

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	28 februari 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (DENK), D.J. van Dommelen (VVD), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt, <i>tot 14.00</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks, <i>tot 12.53</i>), J.G. Rozema (PvdD, <i>tot 14.25</i>), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1, <i>tot 14.51</i>)
Afwezig m.k.	H. Wempe (Volt)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers en V.P.G. Karremans

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om **10.21 uur**.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de spreektijd van 3 uur.

2.03 Adviezenlijst van de overlegvergaderingen van 31 januari en 7 februari 2024

De adviezenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021

Dhr. Verhoef heeft aangegeven dat Motie Simons en Van Putten over maak bekend hoe u gaat handhaven op studentenoverlast in Kralingen 22bb2228 niet af te willen doen maar dit pas na de bespreking van het onderwerp Woonoverlast dat ook binnenkort wordt besproken in de commissie BOFV op 7 maart a.s.

Dit onderwerp is besproken met wethouders Zeegers en Karremans. Laatstgenoemde is aanwezig i.v.m. het aspect Woonoverlast.

De commissie is gewezen op de bespreking van het Actieplan Woonoverlast in de commissie BOFV van 7 maart a.s. en is daarvoor uitgenodigd.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb001295	Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 – niet beantwoorde vragen	De wethouder komt in een veegbrief terug op de niet-beantwoorde vragen van de leden Van Dijk, Kockelkoren en Verhoef.	27-03-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001296	Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 – wijziging verordening	De wethouder komt met een reactie op voorstellen van de fracties PvdD, VVD en LR voor wijziging van de verordening ter bespreking in de commissie	17-04-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg

Het raadsvoorstel wordt niet doorgeleid naar de eerstkomende raadsvergadering. Een aantal raadsleden gaat een amendement voorbereiden waarop een reactie van de wethouder wordt gevraagd. Daarna wordt het amendement met de wethoudersreactie geagendeerd voor een overlegvergadering waarna raadsbehandeling plaatsvindt in de raad ruim voor 1 juli 2024.

2.05 Rotterdamse Woonvisie; een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar

Het raadsvoorstel over de Woonvisie, een koers tot 2040 en acties de komende vijf jaar is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb001293	Rotterdamse Woonvisie – woningruil	De wethouder brengt het sturingsinstrument van woningruil voor ouderen nogmaals onder de aandacht van de corporaties	15-05-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001294	Rotterdamse Woonvisie – versoepeling kostendelersnorm	De wethouder zoekt uit wat het effect is van het versoepelen van de kostendelersnorm op de woningvoorraad (hoeveel woningen levert dit potentieel op?)	14-03-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Afdoening toezeggingen en moties

De commissie heeft ingestemd met de afdoening van de volgende toezeggingen:

24bb000714	Concept Woonvisie – rol gemeente
24bb000715	Concept-Woonvisie – link programma dakloosheid
24bb000716	Concept-Woonvisie – duurzaamheid
24bb000719	Concept-Woonvisie – derde voorwaarde woonakkoord
24bb000721	Concept-Woonvisie – sociale voorraad
24bb000723	Concept-Woonvisie – doorstroming ouderen
24bb000728	Concept-Woonvisie – evenwicht
24bb000729	Concept-Woonvisie – parkeren en ontsluiten
24bb000730	Concept-Woonvisie – verhuurdervergunning Carnisse

De volgende moties hebben het advies gekregen om te worden afgedaan:

22bb1251	Motie Van Putten over Laat corporaties hun investeringsruimte beter benutten en bouwen in het lage middensegment (LR wil afdoen)
22bb1254	Motie Engberts ea over Werk met de middelen van de verhuurdersheffing aan het bijbouwen en verbeteren van het aantal betaalbare woningen
20bb3448	Motie Kockelkoren ea over 5x coöperatieve verkoop
21bb006967	Motie Vonk over haal druk van de ketel en versnel tijdelijke woningbouw

23bb002527	Motie Verhoef ea over Wijken voor iedereen is alle wijken voor iedereen
21bb006970	Motie Kockelkoren ea over tijdelijk wonen duurzaam verlengd
21bb012330	Motie Engberts ea over meer labelen
23bb001319	Motie Verweij over Vergeet de collegereactie niet

De volgende moties zijn aangehouden:

21bb15317	Motie Verheij en Vonk over afmaken waar je aan begint
20bb014998	Motie Kockelkoren ea over doen wat nodig is voor behalen ijkpunten sociale voorraad
21bb012328	Motie Engberts en Kockelkoren over doorstroom vereist maatwerk
21bb012329	Motie Engberts ea over goede doorstroom van ouderen op de woningmarkt
22bb006892	Motie Van der Velden over Betaalbare middenhuur

Vervolg

Het raadsvoorstel wordt als regulier debat doorgeleid naar de raadsvergadering van 14 maart 2024. Het rapport van de Rekenkamer over Huizen in de Regio met het raadsvoorstel voor conclusies en aanbevelingen uit het rapport wordt betrokken bij het debat over de Woonvisie in de raad en niet geagendeerd als apart agendapunt.

2.06

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.10 uur.