gemeente Vlieland

Postbus 10, 8899 ZN Vlieland
Dorpsstraat 127, 8899 AE Vlieland
telefoon 0562 452700
e-mail info@vlieland.nl
www.vlieland.nl
IBAN: NL64 BNGH 0285008870
Bic code BNGHNL 2 G
BTW identificatienummer NL 001608885 B01
K.v.K. 01181122

Gemeenteraad

uw brief van
uw kenmerk
datum 06 MEI 2025
bijlage(n)
Onderwerp: vraag kleinschalige woonruimte

ons kenmerk
inlichtingen bij [redacted]
telefoonnummer [redacted]
e-mail [redacted]

Geachte raadsleden ,

In de raadsvergadering van 28 april 2025 is bij de behandeling van het beleidskader omtrent het kleinschalig wonen de vraag blijven liggen of we bij de afweging om kleinschalige woonruimte wel of niet op een plek toe te laten omwonenden *kunnen of moeten* betrekken.

De belangen van omwonenden zijn binnen het beleidskader goed geborgd. In de voorwaarden is gesteld dat overleg met de buren plaats moet vinden om erachter te komen in hoeverre buren bezwaren hebben tegen de huisvesting. De inbreng van de buren wordt vervolgens door het college bij de afweging betrokken.

Op grond van de voorwaarden moeten de belangen van omwonenden dus altijd bij de afweging betrokken worden. Deze belangen *kunnen* een rol van betekenis spelen. Door het woord *kunnen* heeft het college de ruimte om de inbreng van omwonenden naast zich neer te leggen als deze met argumenten komen die niet van doorslaggevende betekenis zijn. Zou er *moeten* zijn bedoeld, dan zou het college in alle gevallen de inbreng van omwonenden gevolg moeten geven. Dat is niet het geval. In ieder afweging is er altijd sprake van een weging van belangen.

Dus de belangen zijn goed geborgd in de voorwaarden maar het college behoudt zich de ruimte voor om een eigen afweging te maken met betrekking tot de ingebracht belangen.

Wij gaan ervan uit hiermee de vragen voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders,

A. Idsma
secretaris-directeur

M. Schrier
burgemeester