



Motie Nevenwoningen als schakel in zorg, doorstroming en leefbaarheid

d.d. 15 december 2025

De gemeenteraad van Elburg, in vergadering bijeen op 15 december 2025,

Constaterende dat:

- er in de gemeente Elburg een aanhoudend tekort is aan passende en betaalbare woningen;
- de vergrijzing toeneemt en het beroep op mantelzorg en informele zorg groeit;
- inwoners in toenemende mate zelf oplossingen zoeken binnen de familiekring, zoals het realiseren van een familiegerichte nevenwoning op het eigen erf;
- het huidige (pre)mantelzorgbeleid slechts beperkt bijdraagt aan het oplossen van het woningtekort en vaak uitgaat van tijdelijke oplossingen;
- tijdelijke vergunningen en automatische terugbouw- of sloopverplichtingen onzekerheid en onrust kunnen veroorzaken bij senioren en hun families.

Overwegende dat:

- Elburg een sociale gemeente wil zijn waar omzien naar elkaar wordt gestimuleerd en waar deze kracht ook ruimtelijk wordt gefaciliteerd;
- familiegerichte nevenwoningen maatschappelijke voordelen kunnen hebben, zoals:
 1. nabijheid van zorg binnen de familie;
 2. het mogelijk maken van doorstroming op de woningmarkt;
 3. het bieden van een veilige, passende woonplek voor familieleden in verschillende levensfasen;
- rust, zekerheid en waardigheid in de laatste levensfase gebaat zijn bij duidelijke en voorspelbare woonperspectieven;
- onnodige sloop van goed ingepaste woningen onwenselijk is in het licht van woningnood, duurzaamheid en zorgvuldig ruimtegebruik;

- tegelijkertijd ruimtelijke kwaliteit, handhaafbaarheid en rechtszekerheid geborgd moeten blijven.

Verzoekt het College:

1. een onderzoeksvoorstel uit te werken naar de mogelijkheden en randvoorwaarden voor familiegerichte nevenwoningen binnen de gemeente Elburg, waarbij in ieder geval wordt meegenomen:
 1. dat het gebruik primair is toegestaan voor personen met wie een aantoonbare duurzame sociale, zorg- of leefrelatie bestaat met de hoofdbewoner;
 2. dat commerciële verhuur of gebruik buiten de familie uitsluitend mogelijk is na expliciete vergunningverlening door de gemeente;
 3. hoe wordt omgegaan met tijdelijk gebruik, waaronder de beëindiging van een mantelzorgsituatie, of andere acute woonbehoefte;
 4. expliciet te onderzoeken onder welke voorwaarden een familiegerichte nevenwoning na beëindiging van de oorspronkelijke zorgsituatie kan worden behouden, of herbestemd voor wonen binnen de familiekring, met het oog op het voorkomen van onnodige sloop, verlies van woonruimte en het bieden van rust en zekerheid aan bewoners;
 5. hoe landschappelijke inpassing, verkeersveiligheid en parkeren worden meegewogen via een helder en eenvoudig afwegingskader;
 6. hoe toezicht en handhaving zodanig kunnen worden ingericht dat de regeling duidelijk, beperkt en uitvoerbaar blijft;
2. bij dit onderzoeksvoorstel de effecten in kaart te brengen voor:
 1. de woningmarkt en doorstroming;
 2. het sociaal domein en de ouderenzorg;
 3. de druk op gemeentelijke voorzieningen;
3. het voorstel uit te werken binnen de kaders van de Omgevingswet en relevante wet- en regelgeving en daarbij de relatie met het bestaande (pre)mantelzorgbeleid helder te beschrijven;
4. de Raad uiterlijk **1 november 2026** een uitgewerkt voorstel voor te leggen, inclusief eventuele benodigde aanpassingen van beleid, of Omgevingsvisie en een doorkijk naar een snelle uitvoering.

En gaat over tot de orde van de dag.

LEV

ChristenUnie

Rick van Velthuysen

Gert-Jan Hoeve