GEMEENTE HEERENVEEN

| Advies aan het college |

Agendapunt

A09

Paraaf afdelingshoofd

Status advies

☒ A-stuk (bespreken)
☐ B-stuk (rouleren)
☐ K-stuk (geheim)
☐ Paraaf secr. A-B:
☐ Para secr. B-A:
☐ Paraaf secr. K-A/B:

Parafen B-stuk

	Conform	Bespreken
Van der Zwan	–	–
Zoetendal	–	–
Broekhuizen	–	–
Van Veen	–	–

Rol gemeenteraad

☒ Besluitvorming (raadsvoorstel bijvoegen)
☐ Informeren (aanbiedingsbrief bijvoegen)
☐ Geen rol

Archief

Datum advies	14-1-2021
Opsteller	K. Tamminga
Telefoonnummer	7429
Portefeuillehouder	Van Veen
Registratie	
Paraaf verzending	
Verzenddatum	
Ontvangstdatum	

Besluit College

Datum	19 januari 2021
Besluit	Conform

Onderwerp

Nes, Pean 1 A, B, C, D, E, F, G, H, J K, M en N aanvraag omgevingsvergunning (wijziging)

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad vragen om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.
2. Na afgifte van de (ontwerp)verklaring van de gemeenteraad de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage leggen.
3. Bij geen zienswzijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning de vergunning te verlenen.

Inleiding

Aanvrager heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van 12 chalets op het perceel Pean 1 A, B, C, D, E, F, G, H, J K, M en N te Nes. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008 (vm. gem. Boarnsterhim).
Dit betekent dat alleen medewerking kan worden verleend als van het bestemmingsplan wordt afgeweken. In casu kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 sub. a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Deze aanvraag betreft een wijziging van de positionering van de chalets ten opzichte van het landschaps- en inrichtingsplan, dat deel uitmaakt van de eerder verleende omgevingsvergunning. Dit heeft ook gevolgen voor de plaatsbepaling van de beplanting, echter het plan past binnen de plancontouren van het eerder genomen besluit van 16 januari 2019.

Om medewerking te kunnen verlenen aan een omgevings-vergunning voor dit gewijzigde plan is (opnieuw) een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Als de verklaring van geen bedenkingen niet wordt afgegeven, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd. De strekking van het raadsvoorstel is, dat de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Wanneer er geen zienswijzen tegen het ontwerp worden ingediend, wordt deze geacht definitief te zijn afgegeven.

Motivering

Beoogd effect
Een omgevingsvergunning (wijziging) te verkrijgen voor de activiteit "handelen in strijd regels RO" voor het plaatsen van 12 recreatieve chalets in afwijking van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008. Het beoogde plan wijkt af van het landschaps- en inrichtingsplan behorende bij de eerder verleende omgevingsvergunning van 16 januari 2019.

Argumenten
Voor de nadere onderbouwing/argumenten verwijzen wij u naar het bijgevoegde raadsvoorstel. In de ontwerp-omgevingsvergunning hebben wij gemotiveerd waarom de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Risico's of kanttekeningen
Op voorhand zijn er door omwonenden reacties geuit tegen het gewijzigde plan. Deze reacties kennen geen inhoudelijke gronden welke van invloed zijn het plan anders te beoordelen.

Communicatie

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Ontwerp-omgevings-vergunning	Aanvrager en belanghebbenden	Kennisgeving op website overheid.nl en ruimtelijke plannen	Afdeling vergunningen	Direct na besluitvorming
Omgevings-vergunning	Aanvrager en belanghebbenden	Omgevingsloket en kennis-geving op overheid.nl en ruimtelijke plannen	Afdeling vergunningen	Direct na besluitvorming

Afgestemd met adviseur communicatie:
-

Financiën
n.v.t.

Afgestemd met adviseur financiën:
-

Afstemming met andere afdelingen en/of griffie (bij raadsvoorstellen) (verplicht in te vullen)
Afgestemd met de afdeling ruimtelijke ontwikkeling (stedenbouwkundig)

Overdragen bevoegdheid
☐ Overdragen bevoegdheid burgemeester
De burgemeester draagt zijn bevoegdheid op grond van artikel 171 Gemeentewet over. Bijvoorbeeld bij een rechtszaak of bij het ondertekenen van een convenant. Zie bijlage.

Bijlagen
- raadsvoorstel;
- ontwerp verklaring van geen bedenkingen;
- (concept)vergunning;
- aanvraagformulier en bijlagen