Gemeente Druten

Rondetafelgesprek raad Druten

Dossiernummer	4955
Extern Zaak ID	Z/23/109789
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2023
Agendapunt	3.1
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan 'Portier'
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Flier, Menno
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)

Bijlagen
Beslisnota Vaststelling bestemmingsplan 'Portier'
Bijlage 1 - Nota zienswijzen
Bijlage 2.1 - Toelichting bestemmingsplan
Bijlage 2.1.1. - Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 2.1.2. - Toets Ladder voor duurzame verstedelijking
Bijlage 2.1.3. - Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bijlage 2.1.4. - Bodemonderzoek
Bijlage 2.1.5. - Verkennend asbestonderzoek en aanvullend bodemonderzoek
Bijlage 2.1.6. - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 2.1.7. - Ontwerpbesluit hogere grenswaarden
Bijlage 2.1.8. - Onderzoek externe veiligheid
Bijlage 2.1.9. - Quick scan bedrijven en milieuzonering
Bijlage 2.1.10. - Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 2.1.11. - Windklimaatonderzoek
Bijlage 2.1.12. - Waterhuishoudkundig onderzoek
Bijlage 2.1.13. - Archeologisch bureau- en booronderzoek
Bijlage 2.1.14. - Programma van eisen archeologie
Bijlage 2.1.15. - Archeologich proefsleuven onderzoek
Bijlage 2.1.16. - Selectiebesluit archeologie

Gemeente Druten

Bijlage 2.1.17. - Cultuurhistorische analyse
Bijlage 2.1.18. - Quick scan natuur
Bijlage 2.1.19. - Stikstofonderzoek
Bijlage 2.1.20. - Mobiliteitsstudie
Bijlage 2.1.21. - Aanvullende verkeersanalyse
Bijlage 2.1.22. - Omgevingsdossier
Bijlage 2.1.23. - Nota vooroverleg
Bijlage 2.2. - Regels bestemmingsplan
Bijlage 2.2.1. - Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2.2.2. - Nota parkeernormen gemeente Druten
Bijlage 2.2.3. - Beleidsnotitie internetwinkels
Bijlage 2.3. - Verbeelding bestemmingsplan
Bijlage 3 - Memo varianten parkeerhuis
Beantwoording Technische vragen - Portier - Kernachtig Druten
portier 1
portier 2
portier 3
Ingekomen brief - pagina 1/2 - Inwoners - Reactie op nota zienswijzen en specifiek Zienswijze 2
Ingekomen brief - pagina 2/2 - Inwoners - Reactie op nota zienswijzen en specifiek Zienswijze 2
Schriftelijke inspreekreactie - Huisartsengroep Druten locatie Centrum - Vaststelling Bestemmingsplan Portier
Inspreektekst - Joop Seerden - Vaststelling Bestemmingsplan Portier
Nagekomen brief - Joop Seerden en Gerrit Jan Riedstra - Vaststelling bestemmingsplan Portier

Geagendeerd	Vergaderdatum
Presidium Druten	4 september 2023
College BenW openbaar Druten	5 september 2023
Rondetafelgesprek raad Druten	14 september 2023
Rondetafelgesprek raad Druten	**21 september 2023**
Stukken gemeenteraad Druten	28 september 2023
Raad openbaar Druten	28 september 2023

Gemeente Druten

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden conform de Nota zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan ‘Portier’ gewijzigd vast te stellen.
3. Het ‘Beeldkwaliteitsplan plan Portier, Druten’ d.d. november 2022 vast te stellen als beeldkwaliteitsplan als bedoeld in de ‘Welstandsnota gemeente Druten’.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Dit agendapunt wordt een bespreekstuk voor de raadsvergadering van 28 september 2023.