Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Op 30 september 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ProDelta Real Estate Development B.V. Het betreft een aanvraag voor het oprichten van een distributiecentrum voor opslag en transport van diverse producten waaronder ook gevaarlijke stoffen. De aanvraag gaat over Hoevenseweg 41-43 in Etten-Leur, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie H, perceelnummers 3916, 4527, 4403, 4406 en 4408.

Zaaknummer:2022-046635

Ons kenmerk:
D2023-00037309

Datum : 5-2-2024

Plaats:
Tilburg

Ondertekening bij definitieve beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,

Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

De digitale ondertekening van deze beschikking is in ons registratiesysteem vastgelegd. De authenticiteit van de handtekening is daarmee digitaal geborgd. Als gevolg daarvan is dit document niet meer voorzien van een handtekening.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 30 september 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ProDelta RealEstate Development B.V. Het betreft een aanvraag voor het oprichten van een distributiecentrum voor opslag en transport van diverse producten waaronder ook gevaarlijke stoffen. De aanvraag gaat over Hoevenseweg 41-43 in Etten-Leur, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie H, perceelnummers 3916, 4527, 4403, 4406 en 4408.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 7282161 en intern onder zaaknummer 2022-046635.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteiten:

- artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo);
- artikel 2.1, lid 1, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) van de Wabo;
- artikel 2.1, lid 1, onder e (het oprichten van een inrichting) van de Wabo;
- artikel 2.2, lid 1, onder e (het maken van een uitweg of veranderen van een uitweg) van de Wabo.

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze omgevingsvergunning en gelet op de Wabo, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan ProDelta Real Estate Development B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor een distributiecentrum;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor) voor het afwijken van de gebruiksregels in verband met de vestiging van een risicovolle inrichting;
- het oprichten van een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo voor het exploiteren van een Seveso-inrichting.

Tevens besluiten wij:

- de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het maken van een uitweg (grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e.) af te wijzen omdat hiervoor geen vergunningplicht geldt;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning;
    - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7282161, d.d. 30 september 2022;

Documenten behorend bij activiteit: Bouwen van een bouwwerk:

- tekening 'Palenplan' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B01, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- tekening 'Fundering' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B02, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- tekening '1e & 2e Verdieping' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B101, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;

- tekening 'Dakaanzicht' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B201, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- tekening 'Aanzichten' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B301, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- tekening 'Gevelaanzichten' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B401, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- tekening 'Belasting Overzicht' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B701, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- tekening '3D Aanzichten' van Pelecon met kenmerk 21-017 blad B901, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- rapport 'Constructief uitgangspunten document (22 blz)' van Pelecon met kenmerk 21-017 UPD-01, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- rapport 'sonderingen (25 blz)' van Inpijn Blokpoel met kenmerk 22ZP0972, laatste wijzigingsdatum 11 juli 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- rapport 'funderingsadvies Vibropalen (45 blz)' van Inpijn Blokpoel met kenmerk 22ZP0972, laatste wijzigingsdatum 9 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- rapportage 'Impressies (12 blz)' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208, laatste wijzigingsdatum 29 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'Situatie' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_01_00, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Gevels' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_02_00, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Begane grond (brede gangpaden)' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_03_00, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Eerste verdieping' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_03_01, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Tweede verdieping' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_03_02, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Dak' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_03_03, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Principe doorsnedes' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_04_00, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Principe Details (13 blz)' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_06_00, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Brandcompartimentering' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_13_00, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Brandveiligheidstekening' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_13_01, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Ontruimingstekening bg' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_13_02, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- tekening 'Ontruimingstekening 2e verd' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_13_03, laatste wijzigingsdatum 15 augustus 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;

- tekening 'Fasering (7 blz)' van Mies Architectuur met kenmerk 22-2208 tek T06_15_00, laatste wijzigingsdatum 12 december 2022, ontvangen op 13 december 2022;
- rapport 'Brandveiligheidsconcept (60 blz)' van DLVD advies met kenmerk 11304-1/BBC, laatste wijzigingsdatum 13 juli 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- rapport 'Brandveiligheid grote brandcompartimenten (41 blz)' van DLVD advies met kenmerk 11304-1/BGB, laatste wijzigingsdatum 13 juli 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- rapport 'Programma van Eisen – Brandmeld- en ontruimingsinstallatie (19 blz)' van DLVD advies met kenmerk 11304-1/PvE/BMI-OAI, laatste wijzigingsdatum 26 juli 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- rapport 'Beschikbaarheid van vluchtroutes in grote brandcompartimenten (74 blz)' van DLVD advies met kenmerk 11304-1/VTM, laatste wijzigingsdatum 13 juli 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- KIWA-attest met kenmerk K105484/02 van 01-01-2021 – Bepaling van de energieprestatie van gebouwen;
- voorlopig energielabel met registratienummer 736251108 en registratiedatum 30 september 2023, ontvangen op 17 augustus 2023;
- notitie 'Voorlopig Ontwerp bedrijfsvloeren (4 blz)' van ABT met kenmerk 2200438, laatste wijzigingsdatum 30 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'Plattegrond bedrijfsvloer as 25-M t_m 13-E' van ABT met kenmerk 2200438 teknr CT2_14_001, laatste wijzigingsdatum 30 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'Plattegrond bedrijfsvloer as 25-F t_m 13-A' van ABT met kenmerk 2200438 teknr CT2_14_002, laatste wijzigingsdatum 30 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'Plattegrond bedrijfsvloer as 13-M t_m 4-E' van ABT met kenmerk 2200438 teknr CT2_14_003, laatste wijzigingsdatum 30 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'Plattegrond bedrijfsvloer as 25-E t_m 13-A' van ABT met kenmerk 2200438 teknr CT2_14_004, laatste wijzigingsdatum 30 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'Plattegrond laadkuil' van ABT met kenmerk 2200438 teknr CT2_14_005, laatste wijzigingsdatum 30 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'BB ventilatie BGG' van Linneman met kenmerk ES 2022037 teknr BB-01, laatste wijzigingsdatum 16 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'BB ventilatie 1e verdieping' van Linneman met kenmerk ES 2022037 teknr BB-02, laatste wijzigingsdatum 16 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'BB ventilatie 2e verdieping' van Linneman met kenmerk ES 2022037 teknr BB-03, laatste wijzigingsdatum 28 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- tekening 'BB daglicht gevels' van Linneman met kenmerk ES 2022037 teknr D-04, laatste wijzigingsdatum 28 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- rapport 'BENG-berekening (34 blz)' van Energielabel specialisten met kenmerk ES 2022037, laatste wijzigingsdatum 28 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- rapport 'Milieuprestatie-berekening (7 blz)' van GPR Materiaal met kenmerk ES 2022037 DC Etten-Leur Mies V1, laatste wijzigingsdatum 29 augustus 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- rapport 'Bouwbesluittoets DC Etten-Leur Midden (8 blz)' van Linneman met kenmerk ES 2022037, laatste wijzigingsdatum 28 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;

- rapport 'Bouwbesluittoets DC Etten-Leur Rechts (8 blz)' van Linneman met kenmerk ES 2022037, laatste wijzigingsdatum 28 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- rapport 'Bouwbesluittoets DC Etten-Leur Links (8 blz)' van Linneman met kenmerk ES 2022037, laatste wijzigingsdatum 28 september 2022, ontvangen op 30 september 2022;
- informatie reclamezuil van Bordbusters met kenmerk FR-ProDelta-zuil-aanpas-v1, laatste wijzigingsdatum 5 november 2019, ontvangen 30 september 2022;
- tekening 'reclamezuil - overzicht constructie' van Maters en De Koning met kenmerk 17.080 teknr 001, laatste wijzigingsdatum 23 maart 2017, ontvangen op 30 september 2022;
- notitie 'Parkeren DC Etten-Leur (8 blz)' van Goudappel met kenmerk 013356.20221104.N1.03, laatste wijzigingsdatum 15 december 2022, ontvangen op 23 december 2022;

Documenten behorend activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*:*

- M15AV Notitie afwijken bestemmingsplan, ontvangen op 17 augustus 2023.

Documenten behorend bij Activiteit milieu - het oprichten van een inrichting:

- M1AV Beschrijving inrichting V 2.0, ontvangen op 17 augustus 2023;
- M3AV Stikstofdepositie F 22550 2 RA 005 met Aerius berekening, ontvangen op 17 augustus 2023;
- M4AV Akoestisch onderzoek F22550-1-RA-003, ontvangen op 17 augustus 2023;
- M7AV Aviv QRARap235436 d.d. 18 oktober 2023, ontvangen op 20 oktober 2023;
- M8 F 22550-4-RA Peutz Luchtkwaliteitsonderzoek , ontvangen op 28 december 2022;
- M9AV F 22550 5 RA 003 bodemrisicoanalyse , ontvangen op 17 augustus 2023;
- M10aAV P235436 ProDelta EttenLeur v1.1, ontvangen op 17 augustus 2023;
- M12aAV 2208 T06 01 00 – 15-08-2023 Algemeen, ontvangen op 17 augustus 2023;
- M12cAV 2208 T06 13 01 – 15-08-2023 Brandveiligheid, ontvangen op 17 augustus 2023;
- M12dAV 2208 T06 10 00 – 15-08-2023 riool, ontvangen op 17 augustus 2023;

RECHTSMIDDELEN

Zienswijzen

Een ieder kan schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. In de schriftelijke zienswijzen moet u, naast uw inhoudelijke zienswijzen, het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Uw zienswijzen kunt u richten aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
P/a Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Als u liever uw zienswijzen digitaal indient, dan kunnen deze verzonden worden naar: info@omwb.nl

Wij verzoeken u om in de zienswijzen ons zaaknummer te vermelden.

INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING....2

ONDERWERP....2
ONTWERPBESLUIT....2

RECHTSMIDDELEN....6

ZIENSWIJZEN....6

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUWEN....10

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK....10

1.1 ALGEMEEN....10
1.2 BODEMKWALITEIT:....11
1.3 SPRINKLER INSTALLATIE:....11

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT MILILEU....12

2 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN....12

2.1 TERREIN VAN DE INRICHTING EN TOEGANKELIJKHEID....12
2.2 INSTRUCTIES....12
2.3 MELDING CONTACTPERSOON EN (ONDERHOUDS)WERKZAAMHEDEN....12
2.4 REGISTRATIE....13
2.5 BEDRIJFSBEËINDIGING....13

3 AFVALSTOFFEN....13

3.1 AFVALSCHEIDING....13
3.2 OPSLAG VAN AFVALSTOFFEN....14

4 AFVALWATER EN WATERBESPARING....14

4.1 ALGEMEEN....14

5 BODEM....14

5.1 DOELVOORSCHRIFT....14
5.2 BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING....15
5.3 BEHEER- EN PREVENTIEMAATREGELEN....15
5.4 BODEMONDERZOEK....16

6 EXTERNE VEILIGHEID....17

6.1 OPSLAG VAN VERPAKTE GEVAARLIJKE STOFFEN (PGS 15 OPSLAGEN)....17
6.2 VBB-SYSTEEM (SPRINKLER INSTALLATIE)....17
6.3 BLUSWATEROPVANGVOORZIENINGEN....19
6.4 TIJDELIJKE OPSLAG 'OVERSLAG/CROSSDOCKING'....20

7 GELUID....20

7.1 ALGEMEEN....20
7.2 LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU....20
7.3 MAXIMALE GELUIDNIVEAU'S....21

PROCEDURELE ASPECTEN....22

1. PROCEDURELE ASPECTEN....22

1.1. GEGEVENS AANVRAGER....22
1.2. BESCHRIJVING VAN DE INRICHTING....22
1.3. PROJECTBESCHRIJVING....22
1.4. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG....22
1.5. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE....29
1.6. VERGUNNINGPLICHT....29
1.7. BEVOEGD GEZAG....29

1.8. M.E.R.-BEOORDELING....29
1.9. WET NATUURBESCHERMING....30
1.10. HET VERDRAG VAN HELSINKI....30
1.11. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG....31
1.12. PROCEDURE....31
1.13. ADVIEZEN....31
1.14. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING....35
1.15. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE ONTWERPVERGUNNING....35

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN....36

1. TOETSINGSKADER BOUWEN....36

1.1. INLEIDING....36
1.2. TOETSING....36
1.3. AANDACHTSPUNTEN....37
1.4. CONCLUSIE....38

2. BESTEMMINGSPLAN....38

2.1. INLEIDING....38
2.2. AFWIJKEN VAN DE BOUWREGELS....38
2.3. TOETSING....38
2.4. CONCLUSIE....39
2.5. AFWIJKEN RISICOVOLLE INRICHTING....39
2.6. TOETSING....39
2.7. CONCLUSIE....40

3. TOETSINGSKADER MILIEU....41

3.1. INLEIDING....41
3.2. TOETSING OPRICHTEN, VERANDEREN EN/OF REVISIE....41
3.3. BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING....41

4. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN....41

4.1. TOETSINGSKADER....41
4.2. CONCRETE BEPALING BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN....42
4.3. CONCLUSIES BBT....43

5. AFVALSTOFFEN....43

5.1. AFVALSTOFFEN ALGEMEEN....43
5.2. OPSLAAN VAN AFVALSTOFFEN OP DE PLAATS VAN PRODUCTIE....44

6. AFVALWATER EN WATERBESPARING....44

6.1. TOETSINGSKADER....44
6.2. BEOORDELING EN CONCLUSIE....44

7. BODEM....45

7.1. HET KADER VOOR DE BESCHERMING VAN DE BODEM....45
7.2. DE BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN....45
7.3. ACTIVITEITENBESLUIT/ BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING....45
7.4. BEOORDELING EN CONCLUSIE....45
7.5. NULSITUATIEONDERZOEK....46
7.6. EINDSITUATIEONDERZOEK EN HERSTELPLICHT BIJ GECONSTATEERDE VERONTREINIGING....46

8. ENERGIE....46

8.1. ALGEMEEN....46

9. EXTERNE VEILIGHEID....47

9.1. ALGEMEEN....47
9.2. REGISTER EXTERNE VEILIGHEIDSRISICO'S /REGELING PROVINCIALE RISICOKAART....48
9.3. BEOORDELING PLAATSGEBONDEN RISICO EN GROEPSRISICO....48
10. SEVESOIII-INRICHTING....49
10.1. BESLUIT RISICO'S ZWARE ONGEVALLEN 2015....49
10.2. VEILIGHEIDSRAPPORT....49
10.3. (INTERN) NOODPLAN EN JOURNAAL....49
10.4. BEOORDELING AFSTAND TOT BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN....50
10.5. HOOFDWEGEN EN LANDELIJKE SPOORWEGEN....50
11. OP- EN OVERSLAG VAN GEVAARLIJKE STOFFEN (PGS-RICHTLIJNEN)....50
12. GELUID....51
12.1. ALGEMEEN....51
12.2. LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU....51
12.3. MAXIMALE GELUIDNIVEAUS....51
13. LUCHT....52
13.1. TOETSINGSKADER....52
13.2. EINDCONCLUSIE ASPECT LUCHT....52
14. TOETSINGSKADER AANLEG UITRIT....52
14.1. INLEIDING....52
14.2. TOETSING....52
14.3. CONCLUSIE....53
15. CONCLUSIE....53
BEGRIPPENLIJST....54
BIJLAGE 1: WELSTANDSADVIEZEN VAN DE GEMEENTE ETTEN-LEUR VAN 25 OKTOBER 2022, 22 NOVEMBER 2022 EN 20 APRIL 2023....59
BIJLAGE 2: GELUIDZONETOETS PRODELTA VOSDONK....64
BIJLAGE 3: GELUID OVERZICHT TOETSPUNTEN BEHOREND BIJ VOORSCHRIFT 7.2.1....65

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUWEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:

a. detailberekeningen en –tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van alle bouwwerken alsmede van de bouwwerken als geheel;

b. definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;

c. berekeningen en uitvoeringstekeningen van alle prefab vloeren;

d. wapeningstekeningen en -berekeningen van alle in het werk gestorte onderdelen (fundering, begane grondvloer, laadkuil, poeren en balken);

e. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;

f. berekeningen en uitvoeringstekeningen van alle overige (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen (gevelplinten, brandwanden, trappen en bordessen);

g. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;

h. berekening en uitvoeringstekeningen stalen dakplaten (wateraccumulatie);

i. funderingsadvies en sonderingen;

j. paalberekening en –(wapenings)tekening van de gekozen paaltypen;

k. de definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals doorvoeren, aansluitdetails ten behoeve van de compartimentering, brandveiligheidsdetails van de hoofddraagconstructie;

l. certificaten van de onderdelen in de brandwerende scheiding, zoals kozijnen, deuren, beglazing en (leiding)doorvoeren;

m. opleverrapporten en certificaten van de brandveiligheidsinstallaties (uiterlijk drie weken voor ingebruikname van het bouwwerk);

n. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in, of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidinstallatie.

1.1.2 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) worden gemeld via https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw.

1.1.3 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:

- de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
- het storten van beton voor fundering;
- het monteren van de staalconstructies.

1.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Bbl wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 van het Bbl (gereedmelding).

1.2 Bodemkwaliteit:

1.2.1 Ten minste vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden, moet zijn aangetoond dat de bodem van voldoende kwaliteit is voor de realisatie van een bodemgevoelig gebouw.

1.3 Sprinkler installatie:

1.3.1 De warehouses A en B dienen voorzien te zijn van een geschikt en werkend Vastopgesteld Brandbeheersings- en Brandblussysteem (VBB-systeem). Het VBB-systeem moet voor wat betreft ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie voldoen aan het gestelde in een door het bevoegd gezag goedgekeurd uitgangspuntendocument (UPD).

1.3.2 In het UPD dienen de volgende onderdelen beschreven te worden:

- Scope en demarcatie;
- Object en de omgeving;
- Relevante wet- en regelgeving (inclusief gelijkwaardigheden / gemotiveerd afwijken i.r.t. het VBB-systeem);
- Brandweervoorzieningen (in de omgeving);
- Keuze, doelstelling en eventuele samenhang van VBB-systemen;
- Scenariobeschrijving;
- Risicobeoordeling
- Bouwkundige voorzieningen;
- Organisatorische aspecten;
- Inspectie en certificatie;
- Tekening object.

1.3.3 Voordat het UPD, inclusief een eventuele Nota van Aanvullingen (NvA), ter goedkeuring wordt aangeboden aan het bevoegd gezag, moet het zijn beoordeeld door een type A inspectie-instelling. Deze instelling is voor het uitvoeren van beoordelingen en inspecties van brandbeveiligingssystemen geaccrediteerd door de Stichting Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17020 of door een andere accreditatie-instelling welke het Multilateral Agreement van European Accreditors heeft ondertekend. Het verzoek om goedkeuring van het UPD moet vergezeld gaan met het beoordelingsrapport dat is opgesteld door de type A inspectie-instelling. In geval het UPD de PGS15 ruimtes omvat zijn de vereiste uit paragraaf 6.2 van de voorschriften activiteit Milieu uit deze vergunning betrokken in het UPD.

2 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

2.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

2.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:

a. alle gebouwen en de installaties met hun functies;

b. alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

2.1.2 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.

2.1.3 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

2.1.4 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

2.2 Instructies

2.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

2.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

2.3 Melding contactpersoon en (onderhouds)werkzaamheden

2.3.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

2.3.2 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 3 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

2.3.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

2.4 Registratie

2.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:

a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;

b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;

c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;

d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik;

e. de registratie van ongewone voorvallen.

De documenten genoemd onder c en d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

2.4.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

2.5 Bedrijfsbeëindiging

2.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

2.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

3 AFVALSTOFFEN

3.1 Afvalscheiding

3.1.1 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- papier en karton;
- kunststoffolie;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- houtafval;
- metalen;
- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen.

3.2 Opslag van afvalstoffen

3.2.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging buiten de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

3.2.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn, dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaar aspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

3.2.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

3.2.4 De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen.

4 AFVALWATER EN WATERBESPARING

4.1 Algemeen

4.1.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar vuilwaterriool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:

- de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool of de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuivering technisch werk behorende apparatuur;
- de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een zuivering technisch werk;
- de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

5 BODEM

5.1 Doelvoorschrift

5.1.1 Het bodemrisico van een bodembedreigende activiteit moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

5.1.2 Activiteiten zoals bedoeld in 5.1.1 zijn in ieder geval;

- de activiteiten zoals geïdentificeerd in bijlage M9AV F 22550 5 RA 003 bodemrisicoanalyse, ontvangen op 17 augustus 2023, van de aanvraag;
- de activiteit 'overpakken of verpompen uit ondeugdelijke verpakkingen in voor transport goedgekeurde verpakkingen' zoals beschreven in M1AV Beschrijving inrichting V 2.0, ontvangen op 17 augustus 2023, van de aanvraag.

5.2 Bodembeschermende voorziening

5.2.1 Een bodembeschermende voorziening dient zodanig te zijn uitgevoerd dat:

- gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd;
- er geen hemelwater op of in terecht kan komen, tenzij het hemelwater regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd.

5.2.2 Een bodembeschermende voorziening dient bestand te zijn tegen de inwerking van de desbetreffende vloeibare bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.

5.2.3 Een lekbak waarin vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking of in een opslagtank wordt opgeslagen, dient een opvangcapaciteit te hebben van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank, met dien verstande dat de opvangcapaciteit ten minste 10% is van de inhoud van alle opgeslagen stoffen.

5.3 Beheer- en preventiemaatregelen

5.3.1 Voor alle bodembeschermende voorzieningen zoals vloeistofkerende voorzieningen en lekbakken moet een inspectie en onderhoudsprogramma aanwezig en operationeel zijn. Het inspectie- en onderhoudsprogramma dient inzicht te geven in:

- welke voorzieningen worden geïnspecteerd en onderhouden;
- de inspectie- en onderhoudsfrequentie;
- de wijze van inspectie (visueel, monsterneming, metingen et cetera);
- waaruit het onderhoud bestaat;
- hoe de resultaten van inspectie en onderhoud worden gerapporteerd en geregistreerd;
- wie de controles en inspecties uitvoert.

5.3.2 In de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies moet ten minste worden aangegeven op welke wijze:

- de staat en goede werking van bodembeschermende voorzieningen, verpakkingen en apparatuur waarin vloeibare bodembedreigende stoffen worden opgeslagen of getransporteerd, worden gecontroleerd;
- er voor zorg wordt gedragen dat zo vaak als de omstandigheden daarom vragen inspecties op morsingen en lekkages plaatsvinden, en
- is gewaarborgd dat gemorste of gelekte stoffen direct worden opgeruimd.

5.3.3 De controle, het onderhoud en het beheer van bodembeschermende voorzieningen moet zodanig plaatsvinden dat vrijgekomen stoffen zijn verwijderd voordat deze in de bodem kunnen geraken.

5.3.4 Degene die de inrichting drijft dient er voor zorg te dragen dat de in het kader van de bedrijfsinterne procedures en werkinstructies noodzakelijke absorptiemiddelen en andere materialen en middelen ter bescherming van de bodem binnen de inrichting in voldoende mate aanwezig zijn en dat er voldoende, in het gebruik van deze middelen, geïnstrueerd personeel aanwezig is.

5.3.5 Bevindingen van controles van of onderhoud aan bodembeschermende voorzieningen, alsmede acties genomen na incidenten met bodembedreigende stoffen, die mogelijk hebben geleid tot een bodemverontreiniging, dienen te worden opgenomen in een logboek dat te allen tijde beschikbaar is voor het bevoegd gezag.

5.4 Bodemonderzoek

NULSITUATIEONDERZOEK

5.4.1 Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet voorafgaand aan de start van de activiteiten een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit zijn ingediend bij het bevoegd gezag (nulsituatie). Het onderzoek moet betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

EINDONDERZOEK

5.4.2 Binnen drie maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 1 maand nadat dit onderzoek is uitgevoerd aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits dat onderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatie onderzoek niet correct is uitgevoerd dan moet het eindonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

5.4.3 Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

HERSTELPLICHT (BODEMSANERING)

5.4.4 Indien uit het onderzoek, bedoeld in voorschrift 5.4.2 blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat zo spoedig mogelijk na toezending van dat rapport danwel binnen een met het bevoegd gezag nader overeengekomen termijn, de bodemkwaliteit is hersteld naar ten minste de nulsituatie zoals vastgesteld op basis van voorschrift 5.4.1. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

6 EXTERNE VEILIGHEID

6.1 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15 opslagen)

OPSLAGEN GROTER DAN 10.000 KG

6.1.1 Opslag van gevaarlijke stoffen in hoeveelheden van meer dan 10 ton per opslagplaats vindt plaats in overeenstemming met onderstaand overzicht:

Hal	Maximale opslag (ton)	Gevarenklassen
A1	4.000	ADR klasse 8[a/b] en 9[a/b], niet ADR, CMR-stoffen[c] en koopmansgoederen
A2	4.000	ADR klasse 8[a/b] en 9[a/b], niet ADR, CMR-stoffen[c] en koopmansgoederen

a. Verpakkingsgroep II en/of III
b. Vlampunt > 100°C
c. CMR stoffen zijn ontbrandbaar of niet-brandonderhoudend

6.1.2 De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-klassen, zoals genoemd in de richtlijn PGS 15 moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimten, kluis A1 en A2, plaatsvinden en moet voldoen aan de volgende voorschriften van de PGS 15;

a. het opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen: 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5;
b. Bouwkundige eisen 3.2.2, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.13;
c. Gebruik van opslagvoorziening: 3.4.1 t/m 3.4.12;
d. Bodembeschermende voorziening: 3.5.1 en 3.5.3;
e. Stellingen en pallets: 3.7.1 t/m 3.7.8 behoudens 3.7.5;
f. Dampen: 3.9.1;
g. Verpakkingen: 3.11.1;
h. Blustoestellen 3.12.1;
i. Beschermingsniveaus 4.2.1 en 4.2.2;
j. Koopmansgoederen en aanverwante stoffen 4.3.2;
k. Bereikbaarheid 4.4.1;
l. Maximaal vloeroppervlak 4.5.1 en 4.5.2 (of gelijkwaardig);
m. Vakindeling 4.5.3 en 4.5.5;
n. Productopvang 4.7.1;
o. Bluswatervoorziening 4.9.1.

6.1.3 Van PGS 15 voorschrift 4.5.2 kan worden afgeweken wanneer door de vergunninghouder middels een veiligheidsstudie een gelijkwaardig veiligheidsniveau is aangetoond en is goedgekeurd door het bevoegd gezag.

6.2 VBB-systeem (sprinkler installatie)

6.2.1 De opslagvoorzieningen kluis A1 en A2 zijn voorzien van een vastopgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem (VBB-systeem) dat gereed is vóór

inbedrijfsneming. De installatie, of een combinatie van installaties moet zijn ontworpen conform het goedgekeurde uitgangspuntendocument (UPD).

6.2.2 Het UPD moet zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag, voordat met de aanleg van het VBB-systeem wordt begonnen.

6.2.3 Het UPD bevat:

1. de doelstelling of doelstellingen van het VBB-systeem;
2. de beschrijving van de situatie waarvoor het VBB-systeem doeltreffend is ten aanzien van de doelstellingen:
   a. de lijst van gevaarlijke stoffen en/of CMR-stoffen en/of groepen van gevaarlijke stoffen en/of ADR-gevarenklassen waarvoor vergunning verleend is dan wel wordt aangevraagd en die van belang zijn voor de keuze en werking van het VBB-systeem;
   b. de lijst van overige stoffen (aanverwante stoffen, koopmansgoederen en pallets) die kunnen worden opgeslagen en die van belang zijn voor de keuze en werking van het VBB-systeem;
   c. de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de goede werking van het VBB-systeem;
   d. de brandscenario's waarvoor het VBB-systeem doeltreffend moet zijn.
3. het gekozen VBB-systeem met verantwoording;
4. de prestatie-eisen te stellen aan het VBB-systeem om de doelstellingen te bereiken;
5. de voor ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie toe te passen normen (de ontwerpnorm) met verantwoording van de keuze;
6. de afwijkingen ten opzichte van de ontwerpnorm en/of deze PGS;
   a. door toepassing van een gelijkwaardig alternatief met verantwoording;
   b. door buiten toepassing verklaren van onderdelen van de ontwerpnorm met verantwoording.

6.2.4 Minimaal eens per vijf jaar beoordeelt een type A inspectie-instelling in opdracht van de drijver van de inrichting het UPD. De inspectie-Instelling geeft de verschillen aan tussen de normversie die gebruikt is in het goedgekeurde UPD en de normversie die ten tijde van de vijfjaarlijkse toets geldt. De beoordeling houdt rekening met de in 6.2.3 onder 6 i. en ii. vastgestelde afwijkingen. De informatie uit de toets wordt vastgelegd in een beoordelingsrapport en behoort beschikbaar te zijn voor het bevoegd gezag.

6.2.5 Voordat het UPD ter goedkeuring wordt aangeboden aan het bevoegd gezag, moet het zijn beoordeeld door een type A inspectie-instelling. Deze instelling is voor het uitvoeren van beoordelingen en inspecties van brandbeveiligingsystemen geaccrediteerd door de Stichting Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17020 of door een andere accreditatie-instelling welke het Multilateral Agreement van European Accreditors heeft ondertekend. Het verzoek om goedkeuring van het UPD moet vergezeld gaan met het beoordelingsrapport dat is opgesteld door de type A inspectie-instelling.

6.2.6 Een opslagvoorziening voor verpakte gevaarlijke stoffen en/of CMR-stoffen met beschermingsniveau 1 en waarbij een VBB-systeem is toegepast, mag niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat een initieel inspectierapport door een type A inspectie-instelling is afgegeven. Uit het

inspectierapport moet blijken of het VBBsysteem is aangelegd en opgeleverd conform de door het bevoegd gezag goedgekeurde uitgangspunten als bedoeld in 6.2.5. Het inspectierapport moet binnen de inrichting aanwezig zijn.

6.2.7 Na ingebruikname van een brandbeveiligingsinstallatie zoals bedoeld in 6.2.1 moet deze iedere twaalf maanden door een type A inspectie-instelling zoals bedoeld in 6.2.6 worden beoordeeld. Bij deze beoordeling moet getoetst worden of het VBB-systeem en de situatie binnen de opslagvoorziening in overeenstemming zijn met het door het bevoegd gezag goedgekeurde UPD als bedoeld in 6.2.5. Het inspectierapport moet binnen de opslagvoorziening aanwezig zijn.

6.2.8 Indien uit het jaarlijkse inspectierapport blijkt dat de installatie niet in overeenstemming is met het UPD, waardoor een "Nee-conclusie" wordt afgegeven, dan dient de vergunninghouder dit zo spoedig mogelijk, doch binnen uiterlijk 5 werkdagen, te melden aan bevoegd gezag. In deze melding dient door de vergunninghouder vermeld te worden hoe de installatie in overeenstemming kan worden gebracht met het UPD.

6.2.9 De drijver van de inrichting behoort de opslagvoorziening in overeenstemming met het UPD in gebruik te hebben.

6.2.10 Ten aanzien van de acceptatie van koopmansgoederen en aanverwante stoffen zoals bedoeld in voorschrift 4.3.2 van de PGS15 geldt: Exploitant dient te beschikken over een "Producten acceptatie" en/of "Stoffenbeheersysteem" met als doel de acceptatie van nieuwe soorten goederen of stoffen op een gestructureerde wijze te laten verlopen, vast te leggen en te toetsen aan de juiste criteria voor het al dan niet toestaan en opslaan van stoffen. Daarbij vindt een acceptatietoetsing plaats op basis van de producteigenschappen en in geval van toepassing het bij het product behorende veiligheidsinformatieblad of MSDS. Bij twijfel aan de classificatie van een bepaald product dient hiervoor een specialist op dat gebied te worden geraadpleegd.

6.2.11 Het "Producten acceptatie" en/of "Stoffenbeheersysteem", zoals bedoeld in 6.2.10, wordt voor toepassing ter goedkeuring aangeboden aan het bevoegd gezag.

6.3 Bluswateropvangvoorzieningen

6.3.1 Voor de opslagvoorzieningen kluis A1 en A2 moet de nominale bluswateropvangcapaciteit worden bepaald met behulp van de in PGS 14 vermelde parameters. De werkelijke grootte van de bluswateropvangvoorziening moet: stoffen van ADR-klasse 9 (milieugevaarlijk), ten minste gelijk zijn aan de nominale opvangcapaciteit (100 %); - indien stoffen van ADR-klasse 8 zijn opgeslagen, ten minste 50% bedragen van de nominale capaciteit.

6.3.2 De bluswaterafvoer van meerdere opslagvoorzieningen is aangesloten op één centrale opvangvoorziening – laadkuil bij loods A – en de opvangcapaciteit is gedimensioneerd op de grootste opslagvoorziening.

6.3.3 Tussen de bluswateropvang - laadkuil bij loods A - en het gemeenteriool bevindt een afsluiter. De afsluiter is gekoppeld aan de brandmeldinstallatie. In geval van brand wordt de afsluiter automatisch gesloten waardoor potentieel verontreinigd bluswater niet kan afstromen naar het gemeenteriool. De afvoer kan ook handmatig worden gesloten middels een noodknop. De locatie van de noodknop wordt op de inrichtingstekening weergegeven.

6.4 TIJDELIJKE OPSLAG 'overslag/crossdocking'

6.4.1 De tijdelijke opslag van verpakte gevaarlijke stoffen die vallen onder de ADR-klassen 8 en 9 zoals genoemd in de richtlijn PGS 15 moet voldoen aan de volgende voorschriften van de PGS15:

a. 5.2.2, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.5 tot en met 5.4.9;

Tijdelijke opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, ten hoogste 10 000 kg per brandcompartiment, uitsluitend tijdens aanwezigheid van deskundig personeel.

b. 5.6.1 tot en met 5.6.5;

7 GELUID

7.1 Algemeen

7.1.1 Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999.

7.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

7.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	**Rijksdriehoek-coördinaten**	**Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT in dB(A)**		
		Dag	**Avond**	**Nacht**
		07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
50m_ZW	101071 ; 398549	34	34	31
50m_NW	101036 ; 398822	38	36	34
50m_NO	101387 ; 398787	38	35	35
29: Hoevenseweg 44	101284 ; 398830	38	38	37
28_B: Vossendaal 55	101041 ; 398759	38	39	37

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op figuur 1 in bijlage 3 van deze beschikking. De beoordelingshoogte van de punten op 50 m van de grens van de inrichting bedraagt 5 m boven maaiveldhoogte. De beoordelingshoogte van punten 28_B en 29 bedraagt 1,5 m in de dagperiode en 5 m in de avond- en nachtperiode.

7.3 Maximale geluidniveau's

7.3.1 Onverminderd het gestelde in voorschrift 7.2.1Error: Reference source not found mag het maximale geluidsniveau LAmax geproduceerd door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, ter plaatse van de gevel van enige niet tot de inrichting behorende woning van derden en/of geluidgevoelige objecten niet meer bedragen dan:

a. a. 70 dB(A), tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);

b. b. 65 dB(A), tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);

c. c. 60 dB(A), tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 30 september 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

ProDelta Real Estate Development B.V. gevestigd aan de Parklaan 9, 3016 BA in Rotterdam. Hierna ProDelta genoemd. De onderhavige locatie in het verzoek betreft Hoevenseweg 41-43 in Etten-Leur.

1.2. Beschrijving van de inrichting

ProDelta is een logistiek bedrijf voor de op- en overslag van goederen waaronder verpakte gevaarlijke stoffen.

1.3. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven;

- Het oprichten en exploiteren van een distributiecentrum voor koopmansgoederen en verpakte gevaarlijke stoffen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten;

- artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- artikel 2.1, lid 1, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
- artikel 2.1, lid 1, onder e (het oprichten van een inrichting);
- artikel 2.2, lid 1, onder e (het maken van een uitweg of veranderen van een uitweg).

1.4. Omschrijving van de aanvraag

Bij de aanvraag, aanvraagformulier met OLO nr 7282161, zijn in het omgevingsloket (OLO) de volgende bijlagen gevoegd:

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend
21-017_B02_30-09_2022_pdf	21-017_B02_30-09_2022.pdf	2022-09-30
21-017_B101_30-09_2022_pdf	21-017_B101_30-09_2022.pdf	2022-09-30
21-017_B201_30-09_2022_pdf	21-017_B201_30-09_2022.pdf	2022-09-30
21-017_B301_30-09_2022_pdf	21-017_B301_30-09_2022.pdf	2022-09-30
21-017_B701_30-09_2022_pdf	21-017_B701_30-09_2022.pdf	2022-09-30
21-017_B901_30-09_2022_pdf	21-017_B901_30-09_2022.pdf	2022-09-30
21-017_Documentenlijst_30-09-2022_pdf	21-017_Documentenlijst_30-09-2022.pdf	2022-09-30
21-017_UPD_30-09-2022_pdf	21-017_UPD_30-09-2022.pdf	2022-09-30
22ZP0972-totaal_pdf	22ZP0972-totaal.pdf	2022-09-30
2-09-29_2208_Impressies_ge-	2022-09-29 2208 Impressies gebouw A3	2022-09-30

bouw_A3_LQ_pdf	LQ.pdf	
2208_T06_01_00_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_01_00 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_02_00_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_02_00 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_03_00_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_03_00 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_03_01_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_03_01 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_03_02_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_03_02 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_03_03_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_03_03 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_04_00_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_04_00 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_06_00_-_30-09-2022_pdf	2208 T06_06_00 - 30-09-2022.pdf	2022-09-30
2208_T06_90_00_-_Documentenlijst_pdf	2208 T06_90_00 - Documentenlijst.pdf	2022-09-30
Rapport_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_A_pdf	11304-1 BBC Rapport DC ProDelta Etten-Leur rev A.pdf	2022-09-30
EN_6079_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_A_pdf	11304-1 BGB Rapport NEN 6079 DC ProDelta Etten-Leur rev A.pdf	2022-09-30
pport_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_A_pdf_1	11304-1 VTM Rapport DC ProDelta Etten-Leur rev A.pdf	2022-09-30
ig_Ontwerp_bedrijfsvloeren-_CT_V1_DEF_pdf	220930_2200438_NOT_DC Etten-Leur Prodelta_Voorlopig Ontwerp bedrijfsvloeren_-CT_V1_DEF.pdf	2022-09-30
loer_as_25-M_t_m_13-E_DEF_30-09-2022_pdf	2200438_TEK_CT2_14_001_Plattegrond bedrijfsvloer as 25-M t_m 13-E_DEF_30-09-2022.pdf	2022-09-30
loer_as_25-F_t_m_13-A_DEF_30-09-2022_pdf	2200438_TEK_CT2_14_002_Plattegrond bedrijfsvloer as 25-F t_m 13-A_DEF_30-09-2022.pdf	2022-09-30
vloer_as_13-M_t_m_4-E_DEF_30-09-2022_pdf	2200438_TEK_CT2_14_003_Plattegrond bedrijfsvloer as 13-M t_m 4-E_DEF_30-09-2022.pdf	2022-09-30
loer_as_25-E_t_m_13-A_DEF_30-09-2022_pdf	2200438_TEK_CT2_14_004_Plattegrond bedrijfsvloer as 25-E t_m 13-A_DEF_30-09-2022.pdf	2022-09-30
_Plattegrond_laadkuil_DEF_30-09-2022_pdf	2200438_TEK_CT2_14_005_Plattegrond laadkuil_DEF_30-09-2022.pdf	2022-09-30
K_CT2_d01_Documentenl-ijst_30-09-2022_pdf	2200438_TEK_CT2_d01_Documentenl-ijst_30-09-2022.pdf	2022-09-30
QS_Hoevenseweg41-43_Etten-Leur_vs1_0_pdf	20220494_QS_Hoevenseweg41-43_Etten-Leur_vs1.0.pdf	2022-09-30
toets_bruikbaarheid_ventil-atie_BGG_1_pdf	20220928 - BB-01 Bouwbesluittoets bruikbaarheid ventilatie BGG_1.pdf	2022-09-30
kbaarheid_ventilatie_1e_ve-	20220928 - BB-02 Bouwbesluittoets	2022-09-30

rdieping_2_pdf	bruikbaarheid ventilatie 1e verdieping_2.pdf	
kbaarheid_ventilatie_2e_ve-rdieping_3_pdf	20220928 - BB-03 Bouwbesluittoets bruikbaarheid ventilatie 2e verdieping_3.pdf	2022-09-30
4_Bouwbesluittoets_daglich-t_Gevels_5_pdf	20220928 - BB-04 Bouwbesluittoets daglicht Gevels_5.pdf	2022-09-30
_2022037_DC_Etten_Leu-r_MIES_-_totaal_pdf	20220928 - ES 2022037 DC Etten Leur MIES - totaal.pdf	2022-09-30
220928_-_MPG_ES2022037_D-C_Etten-Leur_pdf	20220928 - MPG ES2022037 DC Etten-Leur.pdf	2022-09-30
ten-Leur_kantoor_links_-_tussenvloer_pdf	20220928 Bouwbesluittoets DC Etten-Leur kantoor links - tussenvloer.pdf	2022-09-30
en-Leur_kantoor_midden_-_tussenvloer_pdf	20220928 Bouwbesluittoets DC Etten-Leur kantoor midden - tussenvloer.pdf	2022-09-30
en-Leur_kantoor_rechts_-_tussenvloer_pdf	20220928 Bouwbesluittoets DC Etten-Leur kantoor rechts - tussenvloer.pdf	2022-09-30
1_Beschrijving_inrichting_-Versie_1_0_pdf	Bijlage M1 Beschrijving inrichting Versie 1.0.pdf	2022-09-30
_1380_DoRe_Bodemonder-zoek_verkennend_pdf	Bijlage M2 20181019 1380 DoRe Bodemonderzoek verkennend.pdf	2022-09-30
t_Aerius_berekening_F_22550-2-RA-002_pdf	Bijlage M3 Stikstof depositie met Aerius berekening F 22550-2-RA-002.pdf	2022-09-30
koestisch_onderzoek_F_22550-1-RA-002_pdf	Bijlage M4 Akoestisch onderzoek F 22550-1-RA-002.pdf	2022-09-30
UPD_SPR_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_B_pdf	Bijlage M5 11304-1 UPD SPR DC ProDelta Etten-Leur rev B.pdf	2022-09-30
BMI-OAI_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_B_pdf	Bijlage M6 11304-1 PvE BMI-OAI DC ProDelta Etten-Leur rev B.pdf	2022-09-30
BORDBUSTERS_Reclamezu-il_20191105_4m_pdf	BORDBUSTERS_Reclamezuil_2019110-5_4m.pdf	2022-09-30
Brief_verzoek_afwijking_pa-rkeernorm_pdf	Brief verzoek afwijking parkeernorm.pdf	2022-09-30
Brief_wet_natuurbeschermin-g_pdf	Brief wet natuurbescherming.pdf	2022-09-30
n_een_omgevingsvergunning_-Etten_Leur_pdf	Machtiging voor de aanvraag van een omgevingsvergunning Etten Leur.pdf	2022-09-30
MATERS_17_080-001-TEK-DO-0_pdf	MATERS_17.080-001-TEK-DO-0.pdf	2022-09-30
jlage_M7_20221011_Avi-v_QRA_Rap225083_pdf	Bijlage M7 20221011 Aviv QRA Rap225083.p-df	2022-11-04
21-017_Tekeningenlijst_2022-09-12_pdf	21-017 Tekeningenlijst 2022-09-12.pdf	2022-12-13
21-017_B01_2022-12-09_pdf	21-017_B01_2022-12-09.pdf	2022-12-13
21-017_B02_2022-12-09_A_pdf	21-017_B02_2022-12-09_A.pdf	2022-12-13
21-017_B101_2022-12-09_A_pdf	21-017_B101_2022-12-09_A.pdf	2022-12-13
21-017_B201_2022-12-09_A_pdf	21-017_B201_2022-12-09_A.pdf	2022-12-13
21-017_B301_2022-12-	21-017_B301_2022-12-09_A.pdf	2022-12-13

09_A_pdf		
21-017_B401_2022-12-09_pdf	21-017_B401_2022-12-09.pdf	2022-12-13
21-017_B701_2022-12-09_A_pdf	21-017_B701_2022-12-09_A.pdf	2022-12-13
21-017_B901_2022-12-09_A_pdf	21-017_B901_2022-12-09_A.pdf	2022-12-13
21-017_UPD_09-12-2022_A_pdf	21-017_UPD_09-12-2022_A.pdf	2022-12-13
22ZP0972-vibro-palen_pdf	22ZP0972-vibro-palen.pdf	2022-12-13
2208_T06_01_00_A_12-12-2022_pdf	2208 T06_01_00 A 12-12-2022.pdf	2022-12-13
2208_T06_02_00_A_12-12-2022_pdf	2208 T06_02_00 A 12-12-2022.pdf	2022-12-13
2208_T06_03_00_A_12-12-2022_pdf	2208 T06_03_00 A 12-12-2022.pdf	2022-12-13
2208_T06_03_01_A_12-12-2022_pdf	2208 T06_03_01 A 12-12-2022.pdf	2022-12-13
2208_T06_03_02_A_12-12-2022_pdf	2208 T06_03_02 A 12-12-2022.pdf	2022-12-13
2208_T06_03_03_A_12-12-2022_pdf	2208 T06_03_03 A 12-12-2022.pdf	2022-12-13
2208_T06_04_00_A_12-12-2022_pdf	2208 T06_04_00 A 12-12-2022.pdf	2022-12-13
2208_T06_15_00_-_22-11-2022_pdf	2208 T06_15_00 - 22-11-2022.pdf	2022-12-13
20221215_Parkeren_DC_Etten-Leur_pdf	20221215 Parkeren DC Etten-Leur.pdf	2022-12-23
t_Aerius_berekening_F_22550-2-RA-003_pdf	Bijlage M3A Stikstof met Aerius berekening F 22550-2-RA-003.pdf	2022-12-23
-4-RA_Peutz_Luchtkwaliteitsonderzoek_pdf	Bijlage M8 F 22550-4-RA Peutz Luchtkwaliteitsonderzoek.pdf	2022-12-23
50-5-RA-001_Peutz_bodemrisicoanalyse_pdf	Bijlage M9 F 22550-5-RA-001 Peutz bodemrisicoanalyse.pdf	2022-12-23
lage_M10_MRA_ProDelta_EttenLeur_v1_0_pdf	Bijlage M10 MRA ProDelta EttenLeur v1.0.pdf	2022-12-23
roduct_en_bluswateropvang_-versie_1_0_pdf	Bijlage M10b Memo product en bluswateropvang versie 1.0.pdf	2022-12-23
rdeling_Hoevenseweg_41-43_Etten-Leur_pdf	Bijlage M11 Aanmeldnotitie M.e.r. beoordeling Hoevenseweg 41-43 Etten-Leur.pdf	2022-12-23
Veiligheidsrapport_Hoevenseweg_41-43_pdf	Bijlage M12 Gesterd Veiligheidsrapport Hoevenseweg 41-43.pdf	2022-12-23
ekening__2208_T06_01_00_-_30-09-2022_pdf	Bijlage m12a Tekening 2208 T06_01_00 - 30-09-2022.pdf	2022-12-23
2208_T06_01_00_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_01_00 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_02_00_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_02_00 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_03_00_-_15-08-	2208 T06_03_00 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17

2023_pdf		
2208_T06_03_00a_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_03_00a - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_03_01_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_03_01 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_03_02_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_03_02 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_03_03_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_03_03 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_04_00_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_04_00 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_06_00_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_06_00 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_13_00_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_13_00 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_13_02_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_13_02 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_13_03_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_13_03 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_13_01_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_13_01 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
2208_T06_10_00_-_15-08-2023_pdf	2208 T06_10_00 - 15-08-2023.pdf	2023-08-17
ur_5_juli_2023_aansluiting-_riolering_pdf	E-mail gemeente Etten-Leur 5 juli 2023 aansluiting riolering.pdf	2023-08-17
oets_bruikbaarheid_ventila-tie_BGG_1__pdf	20220928 - BB-01 Bouwbesluittoets bruikbaarheid ventilatie BGG_1_.pdf	2023-08-17
baarheid_ventilatie_1e_ver-dieping_2__pdf	20220928 - BB-02 Bouwbesluittoets bruikbaarheid ventilatie 1e verdieping_2_.pdf	2023-08-17
baarheid_ventilatie_2e_ver-dieping_3__pdf	20220928 - BB-03 Bouwbesluittoets bruikbaarheid ventilatie 2e verdieping_3_.pdf	2023-08-17
_Bouwbesluittoets_daglicht-_Gevels_5__pdf	20220928 - BB-04 Bouwbesluittoets daglicht Gevels_5_.pdf	2023-08-17
en-Leur_kantoor_links_-_tussenvloer__pdf	20220928 Bouwbesluittoets DC Etten-Leur kantoor links - tussenvloer_.pdf	2023-08-17
n-Leur_kantoor_midden_-_tussenvloer__pdf	20220928 Bouwbesluittoets DC Etten-Leur kantoor midden - tussenvloer_.pdf	2023-08-17
n-Leur_kantoor_rechts_-_tussenvloer__pdf	20220928 Bouwbesluittoets DC Etten-Leur kantoor rechts - tussenvloer_.pdf	2023-08-17
tering-BRL-9501-2021-01-01_Linneman__pdf	Certificaat-attestering-BRL-9501-2021-01-01 Linneman_.pdf	2023-08-17
Energielabel_pdf	Energielabel.pdf	2023-08-17
B_012375_02_NL_Certificaat-_Linneman__pdf	SKGIKOB.012375.02.NL Certificaat Linneman_.pdf	2023-08-17
odelta_VO_bedrijfsvloeren_-CT_V1_DEF__pdf	220930_2200438_NOT_DC Etten-Leur Prodelta_VO bedrijfsvloeren_CT_V1_DEF_.pdf	2023-08-17
oer_as_25-M_t_m_13-E_DEF_30-09-2022__pdf	2200438_TEK_CT2_14_001_Plattegrond bedrijfsvloer as 25-M t_m 13-E_DEF_30-09-2022_.pdf	2023-08-17

oer_as_25-F_t_m_13-A_DEF_30-09-2022__pdf	2200438_TEK_CT2_14_002_Plattegrond bedrijfsvloer as 25-F t_m 13-A_DEF_30-09-2022_.pdf	2023-08-17
loer_as_13-M_t_m_4-E_DEF_30-09-2022__pdf	2200438_TEK_CT2_14_003_Plattegrond bedrijfsvloer as 13-M t_m 4-E_DEF_30-09-2022_.pdf	2023-08-17
oer_as_25-E_t_m_13-A_DEF_30-09-2022__pdf	2200438_TEK_CT2_14_004_Plattegrond bedrijfsvloer as 25-E t_m 13-A_DEF_30-09-2022_.pdf	2023-08-17
Plattegrond_laadkuil_DEF_30-09-2022__pdf	2200438_TEK_CT2_14_005_Plattegrond laadkuil_DEF_30-09-2022_.pdf	2023-08-17
_CT2_d01_Documentenli-jst_30-09-2022__pdf	2200438_TEK_CT2_d01_Documentenl-ijst_30-09-2022_.pdf	2023-08-17
21-017_B02_30-09_2022__pdf	21-017_B02_30-09_2022_.pdf	2023-08-17
21-017_B101_30-09_2022__pdf	21-017_B101_30-09_2022_.pdf	2023-08-17
21-017_B201_30-09_2022__pdf	21-017_B201_30-09_2022_.pdf	2023-08-17
21-017_B301_30-09_2022__pdf	21-017_B301_30-09_2022_.pdf	2023-08-17
21-017_B701_30-09_2022__pdf	21-017_B701_30-09_2022_.pdf	2023-08-17
21-017_B901_30-09_2022__pdf	21-017_B901_30-09_2022_.pdf	2023-08-17
21-017_Documentenlijst_30-09-2022__pdf	21-017_Documentenlijst_30-09-2022_.pdf	2023-08-17
21-017_UPD_30-09-2022__pdf	21-017_UPD_30-09-2022_.pdf	2023-08-17
22ZP0972-totaal__pdf	22ZP0972-totaal_.pdf	2023-08-17
Rapport_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_B_pdf	11304-1 BBC Rapport DC ProDelta Etten-Leur rev B.pdf	2023-08-17
EN_6079_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_B_pdf	11304-1 BGB Rapport NEN 6079 DC ProDelta Etten-Leur rev B.pdf	2023-08-17
BMI-OAI_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_D_pdf	11304-1 PvE BMI-OAI DC ProDelta Etten-Leur rev D.pdf	2023-08-17
UPD_SPR_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_D_pdf	11304-1 UPD SPR DC ProDelta Etten-Leur rev D.pdf	2023-08-17
pport_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_B_pdf_1	11304-1 VTM Rapport DC ProDelta Etten-Leur rev B.pdf	2023-08-17
naar_aanelding_van_brief_d-_d__26_mei_pdf	Reactie DLVD naar aanelding van brief d.d. 26 mei.pdf	2023-08-17
BORDBUSTERS_Reclamezu-il_20191105_4m__pdf	BORDBUSTERS_Reclamezuil_2019110-5_4m_.pdf	2023-08-17
MATERS_17_080-001-TEK-DO-0__pdf	MATERS_17.080-001-TEK-DO-0_.pdf	2023-08-17
Akoestisch_onderzoek_F22550-1-RA-003_pdf	Akoestisch onderzoek F22550-1-RA-003.pdf	2023-08-17
104_Parkeren_DC_Etten-Leur_defintief_pdf	Goudappel 20221104 Parkeren DC Etten-Leur defintief.pdf	2023-08-17
181005_1380_RPA_Asbestinve-	20181005 1380 RPA Asbestinventarisatie.pdf	2023-08-17

ntarisatie_pdf		
QS_Hoevenseweg41-43_Etten-Leur_vs1_0_pdf	AT-KB Quickscan 20220494_QS_Hoevensew-eg41-43_Etten-Leur_vs1.0.pdf	2023-08-17
22550-2-RA-005_met_Aer-ius_berekening_pdf	M3AV Stikstofdepositie F 22550-2-RA-005 met Aerius berekening.pdf	2023-08-17
M1AV_Beschrijving_inrichti-ng_V_2_0__pdf	M1AV Beschrijving inrichting V 2.0_.pdf	2023-08-17
demonderzoek_r181031g-e__rev_13_7_23__pdf	M2AV Bodemonderzoek r181031ge rev 13 7 23_.pdf	2023-08-17
2550-2-RA-005_met_Aerius_b-erekening__pdf	M3AV Stikstofdepositie F 22550-2-RA-005 met Aerius berekening_.pdf	2023-08-17
koestisch_onderzoek_F22550-1-RA-003__pdf	M4AV Akoestisch onderzoek F22550-1-RA-003_.pdf	2023-08-17
Reactie_DLVD_nav__brief_d_-d__26_mei__pdf	M5aAV Reactie DLVD nav brief d.d. 26 mei_.pdf	2023-08-17
PD_SPR_DC_ProDelta_Etten-Leur_rev_D__pdf	M5AV 11304-1 UPD SPR DC ProDelta Etten-Leur rev D_.pdf	2023-08-17
M6_11304-1_PvE_BMI-OAI__rev_B__pdf	M6 11304-1 PvE BMI-OAI rev B_.pdf	2023-08-17
M7AV_Aviv_QRARap23543-6__pdf	M7AV Aviv QRARap235436_.pdf	2023-08-17
4-RA_Peutz_Luchtkwaliteitson-derzoek__pdf	M8 F 22550-4-RA Peutz Luchtkwaliteitso-nderzoek_.pdf	2023-08-17
F_22550-5-RA-003_bodemri-sicoanalyse__pdf	M9AV F 22550-5-RA-003 bodemrisicoanaly-se_.pdf	2023-08-17
_20230803__MRA_Aviv_R-ap235436__v1_1__pdf	M10AV 20230803 MRA Aviv Rap235436 v1.1_.pdf	2023-08-17
itie_M_e_r__beoordeling_Ho-evenseweg__pdf	M11 Aanmeldnotitie M.e.r. beoordeling Hoevenseweg_.pdf	2023-08-17
208_T06_01_00_-_15-08-2023_Algemeen__pdf	M12aAV 2208 T06_01_00 - 15-08-2023 Algemeen_.pdf	2023-08-17
12AV_Gesterd_Veiligheidsra-pport_2_0__pdf	M12AV Gesterd Veiligheidsrapport 2.0_.pdf	2023-08-17

Ter vervanging van M7AV Aviv QRARap235436_.pdf is per e-mail d.d. 20 oktober 2023 een aangepaste risico analyse (QRA d.d. 18 oktober 2023) met bijhorende PSUx rekenfile ontvangen.

1.5. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn geen eerdere vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd. Er is sprake van een oprichtingsvergunning.

1.6. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De volgende categorie is van toepassing:

Categorie	Omschrijving
4.4j lid 1	Een opslagvoorziening voor verpakte gevaarlijke stoffen, anders dan kunstmeststoffen van meststoffengroep 1 of 2, of CMR-stoffen waar meer dan 10.000 kg van deze stoffen wordt opgeslagen

Het betreft een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (hierna: Brzo 2015) van toepassing is. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf die datum zijn de Brzo-regels opgenomen in paragraaf 4.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). In verband hiermee wordt in het huidige recht niet meer gesproken over Brzo-bedrijven, maar over Seveso-inrichtingen. In het nieuwe wettelijk kader is het exploiteren van een Seveso-inrichting vergunningplichtig op grond van artikel 3.51 van het Bal.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning.

1.7. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor.

1.8. M.e.r.-beoordeling

1.9.1 Aanleiding

Artikel 7.2 van de Wm stelt dat bij Algemene maatregel van bestuur (hierna: Amvb) activiteiten zijn aangewezen die:

- belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu; of
- ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De betreffende Amvb is het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.).

Artikel 2, lid 2 van het Besluit m.e.r. bepaalt dat in onderdeel D van de bijlage (thans I3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit) activiteiten staan genoemd voor welke het bevoegd gezag moet beoordelen of deze belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen hebben en mogelijk een MER moet worden opgesteld. Voor deze gevallen geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

De voorgenomen activiteiten van ProDelta staan vermeld in de volgende categorie;

D25.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een opslagcapaciteit van 100.000 ton of meer.

1.9.2 M.e.r.-beoordeling

ProDelta heeft in december 2022 een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ingediend. Op 15 december 2023 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld voor de voorgenomen activiteiten. Dit besluit is gelijktijdig gepubliceerd met onderhavige ontwerpbeschikking. De inhoudelijke overwegingen kunt u teruglezen in ons besluit met kenmerk D2023-00041055.

1.9. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Uit de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekening (M3AV Stikstofdepositie F 22550 2 RA 005 met Aerius berekening d.d. 14 juli 2023) blijkt dat de stikstofdepositie in zowel de bouw- als de gebruiksfase < 0,00 mol/ha bedraagt. Hierdoor betreffen de gevraagde activiteiten geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-gebieden is daarom niet van toepassing.

1.10. Het verdrag van Helsinki

Het verdrag van Helsinki heeft tot doel het beschermen van de mens en het milieu tegen industriële ongevallen die grensoverschrijdende gevolgen kunnen hebben en het bevorderen van een actieve internationale samenwerking tussen de verdragspartijen bij het voorkómen en de bestrijding van dergelijke ongevallen.

Om zo adequaat mogelijk aan de verdragsverplichtingen - ter voorkoming, voorbereiding en bestrijding van ongevallen - te voldoen, is het noodzakelijk dat er wordt samengewerkt met de verschillende autoriteiten. Er zijn dan ook verplichtingen voor het Rijk, voor de grensprovincies, voor de regionale overheden, hulpdiensten en voor gemeenten en hun diensten. Vanwege het feit dat de afstand van de inrichtingsgrens tot aan de landsgrens met België minder bedraagt dan 15 kilometer valt ProDelta onder de werkingssfeer van het verdrag van Helsinki. Wij hebben daarom gegevens met betrekking tot deze vergunningprocedure overgelegd aan de Vlaamse overheid. Van de Vlaamse overheid hebben wij geen advies ontvangen.

1.11. Beoordeling van de aanvraag

Op 30 september 2022 heeft ProDelta de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Etten-Leur. Uit de beoordeling van de aangevraagde activiteiten blijkt echter dat Gedeputeerde Staten van Provincie Noord Brabant bevoegd gezag is. De aanvraag is door gemeente Etten-Leur doorgestuurd. Wij (OMWB) hebben de aanvraag namens Gedeputeerde Staten in behandeling genomen.

Op 15 november 2022 heeft ProDelta ons verzocht de procedure op te schorten. Wij hebben dit verzoek gehonoreerd. Op 13 en 23 december 2022 heeft ProDelta de aanvraag aangevuld.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld op juistheid en volledigheid. Uit onze beoordeling is gebleken dat de aanvraag niet aan de indieningsvereiste voldeed. We hebben op 26 mei 2023 de aanvrager schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens.

Op 17 augustus 2023 en 8 september 2023 heeft ProDelta de aanvraag aangevuld.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.12. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Deze uitzonderingsgrond dus niet van toepassing.

1.13. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1, 6.2, 6.3, 6.15 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Inspectie Leefomgeving en Transport (hierna: ILT).
- Nederlandse Arbeidsinspectie (hierna: NLAI).
- College van burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
- Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant (hierna: VRMWB).
- Waterschap Brabantse Delta (hierna: WSBD).
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: IenW)

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

- **ILT:** Per brief d.d. 17 maart 2023 met kenmerk 627876 zijn inhoudelijk adviezen en aanbevelingen gegeven. Het advies is bij de aanvraag ter inzage gelegd. Bij de beoordeling van de aanvraag en het opstellen van de ontwerpbeschikking is rekening gehouden met deze adviezen en aanbevelingen.

In bijlage M5 wordt op pagina 43 bij 6.17.2 aangegeven welke goederen niet mogen worden opgeslagen.

- *Advies 1 ILT: Neem deze lijst op in de concept/definitieve beschikking*

  Reactie OMWB: In de voorschriften is gewaarborgd welke stoffen wel mogen worden opgeslagen. Aanvullende is een voorschrift gesteld voor acceptatie van koopmansgoederen en aanverwante stoffen. Aangezien de

goederenlijst in 6.17.2 van het UPD niet is aangevraagd worden hiervoor ook geen voorschriften gesteld.

In bijlage M1 wordt op pagina 2 bij "Nieuwe ontwikkelingen" aangegeven dat er o.a. CMR stoffen zullen worden opgeslagen.

- *Advies 2 ILT: Onduidelijk wat voor soort CMR stoffen dit zijn. Conform tabel 4.1 van de PGS 15 zijn er verschillende beschermingsniveaus van toepassing bij CMR stoffen. Graag meer duidelijkheid hierover.*

  Reactie OMWB: De CMR stoffen die ontbrandbaar of niet-brandonderhoudend zijn. Er worden alleen gevaarlijke stoffen en CMR stoffen aangevraagd die conform beschermingsniveau 3 mogen worden opgeslagen. Dit is door ons gewaarborgd in de voorschriften. Ondanks de stoffenindeling heeft ProDelta ervoor gekozen de opslagen uit te voeren als beschermingsniveau 1.

In bijlage M7 wordt op pagina 4 aangegeven dat er alleen maar ADR 8 en ADR 9 goederen in de PGS 15 opslagruimtes worden opgeslagen.

- *Advies 3 ILT: In bijlage M1 worden echter ook ADR 5.1, ADR 6.1 en CMR stoffen genoemd. Dit komt niet overeen.*

  Reactie OMWB: Door ProDelta aangepast in de aanvraag.

In bijlage M1 wordt bij paragraaf 3.5 aangegeven dat er tijdelijke opslag zal plaatsvinden in de hallen A en B. Loodsen A1 en A2 zijn de PGS 15 loodsen.

- *Advies 4 ILT: In bijlage M7 zijn er twee opslagvoorzieningen, West en Oost, meegenomen in de berekening als de PGS 15 loodsen. Aanname is dat dit A1 en A2 zijn? In hal B wordt echter ook tijdelijke gevaarlijke stoffen opgeslagen. Deze is niet meegenomen in de QRA.*

  Reactie OMWB: Door ProDelta is aangegeven dat in de expeditie ruimte niet meer dan 10 ton gevaarlijke stoffen aanwezig is. Dit is door ons gewaarborgd in de voorschriften.

- **NLAI**: Op onze adviesvraag d.d. 14 februari 2023 is geen reactie ontvangen.
- **College van burgemeester en wethouders Etten-Leur:**
  - Per mail d.d. 14 april 2023 ten aanzien van afwijken van bestemmingsplan. De adviesmail is bij de aanvraag ter inzage gelegd. Bij de beoordeling van de aanvraag en het opstellen van de ontwerpbeschikking is rekening gehouden met deze adviezen.
  - Welstandsadviezen van de gemeente Etten-Leur van 25 oktober 2022, 22 november 2022 en 20 april 2023. De adviezen zijn als bijlage 1 bij de beschikking gevoegd.
- **VRMWB:** Per brief d.d. 17 oktober 2023 met kenmerk DVR2023-166026 is bevestigd dat de aanvraag voldoende gegevens bevat om een beoordeling op het gebied van brandveiligheid uit te kunnen voeren.

Stoffenacceptatieprocedure

- VRMWB: Geadviseerd wordt om in de beschikking te borgen dat de inrichting houder behoort te beschikken over een "Producten acceptatie" en/of "Stoffenbeheersysteem".

  Reactie OMWB: Een producten acceptatiesysteem is overgenomen in de voorschriften.

Bluswatervoorziening

- VRMWB: Geadviseerd wordt dat ter bestrijding van een incident een toereikende bluswatervoorziening aanwezig moet zijn. De onderstaande punten dienen in de beschikking te worden geborgd:
  - Een bluswatervoorziening moet altijd vrij gehouden worden;
  - De uitvoering van de bluswatervoorzieningen dient in overleg met de Veiligheidsregio te
  - worden bepaald;
  - De plaats, capaciteit en uitvoering van geboorde putten;
  - Bij buiten bedrijfsstelling van (delen van) het bluswatersysteem, zal de vergunninghouder
  - vervangende en gelijkwaardige maatregelen moeten nemen, dan wel wordt aantoonbaar de
  - procesvoering aangepast aan het gewijzigde veiligheidsniveau;
  - Het ontwerp, realisatie, oplevering, beheer en onderhoud van de geboorde put dient te
  - geschieden volgens de actuele versie van de "Richtlijn SIKB 2200"

  Reactie OMWB: voor zover kan worden vereist op basis van de best beschikbare techniek en de aanvullende BBT overstijgende maatregen zoals in de aanvraag zijn opgenomen, zijn deze gewaarborgd in de voorschriften van de vergunning. Op basis van de aangevraagde activiteit (PGS15 opslag van verpakte gevaarlijke stoffen) en de hierbij behorende maatregelen en voorzieningen is er geen sprake van 'geboorde putten' als bluswatervoorziening.

Product- en bluswateropvang terrein

- VRMWB: Geadviseerd wordt om ten aanzien van de product- en bluswateropvang de onderstaande punten in de aanvraag inzichtelijk te maken:
  - De locatie van de (elektrisch- en handmatig) bedienbare rioolafsluiters en waar de riolering het terrein verlaat;
  - Het rioleringsstelsel dient bestand te zijn tegen de producten die vrij kunnen komen.

  Reactie OMWB: voor zover kan worden vereist op basis van de best beschikbare techniek en de aanvullende BBT overstijgende maatregen zoals in de aanvraag zijn opgenomen, zijn deze gewaarborgd in de voorschriften van de vergunning.

Beoordeling UPD

- VRMWB: Geadviseerd wordt de inhoudelijke beoordeling van het UPD separaat aan de aanvraag te behandelen. Voorafgaand aan de goedkeuring van het UPD dient de beoordeling basisontwerp overlegd te worden.

  Reactie OMWB: Het UPD is niet aan de beschikking verbonden. Een goedkeuringsbesluit op het UPD door de OMWB volgt nadat de VRMWB inhoudelijk om advies is gevraagd.

- VRMWB: In het advies staat een overzicht met aspecten die in de beschikking moeten worden opgenomen. Volledigheidshalve wordt verwezen naar het advies.

  Reactie OMWB: voor zover kan worden vereist op basis van de best beschikbare techniek en de aanvullende BBT overstijgende maatregen zoals in de aanvraag zijn opgenomen, zijn deze gewaarborgd in de voorschriften van de vergunning. Hierbij opgemerkt dat er één UPD bij de aanvraag is gevoegd die zowel toeziet op gelijkwaardigheid in kader van het besluit bouwwerken leefomgeving als ook op de opgegeven blusvoorziening (niet BBT vereist) in de opslagen voor verpakte gevaarlijke stoffen.

- Opmerking VRMWB: Naast het borgen van het VBB-systeem, inclusief UPD en onafhankelijke inspectie, voor de PGS15 opslagvoorzieningen achtten wij

het noodzakelijk om dit ook voor de locaties te doen waar koopmansgoederen worden opgeslagen. Het VBB-systeem is aanwezig als gelijkwaardigheid voor een groot brandcompartiment.

Reactie OMWB: Gelet op het expirerende karakter van de bouwvergunning is dit niet mogelijk.

- Opmerking VRMWB: Het beschikbaar hebben van het inspectierapport binnen de inrichting, zoals bedoeld in vs. 4.8.10 van de PGS15:2016, geeft onvoldoende borging dat in geval van een "Nee-conclusie" dit ook wordt gedeeld met het bevoegd gezag. Wij zijn van mening dat de vergunninghouder op een actieve wijze de omissies tussen het UPD en de geïnspecteerde onderdelen met het bevoegd gezag moet delen. Middels een 'Plan van Aanpak' kan de vergunninghouder dan kenbaar maken op welke wijze, en binnen welke termijn, aan hetgeen gesteld in het UPD voldaan kan worden.

  Reactie OMWB: Op basis van de PGS15 is dit geen vereiste. Echter wij herkennen deze omissie en hebben hiertoe voorschriften aan de vergunning verbonden.

Loading docks

- Advies VRMWB: Geadviseerd wordt de aanvrager een bluswatervoorziening (A-water) binnen 40 m van de loading docks aan te laten leggen met een capaciteit van minimaal 90 m³/uur. Toelichting: Op de tekeningen staat wel een geboorde put met capaciteit 90 m³/uur aangegeven. In de tekstdocumenten staat nog 60 m³/uur opgenomen.

  Reactie OMWB: Op basis van de PGS15 is dit geen vereiste. Het UPD is niet aan de beschikking verbonden. Een goedkeuringsbesluit op het UPD door de OMWB volgt nadat de VRMWB inhoudelijk om advies is gevraagd. Dit advies zal bij de beoordeling van het UPD worden behandeld.

Plaatsing van PV panelen

- Advies VRMWB: In het advies staat een overzicht met aspecten die in de beschikking moeten worden opgenomen. Volledigheidshalve wordt verwezen naar het advies.

  Reactie OMWB: De aanvraag omvat geen PV panelen op de PGS15 opslag voorzieningen.

In- uitladen stellingen

- Advies VRMWB: Geadviseerd wordt in de beschikking op te nemen dat elektrisch aangedreven voertuigen die gebruikt worden in het warehouse een beschermingsgraad hebben van minimaal IP65.

  Reactie OMWB: Op basis van de PGS15 is dit geen vereiste. Hiertoe worden geen voorschriften opgenomen.

- **WSBD:** per mail d.d. 2 oktober 2023 is de beoordeling op de aanvraag ontvangen: 15 september 2023 aangevulde aanvraag van ProDelta, Hoevenseweg 41 te Etten-Leur voor een Wabo-vergunning geeft geen aanleiding om te adviseren nadere voorschriften op te nemen ten aanzien van de reguliere indirecte lozingen en de onvoorziene lozingen.
- **MinIenW:** Op onze adviesvraag d.d. 14 februari 2023 is geen reactie ontvangen.

1.14. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

pm

1.15. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

pm

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. TOETSINGSKADER BOUWEN

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

1.1.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan artikelen 2.10, 2.83, 2.102 en 6.28 van het Bouwbesluit 2012. Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan deze artikelen niet te worden voldaan als het bouwwerk op een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogdmet de betrokken voorschriften. Uit toetsing is gebleken dat hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

1.1.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, onder voorwaarde voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Beschouwing

Uit bodemonderzoek bij de aanvraag is gebleken dat de bodem lokaal ernstig is verontreinigd.

De Bouwverordening gemeente Etten-Leur stelt in artikel 2.4.1 dat 'op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd voorzover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk: waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven; voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist; en 1. dat de grond raakt, of 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.'

Verder stelt de Bouwverordening gemeente Etten-Leur in artikel 2.4.2 dat 'In afwijking van het bepaalde in artikel 2.4.1 en onverminderd het bepaalde in artikel 2.4, onder d, van de Regeling omgevingsrecht, kan het bevoegd gezag voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen, in het geval zij van oordeel zijn, dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.'

In onderhavig situatie is sprake van een bodemgevoelig gebouw omdat het gedeelte van het gebouw dat de bodem raakt personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten zullen aanwezig zijn (artikel 5.89g Bkl).

De omgevingsvergunning kan worden verleend als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen (artikel 22.29 bruidsschat Omgevingsplan).

Conclusie
De omgevingsvergunning voor activiteit bouw wordt verleend. De start van de bouw kan pas beginnen wanneer is aangetoond dat de bodem van voldoende

kwaliteit is voor de beoogde functie. Om dit te waarborgen is een voorschrift aan de vergunning verbonden.

1.1.3. Welstand

Op 20 april 2023 heeft de welstandscommissie van de gemeente Etten-Leur ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen en hebben dit dan ook overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

1.1.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk (vastgesteld op 2 februari 2015)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein -1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 4'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 5.2.4 lid e van het bestemmingsplan bepaalt dat de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 3,00 meter bedraagt. De ingediende aanvraag gaat uit van een hoogte van 11,0 meter voor de sprinklertanks. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken...." in onderstaande overwegingen.

1.3. Aandachtspunten

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid.

- Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.
- Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan hebt u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m^3 sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

1.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2. BESTEMMINGSPLAN

2.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo, alsmede voor de activiteit "het oprichten van een inrichting" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder e 1° van de Wabo, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo te verlenen.

2.2. Afwijken van de bouwregels

De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van een distributiecentrum. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft valt binnen het bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk' vastgesteld op 2 februari 2015. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein -1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 4'. De ingediende aanvraag past niet binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 5.2.4 lid e van het bestemmingsplan bepaalt dat de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 3,00 meter bedraagt. De ingediende aanvraag gaat uit van een hoogte van 11,0 meter voor de sprinklertanks. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

2.3. Toetsing

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In artikel 5.3 lid c van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. Hierin is opgenomen dat kan worden afgeweken van artikel 5.2.4 lid e mits de hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en de hogere bouwhoogte vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.

Het plan is voor advies overgelegd aan de gemeente Etten-Leur. Op 14 april 2023 hebben we van de gemeente Etten-Leur advies ontvangen. De gemeente komt tot het oordeel dat kan worden ingestemd met de overschrijding van de maximaal toelaatbare hoogte omdat de sprinklertank in het kader van gelijkwaardigheid met betrekking tot brandveiligheid noodzakelijk is om de grootte van het brandcompartiment te rechtvaardigen. De bouwhoogte van de sprinklertanks is stedenbouwkundig aanvaardbaar aangezien er op het industrieterrein Vosdonk reeds meerdere sprinklertanks van dergelijke omvang zijn toegestaan en bedrijfsgebouwen tot een hoogte van 15 meter zijn toegestaan.

Wij kunnen met dit advies instemmen en hebben dit dan ook overgenomen. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

2.4. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° van de Wabo (binnenplans) kan worden verleend.

2.5. Afwijken risicovolle inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van een distributiecentrum. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft valt binnen het bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk' vastgesteld op 2 februari 2015. De ingediende aanvraag past voor wat betreft risico veroorzakende activiteiten niet binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.6. Toetsing

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In artikel 5.5.2 'Afwijken risicovolle inrichting' van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. Hierin is opgenomen dat kan worden afgeweken van artikel 5.1 voor het toestaan van risicovolle inrichtingen, met dien verstande dat;

a) de plaatsgebonden risicocontour 10-6/jr beperkt dient te blijven tot het eigen bouwperceel of het openbaar gebied;

b) er een verantwoording plaatsvindt van de toename van het groepsrisico en deze door het bevoegd gezag als aanvaardbaar wordt beschouwd;

c) de vestiging van de risicovolle inrichting niet leidt tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Aan de voorstaande voorwaarden wordt op de volgende manier voldaan:

ad a: Uit de QRA blijkt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour10-6/jr.

ad b: Uit de QRA blijkt dat er geen sprake is van een groepsrisico als gevolg van de aangevraagde activiteiten. Derhalve is geen groepsrisico verantwoording door het bevoegd gezag vereist.

ad c: De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen wordt op geen enkele manier negatief beïnvloed door de aangevraagde risico veroorzakende activiteit.

Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

2.7. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° van de Wabo (binnenplans) kan worden verleend.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

3.2. Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

3.3. Besluit activiteiten leefomgeving

In het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) zijn voor Seveso-inrichtingen en een aantal activiteiten die binnen opslag- en transportbedrijven plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Ook gelden er regels uit het omgevingsplan gemeente Etten-Leur. Deze zijn te vinden in het Omgevingsloket, zoek op Hoevenseweg 41 Etten-Leur.

Er moet worden voldaan aan het bepaalde in paragraaf 4.2 en artikel 3.287 van het Bal, voor zover dit betrekking heeft op de in dit artikel genoemde (deel)activiteiten:

- het opslaan van goederen, bedoeld in paragraaf 4.104;
- het opstellen van voertuigen, opleggers of aanhangers met gevaarlijke stoffen, bedoeld in paragraaf 4.106;
- verduurzaming van het energiegebruik, bedoeld in paragraaf 5.4.1.

Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Bal vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3.3.1. Melding Activiteitenbesluit

Zoals vermeld volgt uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning. Op basis van het oude recht (artikel 8.41a Wet milieubeheer jo. artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit) moest de verandering van een inrichting voor zover het Activiteitenbesluit op de inrichting van toepassing is worden gemeld. De aanvraag is ten aanzien van de activiteiten die ten tijde van de aanvraag onder het Activiteitenbesluit vielen aangemerkt als een melding.

Wanneer van toepassing is in de inhoudelijke overwegingen bij de beschouwing van de verschillende milieuaspecten aangegeven of sprake is van rechtstreeks werkende regels van het Bal.

4. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

4.1. Toetsingskader

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te

voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Omdat er geen sprake is van een activiteit uit bijlage I van de Richtlijn industriële emissies (Rie) is bij het opstellen van onderhavige omgevingsvergunning geen rekening gehouden met de BBT-conclusies.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd geen informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet het bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening(nr. 1272/2008) indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT.

4.2. Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Aangezien het oude, vóór 1 januari 2024 geldende recht van toepassing is op de beoordeling van de onderhavige aanvraag, vindt de bepaling van de beste beschikbare technieken plaats aan de hand van de vóór 1 januari 2024 geldende wet- en regelgeving, waaronder de Regeling omgevingsrecht (hierna: Mor). Op grond van artikel 9.2 van de Mor) moet voor het bepalen van BBT binnen de inrichting een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Op basis van de Mor moet met de volgende informatiedocumenten over BBT rekening worden gehouden:

- NRB 2012; Nederlandse richtlijn bodembescherming, maart 2012.
- PGS 15: Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, september 2016.

Onder de werking van de Omgevingswet staan de informatiedocumenten over BBT in bijlage XVIII, onder B van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In bijlage II van de Omgevingsregeling is duiding gegeven van welke uitgave van de norm van toepassing is. Voor de PGS 15 is als BBT aangewezen versie 1.0 augustus 2021. Deze versie betreft een zogenaamde 'interim-PGS'.

In 2015 is de PGS-beheerorganisatie gestart met een nieuwe opzet van de PGS-richtlijnen naar de PGS Nieuwe Stijl. Een PGS Nieuwe Stijl betekent dat maatregelen tot stand zijn gekomen met een risicobenadering. Dat geldt echter niet voor de PGS15. Deze PGS betreft een interim-PGS. Een interim-PGS is een tussentijdse versie die invulling geeft aan de Omgevingswet zo lang PGS 15 Nieuwe Stijl nog niet gereed is. Inhoudelijk is de interim-PGS gelijk aan PGS 15:2016. Het verschil met PGS 15:2016 is dat in de interim-PGS de maatregelen zijn gekenmerkt, waardoor duidelijk is aan welke wettelijke kaders de maatregelen zijn gekoppeld.

4.3. Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

5. AFVALSTOFFEN

5.1. Afvalstoffen algemeen

5.1.1. Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan het bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- houtafval (pallets, verpakkingen);
- plastic, folie (verpakkingen);
- metaalafval;
- papier/karton;
- kantine- en kantoorafval (huishoudelijk afval);
- GFT-afval (maaisel, snoeihout);
- gevaarlijk afval;
- veegvuil.

Gezien de aard van de inrichting zullen er geen omvangrijke afvalstromen ontstaan. Daarom concluderen wij dat preventie thans niet relevant is. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

5.1.2. Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B.3.4 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Voor bedrijfsafval is het niet goed mogelijk een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Voor een aantal afvalstoffen die diffuus of in kleine hoeveelheden ontstaan is in het LAP (paragraaf B.3.4.2.3) een tabel opgenomen waarin een indicatie wordt gegeven wanneer het redelijk is afvalscheiding te vergen.

Daarnaast zijn in bijlage 11 van de Activiteitenregeling verschillende categorieën van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen vastgelegd welke niet met elkaar, met andere afvalstoffen of met niet afvalstoffen mogen worden gemengd. Deze categorieën moeten dus gescheiden gehouden worden. Voor de overwegingen met betrekking tot het gescheiden houden/niet mengen van deze categorieën van afvalstoffen wordt verwezen naar de paragraaf 'mengen'.

5.2. Opslaan van afvalstoffen op de plaats van productie

Als gevolg van het Besluit stortplaatsen en stortverboden afvalstoffen wordt de opslag van afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering gezien als storten indien de tijdsduur van 1 jaar wordt overschreden. Indien de opslag voorafgaat aan nuttige toepassing van de afvalstoffen is deze termijn drie jaar. In de vergunning is vastgelegd dat de termijn van opslag voorafgaand aan verwijdering maximaal 1 jaar is en de termijn van opslag voorafgaand aan nuttige toepassing maximaal 3 jaar is.

6. AFVALWATER EN WATERBESPARING

6.1. Toetsingskader

Binnen de inrichting is er sprake van lozingen waarop de specifieke zorgplicht van afdeling 2.4 van het Bal van toepassing is. Daarnaast gelden er bepalingen over lozingen uit het Omgevingsplan . Het Omgevingsplan bevat bepalingen over :

- Huishoudelijk afvalwater (§ 22.3.8.3 Omgevingsplan);
- Niet verontreinigd hemelwater van daken en terreinverharding (artikel 22.144 Omgevingsplan).

Dergelijke lozingen moeten voldoen aan de specifieke zorgplicht en de eisen van het Omgevingsplan en hierover mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

6.2. Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met de in het Bal en het Omgevingsplan opgenomen doelstellingen.

7. BODEM

7.1. Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Deze richtlijn is bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen, maar vormt nog wel het toetsingskader voor de onderhavige aanvraag. Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

7.2. De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- PGS ruimte inclusief expeditie/tijdelijke opslag: Op- en overslag van diverse gevaarlijke (vloei)stoffen in emballage;
- Onderhoud heftrucks: Onderhoud aan elektrische heftrucks waar gebruik van diverse hulpstoffen mogelijk is;
- Pompkamers: Pompen met hydrauliek olie Hydrauliek olie;
- Overgieten bij opslag in emballage.

7.3. Activiteitenbesluit/ Besluit activiteiten leefomgeving

Het Activiteitenbesluit is op 1 januari 2024 vervallen. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 en daarom beoordeeld op grond van het toen geldende wettelijk kader. Omdat de toen rechtstreeks werkende regels vanuit het Activiteitenbesluit niet langer in werking zijn is de aanvraag ook beoordeeld aan hand van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hierin staan onder andere de algemene rechtstreeks werkende regels voor milieubelastende activiteiten.

7.4. Beoordeling en conclusie

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald. Hierop willen wij aanvullen dat de PGS 15 opslagvoorziening, zoals bedoeld in hoofdstuk 5, door ons is beschouwd als bodembedreigende activiteit.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen.

Voor de bodembeschermende maatregelen zijn voorschriften opgenomen die voorzien in een adequate instructie en training van het personeel.

Ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten moeten nog kerende voorzieningen worden aangelegd. Vóór aanleg van de nieuwe voorziening moet een nulsituatie bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Bij het stellen van de voorschriften hebben wij met het bovenstaande rekening gehouden.

7.5. Nulsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat ervan uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindonderzoek te worden uitgevoerd.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Voor de inrichting zijn zoals in de aanvraag staat vermeld bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken volstaan niet als nulsituatieonderzoek. Derhalve zijn aan de vergunning voorschriften verbonden.

Het risico dat door de aangevraagde activiteiten in combinatie met de getroffen en te treffen voorzieningen een bodemverontreiniging ontstaat is (in combinatie met de gestelde voorschriften) verwaarloosbaar conform het gestelde in de NRB. Het is dan ook niet noodzakelijk dat de bodemkwaliteit tussentijds wordt gecontroleerd.

7.6. Eindsituatieonderzoek en herstelplicht bij geconstateerde verontreiniging

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

8. ENERGIE

8.1. Algemeen

De inrichting gebruikt volgens de aanvraag 0 m^3 aardgasequivalenten per jaar en 35.000 kWh per jaar aan elektriciteit. In aansluiting op het Activiteitenbesluit milieubeheer, worden inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m^3 aan aardgasequivalenten en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh aan elektriciteit als niet energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen. In het Activiteitenbesluit is wel een zorgplicht opgenomen. Er moet sprake zijn van een doelmatig gebruik van energie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft de zorgplicht voor doelmatig gebruik, beheer en onderhoud van energie bestaan. Deze staat in het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 2.11 Bal) en in het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 2.5 Bbl).

9. EXTERNE VEILIGHEID

9.1. Algemeen

In de inrichting zijn de volgende gevaarlijke stoffen aanwezig:

- Verpakte gevaarlijke stoffen ADR klasse 8 verpakkingsgroep II/III
- Verpakte gevaarlijke stoffen ADR klasse 9 verpakkingsgroep II/III

De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving.

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij onder meer om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

Zoals in het NMP4 (Vierde Nationaal Milieubeleidsplan) is aangegeven, is de basis van het huidige risicobeleid dat het gevaar van een activiteit acceptabel is wanneer:

- het plaatsgebonden risico niet hoger is dan is genormeerd;
- de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers kan worden verantwoord (het groepsrisico).

Het plaatsgebonden risico (PR) is een maatstaf om te bepalen welke afstand nodig is tussen de risicodragende activiteit en de bebouwde omgeving. Het plaatsgebonden risico is de kans dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeval voordoet als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden. De gehanteerde norm voor het plaatsgebonden risico in Nederland is in beginsel 10-6 per jaar (d.w.z. een kans van 1 op de miljoen per jaar). Deze norm is opgenomen in artikel 5.7 van het Bal. In het Bal is aangegeven in welke gevallen hiervan (tijdelijk) kan worden afgeweken. Gezien het overgangsrecht van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet is in dit geval niet het Bal, maar het op 1 januari 2024 vervallen Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing op de beoordeling van de gevolgen van de aangevraagde verandering voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het Bevi kent dezelfde norm.

Het groepsrisico (GR) voegt als maatstaf aan het plaatsgebonden risico toe de verwachte omvang van een ongeval uitgedrukt in het aantal dodelijke slachtoffers, gegeven de kans op dat ongeval. Het groepsrisico geeft de kans aan dat in een keer een groep personen die zich in de omgeving van de risicosituatie bevindt, overlijdt vanwege een ongeval met gevaarlijke stoffen. Met de grootheid groepsrisico is getracht een maat voor maatschappelijke ontwrichting te creëren. In het Bevi is een niet-normatieve benadering van het groepsrisico neergelegd. Het groepsrisico

moet altijd verantwoord worden. Bij de beoordeling van het groepsrisico is de vraag aan de orde welke omvang van een ramp, gegeven de kans daarop, maatschappelijk aanvaardbaar is.

9.2. Register externe veiligheidsrisico's /Regeling provinciale risicokaart

Artikel 11.8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft aan welke informatie opgenomen moet worden in het Register externe veiligheidsrisico's. Daarnaast moeten ook de risicolocaties die vallen onder de reikwijdte van de Regeling provinciale risicokaart worden opgenomen in het register. De criteria van het besluit en de regeling zijn samengevoegd in de drempelwaardentabel die is opgenomen in de Leidraad Risico Inventarisatie. De inrichting valt onder de criteria van artikel 11.8 Bkl en/of de Regeling; na afronding van de vergunningprocedure worden de gegevens in het risicoregister geactualiseerd.

9.3. Beoordeling plaatsgebonden risico en groepsrisico

Op grond van artikel 2, eerste lid, sub a (SevesoIII-inrichting), valt de inrichting onder de reikwijdte van het Bevi.

Het betreft een zogenaamde niet-categoriale inrichting. Dit betekent dat voor de activiteiten een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) moet worden uitgevoerd waarmee het PR 10^{-6}/jr en het GR berekend kunnen worden. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) is aangegeven dat de daarin voorgeschreven Rekenmethodiek Bevi moet worden gebruikt voor het berekenen van deze risico's met toepassing van het softwareprogramma Safeti-NL en de Handleiding Risicoberekeningen Bevi (versie 3.3). In de Handleiding Risicoberekeningen Bevi is vastgelegd op welke wijze het PR 10^{-6}/jr (middels een kaart met contouren) en het GR (een FN-curve) dienen te worden gepresenteerd. De toetsing van de QRA aan het Bevi wordt hierna beschreven.

9.3.1. Toetsing plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}/jr komt niet buiten de inrichting. Binnen de PR 10^{-6}/jr contour komen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten voor. Daarmee wordt voldaan aan de grenswaarde van het Bevi.

9.3.2. Conclusie plaatsgebonden risico

De conclusie is dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor het verlenen van de vergunning.

9.3.3. Borging uitgangspunten QRA

Uit de QRA blijkt dat een brand in een voorziening voor de opslag verpakte gevaarlijke stoffen waarbij giftige verbrandingsproducten vrijkomen het bepalende scenario is voor het risico naar de omgeving.

De scenario's resulteren niet in een plaatsgebonden risico groter dan $1*10^{-6}$/jr. Gelet op de toegepaste uitgangspunten in de risicomodellering ten aanzien van de bruto structuurformule (gehalte stikstof, zwavel en chloor van elk 10%) en de beperkte afbrandsnelheid door de afwezigheid van ADR klasse 3 in de opslagvoorzieningen zijn hiervoor geen aanvullende voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Gelet op de eigenschappen van de aangevraagde verpakte gevaarlijke stoffen is overeenkomstig PGS 15 een beschermingsniveau 3 vereist. In de kluizen A1 en A2 wordt echter een hoger beschermingsniveau toegepast dan strikt is vereist. In de aanvraag zijn de kluizen voorzien van een sprinklerinstallatie zoals bedoeld in beschermingsniveau 1. In de QRA is ook rekening gehouden met de doorwerking (risicoreductie) van deze repressieve maatregel. In de QRA is in de modellering wel

uitgegaan van de basiskans op brand behorend bij beschermingsniveau 3 ($1,8*10^{-4}$/jr). Om te borgen dat de sprinklerinstallatie voldoet aan de vereisten die behoren bij beschermingsniveau 1 zijn voorschriften aan deze vergunning verbonden.

9.3.4. Toetsing groepsrisico
Er is geen sprake van een berekend groepsrisico.

10. SEVESOIII-INRICHTING

10.1. Besluit risico's zware ongevallen 2015

Met het in werking treden van het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) is de Europese Seveso III-richtlijn uit 2012 geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Het Brzo 2015 richt zich op het beheersen van zware ongevallen en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken. Dat gebeurt enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (proactief, preventie en preparatie) en anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval voor mens en milieu te beperken (repressie). Op 1 januari 2024 zijn de regels opgenomen in paragraaf 4.2 van het Bal. In verband hiermee wordt niet meer gesproken over Brzo-bedrijven, maar over Seveso-inrichtingen.

Op grond van de aangevraagde hoeveelheid gevaarlijke stoffen die de hoge drempelwaarde uit Bijlage I van de Seveso III-richtlijn overschrijdt is de inrichting een hogedrempelinrichting. Als gevolg hiervan moet de inrichting een preventiebeleid (PBZO-document) opstellen, een veiligheidsbeheerssysteem (VBS) hebben geïmplementeerd, een QRA hebben uitgevoerd en een bedrijfsbrandweerrapport hebben opgesteld.

Een hogedrempelinrichting moet daarnaast ook een veiligheidsrapport (VR) maken.

10.2. Veiligheidsrapport

Voor de te realiseren oprichting van de inrichting is bij de aanvraag een beperkt veiligheidsrapport (*VR) gevoegd. Het beperkt veiligheidsrapport bevat voldoende beschrijvingen en voldoet aan de indieningsvereisten zoals vermeld in artikel 4.13 van de Mor. Wij hebben bij onze beoordeling ook rekening gehouden met het oordeel van het Waterschap Brabantse Delta over de bij de aanvraag gevoegde Milieu Risico Analyse (MRA). Deze MRA maakt onderdeel uit van het veiligheidsrapport. Opgemerkt wordt dat op het moment dat de inrichting in werking is er een actueel volledig VR aanwezig moet zijn. Het geactualiseerde VR moet vervolgens aan ons toegezonden worden.

10.3. (Intern) noodplan en journaal

In de Arbowetgeving en Brzo 2015, thans paragraaf 4.2 Bal, is het hebben van een noodplan geregeld. Op basis van artikel 2.5b van het Arbobesluit respectievelijk artikel 11 Brzo, thans artikel 4.22 Bal, is een bedrijf verplicht een noodplan te hebben. Op basis van deze artikelen is het bedrijf ook verplicht onder andere hulpverleningsinstanties in te lichten over het noodplan indien gewenst door deze instanties (er moet dus zelf om gevraagd worden). Gezien het voorgaande worden ten aanzien van een (intern) bedrijfsnoodplan geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Verder hebben Seveso-inrichtingen op grond van artikel 18 van de Regeling risico's zware ongevallen 2015, thans artikel 4.24 Bal, al de verplichting om een actuele stoffenlijst (journaal) bij te houden. Gezien het voorgaande worden ten aanzien van een journaal geen voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

10.4. Beoordeling afstand tot beschermde natuurgebieden

In artikel 2.14, tweede lid van de Wabo jo. artikel 5.11 van het Bor is aangegeven dat het bevoegd gezag bij het verlenen van een omgevingsvergunning die van toepassing is op een inrichting die onder het Brzo 2015 valt, moet zorgen dat er voldoende afstand wordt gehouden ten opzichte van een beschermd natuurgebied. Bij de beoordeling van de afstand moet rekening worden gehouden met ongewone voorvallen binnen de inrichting.

Gebaseerd op de resultaten van MRA concluderen wij dat voor de aangevraagde activiteit de afstand tot kwetsbaar natuurgebied voldoende is.

10.5. Hoofdwegen en landelijke spoorwegen

Binnen de PR 10^{-6}/jr contour van de inrichting liggen geen (spoor)wegen als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Tracéwet.

11. OP- EN OVERSLAG VAN GEVAARLIJKE STOFFEN (PGS-RICHTLIJNEN)

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor. Voor de beoordeling van de aanvraag van de inrichting de PGS 15 relevant:

Uit de aanvraag blijkt dat de opslag kan voldoen aan de PGS 15 en daarmee voldoet aan BBT. De relevante onderdelen van deze richtlijn zijn bij voorschrift aan dit besluit verbonden.

Gelijkwaardigheid

Voor de toepassing van PGS 15 geldt het gelijkwaardigheidsbeginsel. Dit houdt in dat andere maatregelen kunnen worden getroffen dan in de eisen van de PGS 15 zijn opgenomen.

In bijlage M14AV_PGS15 toets 230711 van de aanvraag wordt gerefereerd naar een gelijkwaardige oplossing. De uitwerking waarmee gelijkwaardigheid wordt aangetoond is niet bij de aanvraag gevoegd. Om de gelijkwaardigheid te waarborgen is hiertoe een voorschrift aan deze beschikking verbonden.

Specifiek betreft dit:

Voorschrift 4.5.2 van de PGS 15 is vereist. Hierover staat in de aanvraag opgemerkt dat de sprinklerinstallatie wordt aangemerkt als gelijkwaardige oplossing. Er is echter geen nadere uitwerking gegeven van de vakgrootte en de effectieve werking van de sprinklerinstallatie.

Uit het UPD (11304-1 UPD SPR DC ProDelta Etten-Leur rev D) dat bij de aanvraag is gevoegd wordt ingegaan op de specificaties van de sprinkler. Daarin staat "door toepassen van een sprinklersysteem het niet nodig is brandwerende maatregelen te treffen voor de hoofddraagconstructie". Dit komt niet overeen met hetgeen in bijlage M14AV_PGS15 toets 230711 is opgegeven als gelijkwaardige oplossing.

Uitgaand dat de sprinkler als gelijkwaardige voorziening kan functioneren moet het UPD eerst worden goedgekeurd. Mede op advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant vindt de beoordeling van het UPD plaats in een separate procedure. De goedkeuring van het UPD is maatgevend voor het aantonen van gelijkwaardigheid.

12. GELUID

12.1. Algemeen

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidemissie wordt vooral veroorzaakt door voertuigbewegingen met vrachtwagens. De veroorzaakte geluidbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt, is in kaart gebracht in een akoestisch rapport.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidniveaus, te weten het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

12.2. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

De inrichting ligt op het gezoneerde industrieterrein Vosdonk in de gemeente Etten-Leur.

Bij de vergunningverlening op de aanvraag nemen wij in ieder geval in acht de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

In het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van de vergunningaanvraag is de geluidimmissie, zowel voor de dag-, avond- als nachtperiode, aangegeven ter plaatse van de door de zonebeheerder vastgestelde zonebewakingspunten (op de vastgestelde 50 dB(A)-contour) en bij relevante woningen binnen de zone.

Van de zonebeheerder ontvingen wij 15 september 2023 een zonetoets waarbij de situatie vóór en ná de aanvraag in beeld is gebracht, de zonetoets is bijgevoegd in bijlage 2 bij deze vergunning. De zonebeheerder heeft verklaard dat de berekende geluidimmissie van de inrichting, gecumuleerd met de geluidimmissie van de overige op het industrieterrein gevestigde inrichtingen, past binnen de beschikbare geluidruimte voor het betreffende industrieterrein.

Naast twee toetspunten op woningen van derden zijn in verband met de handhaafbaarheid drie nieuwe beoordelingspunten opgenomen op 50 m van de grens van de inrichting. De beoordelingspunten zijn weergegeven in figuur 1. opgenomen als bijlage 3 bij deze vergunning.

12.3. Maximale geluidniveaus

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen.

De grenswaarden voor de maximale geluidniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Bij deze grenswaarden zal in de regel geen hinder optreden. Diverse uitspraken onderschrijven dit.

Aan deze grenswaarde wordt voldaan. Wij hebben aan de vergunning een voorschrift verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld. De maximale geluidniveaus ter plaatse zijn overeenkomstig de voor de aangevraagde activiteiten benodigde geluidruimte.

13. LUCHT

13.1. Toetsingskader

In Titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De concentraties van fijn stof (PM2,5 en PM10) en stikstofdioxide (NO_2) zijn in de Nederlandse situatie het meest kritisch ten opzichte van de grenswaarden. Op grond van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Uit het ingediende luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat de beoogde verandering niet zal leiden tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde waarvoor luchtkwaliteitseisen gelden. Artikel 5.16 lid 1 sub a is van toepassing. De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor verlening van deze vergunning.

13.2. Eindconclusie aspect lucht

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtemissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

14. TOETSINGSKADER AANLEG UITRIT

14.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.18 van de Wabo.

14.2. Toetsing

Algemene Plaatselijke Verordening

Een omgevingsvergunning voor het maken van een uitweg is alleen mogelijk als ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om een uitweg te maken. Uit artikel 2.12 van de APV Etten-Leur blijkt dat dit niet het geval is. Er hoeft alleen gemeld te worden.

De aanvraag wordt beschouwd als een melding.

14.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen, zijn wij van oordeel dat voor gevraagde vergunning voor de activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen, geen vergunningplicht geldt.

15. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Begrip	Definitie
Afvalwater	Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
Bedrijfsafvalwater	Afvalwater (inclusief verontreinigd hemelwater), niet zijnde huishoudelijk afvalwater.
Bedrijfsbrandweer	Een bedrijfsbrandweer conform de aanwijzingsbeschikking artikel 31 van de Wet veiligheidsregio's dan wel een bedrijfsbrandweer welke is vastgesteld op basis van een goedgekeurd bedrijfsbrandweerrapport met daarin de informatie zoals gesteld onder artikel 7.2,eerste lid van het Besluit veiligheidsregio's.
Bedrijfsriolering	Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.
Bevoegd gezag	Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, namens dezen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)
Bodemgevoelig gebouw	Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. De term gebouw is in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) gedefinieerd als: *bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt*.
Bodemincident	Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen verontreinigen, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodemverontreiniging is opgetreden.
Bodemrisicodocument	Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.
Brandbare (vloei)stof	Een vloeistof die zelf brandbaar is of waaruit onder voorzienbare bedrijfsomstandigheden een brandbaar gas, brandbare damp of brandbare nevel kan ontstaan (EN-IEC 60079-10). Een vaste stof vallend onder klasse 4.1.van het ADR. Een vloeistof die , in verpakte vorm, conform het ADR het etiket model nr. 3 draagt.
Brandbestrijdingssystemen	De repressieve middelen ter bestrijding van brand, zoals brandkranen (blusbootaansluitingen), handblusmiddelen (haspels en poederblussers), sprinklers, deluge, blusgasinstallaties etc.
Brandgevaarlijke stof	Vaste, vloeibare of gasvormige stof die brandbaar of brandbevorderend is, of bij brand gevaar oplevert, in de zin van de ADR-klassen 2 t/m 5.
CLP	De CLP-verordening is de Europese verordening over de indeling

	(Classification), etikettering (Labelling) en verpakking (Packaging) van chemische stoffen en mengsels.
Drukhouder	Een drukhouder is een verzamelterm die flessen, grote cilinders, drukvaten, gesloten cryohouders en flessenbatterijen omvat.
Emballage	Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en Intermediate Bulk Containers (IBC's).
Geluidsgevoelige bestemmingen	Gebouwen of objecten, aangewezen in het Besluit geluidhinder krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).
Giftige stoffen	Giftige stoffen geldt als bedoeld: voor het laden en lossen van tankwagens en ketelwagens het ADR; voor het laden en lossen alsmede de boord-boord verlading van schepen het ADN; voor opslagtanks en procesinstallaties de Wm.
Goederen	Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klassenindeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.
Hemelwater	Alle neerslag, zoals regen, sneeuw of hagel.
Huishoudelijk afvalwater	Afvalwater dat vergelijkbaar is met afvalwater afkomstig van particuliere huishoudens.
IBC	Intermediate Bulk Container. Een stijve of flexibele verpakking die in paragraaf 6.5 van het ADR is genoemd.
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Immissierelevante bronsterkte (LWR)	Het geluidsvermogen niveau van een rondom afstralende puntbron die op een plaats van de echte geluidsbron dan wel het broncentrum van een stelsel geluidsbron staat en op het immissiepunt hetzelfde geluidsniveau geeft als deze geluidsbron(nen).
Installaties	Die onderdelen van de inrichting, die als een zelfstandige eenheid kunnen worden beschouwd. Installaties kunnen met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld via pijpleidingen.
Invloedsgebied (met betrekking tot externe veiligheid)	Gebied waarin bij ministeriële regeling op grond van artikel 15, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen te stellen regels personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
ISO 14001	Milieumanagementsystemen - Eisen met richtlijnen voor gebruik, 2015
Keuring voor Ingebruikneming drukapparatuur	Een (eerste of hernieuwde) keuring voor ingebruikneming, uitgevoerd voorafgaand aan een eerste ingebruikneming van nieuwe drukapparatuur en indien van toepassing voorafgaand aan een hernieuwde ingebruikneming van bestaande drukapparatuur. (Verplichting op grond van het Warenwetbesluit drukapparatuur).
KIWA	Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek in de sectoren Drinkwater, Bouw en Milieu, www.kiwa.nl

KVI	Keuring Ingebruikneming drukapparatuur
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.
Maatgevend bedrijfsbrandweerscenario	Is het scenario dat in de aanwijsbeschikking bedrijfsbrandweer, ingevolge artikel 31 van de Wet veiligheidsregio's, wordt omschreven.
Maximaal geluidsniveau (LAmax)	Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm Cm. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.
Mengen	Het samenvoegen van afvalstoffen die qua aard, samenstelling of concentraties aanwezige componenten niet met elkaar vergelijkbaar zijn. Onder 'mengen' wordt in ieder geval gevat: - het samenvoegen van afvalstoffen die vallen binnen verschillende afvalcategorieën van 'bijlage 5; Lijst met gescheiden te houden afvalstoffen; - het samenvoegen van afvalstoffen met niet-afvalstoffen; - verdunnen van afvalstoffen; - het samenvoegen van afvalstoffen binnen één afvalcategorie.
MER	Milieueffectrapport
NEN 5725	NEN 5725 : Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01; 13.080.05, oktober 2017.
NIBM	Niet in betekenende mate
Onderneming	Een bedrijfseconomische definitie van een of meerdere vestigingen behorende tot een en dezelfde onderneming. Hoeft niet plaatsgebonden te zijn bij bijvoorbeeld een concern met een hoofdvestiging en een of meerdere nevenvestigingen.
Ongewoon voorval	Elke gebeurtenis in een inrichting, ongeacht de oorzaak van die gebeurtenis, die afwijkt van de normale bedrijfsactiviteiten - met inbegrip van storingen in het productieproces en storingen in de voorzieningen (mits daaruit nadelige gevolgen voor het milieu voortkomen) van de inrichtingen alsook ongelukken en calamiteiten – en waardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of dreigen te ontstaan.
Ontdoener	Persoon of bedrijf waar afval ontstaat en die zich van het afval wil ontdoen door het af te geven aan een inzamelaar, vervoerder handelaar, bewerker of verwerker.
Openbaar riool	Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.
PAS	Programmatische Aanpak Stikstof
PGS 14	Vastopgestelde brandbeheersings- en brandblussystemen brandbestrijdingssystemen, versie 1.0, oktober 2017

PGS 15	Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen versie 1.0, september 2016
PGS 6	Aanwijzingen voor implementatie van het Brzo 2015, versie 1.0, november 2016
PMV	Provinciale milieuverordening
ppm	Concentratie-eenheid parts per million
Puntbron	Een gefixeerd punt van gekanaliseerde - en daarmee in principe kwantificeerbare emissies.
QRA	Quantitative Risk Assessment oftewel kwantitatieve risico-analyse.
REACH-verordening	REACH staat voor: Registratie, Evaluatie, Autorisatie en beperking van Chemische stoffen. REACH stelt beperkingen aan het gebruik van stoffen wanneer negatieve effecten ervan op mens en/of milieu bekend zijn, 18 december 2006.
Referentieniveau	De hoogste waarde van de onder 1. en 2. genoemde niveaus, bepaald overeenkomstig het Besluit bepaling referentieniveau-periode (Stcrt. 1982, 162): het geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A), dat gemeten over een bepaalde periode gedurende 95% van de tijd wordt overschreden, exclusief de bijdrage van de inrichting zelf; het optredende equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door wegverkeerbronnen minus 10 dB(A), met dien verstande dat voor de nachtperiode van 23.00 tot 07.00 uur alleen wegverkeerbronnen in rekening mogen worden gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende die periode.
RIE	Richtlijn Industriële Emissies
Riolering	Bedrijfsriolering of openbare riolering.
Stoffen die bij een brand betrokken kunnen worden	Dit zijn de stoffen als bedoeld in de Handleiding Risicoberekeningen Bevi (HBR), versie 3.3, juli 2015, module C, bijlage 14 "Verantwoording", paragraaf 14.4, blz. 178 en 179 zijnde ADR-klasse 3-stoffen, brandbare stoffen en stoffen die bij een brand kunnen ontleden of verdampen, respectievelijk de categorieën 1, 2 en 3 uit de tabel 114.
Toxisch	Toxische stoffen zijn in meer of mindere mate schadelijk voor organismen. Effecten kunnen optreden bij inademing, inslikken, contact met de huid, ogen of slijmvliezen. Een ander woord voor toxisch is giftig.
Uitgangspuntendocument (met betrekking tot brandrisico)	Een document waarin voor een specifiek bouwwerk beschreven is welk integrale bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen genomen worden ter afdekking van de brandrisico's.
Uitsorteren	Het handmatig scheiden van incidenteel voorkomende verontreinigingen uit een vrijwel schone materiaalstroom of uit een mengsel van vrijwel schone materiaalstromen
UPD	Uitgangspuntendocument. Het UPD is de grondslag voor ontwerp, uitvoering, beheer en inspectie van het Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussysteem (VBB-systeem) en omvat de uitgangspunten daarvoor.
VBS	Veiligheidsbeheerssysteem. In het VBS moet dat gedeelte van het

	algemene managementsysteem zijn opgenomen waartoe behoren de organisatorische structuur, de verantwoordelijkheden, de werkwijzen, de procedures, de processen en de hulpmiddelen welke het mogelijk maken het preventiebeleid voor (zware) ongevallen te bepalen en uit te voeren.
Veiligheidsstudie	Een systematische risicoanalyse om de relevante risico's van ongewenste situaties te kunnen identificeren en te beheersen
Verkeersbeweging	Het aan- of afrijden met een persoon-, bestel- of vrachtwagen.
Verklaring vloeistofdichte voorziening	Een bewijs van inspectie waarmee aangetoond wordt dat een voorziening als vloeistofdicht wordt aangemerkt.
Verontreinigende stoffen	Stoffen die hinder of nadeel voor de gezondheid van de mens kunnen opleveren. Ook vallen hieronder stoffen die schade kunnen toebrengen aan dieren, planten of goederen. Dit kan gaan om op zichzelf staande stoffen, gezamenlijke stoffen of stoffen die in verbinding met elkaar staan.
Vlampunt	De laagste temperatuur waarbij de stof nog genoeg damp afgeeft om tot ontbranding te kunnen komen wanneer deze in contact komt met een ontstekingsbron
Vloeistofdichte vloer of voorziening	Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van de vloer of voorziening kan komen.

BIJLAGE 1: WELSTANDSADVIEZEN VAN DE GEMEENTE ETTEN-LEUR VAN 25 OKTOBER 2022, 22 NOVEMBER 2022 EN 20 APRIL 2023

WELSTANDSCOMMISSIE

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

ADVIESAANVRAAG

Nummer aanvraag: 2022OG0581-01
Betreft: Het oprichten van een distributiecentrum
Adres: Hoevenseweg 41 in Etten-Leur

Datum advies: 25-10-2022

Aan het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

Op 25 oktober heeft de welstandscommissie bovenvermeld bouwplan beoordeeld.
Planomschrijving:
Het plan omvat het oprichten van een distributiecentrum
Welstandscriteria:
Welstandsnota 2010. Van toepassing zijn de algemene criteria en de gebiedsgerichte criteria - Bedrijventerrein
Welstandsniveau:
Regulier
Bevindingen:
Het verzoek is beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit Nedbrowser.

De commissie ziet het voorgestelde plan als een positieve ontwikkeling. Er zijn raamopeningen rondom het hele gebouw aanwezig. Hierdoor wordt de uitstraling van het gebouw open, wat veel distributiecentra niet hebben. Ook in de avonduren heeft het gebouw hierdoor een aangenaam uiterlijk.

De commissie constateert dat de bebouwing aan de N640/Vossendaal parallel aan de weg ligt. Het voorgestelde plan wijkt hiervan af. De commissie adviseert om het plan in overeenstemming met de overige bebouwing te plaatsen, parallel aan de N640/Vossendaal.

De commissie constateert een onlogische geleding in de betonplint in de voorgevel, waarbij de lage delen en de hoge delen in conflict zijn. De commissie vraagt om de lage delen van de betonplint in de voorgevel te veranderen naar hoge delen om zo eenheid in de voorgevel te creëren. In de overige gevels is de lage betonplint akkoord.

De commissie adviseert om de dichte geveldelen in de witte kaders ook in wit uit te voeren in plaats van in antraciet. Hierdoor wordt het contrast tussen de witte delen en de antaciete delen gemaximaliseerd en komt het ontwerp beter tot zijn recht.

De commissie constateert dat er geen gevelreclame aanwezig is. Mocht dit wel worden toegepast dan ziet zij deze graag ter beoordeling. De commissie adviseert de gevelreclame onderdeel te laten uitmaken van het ontwerp.
De reclamezuil op het terrein is akkoord.

Conclusie:
Niet akkoord



ndcommissie,

WELSTANDSCOMMISSIE

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

ADVIESAANVRAAG

Nummer aanvraag: 2022OG0581-01
Betreft: het oprichten van een dsitributiecentrum
Adres: Hoevenseweg 41 in Etten-Leur

Datum advies: 22-11-2022

Aan het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

Op 22 november heeft de monumentencommissie bovenvermeld bouwplan beoordeeld.
Planomschrijving:
Het plan omvat het oprichten van een distributiecentrum
Welstandscriteria:
Welstandsnota 2010. Van toepassing zijn de algemene criteria en de gebiedsgerichte criteria – Bedrijventerrein
Welstandsniveau:
Regulier
Bevindingen:
Het verzoek is beoordeeld in relatie tot de omgeving. Hiertoe is gebruik gemaakt van omgevingsfoto's, luchtfoto's en kadastrale gegevens voortkomend uit Nedbrowser.

[redacted], [redacted], opdrachtgever, [redacted], namens de architect, lichten het ontwerp nader toe.

De commissie gaat akkoord met het plan, mits de "kaders" alleen met glas worden gevuld, de betonplint per gevel 1 hoogte krijgt en de groenzone aan de Vossendaal wordt versterkt. De nadere uitwerking kan ambtelijk worden afgedaan.

De commissie adviseert de dichte delen in de "kaders" te laten vervallen en in glas uit te voeren. Daarnaast adviseert de commissie, zoals in haar vorige advies is weergegeven, de betonplint per gevel 1 consistente hoogte te geven.
De commissie beveelt als laatste aan om de groenzone aan de Vossendaal verder uit te breiden.

Conclusie:
Akkoord, mits

Namens de welstandcommissie,

De secretaris.

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Ambtelijke welstandstoets.

Project: Hoevenseweg 41 te Etten-Leur, bij ons bekend onder 2023AP0082-01.

Met tekening T06_02_00, rev. A, d.d. 12-12-2022, is voldaan aan de opmerkingen uit het advies van de welstandscommissie van 22-11-2022.

Advies.
V[redacted]ke eisen van welstand.

S[redacted]dscommissie,

2022OG0327-01

BIJLAGE 2: GELUIDZONETOETS PRODELTA VOSDONK

Rapport: Vergelijkingstabel
Map:
Model: Zonemodel september 2023
Groep: Waarde=(hoofdgroep) / Referentie=(hoofdgroep) (inclusief groepsreducties) /
Periode: Waarde=Etmaalwaarde / Referentie=Etmaalwaarde
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Zonering

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
01_A	ZB PUNT 1	5,00	41,20	50,00	-8,80
02_A	ZB PUNT 2	5,00	41,72	50,00	-8,28
03_A	ZB PUNT 3	5,00	41,46	50,00	-8,54
04_A	ZB PUNT 4	5,00	41,73	50,00	-8,27
05_A	ZB PUNT 5	5,00	41,13	50,00	-8,87
06_A	ZB PUNT 6	5,00	37,56	50,00	-12,44
07_A	ZB PUNT 7	5,00	37,57	50,00	-12,43
08_A	ZB PUNT 8	5,00	36,54	50,00	-13,46
09_A	ZB PUNT 9	5,00	38,80	50,00	-11,20
10_A	ZB PUNT 10	5,00	42,42	50,00	-7,58
11_A	ZB PUNT 11	5,00	45,31	50,00	-4,69
12_A	ZB PUNT 12	5,00	45,91	50,00	-4,09
13_A	ZB PUNT 13	5,00	44,17	50,00	-5,83
14_A	Hoevenseweg 33	5,00	50,42	55,00	-4,58
15_A	Hertesprong 21	5,00	52,42	55,00	-2,58
16_A	Hertesprong 19	5,00	53,07	55,00	-1,93
17_A	Wildbaan 136	5,00	53,31	55,00	-1,69
18_A	MTG Wildbaan 121	5,00	52,71	55,00	-2,29
19_A	Kattestraat 46	5,00	52,67	55,00	-2,33
20_A	Kattestraat 42	5,00	52,30	55,00	-2,70
21_A	Duinkerkelaan 95	5,00	52,53	55,00	-2,47
22_A	Tolhuislaan 49	5,00	51,91	55,00	-3,09
23_A	Roosendaalseweg 88	5,00	51,55	55,00	-3,45
24_A	Roosendaalseweg 67	5,00	52,33	55,00	-2,67
25_A	Hoge Donk 25	5,00	47,42	55,00	-7,58
26_A	Middendonk 16	5,00	53,91	55,00	-1,09
27_A	Middendonk 10	5,00	47,04	55,00	-7,96
28_A	Vossendaal 55	5,00	53,90	55,00	-1,10
29_A	Hoevenseweg 44	5,00	49,04	55,00	-5,96
30_A	Hoevenseweg 38	5,00	49,37	55,00	-5,63
31_A	Hoevenseweg 34	1,50	52,25	55,00	-2,75

Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant 15-9-2023 12:15:46

BIJLAGE 3: GELUID OVERZICHT TOETSPUNTEN BEHOREND BIJ VOORSCHRIFT 7.2.1

Hoevenseweg 41 43

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Figuur 1 Overzicht van toetspunten



HMRI, Industrie, [Zonemodel 2022 - 11-07-23 Knip Hoevenseweg 41-43 Toetspunten OMWB] , Geomilieu V2022.2 rev 1 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant