



MV Gaat de Galaxy Tower er nog komen?

28 september 2023

Vragen:

De afgelopen jaren stelden de fracties van o.a. PvdA en D66 al vaker vragen over de Galaxy Tower en o.a. de vertraging van de bouw, te beginnen in 2019 en het meest recent in maart 2023 toen bekend werd dat de bouw stil werd gelegd. Helaas lezen we in een recent artikel in het FD dat een oplossing ver weg lijkt nu voor de projectontwikkelaar zelfs faillissement dreigt: [Projectontwikkelaar Utrechts hotelfiasco in problemen \(fd.nl\)](https://fd.nl/projectontwikkelaar-utrechts-hotelfiasco-in-problemen)

Uit alle antwoorden op eerdere vragen blijkt dat de invloed van de gemeente beperkt is in het conflict tussen projectontwikkelaar De Lelie Vastgoed en aannemer Ballast Nedam omdat ze daar geen partij is. Wat de partijen betreft is deze situatie er één die we voor de toekomst te allen tijde moeten voorkomen, maar voor nu is de vraag hoe er toch voor gezorgd kan worden dat de Galaxy Tower zo snel als mogelijk afgebouwd wordt.

Eerder bleek uit beantwoording van vragen in 2020 ook al dat de gemeente helaas niets meer af kan dwingen waar het om de betaalbaarheid van woningen gaat, omdat het zogenaamde beleggershuurwoningen betreft zonder bindende afspraken over huur en oppervlakte. Desalniettemin is elke woning er één, zeker in een tijd van hoge woningnood en is het naar de stad niet uit te leggen dat de bouw van de toren nu al zo lang stilligt. Uit het artikel blijkt dat een advocaat nu moet proberen partijen weer bij elkaar te brengen. De fracties van PvdA, D66, Groenlinks, CDA

1. Welke invloed kan en gaat het college nog aanwenden, al dan niet via de aangestelde advocaat, om eraan bij te dragen dat partijen hier samen uitkomen en te zorgen dat de Galaxy Tower afgebouwd wordt?
2. Wat zijn voor de gemeente de gevolgen van het feit dat de bouw van de Galaxy Tower sinds december stilligt? Zowel irt andere bouwprojecten als financieel?
3. Wat gebeurt er wanneer de partijen er niet uitkomen, dan wel omdat De Lelie Vastgoed failliet gaat, dan wel vanwege een andere reden?

4. Welke lessen trekt de gemeente uit deze situatie, waarop zij zelf nauwelijks invloed lijkt te hebben?

Gesteld door:

- Hester Assen, PvdA
- Maarten Koning, D66
- Fred Dekkers, Groenlinks
- Hessel Stellinga, CDA
- Ruben Snijder, Student en Starter