

Resultaten behoeftenonderzoek standplaatsen gemeente Geldrop-Mierlo

29-9-2024

Egbert Kalle (e.kalle@soab.nl)



adviseurs voor mobiliteit,
wonen en leefomgeving



Inhoud:

1. Achtergrond
2. Gegevens van de gemeente
3. Resultaten enquête
4. Wachtlijst
5. Conclusies
6. Aanbevelingen
7. Korte termijn

1 Achtergrond

1. Proces:
 - betrekken bewoners bij onderzoek (begeleidingsgroep; verspreiden enquêtes))
 - Fysiek aanwezig op alle locaties
2. Verplichting tot beleid op basis rapport ombudsman (landelijk) en aanwijzing minister om huisvestingsvraag in beeld te brengen
3. Lokaal vaststelling ombudsman (familie van Rijn)
4. Raadsbesluit dit jaar met beleidsplan te komen
5. Locaties in Mierlo vanuit Deurne
6. Rielseheideweg voortgekomen uit verhuizing vanuit centrumlocatie; lijkt zich minder bij andere locaties aan te sluiten

2 Gegevens gemeente

1. Algemene situatie: 5 locaties, 104 bewoners
2. Hoger dan gemiddelde woningbezetting, 2,6 t.o.v 2,1 voor de hele gemeente
3. Lage gemiddelde leeftijd (38%<25 jaar t.o.v. 25,5% voor de hele gemeente)
4. Aandeel ouderen laag (12% t.o.v. 22%)
5. Inwonend en 18 jaar of ouder: ca 15

	tabel 1, aantal bewoners en leeftijdsverdeling											
							leeftijd					
			plaatsen		bewoners		0-15	15-25	25-45	45-65	>65	
	de loo		6		16		1	3	3	5	4	
	eikenhorst		8		17		1	4	3	4	5	
	kniptor		6		18		5	3	9	1	0	
	loeswijk		8		22		5	3	5	9	0	
	Relseheideweg		12		31		7	6	7	8	3	
			40		104		19	19	27	27	12	

3a De enquête

1. Respons in Mierlo: 100%
2. Respons Rielseheideweg 60%
3. Verdeling respons:
 - hoofdbewoners 35;
 - inwonend 18
 - spijtoptanten 3

3b Enquête resultaten

1. Verhuishwens hoofdbewoners

	Tabel 5.8, verhuishwens								
		locatie							
	verhuishwens	Eikenh.	Kniptor	Loeswijk	de Loo	Rielsehw		totaal	
	niet verhuizen	8	3	8	6	4		29	
	verhuizen op locatie	0	0	0	0	0		0	
	verhuizen andere locatie	0	0	0	0	0		0	
	verhuizen eerder locatie	0	1	0	0	0		1	
	samen met familie verhuizen	0	2	0	0	0		2	
	naar burgerwoning	0	0	0	0	3		3	
	anders	0	0	0	0	0		0	
	totaal	8	6	8	6	7		35	

3c Enquête resultaten

1. Verhuiswens inwonende kinderen

	<i>Tabel 5.11, verhuishwens</i>													
			locatie											
	verhuishwens		Eikenh.		Kniptor		Loeswijk		de Loo		Rielsehw		totaal	
	niet verhuizen		0		0		0		0		0		0	
	verhuizen op locatie		2		1		3		0		4		10	
	verhuizen andere locatie		2		1		3		2		1		9	
	verhuizen eerder locatie		0		0		1		0		0		1	
	samen met familie verhuizen		0		0		0		1		2		3	
	naar burgerwoning		0		0		0		0		0		0	
	anders		0		0		0		0		0		0	
	totaal		4		2		7		3		7		23	

3d Wat valt bij enquête op

- Opleidingsniveau hoger dan in eerder onderzoek; bron van inkomsten: veel werk in loondienst of als zelfstandige
- Meerderheid hoofdbewoners woont langer dan 10 jaar en woont prettig op de locatie
- Veel hoofdbewoners willen meewerken aan herinrichting locatie om meer standplaatsen te krijgen
- Veel hoofdbewoners geven aan standplaats te willen kopen. Achtergrond vaak om eigendom in de familie te houden en dat kan niet bij huidige toewijzingsbeleid.
- Enkele hoofdbewoners geven aan standplaats te willen kopen om door te verkopen aan de kinderen en zelf naar een burgerwoning te verhuizen

4 Wachtlijst

1. 19 personen ingeschreven
2. 11 personen van de huidige locaties afkomstig
3. 7 personen van een andere gemeente
4. Wachtijd lang: > 10 jaar 4; tussen 5 en 10 jaar 13; korter dan < 3jaar: 2;
5. Uit enquête andere gegevens: 1 tot 5 jaar: 4
6. Meerderheid kinderen staat ook bij Wooniezie ingeschreven

5 conclusies

1. Relatief hoge woningbezetting, en inwoning.
2. Hoofdbewoners willen niet of met de kinderen verhuizen; willen wel standplaats kopen
3. Verhuiswens naar burgerwoning door inwonende kinderen ontbreekt, maar wel inschrijvingen bij Wooniezie
4. Sommige ouders willen naar een burgerwoning, maar dan om standplaats voor kinderen vrij te maken
5. Uit GBA, inschrijvingsgegevens en antwoorden enquête berekend tekort van 19 plaatsen
6. Wachtlijst gemeente sluit niet aan op enquêteresultaten

6 Aanbevelingen

1. Uitbreiding aantal plaatsen met 19 in periode vijf jaar b.v. door:
 - Natuurlijk verloop: 5 plaatsen
 - Uitbreiding directe omgeving locaties en verdichting: 10 plaatsen
 - Verkoop en verhuizing 5 plaatsen
 - Lange termijn: Gezamenlijk bouwproject (CPO, koop), nu beginnen met procedure
2. Wachtlijst: meer transparant en opschonen
3. Aanpassen toewijzingsbeleid (transparant, familie)
4. Discussie over koop standplaats (erfpacht?)
5. Voorsorteren vergrijzing
6. Integraal beleid

7 Korte termijn

1. Overleg structureel maken (aandachtspunt Rielseheideweg)
2. Wachtlijst transparant en actueel maken
3. Starten overleg toewijzingsbeleid
4. Ruimtelijke inventarisatie inbreidingsmogelijkheden locaties
5. Beoordelen welke toekomstige uitbreidingsplannen beperkte mogelijkheden voor woonwagenbewoners bieden (b.v. koop en CPO)
6. Beleidsplan afronden