

Nota van ambtshalve wijzigingen

Kleine Broekstraat 20-22

Waterschap de Dommel heeft toen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag een reactie gestuurd waarin zij instemmen met het bestemmingsplan. Wel vroegen zij om onderstaande zaken ambtshalve aan te passen:

- In paragraaf 3.2.2 is fout vermeld, dat het plan ligt in gebied met een “Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied”. Het plangebied ligt in gebied met “Norm wateroverlast stedelijk gebied”.
- De plantoelichting noemt in paragraaf 4.1.2.3 de grenswaarde van 2.000 m² uit onze Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Vanaf 1 april verandert deze grenswaarde voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak van 2.000 m² in 500 m². Omdat het plan wordt vastgesteld na 1 april, vraag ik u om de grenswaarde alvast aan te passen in de toelichting. Het heeft verder geen gevolgen voor het plan, omdat het verhard oppervlak niet toeneemt.

Aanpassingen:

In paragraaf 3.2.2.2 is de term “Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied” gewijzigd naar “Norm wateroverlast stedelijk gebied”.

Paragraaf 4.1.2.1 verwijst nu naar de Keur zoals vastgesteld in 2021.

In paragraaf 4.1.2.3 en 4.1.4 is de grenswaarde van 2000 m² aangepast naar 500 m², in overeenstemming met het huidige beleid van Waterschap de Dommel.