



Raadsvoorstel 'Vaststellen TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord'

Raadsvoorstel 'Vaststellen TAM-Omgevingsplan Rijnpark-aanpassen milieucategorieën'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☒ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

Het college stelt voor

1. Het omgevingsplanwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord gewijzigd vast te stellen;
2. Het omgevingsplanwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan Rijnpark - aanpassing milieucategorieën, gewijzigd vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering

28-05-2025

Type voorstel

Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?

Ja

Voorgesteld resultaat:

Start en afronding informatieve bespreking. Start en afronding van de meningsvormende bespreking.

Informatieve fase:

Inspreken (rondetafelgesprek of klassiek inspreken)

Aandachtspunten

Vergaderorde besluitvorming

In maximaal twee termijnen voor zowel raad als college worden beide raadsvoorstellen en alle ingediende moties en amendementen in samenhang besproken. Daarna volgt stemming.



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Nermina Kundic
Paul Smeulders

Ambtenaar
Ronald Gubbens
Ronald.Gubbens@arnhem.nl
+31625776512

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

1. Raadsvoorstel

- 1.1 Raadsvoorstel "[Vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten Rijnpark](#)" besloten op 29 maart 2023
- 1.2. Raadsvoorstel '[Voorbereidingsbesluit Rijnpark](#)' besloten op 20 december 2023
- 1.3. Raadsvoorstel '[Startnotitie Rijnpark](#)' besloten op 31 mei 2023
- 1.4 Raadsvoorstel '[Gebiedsvisie Rijnpark](#)' besloten op 3 juli 2024

2. Raadsbrieven

- 2.1. OPENBAAR GEMAAKT Raadsbrief "[Rijnpark](#)" d.d. 29-11-2022
- 2.2. Raadsbrief "[Vestigen voorkeursrecht Rijnpark](#)", d.d. 10-01-2023

Aandachtspunten

- Op 3 juli 2024 heeft de raad de gebiedsvisie voor Rijnpark vastgesteld. De volgende stap is het wijzigen van het omgevingsplan. Voor Rijnpark volgen er vier: twee over de bedrijventerrein (die liggen nu voor) en twee over de woningbouw (die volgen later).
- Op 20 december 2023 heeft de raad een voorbereidingsbesluit vastgesteld. Met dit voorbereidingsbesluit wordt het huidige gebruik bevroren, met als doel om vooruitlopend op de wijzigingen van het omgevingsplan activiteiten te voorkomen die strijdig zijn met de beoogde gebiedsontwikkeling. Het huidige omgevingsplan biedt meer milieuruimte dan wenselijk is voor de gebiedsvisie.
- Om de woningbouw (op termijn) mogelijk te maken is aanpassing van het omgevingsplan op beide onderdelen noodzakelijk. Namelijk:
 - 1. Aanpassing van de milieucategorieën;
 - 2. Aanpassen van het gezoneerd industrieterrein.
- Beide voorstellen liggen nu tegelijk voor als raadsvoorstel en worden gelijktijdig voorbereid in de raadskamer.
- Het voorbereidingsbesluit loopt af op 30 juni 2025. De voorliggende wijziging op het omgevingsplan geven hieraan het vervolg, door het gezoneerd industrieterrein en de bijbehorende geluidzone aan te passen. Uiterlijk 30 juni 2025 moet de wijziging van het omgevingsplan zijn bekendgemaakt. Vanwege de zienswijze van de provincie verplicht de



Omgevingswet dat tussen de vaststelling en de bekendmaking minimaal 2 weken moet zitten. Dit betekent dat de gemeenteraad uiterlijk 15 juni 2025 de wijziging van het omgevingsplan moet vaststellen, wil de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit behouden blijven. Dat wil zeggen dat hierover op 11 juni een besluit moet worden genomen.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

Besluitvorming over de raadsvoorstellen en mogelijk ingediende moties en amendementen.