



Onderwerp: (ver) nieuwbouw Schylger Jouw

Jaar/nummer: 2025/112

In behandeling bij: Wethouder Goldhoorn

## Toevoeging na bespreking in de raadscommissie

Het onderwerp is behandeld in de raadscommissie d.d. 23 juni. Hierbij is een aantal technische vragen gesteld dat hierbij beantwoord wordt:

### Metrage gymzaal volgens KVLO-eisen

In het Raadsvoorstel wordt gesproken over afmetingen van een sportzaal van 14 meter x 26 meter. In bijlage 3 worden ook andere oppervlaktes genoemd, die de bruto vloeroppervlakte betreffen. Een sportzaal met zaalafmetingen van 14 meter x 26 meter heeft aanvullende ruimte nodig voor kleedkamers, bergingen en materiaalopslag etc., vandaar dat de oppervlakte van de zaal bruto 650m<sup>2</sup>, genoemd in bijlage 3, niet overeenkomt met de netto zaalafmeting van 14 x 26 = 364m<sup>2</sup>.

Project : 't Schylger Jouw  
Projectnummer : 1-407  
Datum : 26-5-2025  
Betreft : Vergelijk BVO

| Ruimten gebouw                  | aant. | NVO in m <sup>2</sup> | Totaal NVO in m <sup>2</sup> | Totaal BVO in m <sup>2</sup> | Toelichting |
|---------------------------------|-------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
| <b>Sporthal</b>                 |       |                       |                              | <b>1,2</b>                   |             |
| Entree sport                    | 1     | -                     | <i>incl. b/n</i>             |                              |             |
| Sporthal (26m x 44m)            | 1     | 1144                  | 1144                         |                              |             |
| Tribune                         | 1     | 200                   |                              |                              |             |
| Toestellenberging               | 1     | 50                    | 50                           |                              |             |
| Kleedruimtes sporters           | 4     | 25                    | 100                          |                              |             |
| Doucheruimte sporters           | 4     | 8                     | 32                           |                              |             |
| Scheidsrechters ruimte          | 2     | 5                     | 10                           |                              |             |
| Wedstrijdleiding/bestuurskamer  | 1     | 8                     | 8                            |                              |             |
| Werkkast                        | 1     | 1                     | 1                            |                              |             |
| Sanitair sporthal               | 2     | 8                     | 16                           |                              |             |
| Mivaruimte                      | 1     | 4                     | 4                            |                              |             |
| Technische ruimte               | 1     | 10                    | 10                           |                              |             |
| Verkeersruimte                  | 1     | -                     | <i>incl. b/n</i>             |                              |             |
| <b>Totaal sporthal</b>          |       |                       | <b>1375</b>                  | <b>1650</b>                  |             |
| <b>Gymzaal</b>                  |       |                       |                              | <b>b/n factor: 1,3</b>       |             |
| Entree sport                    | 0     | -                     | <i>incl. b/n</i>             |                              |             |
| Sporthal (14m x 26m)            | 1     | 364                   | 364                          |                              |             |
| Tribune                         | 0     | -                     | <i>n.v.t.</i>                |                              |             |
| Toestellenberging               | 1     | 25                    | 25                           |                              |             |
| Kleedruimtes sporters           | 2     | 25                    | 50                           |                              |             |
| Doucheruimte sporters           | 2     | 8                     | 16                           |                              |             |
| Scheidsrechters/docenten ruimte | 2     | 5                     | 10                           |                              |             |
| Wedstrijdleiding/bestuurskamer  | 0     | -                     | <i>n.v.t.</i>                |                              |             |
| Werkkast                        | 1     | 1                     | 1                            |                              |             |
| Sanitair sporthal               | 2     | 8                     | 16                           |                              |             |
| Mivaruimte                      | 1     | 4                     | 4                            |                              |             |
| Technische ruimte               | 1     | 10                    | 10                           |                              |             |
| Verkeersruimte                  | 1     | -                     | <i>incl. b/n</i>             |                              |             |
| <b>Totaal gymzaal</b>           |       |                       | <b>496</b>                   | <b>644,8</b>                 |             |

### *Sportsector*

In de aanloop naar het opstellen van het raadsvoorstel is getracht een beeld te vormen over de wensen, kansen en knelpunten van de sportsector op het eiland. Hiertoe is gesproken met de vakdocenten lichamelijke opvoeding van het onderwijs en de buurtsportcoach. De buurtsportcoach heeft de afgelopen twee jaren met vrijwel alle sportverenigingen gesproken over hun wensen en knelpunten en kan hiermee een goed zicht geven op de vragen en kansen van het sportieve verenigingsleven. Deze thematiek is ook in de afgelopen jaren regelmatig besproken met de verenigingen, in de aanloop naar het Sportakkoord. Realiseren van een sporthal is hieruit niet als wens naar voren gekomen.

### *Afschrijving recente investeringen / boekwaarde Schylger Jouw*

De laatste investering is gedaan in 2005 en betreft het handvaardigheidslokaal. Anno 2025 heeft deze investering nog een boekwaarde van € 35.000. In 2029 is deze investering afgeschreven. Alle andere investeringen zijn inmiddels volledig afgeschreven en hebben een boekwaarde van 0.

### *Toelichting op circulariteit in relatie tot restwaarde 10%*

Circulariteit kent een aantal speerpunten:

- *Hergebruik sloopmaterialen*
- *Gebruik biobased materialen, zoals hout*
- *Demontabel bouwen*

*Met name het laatste aspect betekent dat bij sloop later materialen beschikbaar komen die waarde hebben. Bovendien betekent demontabel bouwen ook dat er een grote mate van flexibiliteit ontstaat, waardoor gebouwen gemakkelijker kunnen worden aangepast aan nieuwe eisen. Hiermee is het toepassen van een restwaarde van 10% gerechtvaardigd.*

Het onderwerp is als bespreekstuk doorgeleid naar de raad van 8 juli.

### **Datum behandeling in B&W + ondertekening**

Terschelling, 1 juli 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

mr. R.S. Cazemier,  
wnd. burgemeester