Actualisatie

grondexploitaties

2022

Gemeente Twenterand







Inhoudsopgave

Algemeen		2
Marktontwikkeling		2
Uitgangspunten		3
Verkoopprijzen		4
Exploitatiegegevens actualisatie 2022		5
Financiële positie		7
Afzetverwachting:	Woningbouw	8
	Bedrijventerreinen	9
Vennootschapsbelasting		10
Complexen		11
Complexen in exploitatie		
	Zuidmaten Oost	11
	Smithoek	11
	Mozaïek	12
	Restkavels woningen	12
	Almeloseweg Oost	13
	Oosterweilanden	13
	Garstelanden Oost	14
	Restkavels woningbouw	14
Bijlagen		15

Algemeen.

Voor u ligt de actualisatie van de exploitatieopzetten per 1 januari 2022. De complexen Kruidenwijk en Vroomshoop centrum 1e fase ontbreken in deze opstellen. Binnen deze complexen is alle beschikbare grond verkocht en zijn met de jaarrekening 2021 financieel afgesloten.

De vraag naar bouwgrond blijft groot. Er bestaat angst dat we problemen gaan krijgen om op termijn te kunnen blijven voorzien in de vraag. Vanuit het cluster grondzaken zijn suggesties gedaan voor locatie in de verschillende kernen om de woningbouw te versnellen. Deze zijn besproken met de betrokken wethouders en worden nu nader uitgewerkt.

Momenteel wordt hard gewerkt aan de voorbereiding van het bouwrijp maken van de plannen in Zuidmaten Oost (fase 4) en de 2e fases van Garstelanden Oost en Oosterweilanden. Getracht wordt om in het 3e kwartaal te kunnen starten met de verkoop van kavels in deze plannen. Voor de Smithoek en het Mozaïek zijn in 2021 prijsvragen uitgeschreven. Voor beide is een mooi plan als winnaar uit de bus gekomen. Met de ontwikkelaars wordt nu getracht zo snel mogelijk de ontwikkeling op te starten. In het Mozaïek heeft de gemeente zelf 6 kavels in de verkoop aangeboden. Middels loting door de notaris zijn de kavels in optie gegeven aan belangstellenden.

Marktontwikkeling.

Er komen waarschuwingen dat de rente zal gaan stijgen. Door experts wordt het risico op grote stijgingen echter laag ingeschat. Door Covid-perikelen is de productie van alle producten sterk nadelig beïnvloed, waardoor er een groot tekort naar grondstoffen is ontstaan. De vraag hiernaar vertaald zich in stijgende prijzen van bouwmaterialen. Daarbij komt een grote krapte op de woningmarkt wat de prijzen van de woningen sterk beïnvloed. Ook in onze gemeente worden vraagprijzen voor woningen met € 30.000,= tot € 50.000,= overboden. Voor een starter op de woningmarkt is het vrijwel onmogelijk een woning te kopen. Onderzoek heeft uitgewezen dat de gemiddelde starter € 135.000,- als eigen kapitaal moet meenemen. In de randstad loopt dit op tot € 280.000,=

Uitgangspunten actualisatie.

In haar vergadering van 15 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders de uitgangspunten voor de actualisatie vastgesteld. Deze zijn door een groep van experten, betrokken bij de zaken rond het grondbedrijf, voorbereid. De uitgangspunten zijn:

De parameters t.b.v. de actualisatie van de exploitatieopzetten als volgt vast te stellen:

1. De rentetoerekening vast te stellen op 0,95%.
2. Stijgingspercentage van de kosten te stellen op 2 % per jaar.
3. Stijgingspercentage van de kosten voor eigen personeel te handhaven op 2.5%
4. Percentage onvoorzien te handhaven op:
   - Eerste verkennende berekening 20%
   - Bestekberekeningen 15%
   - Actualisatie lopende complexen 10%.
5. Percentages onvoorzien overige kosten te handhaven op:
   - 5% bij uitgifte gronden tot 50%
   - 3% bij uitgifte gronden van 51 tot 75%
   - 2% bij meer dan 75% uitgegeven grond.
6. Toerekening eigen personeel
   Aan woningbouw in totaal € 203.524,= per jaar
   Aan bedrijventerreinen in totaal € 43.642,= per jaar
7. Voor het maken van bestekken door derden 5% van de kosten van bouw en woonrijp maken.
8. Website, communicatie en reclame
   - € 2.500 bij start van het project
   - € 250 jaarlijks voor actualisatie.
9. Uitgifte tempo voor de bedrijventerreinen stellen op 2 ha. per jaar en het tempo voor woningbouwkavels ongewijzigd te laten.
10 De uitgifte prijzen voor het bedrijventerrein Oosterweilanden te verhogen voor standaard kavel te verhogen van € 100,- naar € 110,- per m2. Voor de ‘zichtlocaties’ langs de Rusluieweg te verhogen naar 115,= per m2.
11 De overige uitgifte prijzen ongewijzigd te laten.

De accountant kan zich niet vinden in de vastgestelde kostenstijging van 2%. Hierdoor zijn de grexen nu doorgerekend met een kostenstijgingspercentage van 3%. Dit geeft een nadeel van ca € 150.000,=.

Verkoopprijzen

De verkooprijzen zoals deze door het college zijn vastgesteld voor 2022 bedragen:

Bedrijventerreinen

	Prijs per m2
Almeloseweg Oost	
A ligging	€ 105
B ligging	€ 93
C ligging	€ 88
Garstelanden IV (oost)	
Eenheidsprijs	€ 85
Oosterweilanden	
Pareltjes/zichtlocaties fase 2	€ 115
Overig	€ 110

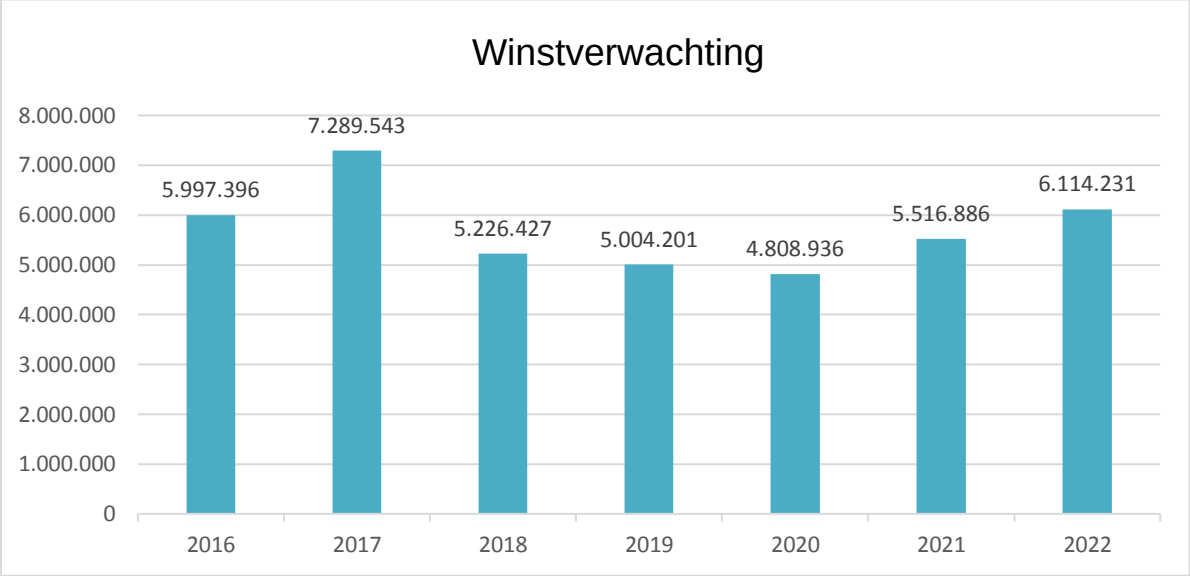
Woonlocaties

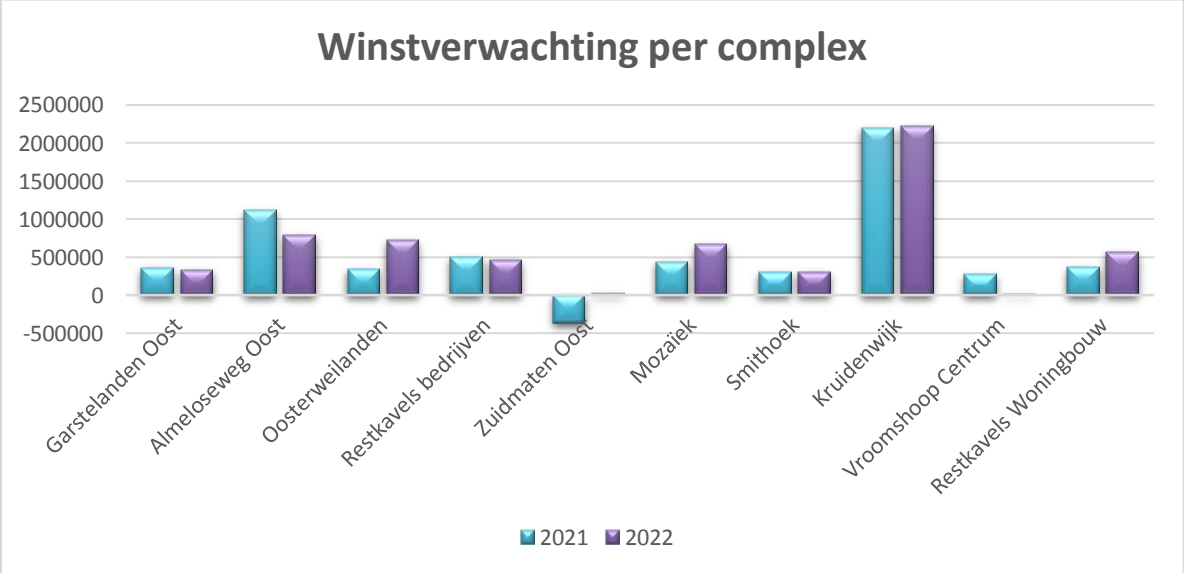
Poorthuis locatie	
Vrijstaand	€ 195
Toegangsweg	€ 25
Zuidmaten Oost	
Vrijstaand ligging aan vijver	€ 280
Vrijstaand overig	€ 250
2^1 kap / geschakeld	€ 220
rijenwoning	€ 197
Mozaïek	
Alle kavels	€ 300
Westerhaar centrum	
2^1 kap	€ 195

Exploitatiegegevens actualisatie 2022
Onderstaand vindt u de geactualiseerde cijfers.

Totaal exploitaties

Winstverwachting 2021	5.516.886
Winstverwachting 2022	6.114.231
Stijging	597.345





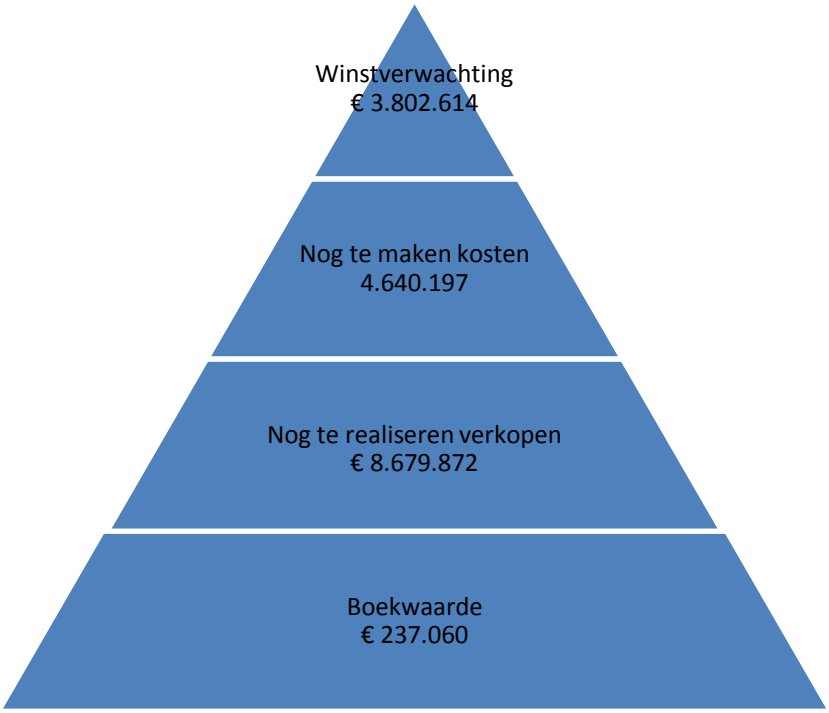
Zoals in bovenstaande grafiek te zien is heeft Oosterweilanden een flinke winststijging. Dit wordt veroorzaakt door de verhoogde verkoopprijs in fase 2. Almeloseweg Oost laat een daling zien. Dit heeft als oorzaak een dubbel meegenomen kavel in '21. Zuidmaten Oost laat nu ook een winst zien. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat het perceel aan de Blesdijk weer opgenomen is als een verkoopbare kavel ener is een verkoop van een kavel als huisartsenpraktijk rond het Roelofsplein meegenomen. Het Mozaïek laat een stijging zien door hogere verkoopprijzen. Verder hebben de stijgende prijzen van materialen een negatief effect op de verwachte winsten.

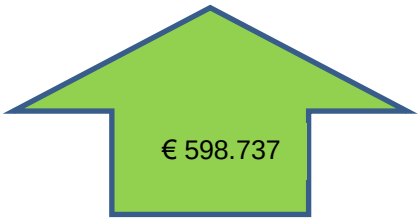
Van het verwachte resultaat is al een bedrag van € 2.963.485,= als winst genomen in de loop der jaren.

.

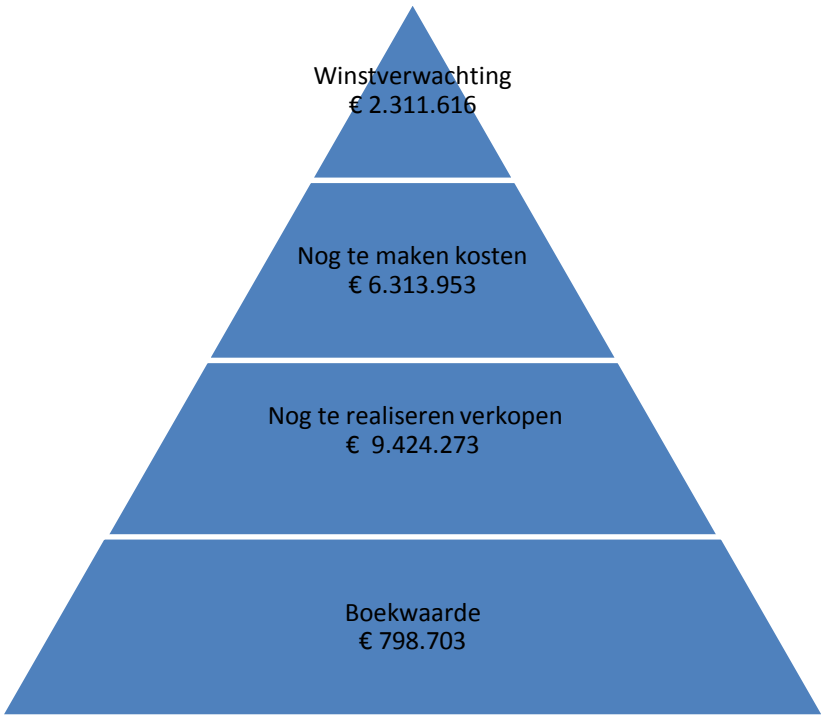
Verdeling woningbouw /bedrijventerreinen

Woningbouw





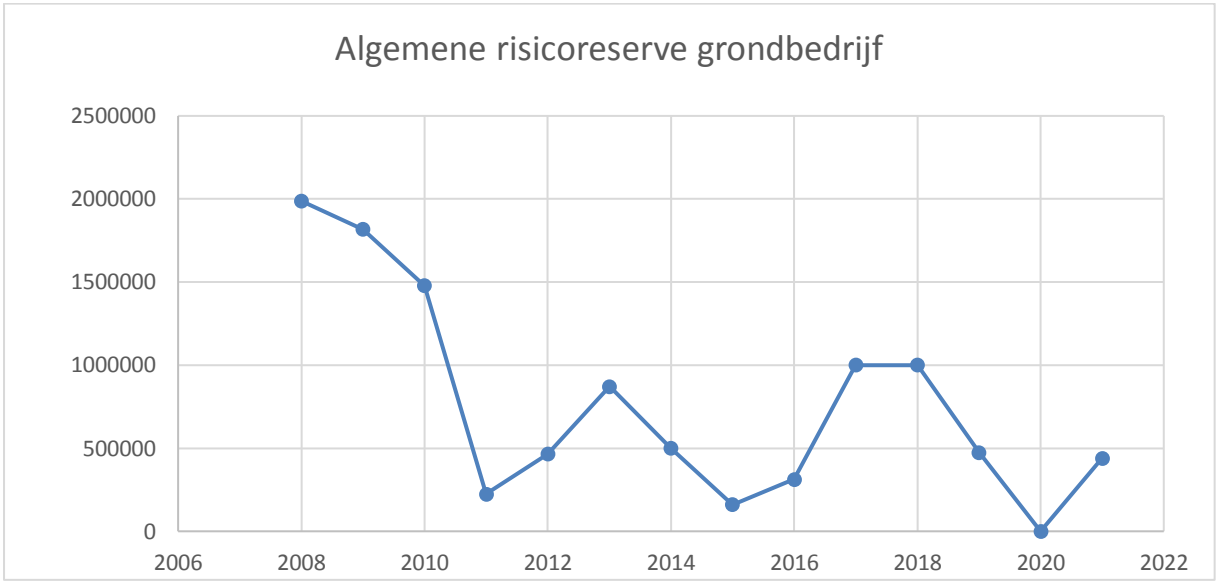
Bedrijventerreinen





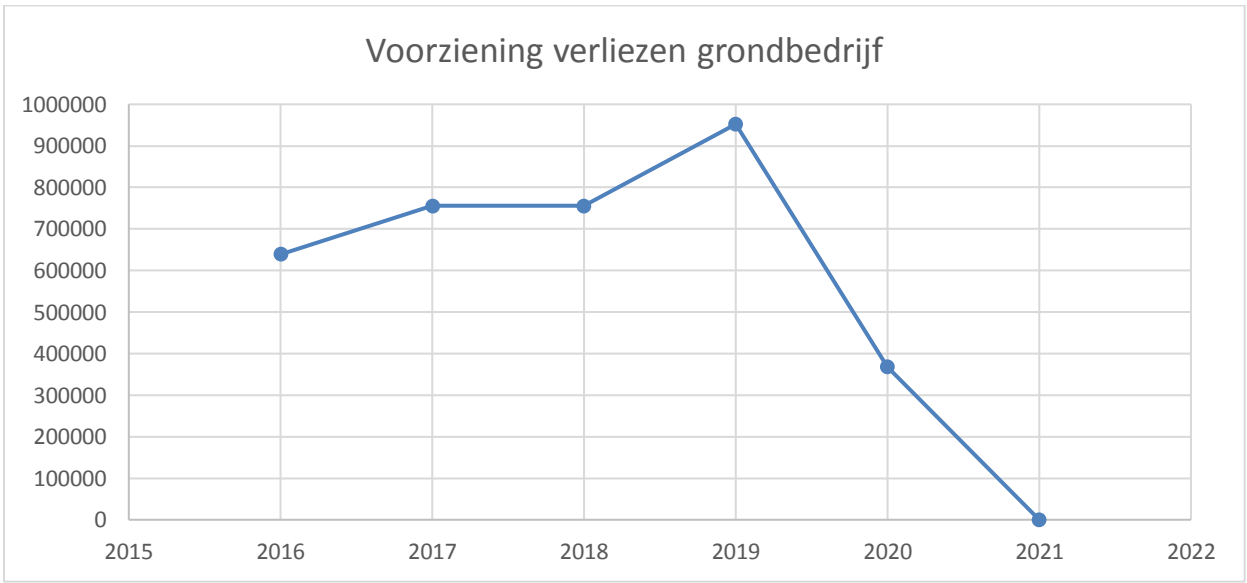
Financiële Positie

Verloop risico reserve grondbedrijf



De reserve is door het resultaat van 2021 gestegen van € 0,= tot € 439.867,=. De verwachting is dat deze de komende jaren verder zal stijgen.

Verloop voorziening verliezen grondbedrijf



Gelden uit de voorziening verliezen grondbedrijf zijn onttrokken in 2021 omdat er geen voorzienbare verliezen op de complexen meer zijn.

Afzetverwachting

WONINGBOUW

In euro

Jaar		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Complex								
Mozaiek	vrijstaand	280.200			186.300			
	2^1 kap	324.900			336.600			
	projectmatig	720.000						
Smithoek	projectmatig		1.300.000					
Zuidmaten Oost	vrijstaand	435.632	411.623	411.623	411.623	411.623		
	2^1 kap	253.146	253.146	253.146	253.146	253.146	253.146	253.146
	rijwoningen	148.669	148.669	148.669				
	appartementen	400.000						
restkavels	vroomshoop Oost	200.000						
	Bruinehaar	97.988	97.988	97.988				
	Poorthuis	76.635						
Totaal Woningbouw		**2.937.170**	**2.211.426**	**911.426**	**1.187.669**	**664.769**	**253.146**	**253.146**

In m2

Mozaiek	vrijstaand	934			621			
	2^1 kap	1.083			1.122			
	projectmatig	3.072						
Smithoek	projectmatig		4.448					
Zuidmaten Oost	vrijstaand	1.726	1.631	1.631	1.631	1.631		
	2^1 kap	1.162	1.162	1.162	1.162	1.162	1.162	1.162
	rijwoningen	755	755	755				
	appartementen	1.996						
restkavels	vroomshoop Oost	1.994						
	Bruinehaar	530	530	530				
	Poorthuis	420						
Totaal Woningbouw		**13.671**	**8.525**	**4.077**	**4.536**	**2.793**	**1.162**	**1.162**

Bedrijventereinen

In euro

Jaar		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Complex Almeloseweg Oost	A-locatie	329.700						
	c-locatie	340.208						
Garstelanden Oost	1e fase	109.905	109.905					
	2e fase	574.033	861.050	287.017				
	fase 1 parel	105.000						
	fase 1 parel	466.228	466.228	466.228				
	fase 2 zichtlocatie				516.368	516.368	516.368	516.368
	fase 2			479.619	479.619	479.619	479.619	479.619
Restkavels	kroezenhoek	64.750						
	vroomshoop oost	386.125	160.000					
Totaal bedrijventerreinen		2.375.950	1.597.183	1.232.864	995.987	995.987	995.987	995.987

In m2

Jaar		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Complex Almeloseweg Oost	A-locatie	3.140						
	c-locatie	3.866						
Garstelanden Oost	1e fase	1.293	1.293					
	2e fase	6.753	10.030	3.377				
	fase 1 parel	1.000						
	fase 1 parel	4.908	4.908	4.908				
	fase 2 zichtlocatie				4.964	4.964	4.964	4.964
	fase 2			4.568	4.568	4.568	4.568	4.568
Restkavels	kroezenhoek	925						
	vroomshoop oost	4.543	1.882					
Totaal bedrijventerreinen		26.428	8.525	12.852	9.262	9.262	9.262	9.262

Vennootschapsbelasting
Per 1 januari 2016 is de vennootschapsbelasting ingevoerd voor de gemeentelijke exploitaties van de complexen in het grondbedrijf. Jaarlijks moet over de winst 15% tot 25 % aan belasting betaald worden De verwachting is echter dat de gemeente Twenterand geen VPB belasting verschuldigd zal zijn.

Winstneming
De BBV-voorschriften schrijven voor dat jaarlijks de winsten moeten worden genomen. Dit op basis van de formule:
Winstverwachting x % gerealiseerde kosten t.o.v. de totale kosten x % gerealiseerde verkopen t.o.v. totale verkopen.

In de begroting 2022 en verder zijn geen verwachte winsten opgenomen vanuit de complexen ter dekking van tekorten op de begroting.

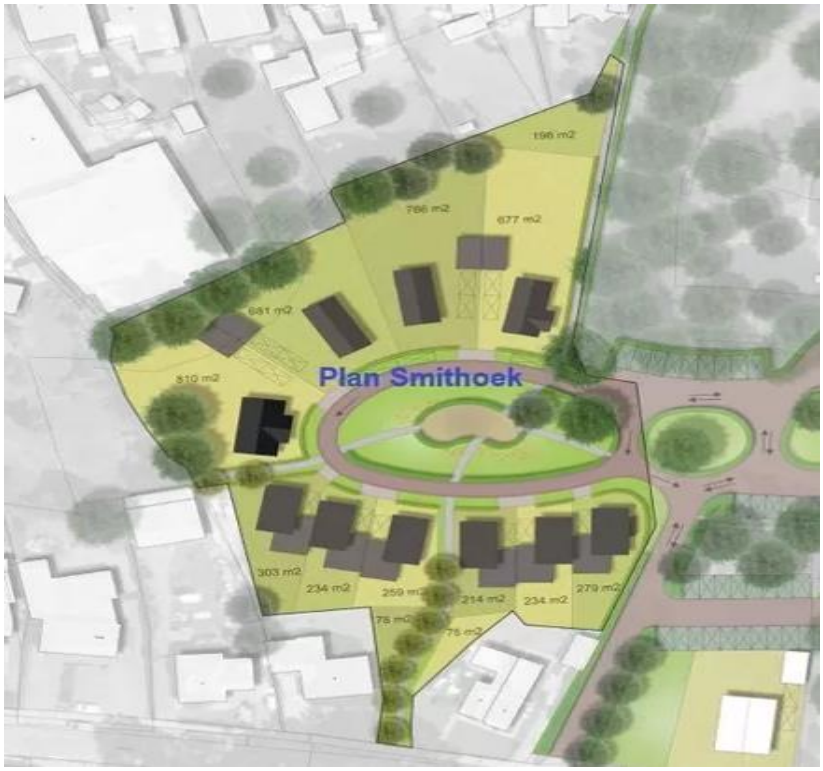
Complexen.
Onderstaand wordt per complex ingegaan op de actualiteit.

Zuidmaten Oost
Fase 3 is nagenoeg verkocht. Er zijn nog enkele kavels in optie. Het bestemmingsplan voor fase 4 ligt tot 25 april 2022 ter inzage. Bij geen beroep zal deze fase bouwrijp gemaakt worden en daarna start de verkoop.



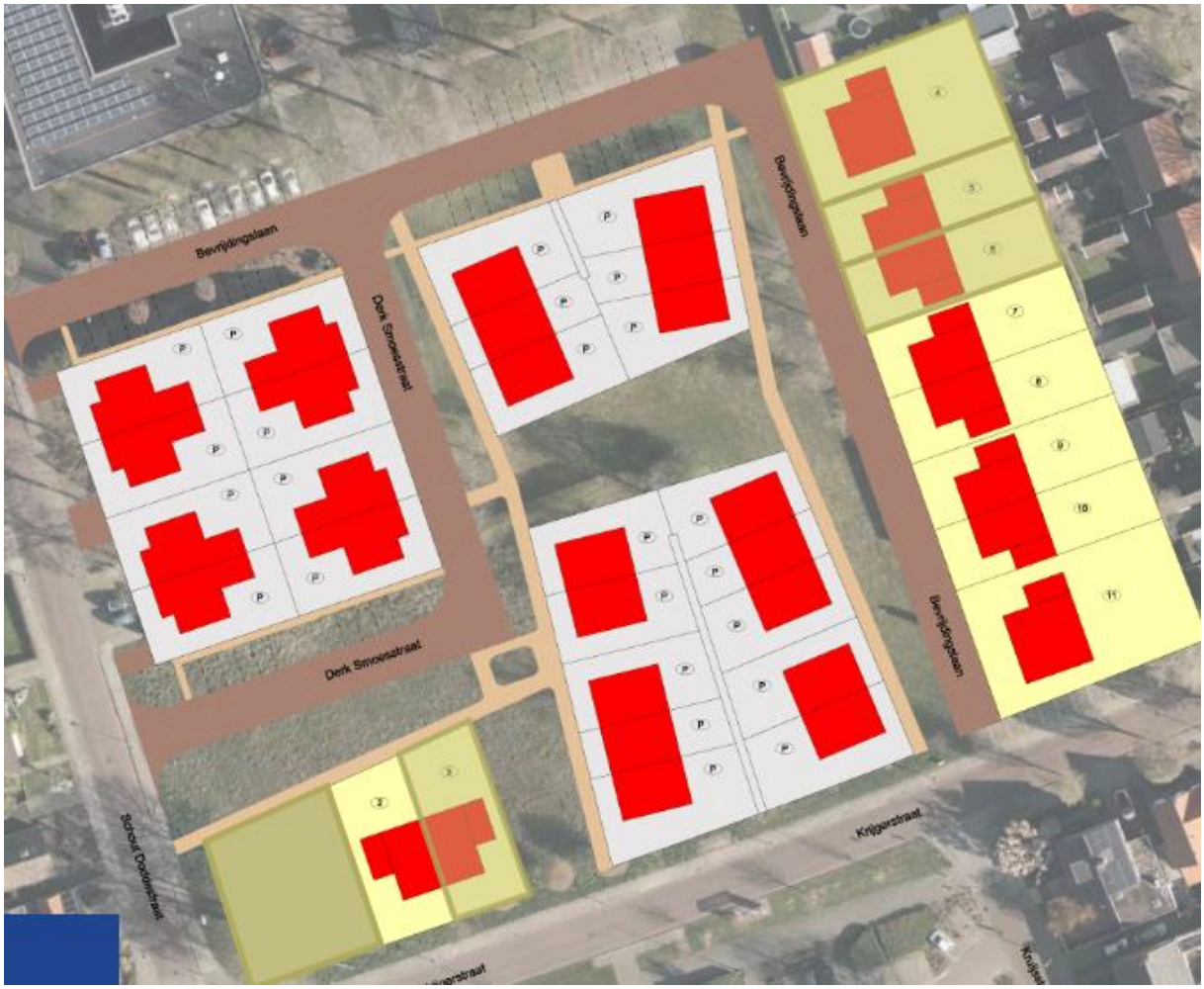
situatie per 28-3-2021

Smithoek
De prijsvraag is gewonnen door een plaatselijk ondernemer uit Den Ham. Deze zal het plan gaan ontwikkelen.



Plantekening van het gebied

Mozaïek
De bouw van de woningen op het voormalige kerklocatie is in volle gang. Voor het middenstuk is een prijsvraag uitgeschreven. De kavels 1 t/m 6 zijn ter verkoop aangeboden en op alle kavels zit momenteel een optie



Restkavels woningen
De gemeente heeft nog voor enkele voormalige projectgebieden bouwrijpe kavels te koop staan. Het gaat om 4 kavels die opgevangen zijn in dit complex. Er ligt 1 kavel op de poorthuislocatie en 3 kavels in Bruinehaar. Voor de kavel op de poorthuislocatie wordt een verkoopovereenkomst opgesteld. Voor kavel 4 in Bruinehaar is ook een verkoopovereenkomst opgesteld en kavel 1 en 2 zijn in optie gegeven.

Almeloseweg Oost

Inmiddels ligt op alle vrije kavels optie.



Voor kavel 1 (links onder in de tekening) is gedeeltelijk een koopovereenkomst opgesteld. Het resterende deel is in optie. Kavel 3 ligt bij de notaris om te passeren. Voor de rest zij er geen kavels meer beschikbaar.

Voor kavel is een situatie per 28-3-2022

In optie Beschikbaar Verkocht

Oosterweilanden

Nagenoeg alle kavels zijn in fase 1 verkocht. De voorbereidingen tot het bouwrijp maken van fase 2 zijn in volle gang. Ook voor fase 2 bestaat veel belangstelling.



. situatie per 28-3-2022

Garstelanden IV

Voor kavel 6 is een koper gevonden. Een verkoopovereenkomst wordt opgesteld. Het bouwrijp maken van fase 2 wordt voorbereid en de eerste gesprekken met de twee potentiële kopers zijn gevoerd.



situatie per 28-3-20222

Restkavels bedrijven

Kavel 1 op Vroomshoop ligt bij de notaris om te worden gepasseerd. Kavel 3 zal door de gemeente zelf worden gebruikt i.v.m. noodzakelijke uitbreiding door de toevoeging van het materiaal van Soweco. Voor kavel 2 is een belangstellende. De laatste kavel in Kroezenhoek is verkocht.

Bijlagen

Projectnaam	Totaal actualisatie 2022
Projectnummer	
Projectomschrijving	
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**636.828**
	Te handhaven	3.397
Exploitatiegebied		633.431
Hoofdstructuur		
	Verharding	90.112
	Groen	83.636
	Water	80.559
Subtotaal Hoofdstructuur		**254.307**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	82.704
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal Woningbouw		**82.704**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	296.420
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal niet-woningbouw		**296.420**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 13.879.624,27
Sloop/sanering	€ 155.055,51
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 11.525.330,49
Woonrijpmaken	€ 9.322.764,36
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 5.114.904,33
Plankosten	€ 1.988.381,91
Fondsen	€ 869.575,00
Eigen personele kosten	€ 3.428.274,01
Subtotaal investeringen	**€ 46.283.909,88**
Kostenstijging	€ 593.967,83
Te realiseren rentekosten	€ 156.463,05
Totaal investeringen	**€ 47.034.340,75**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	21	€ 590.020,17
Eengezins goedkope koop	127	€ 6.941.132,39
Eengezins midden koop	27	€ 6.747.087,62
Eengezins dure koop	30	€ 4.183.658,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	1	€ 720.000,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	10	€ 400.000,00
Meergezins dure koop	15	€ 337.500,00
Subtotaal woningbouw	**231**	**€ 19.919.398,18**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	289.995	€ 26.669.128,27
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	3.000	€ 1.235.216,00
Niet-commercieel	9.320	€ 1.139.901,83
Overig	349	€ 26.175,00
Subtotaal niet-woningbouw	**302.664**	**€ 29.070.421,10**
Overige opbrengsten		**€ 4.158.752,05**
Subtotaal opbrengsten		**€ 53.148.571,33**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 53.148.571,33**

Eindwaarde	**€ 6.114.230,57**	**Boekwaarde kosten**	**€ 36.080.190,11**
Contante waarde	**€ 5.778.666,56**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 35.044.426,33**
Nominale waarde	**€ 6.864.661,45**	**Boekwaarde saldo**	**-€ 1.035.763,78**

Projectnaam	Totaal Woningbouw
Projectnummer	
Projectomschrijving	
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**150.694**
	Te handhaven	2.263
Exploitatiegebied		148.431
Hoofdstructuur		
	Verharding	35.735
	Groen	19.430
	Water	3.179
Subtotaal Hoofdstructuur		**58.344**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	82.704
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal Woningbouw		**82.704**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	7.383
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal niet-woningbouw		**7.383**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 5.987.757,88
Sloop/sanering	€ 129.870,51
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 4.808.450,22
Woonrijpmaken	€ 5.372.775,97
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 2.404.906,74
Plankosten	€ 753.585,55
Fondsen	€ 159.575,00
Eigen personele kosten	€ 2.012.444,83
Subtotaal investeringen	**€ 21.629.366,70**
Kostenstijging	€ 261.289,07
Te realiseren rentekosten	€ 95.568,58
Totaal investeringen	**€ 21.986.224,35**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	21	€ 590.020,17
Eengezins goedkope koop	127	€ 6.941.132,39
Eengezins midden koop	27	€ 6.747.087,62
Eengezins dure koop	30	€ 4.183.658,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	1	€ 720.000,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	10	€ 400.000,00
Meergezins dure koop	15	€ 337.500,00
Subtotaal woningbouw	**231**	**€ 19.919.398,18**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	-	€ 0,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	3.000	€ 1.235.216,00
Niet-commercieel	9.320	€ 1.139.901,83
Overig	349	€ 26.175,00
Subtotaal niet-woningbouw	**12.669**	**€ 2.401.292,83**
Overige opbrengsten		**€ 3.468.147,42**
Subtotaal opbrengsten		**€ 25.788.838,43**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 25.788.838,43**

Eindwaarde	**€ 3.802.614,08**	**Boekwaarde kosten**	**€ 17.346.026,90**
Contante waarde	**€ 3.649.773,02**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 17.108.966,43**
Nominale waarde	**€ 4.159.471,73**	**Boekwaarde saldo**	**-€ 237.060,47**

Projectnaam	Bedrijventerreinen
Projectnummer	
Projectomschrijving	
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**486.134**
	Te handhaven	1.134
Exploitatiegebied		485.000
Hoofdstructuur		
	Verharding	54.377
	Groen	64.206
	Water	77.380
Subtotaal Hoofdstructuur		**195.963**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	289.037
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal niet-woningbouw		**289.037**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 7.891.866,39
Sloop/sanering	€ 25.185,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 6.716.880,27
Woonrijpmaken	€ 3.949.988,38
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 2.709.997,59
Plankosten	€ 1.234.796,36
Fondsen	€ 710.000,00
Eigen personele kosten	€ 1.415.829,18
Subtotaal investeringen	**€ 24.654.543,18**
Kostenstijging	€ 332.678,76
Te realiseren rentekosten	€ 60.894,47
Totaal investeringen	**€ 25.048.116,41**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	289.995	€ 26.669.128,27
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw	**289.995**	**€ 26.669.128,27**
Overige opbrengsten		**€ 690.604,63**
Subtotaal opbrengsten		**€ 27.359.732,90**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 27.359.732,90**

Eindwaarde	**€ 2.311.616,49**	**Boekwaarde kosten**	**€ 18.734.163,21**
Contante waarde	**€ 2.128.893,54**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 17.935.459,90**
Nominale waarde	**€ 2.705.189,72**	**Boekwaarde saldo**	**-€ 798.703,31**

Projectnaam	Zuidmaten (Oost)
Projectnummer	22
Projectomschrijving	Woongebied met schoollocatie
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**75.405**
	Te handhaven	2.263
Exploitatiegebied		73.142
Hoofdstructuur		
	Verharding	22.112
	Groen	9.774
	Water	1.862
Subtotaal Hoofdstructuur		**33.748**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	32.011
Subtotaal Woningbouw		**32.011**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	7.383
Subtotaal niet-woningbouw		**7.383**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 3.947.026,00
Sloop/sanering	€ 4.500,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 1.444.086,63
Woonrijpmaken	€ 2.235.005,88
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 1.822.581,61
Plankosten	€ 227.925,10
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 1.126.579,35
Subtotaal investeringen	**€ 10.807.704,57**
Kostenstijging	€ 163.034,75
Te realiseren rentekosten	€ 77.301,63
Totaal investeringen	**€ 11.048.040,95**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	12	€ 446.008,00
Eengezins midden koop	22	€ 5.953.952,62
Eengezins dure koop	19	€ 2.082.125,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	10	€ 400.000,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**63**	**€ 8.882.085,62**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	-	€ 0,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	6.320	€ 768.000,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 768.000,00**
Overige opbrengsten		**€ 1.419.318,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 11.069.403,62**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 11.069.403,62**

Eindwaarde	**€ 21.362,67**	**31-12-2028**	**Boekwaarde kosten** **€ 8.922.006,85**
Contante waarde	**€ 18.597,49**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.** **€ 6.151.245,62**
Nominale waarde	**€ 261.699,05**		**Boekwaarde saldo** **-€ 2.770.761,23**

Projectnaam	Smithoek
Projectnummer	32
Projectomschrijving	woningbouw
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**7.443**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		7.443
Hoofdstructuur		
	Verharding	850
	Groen	2.000
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		**2.850**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	4.593
Subtotaal Woningbouw		**4.593**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		**-**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 306.070,31
Sloop/sanering	€ 5.994,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 270.000,00
Woonrijpmaken	€ 137.750,00
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 126.520,66
Plankosten	€ 1.375,00
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 150.462,12
Subtotaal investeringen	**€ 998.172,09**
Kostenstijging	€ 12.557,03
Te realiseren rentekosten	€ 12.280,85
Totaal investeringen	**€ 1.023.009,97**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	1	€ 1.307.553,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**1**	**€ 1.307.553,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	-	€ 0,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	349	€ 26.175,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 26.175,00**
Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 1.333.728,00**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 1.333.728,00**

Eindwaarde	**€ 310.718,03**	**31-12-2023**	**Boekwaarde kosten** **€ 488.157,40**
Contante waarde	**€ 298.652,47**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.** **€ 7.553,00**
Nominale waarde	**€ 335.555,91**		**Boekwaarde saldo** **-€ 480.604,40**

Projectnaam	Mozaïek
Projectnummer	35
Projectomschrijving	Woningbouw
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**15.778**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		15.778
Hoofdstructuur		
	Verharding	4.233
	Groen	1.247
	Water	1.317
Subtotaal Hoofdstructuur		**6.797**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	8.981
Subtotaal Woningbouw		**8.981**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		**-**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 0,00
Sloop/sanering	€ 86.150,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 879.067,36
Woonrijpmaken	€ 0,00
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 172.180,85
Plankosten	€ 1.400,00
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 74.727,38
Subtotaal investeringen	**€ 1.213.525,59**
Kostenstijging	€ 71.659,51
Te realiseren rentekosten	€ 1.560,30
Totaal investeringen	**€ 1.286.745,39**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	16	€ 706.600,00
Eengezins midden koop	3	€ 466.500,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	1	€ 720.000,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**20**	**€ 1.893.100,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	-	€ 0,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 0,00**
Overige opbrengsten		**€ 60.872,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 1.953.972,00**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 1.953.972,00**

Eindwaarde	**€ 667.226,61**	**31-12-2025**	**Boekwaarde kosten**	**€ 270.213,77**
Contante waarde	**€ 616.414,25**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 105.972,00**
Nominale waarde	**€ 740.446,41**		**Boekwaarde saldo**	**-€ 164.241,77**

Projectnaam	Kruidenwijk III
Projectnummer	19
Projectomschrijving	kruidenwijk III (woningbouw)
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**42.792**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		42.792
Hoofdstructuur		
	Verharding	8.540
	Groen	6.409
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		**14.949**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	27.843
Subtotaal Woningbouw		**27.843**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		**-**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 141.055,00
Sloop/sanering	€ 2.098,60
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 428.629,00
Woonrijpmaken	€ 909.828,86
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 123.989,86
Plankosten	€ 0,00
Fondsen	€ 159.575,00
Eigen personele kosten	€ 356.989,99
Subtotaal investeringen	**€ 2.122.166,31**
Kostenstijging	€ 11.548,88
Te realiseren rentekosten	€ 3.778,29
Totaal investeringen	**€ 2.137.493,48**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	89	€ 4.240.364,95
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**89**	**€ 4.240.364,95**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	-	€ 0,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 0,00**
Overige opbrengsten		**€ 117.548,42**
Subtotaal opbrengsten		**€ 4.357.913,37**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 4.357.913,37**

Eindwaarde	**€ 2.220.419,89**	**31-12-2022**	**Boekwaarde kosten**	**€ 1.336.400,46**
Contante waarde	**€ 2.176.882,25**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 4.357.913,37**
Nominale waarde	**€ 2.235.747,06**		**Boekwaarde saldo**	**€ 3.021.512,91**

Projectnaam	Vroomshoop centrum
Projectnummer	23
Projectomschrijving	Vroomshoop centrum (woningbouw en maatschappelijk)
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		-
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		-
Hoofdstructuur		
	Verharding	-
	Groen	-
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		-
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		-
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		-
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	Bedrag
Bijkomende kosten	€ 374.335,50
Sloop/sanering	€ 18.892,10
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 1.786.667,23
Woonrijpmaken	€ 2.087.514,73
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 96.029,37
Plankosten	€ 522.260,45
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 297.547,35
Subtotaal investeringen	**€ 5.183.246,73**
Kostenstijging	€ 2.241,32
Te realiseren rentekosten	€ 643,70
Totaal investeringen	**€ 5.186.131,75**

Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	21	€ 590.020,17
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	10	€ 793.980,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	15	€ 337.500,00
Subtotaal woningbouw	**46**	**€ 1.721.500,17**

Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
Bedrijven	-	€ 0,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	3.000	€ 1.235.216,00
Niet-commercieel	3.000	€ 371.901,83
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 1.607.117,83**
Overige opbrengsten		**€ 1.870.409,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 5.199.027,00**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 5.199.027,00**

Eindwaarde	**€ 12.895,25**	**31-12-2022**	**Boekwaarde kosten**	**€ 5.032.712,85**
Contante waarde	**€ 12.642,40**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 5.182.088,00**
Nominale waarde	**€ 15.780,27**		**Boekwaarde saldo**	**€ 149.375,15**

Projectnaam	Restkavels woningbouw
Projectnummer	33
Projectomschrijving	Restkavels (woningbouw)
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**9.276**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		9.276
Hoofdstructuur		
	Verharding	-
	Groen	-
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		**-**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	9.276
Subtotaal Woningbouw		**9.276**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		**-**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 1.219.271,07
Sloop/sanering	€ 12.235,81
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 2.676,50
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 63.604,39
Plankosten	€ 625,00
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 6.138,64
Subtotaal investeringen	**€ 1.304.551,41**
Kostenstijging	€ 247,59
Te realiseren rentekosten	€ 3,81
Totaal investeringen	**€ 1.304.802,81**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	10	€ 1.548.159,44
Eengezins midden koop	2	€ 326.635,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**12**	**€ 1.874.794,44**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	-	€ 0,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 0,00**
Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 1.874.794,44**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 1.874.794,44**

Eindwaarde	**€ 569.991,62**	**31-12-2025**	**Boekwaarde kosten**	**€ 1.296.535,57**
Contante waarde	**€ 526.584,15**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 1.304.194,44**
Nominale waarde	**€ 570.243,03**		**Boekwaarde saldo**	**€ 7.658,87**

Projectnaam	Almeloseweg Oost
Projectnummer	20
Projectomschrijving	Almeloseweg Oost (bedrijventerrein)
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**220.987**
	Te handhaven	1.134
Exploitatiegebied		219.853
Hoofdstructuur		
	Verharding	27.163
	Groen	24.282
	Water	26.415
Subtotaal Hoofdstructuur		**77.860**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	141.993
Subtotaal niet-woningbouw		**141.993**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 3.848.487,00
Sloop/sanering	€ 6.790,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 3.629.485,00
Woonrijpmaken	€ 1.699.404,16
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 1.386.253,64
Plankosten	€ 333,93
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 497.362,65
Subtotaal investeringen	**€ 11.068.116,38**
Kostenstijging	€ 30.398,27
Te realiseren rentekosten	€ 0,00
Totaal investeringen	**€ 11.098.514,65**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	141.993	€ 11.815.618,07
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 11.815.618,07**
Overige opbrengsten		**€ 75.915,25**
Subtotaal opbrengsten		**€ 11.891.533,32**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 11.891.533,32**

Eindwaarde	**€ 793.018,67**	**31-12-2023**	**Boekwaarde kosten** **€ 10.382.341,44**
Contante waarde	**€ 762.224,79**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.** **€ 11.221.625,32**
Nominale waarde	**€ 823.416,94**		**Boekwaarde saldo** **€ 839.283,88**

Projectnaam	Oosterweilanden
Projectnummer	28
Projectomschrijving	Bedrijventerrein
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**192.196**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		192.196
Hoofdstructuur		
	Verharding	20.406
	Groen	35.196
	Water	33.879
Subtotaal Hoofdstructuur		**89.481**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	102.715
Subtotaal niet-woningbouw		**102.715**

Verschil Exploitatiegebied Functies

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 2.694.260,36
Sloop/sanering	€ 7.070,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 2.491.830,61
Woonrijpmaken	€ 1.663.976,53
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 664.142,85
Plankosten	€ 1.232.883,69
Fondsen	€ 710.000,00
Eigen personele kosten	€ 467.226,84
Subtotaal investeringen	**€ 9.931.390,88**
Kostenstijging	€ 250.151,94
Te realiseren rentekosten	€ 52.597,90
Totaal investeringen	**€ 10.234.140,72**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	102.715	€ 10.875.067,50
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 10.875.067,50**
Overige opbrengsten		**€ 85.616,66**
Subtotaal opbrengsten		**€ 10.960.684,16**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 10.960.684,16**

Eindwaarde	**€ 726.543,44**	**31-12-2028**	**Boekwaarde kosten** **€ 5.926.811,26**
Contante waarde	**€ 632.499,79**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.** **€ 4.759.104,16**
Nominale waarde	**€ 1.029.293,28**		**Boekwaarde saldo** **-€ 1.167.707,10**

Projectnaam	Garstelanden Oost
Projectnummer	7
Projectomschrijving	Garstelanden Oost (bedrijventerrein)
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**61.000**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		61.000
Hoofdstructuur		
	Verharding	6.808
	Groen	4.728
	Water	17.086
Subtotaal Hoofdstructuur		**28.622**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	32.378
Subtotaal niet-woningbouw		**32.378**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 960.915,03
Sloop/sanering	€ 7.575,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 595.564,66
Woonrijpmaken	€ 440.593,20
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 618.904,70
Plankosten	€ 1.400,00
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 435.181,37
Subtotaal investeringen	**€ 3.060.133,96**
Kostenstijging	€ 51.039,19
Te realiseren rentekosten	€ 7.189,36
Totaal investeringen	**€ 3.118.362,51**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	33.377	€ 2.949.156,00
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 2.949.156,00**
Overige opbrengsten		**€ 502.660,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 3.451.816,00**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 3.451.816,00**

Eindwaarde	**€ 333.453,49**	**31-12-2026**	**Boekwaarde kosten**	**€ 1.864.190,16**
Contante waarde	**€ 302.019,10**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 1.509.906,00**
Nominale waarde	**€ 391.682,04**		**Boekwaarde saldo**	**-€ 354.284,16**

Projectnaam	Restkavels bedrijven
Projectnummer	34
Projectomschrijving	Restkavels bedrijven
Printdatum	15-6-2022

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**11.951**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		11.951
Hoofdstructuur		
	Verharding	-
	Groen	-
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		**-**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	11.951
Subtotaal niet-woningbouw		**11.951**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Bijkomende kosten	€ 388.204,00
Sloop/sanering	€ 3.750,00
Grondwerk	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 146.014,49
Civiele constructies	€ 0,00
Diversen	€ 40.696,41
Plankosten	€ 178,74
Fondsen	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 16.058,32
Subtotaal investeringen	**€ 594.901,96**
Kostenstijging	€ 1.089,36
Te realiseren rentekosten	€ 1.107,21
Totaal investeringen	**€ 597.098,52**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Bedrijven	11.910	€ 1.029.286,70
Kantoren	-	€ 0,00
Winkels	-	€ 0,00
Horeca	-	€ 0,00
Commercieel	-	€ 0,00
Niet-commercieel	-	€ 0,00
Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 1.029.286,70**
Overige opbrengsten		**€ 26.412,72**
Subtotaal opbrengsten		**€ 1.055.699,42**
Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 1.055.699,42**

Eindwaarde	**€ 458.600,90**	**31-12-2024**	**Boekwaarde kosten**	**€ 560.820,35**
Contante waarde	**€ 432.149,87**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 444.824,42**
Nominale waarde	**€ 460.797,46**		**Boekwaarde saldo**	**-€ 115.995,93**