

Het afgelopen half jaar voerde Zidier Adams, afstudeerder Facility Management aan de HAN, een onderzoek uit naar de mogelijkheden van parkmanagement op bedrijventerrein Elzenburg. Het onderzoek toont aan dat het merendeel van de geïnterviewde ondernemers het belang inziet van een gestructureerde centrale samenwerking.



PARKMANAGEMENT OP ELZENBURG

Parkmanagement is een middel om de kwaliteit van bedrijventerreinen te verbeteren. Elzenburg is het grootste bedrijventerrein van Oss met ruim 200 gevestigde bedrijven, voornamelijk actief in de maakindustrie en logistiek.

EERDER ONDERZOEK

Eerder hebben vier HAN-studenten het onderzoek 'Toekomstvisie Elzenburg' opgesteld. Tijdens de eindpresentatie van dit onderzoek werd geadviseerd om parkmanagement op te zetten. Enkele ondernemers raakten enthousiast over dit advies en dit was voor de gemeente Oss aanleiding tot een vervolgonderzoek. Op de vraag hoe de samenwerking op het terrein momenteel verloopt reageren de ondernemers eensgezind: "We weten elkaar te vinden wanneer dat nodig is."

MEERWAARDE EN SCENARIO'S

Zidier interviewde voor dit onderzoek 17 ondernemers. De geïnterviewde ondernemers zijn veelal enthousiast over het opzetten van een parkmanagement. Ze zien parkmanagement als een goed middel om de representativiteit en het vestigingsklimaat van het

terrein te verbeteren. Daarnaast willen ze regionaal samenwerken en zien ze het belang in van een gezamenlijke gesprekspartner met de gemeente. Tijdens de inventarisatie zijn een aantal thema's voorgelegd zoals beveiliging, arbeidsmarkt en afvalverwerking. Samenwerking op deze thema's kan binnen een parkmanagement opgezet worden; de bereidheid tot samenwerking verschilt aanzienlijk per thema. De ondernemers gaven aan interesse te hebben in vormen van collectieve inkoop en faciliteiten wanneer het zichtbaar waarde toevoegt. Deze uitkomsten zijn verwerkt in drie verschillende scenario's van parkmanagement.

WHITEPAPER

Zidier presenteerde zijn resultaten op 1 juni in Dome-X. De resultaten en verschillende scenario's zijn daarnaast gepubliceerd als whitepaper. Heeft u vragen over het vervolg, neem dan gerust contact op met Willem van de Geer, beleidsmedewerker Economie (w.van.de.geer@oss.nl).