



Raadsnota

Raadsvergadering d.d.: 8 november 2016

Agenda nr: 6

Onderwerp: strategische aankoop overloopgebied parkeren

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Onze gemeente heeft op diverse dagen in het jaar een tekort aan parkeerplaatsen. Als gastvrije en professionele toeristische gemeente is het onze taak ook op de piekmomenten voldoende parkeergelegenheid ter beschikking te kunnen stellen. Dit is een belangrijke strategische randvoorwaarde voor onze economische motor: het toerisme. Vanuit dit strategisch belang hebben wij hebben verschillende mogelijkheden onderzocht om te komen tot de realisatie van zogenaamde overloop parkeerterreinen. Deze parkeerterreinen worden alleen ingezet tijdens piekdagen. Wij zijn in de gelegenheid een ideaal gelegen perceel aan de Nieuweweg aan te kopen. Wij beschouwen deze mogelijkheid als een strategische aankoop waardoor wij in de toekomst het parkeerprobleem op piekmomenten kunnen aanpakken. Met deze nota wordt gevraagd de noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen voor de strategische aankoop van een perceel gelegen aan de Nieuweweg.

Wij stellen uw raad voor € 169.000,- (exclusief btw of overdrachtsbelasting) ter beschikking te stellen voor de strategische aankoop van het perceel kadastraal bekend als Valkenburg, sectie C nummer 1613, groot 1.86.86 ha en deze kosten ten laste te brengen van de post 'reserves algemene dienst'.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Parkeren moet een onderdeel zijn van het toeristisch totaalproduct van de gemeente. Parkeerplaatsen vormen heel vaak het startpunt van een dagje of vakantie in Valkenburg. De unieke "Valkenburg" beleving begint voor velen op het Parkeerterrein. Om gasten en gebruikers meteen een "welkom" gevoel te geven, dienen parkeerplaatsen beschikbaar te zijn, makkelijk bereikbaar te zijn en een gastvrij onthaal te bieden. Het is niet alleen de plek om zo snel mogelijk van de auto naar het centrum of naar een evenement te vertrekken, maar ook de plek om geïnspireerd te worden om nog meer van Valkenburg en de omgeving te genieten. Parkeerplaatsen in een toeristenstad moeten dus geen "noodzakelijk kwaad" zijn, maar zij moeten een belangrijk integraal onderdeel vormen van het totale aanbod.

Uit ons onderzoek naar potentiële locaties voor het realiseren van een overloop parkeerterrein is een geschikt perceel aan de Nieuweweg naar voren gekomen. De eigenaar is gevraagd naar de mogelijkheden tot verkoop en aankoop. De eigenaar staat hier niet onwelwillend tegenover, mits de voorwaarden goed zijn.

Partijen hebben het perceel door een externe en onafhankelijke rentmeester/taxateur laten taxeren. Deze heeft de waarde van het perceel in huidige, agrarische staat vastgesteld op € 85.000,- en de waarde van het perceel na ontwikkeling tot overloopparkeerterrein op € 173.000,-.

Partijen zijn op basis van de rapportage in onderhandeling getreden. Partijen hebben overeenstemming over een prijs van € 169.000,- (exclusief btw of overdrachtsbelasting). Voornoemde aankoopprijs betreft enkel de strategische aankoop van het betreffende perceel en is voor het overige exclusief enige voorbereidingskosten en/of middelen voor de eventuele realisatie van het parkeerterrein. Vooralsnog is de strategisch aankoop van belang zodat wij in de toekomst in de gelegenheid zijn het perceel te ontwikkelen tot een overloop parkeerterrein.

3. Relatie met bestaand beleid

n.v.t

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

n.v.t.

5. Samenwerking

n.v.t.

6. Aanbestedingen

n.v.t.

7. Financiën

De noodzakelijke middelen ten behoeve van de strategische aankoop kunnen ten laste worden gebracht van de post 'reserves algemene dienst'.

8. Communicatie

n.v.t.

9. Afwegingen en Advies

Wij stellen uw raad voor € 169.000,- (exclusief btw of overdrachtsbelasting) ter beschikking te stellen voor de strategische aankoop van het perceel kadastraal bekend als Valkenburg, sectie C nummer 1613, groot 1.86.86 ha en deze kosten ten laste te brengen van de post 'reserves algemene dienst'.

10. Bijlagen

- Taxatierapport, rentmeesterskantoor Huntjens;
- Prijsaanbieding eigenaar;
- Gestanddoening prijsaanbieding eigenaar.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 28 juni 2016 en 30 augustus 2016;

Gehoord de raadsadviescommissie EFTR de dato 21 september 2016.

B e s l u i t :

€ 169.000,- (exclusief btw of overdrachtsbelasting) ter beschikking te stellen voor de strategische aankoop van het perceel kadastraal bekend als Valkenburg, sectie C nummer 1613, groot 1.86.86 ha en deze kosten ten laste te brengen van de post 'reserves algemene dienst'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 8 november 2016.

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter