Raadsvoorstel Vaststelling kaderstellende beleidsdocumenten ten behoeve van Omgevingsprogramma Entree Raadsvoorstel Herziening Gebiedsbusinesscase Entree			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder J. Iedema **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder R. Weerwag	**Behandelend ambtenaar:** Melina Schouten +3179 3469134 M.I.Schouten@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +3179 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 23-6-2025	Oordeelsvorming en Advisering 7-7-2025	Besluitvorming 14-7-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** Het college heeft volgens de Omgevingswet de bevoegdheid tot vaststelling van de omgevingsprogramma's. Maar de Omgevingswet geeft daarbij de voorwaarde dat er zo nodig door het college wordt afgestemd met andere bestuursorganen, zoals de gemeenteraad. In Zoetermeer is deze afstemming als onderdeel van de Zoetermeerse aanpak verfijnd en vastgelegd in de Omgevingsvisie Zoetermeer 2040. Daarin is bepaald dat de raad instemming verleent aan het college vòòr vaststelling en uitvoering van een omgevingsprogramma. Voor de verdere ontwikkeling van Entree wordt er door het college een omgevingsprogramma vastgesteld. Om de raad hierbij te betrekken en invulling te geven aan de rol van de raad legt het college de raad twee raadsvoorstellen voor waarin de raad besluit over deze drie punten: - De raad stelt verschillende beleidskaders vast als basis voor het omgevingsprogramma; - De raad stemt in met het omgevingsprogramma, zodat het college dit kan vaststellen; - De raad stelt de financiële middelen beschikbaar die nodig zijn om de businesscase, die voortkomt uit het omgevingsprogramma, uit te voeren. Deze drie punten worden in de volgende alinea's toegelicht en daarna geeft deze annotatie aan wat de mogelijkheden van de raad zijn om te sturen op de drie gevraagde besluiten. **Beleidskaders als basis voor het omgevingsprogramma** In de eerste vijf beslispunten van het raadsvoorstel over het omgevingsprogramma wordt de raad gevraagd om verschillende beleidsdocumenten (bijlagen 2 t/m 5) en een bandbreedte voor de woningbouw vast te stellen. Deze beslispunten zijn verwerkt in en vormen de basis van het omgevingsprogramma. Door deze beleidsdocumenten vast te stellen, neemt de raad een expliciet besluit over de kaders waarbinnen het omgevingsprogramma vastgesteld kan worden. **Instemming met het omgevingsprogramma Entree** In het omgevingsprogramma (bijlage 1), waar de raad voorgesteld wordt mee in te stemmen, staan de uitvoeringskaders om van Entree een levendige en duurzame stadswijk te maken. Hierbij worden de kaders gevolgd die beschreven staan in de voorliggende beleidsdocumenten en kaders, zoals de bandbreedte woningbouw en de plannen voor mobiliteit en openbare ruimte. In maart van dit jaar heeft een ontwerp van het omgevingsprogramma ter inzage gelegen, de raad is hierover geïnformeerd met een themabijeenkomst en een memo. Op dit ontwerp zijn 25 zienswijzen ingediend en door het college beantwoord (bijlage 10). Dit heeft tot enkele wijzigingen geleid. Deze zijn te lezen in bijlage 11 en 12 van het raadsvoorstel.		

Financiële gevolgen in de Gebiedsbusinesscase Entree
Een herziening van de kaders voor gebied Entree heeft ook financiële gevolgen, deze worden aan de raad voorgelegd in het raadsvoorstel 'Herziening businesscase Entree'. De extra investering die wordt gevraagd, ter hoogte van €24,79 miljoen, wordt gedekt uit de extra inkomsten OZB, vanwege de toename in koopwoningen, en een extra uitkering van het gemeentefonds. Het restant wordt uit het reservefonds Zoetermeer 2040 en wordt jaarlijks afgeschreven tot 2040.

Sturing van de raad en raadsinstrumenten
De raad kan bij de besluitvorming aanpassingen aanbrengen in het raadsbesluit met amendementen of aandachtspunten meegeven met moties. Hieronder wordt toegelicht welke mogelijkheden daarvoor zijn. De griffie is beschikbaar voor advies en ondersteuning.

<u>Aanpassingen in de beleidsdocumenten</u>
Als de raad aanpassingen wil aanbrengen in de kaderstellende beleidsdocumenten, kan dat door met een amendement een voorliggend beleidsdocument te wijzigen. Een amendement kan er als volgt uit zien:

"3. Het Beeldkwaliteitsplan Entree en de bijbehorende beleidsregels als onderdeel van de Zoetermeerse Welstandsnota vast te stellen, waarbij de inhoud van de Nota van Wijzigingen is verwerkt (bijlage 11, 12), met dien verstande dat…;"

Wijzigingen aan deze beleidsdocumenten zullen automatisch invloed hebben op het omgevingsprogramma, omdat het college de opdracht krijgt beslispunt 1 t/m 5 (al dan niet geamendeerd) te verwerken vòòr het omgevingsprogramma wordt vastgesteld.

<u>Aanpassingen in het omgevingsprogramma</u>
Als de raad een aanpassing wil doen aan het omgevingsprogramma zelf en wat niet is vastgelegd in de onderliggende kaders, kan dat met een amendement op beslispunt 6 van het raadsvoorstel over het omgevingsprogramma. Een dergelijk amendement kan er als volgt uitzien:

"6. In te stemmen met het Omgevingsprogramma Entree, waarbij de inhoud van de Nota van Wijzigingen is verwerkt (bijlage 11, 12), en het college de opdracht te geven om de besluiten onder de punten 1 t/m 5, 11 en 12 te verwerken in het Omgevingsprogramma Entree voordat het college tot vaststelling overgaat, met dien verstande dat het college aangeeft/aanvult/wijzigt……;"

<u>Gevolgen van de aanpassingen voor de businesscase</u>
Amendementen in het raadsvoorstel over het omgevingsprogramma en de onderliggende beleidskaders zullen invloed hebben op de businesscase ne het raadsvoorstel waarin dat wordt vastgesteld.
Let op: Inhoudelijk vestrekkende amendementen zullen ertoe kunnen leiden dat de businesscase opnieuw moet worden herzien en niet in de voorgestelde vorm kan worden vastgesteld.

Gezamenlijke behandeling en beraadslaging
Vanwege de grote verbondenheid van de twee raadsvoorstellen, stelt het college voor om de raadsvoorstellen als één agendapunt te behandelen in de commissie- en de raadsvergadering. Bij het opstellen van amendementen is het van belang duidelijk aan te geven welke van de twee raadsbesluiten wordt gewijzigd, omdat de besluitvorming van de twee raadsvoorstellen na elkaar zal plaatsvinden, eerst het raadsvoorstel over het omgevingsprogramma en de onderliggende kaders, vervolgens het raadsvoorstel over de gebiedsbusinesscase.

Achtergrondinformatie (geïmporteerd uit MAAT)

Datum	Module	Titel	Brontype	Bron
24-02-2025	Memo's	Memo - Ontwerp Omgevingsprogramma Entree	Memo	Zie bron
07-02-2025	Memo's	Memo - Eindverslag participatie Entree Zoetermeer	Memo	Zie bron
25-11-2024	Vergaderingen	Raadsvoorstel Entree – West 8 Voorbereidingsbudget haalbaarheidsfase	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
08-07-2024	Vergaderingen	GEWIJZIGD Raadsvoorstel (Her-) programmering Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
22-06-2023	Memo's	Memo - Stand van zaken planologische procedure Entree Midden	Memo	Zie bron
08-05-2023	Vergaderingen	Raadsvoorstel Herziening businesscase middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
27-10-2022	Vergaderingen	GEWIJZIGD Raadsvoorstel Ruimtelijk kader en Investeringsbudget middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
27-10-2022	Vergaderingen	Raadsvoorstel - Ruimtelijk kader en Investeringsbudget middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
26-01-2022	Memo's	Memo - Participatie en communicatie Entree 2022	Memo	Zie bron
13-12-2021	Vergaderingen	GEWIJZIGD Raadsvoorstel Vaststellen criteria wijzigingsbevoegdheid middengebied Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
11-05-2020	Vergaderingen	Raadsvoorstel - Versnelling Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
12-02-2019	Vergaderingen	Raadsvoorstel - Masterplan en Gebiedsontwikkelingsplan 2019 De Entree	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
13-07-2018	Memo's	Memo - Stand van zaken gebiedsontwikkeling Entree Zoetermeer	Memo	Zie bron
03-07-2017	Vergaderingen	Raadsvoorstel - Visie Entreegebied Zoetermeer	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
19-04-2017	Memo's	Memo Stand van zaken programma Entree Zoetermeer.pdf	Memo	Zie bron
12-12-2016	Vergaderingen	Raadsvoorstel - Projectaanpak Entree Zoetermeer	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
07-07-2016	Memo's	Memo voortgang Entree Zoetermeer	Memo	Zie bron