

Gemeenteraad Enschede



Burgerbelangen Enschede

in te vullen door raadsgriffier

motie nummer:

①

datum indiening raad:

27 SEP 2021

indiener:

Lents, BAE

agendapunt:

6101

datum beraadslaging:

gevoegd rekening

uitslag stemming:

35 voor 1 tegen

dagtekening:

aan genomen

Motie: **110 puntenplan – Focus op doorstroming!**

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede,

26-9-2021

Constateerend dat:

- Er sprake is van een overspannen woningmarkt
- Het vinden van passende woonruimte moeilijk is voor iedereen die op zoek is naar (andere) woonruimte.
- Vanwege de beperkte mogelijkheden op de woningmarkt, men blijft wonen waar men woont, ook al is deze woonruimte niet passend, waardoor de doorstroom onvoldoende op gang komt

Overwegende dat:

- Het aanbod van nieuwe woningen niet op korte termijn in balans kan worden gebracht met de vraag
- Doorstroming in de woningmarkt noodzakelijk is voor een evenwichtige woningmarkt
- Doorstroming in de woonvisie ook als belangrijk onderdeel wordt benoemd als oplossing voor het woonvraagstuk
- Thans 35% van de sociale woningen bewoond wordt door mensen die ouder zijn dan 75

Draagt het college op:

Concrete acties te ondernemen met de **focus op doorstroming** en hierbij de volgende punten mee te nemen ter overweging en hierover periodiek terugkoppeling te geven aan de raad, in ieder geval bij het eerstvolgende woondebat.

1. **Containerwoningen en andere snelle woonoplossingen**

2. **Tiny houses**

Creëer / faciliteer / woonvelden voor tiny houses voor zowel koop als huur

3. **Innovatieve / alternatieve woningbouw**

Creëer / faciliteer voordelige alternatieve woningbouw door innovaties, bv. 3D geprinte woningen

4. **Maak creatief gebruik van ruimte rondom bestaande woningen**

5. **Scheef wonen duur en goedkoop**

Initieer een project om scheef wonen tegen te gaan en doe dit samen met de ketenpartners. Betrek hierbij de wensen en mogelijkheden van 60+ om door te stromen en ga hierover met hen in gesprek.

6. **Transformatie van woningen voor ouderen in niet (meer) passende woonruimte**

Kijk waar je kan transformeren en vraag ketenpartners om hierin op te trekken samen met de bewoners met als doel om bestaande huizen te transformeren naar een levensloopbestendige woonvorm.

7. **Faciliteer de bouw van seniorenhofjes (zowel koop als huur) verspreid over Enschede**

Geef voorrang aan senioren die in niet passende woonruimte wonen.

8. **Bied bij nieuwbouwplannen ruimte voor kangoeroewoningen en/of woningen die mantelzorg faciliteren**

9. **Maak gebruik van de sportvelden die vrijkomen door de clustering van sport als nieuwe bouwgrond**

Maak alvast plannen om hieraan invulling te geven

10. **Sta open voor initiatieven**

Faciliteer initiatieven vanuit de samenleving, via gerichte oproepen, om doorstroming te bevorderen en gebruik mooie voorbeelden om ze te kopiëren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

L.Lents

Burgerbelangen Enschede

Aldus vastgesteld in de vergadering van: DATUM

De griffier,

11. Onderzoek mogelijkheid zorgbuurthuizen
Onderzoek de mogelijkheid om
zorgbuurthuizen te realiseren.

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier,

27 SEP 2021

af. G.
inlijnen