden van het restafval.

Het is niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen in, op of aan de accommodatie. Het plaatsen van antenneschotels, een extra koelkast, airconditioning, een extra wasmachine, een kachel of andere (extra) apparatuur is niet toegestaan. Er mogen geen spijkers of punaises in de muren van de accommodatie worden geslagen of extra planken aan de muren van de accommodatie worden bevestigd. U mag geen reparaties en/of andere werkzaamheden verrichten aan leidingen, installaties of apparatuur in meterkasten van de accommodatie en de daarbij behorende ruimten. Zo is het ook verboden om geprogrammeerde zaken als decoders, routers etc. te veranderen.

U bent verplicht de aanwezige apparatuur en/of voorzieningen te gebruiken conform normaal gebruik. Het is ten strengste verboden om etensresten of ander afval in de toiletpot en/of in afvoerbuizen te deponeren. De kosten voor het ontstoppen van de afvoerbuizen worden verhaald op de personen die zich niet houden aan het verbod.

Ga zuinig om met gas, water en elektriciteit. Als de verwarming aanstaat, dan dienen ramen en deuren gesloten te zijn. Tijdens (en aan het einde van) uw verblijf zal een medewerker van E&A facilitair de accommodatie controleren. De kosten van eventuele schades aan de accommodatie en/of goederen behorende tot de accommodatie, vermissing van inventaris, overmatig/excessief energieverbruik en onvoldoende schoonmaak worden aan u doorbelast.

Het is verboden in de accommodatie dan wel in de bijbehorende ruimten stoffen te gebruiken en/of op te slaan die brand, explosie of anderszinds de veiligheid in gevaar kunnen brengen of een verhoogd schaderisico met zich meebrengen. Het bezit of het houden van wapens en munitie is ten strengste verboden. Onder wapens worden onder andere verstaan: vuur- / steekwapens, pepperspray en honkbalknuppels.

Zorg ervoor dat u zich houdt aan de verkeersregels die van toepassing zijn op de locatie waar uw accommodatie is gelegen. Hieronder valt onder andere de toegestane maximumsnelheid en het op de juiste wijze parkeren in het openbaar gebied op de daarvoor aangewezen en bestemde parkeerplaatsen. Op verkeerd geparkeerde auto's kan een wegsleepregeling van toepassing zijn. Eventuele kosten die hiermee gemoeid zijn, worden op de desbetreffende bestuurder verhaald! Gebruik van privé wagens is op deze locatie niet toegestaan tenzij hier uitdrukkelijk noodzaak voor aanwezig is. **U bent verplicht de aangewezen ingang en uitgang te gebruiken.**

Het misbruik of structureel overmatig gebruik alcohol in of rond de accommodatie is uitdrukkelijk verboden. Bij het overschrijden van deze regels geconstateerd door beheer van de accommodatie en/of medewerkers van E&A facilitair volgt directe verwijdering uit de accommodatie.

Het gebruiken, produceren, verhandelen of in de accommodatie bewaren van verdovende middelen is uitdrukkelijk verboden. Bij het overschrijden van deze regels, geconstateerd door de eigenaar van de accommodatie en/of medewerkers van E&A facilitair, volgt directe verwijdering uit de accommodatie. Daarnaast is het niet toegestaan om in uw accommodatie te roken. Personen die zich niet aan het bovengenoemde houden en daardoor de alarminstallatie in werking zetten, zullen alle kosten dragen die hieraan verbonden zijn. Het is verboden om de accommodatie te bewonen met meer personen dan is overeengekomen met E&A. Dit geldt ook voor het laten bezoeken, overnachten en/of bewonen door derden zonder toestemming van E&A. Het verhuizen op eigen initiatief, is niet toegestaan. Men kan pas verhuizen nadat een van de medewerkers van E&A facilitair zijn of haar akkoord hiervoor heeft gegeven. Daarnaast is het ook verboden om in de ter beschikking gestelde accommodatie huisdieren onder te brengen.

Wanneer u de accommodatie als bewoner verlaat, zullen er nieuwe bewoners komen die van de accommodatie en de bijbehorende inboedel gebruik dienen te maken. Bij het verlaten van de accommodatie zal een medewerker van E&A facilitair uw woonruimte inspecteren. Neem al uw eigendommen mee en laat de woonruimte schoon en in goede staat achter. Het ontbreken van huisraad en eventuele schoonmaakkosten en aangerichte schade zal in rekening worden gebracht. Achtergelaten eigendommen zullen worden vernietigd.

Bij vertrek of verhuizing, dient u alle ter beschikking gestelde sleutels (woonruimte, fiets etc.) persoonlijk weer in te leveren. Deze worden altijd ingeleverd bij een van de medewerkers van E&A facilitair en/of bij de receptie van de accommodatie. Bij het niet inleveren van de sleutels wordt hiervoor €50,- per sleutel aan u doorbelast.

Van alle bewoners wordt normaal en sociaal acceptabel gedrag verwacht. U mag geen (geluids)overlast veroorzaken. De nachtrust begint om 22.00 uur en duurt tot 6.00 uur. Het is verboden om de nachtrust op enige wijze te verstoren.

Indien noodzakelijke (onderhouds)werkzaamheden aan de accommodatie dienen te worden verricht, dient u te allen tijde uw medewerking hieraan te verlenen en personen die deze werkzaamheden zullen verrichten toegang tot de accommodatie te verschaffen. U wordt hier vooraf over ingelicht.

Bewoners wordt dringend verzocht al het afval te deponeren in de daarvoor bestemde afvalbakken en/of containers. Zowel binnen de locatie als in de omgeving. Bewoners dienen zich hierbij te houden aan de voor de locatie geldende regels m.b.t. scheiding van afval.

Het is verboden feesten te organiseren, bezoek te ontvangen en open vuur te maken. Barbecueën op de locatie mag alleen plaatsvinden met uitdrukkelijke toestemming van de locatiebeheerder en met inachtneming van voldoende, door de beheerder te bepalen, veiligheidsmaatregelen. Overtreden van deze regels kan gevolgen hebben voor uw verblijf op deze locatie.

Binnen en buiten de locatie is de Nederlandse wet- en regelgeving van toepassing. per gemeente is dit aanvullend geregeld in de plaatselijke verordening. Deze kunt u vinden op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR622173/1>