Inhoudsopgave

Bijlagen bij de planregels

Bijlage 1 **Indicatieve lijst van nevenactiviteiten/hergebruiksactiviteiten**

Bijlage 2 **Staat van bedrijfsactiviteiten**

Bijlage 3 **Parkeernormen gemeente Aalten**

Bijlage 4 **ErfinpassingsplanAladnaweg 7 te Aalten**

Bijlage 5 **ErfinpassingsplanBarloseweg 1-1a te Aalten**

Bijlage 6 **Vergunning Wnb Barloseweg 9**

Bijlage 7 **ErfininrichtingsplanCWV Barlo**

Bijlage 8 **Akoestischemaatregelen CWV Barlo**

Bijlage 9 **ErfinpassingsplanBarloseweg 9 te Aalten**

Bijlage 10 **ErfinpassingsplanDrenthelweg 1 te Aalten**

Bijlage 11 **ErfinpassingsplanDrenthelweg 8 te Aalten**

Bijlage 12 **ErfinpassingsplanGendringseweg 32a-b**

Bijlage 13 **ErfinpassingsplanHaartseweg 10 te Aalten**

Bijlage 14 **ErfinpassingsplanHeuvelweg 12 te Aalten**

Bijlage 15 **ErfinpassingsplanHofstedeweg O 1326**

Bijlage 16 **ErfinpassingsplanLeemhorstdijk 4 te Aalten**

Bijlage 17 **ErfinpassingsplanKiefteweg 14 te Aalten**

Bijlage 18 **ErfinpassingsplanKruisdijk 1 te Aalten**

Bijlage 19 **ErfinpassingsplanNijmansdijk 18**

Bijlage 20 **ErfinpassingsplanStokkertweg 7-7a te Aalten**

Bijlage 21 **ErfinpassingsplanThijsweg 3-3a te Aalten**

INDICATIEVE LIJST VAN NEVENACTIVITEITEN EN HOOFDACTIVITEITEN BIJ HERGEBRUIK

Verklaring:

H = hoofdactiviteiten

N = nevenactiviteiten

- = niet toegestaan

FUNCTIE	**Overige zone - gelders natuurnetwerk**	**Overige zone - groene ontwikkelingszone**	**Overige gronden**
Verblijfsrecreatie			
- kampeerboerderij	N/H	N/H	N/H
- appartementen	N/H	N/H	N/H
- hotelaccommodatie	N/H	N/H	N/H
- bed & breakfast	N/H	N/H	N/H
- pension	N/H	N/H	N/H
Dagrecreatie			
- lichte horeca	N/H	N/H	N/H
- bezoekerscentrum	N/H	N/H	N/H
- paardenpension / -stalling	N/H	N/H	N/H
- sauna	N/H	N/H	N/H
- paardenverhuur	N	N	N
- fietsenverhuur	N	N	N
- kanoverhuur	N	N	N
- trapautoverhuur	N	N	N
- manege	N	N/H	N/H
- huifkarcentrum	N	N/N	N/H
Zorg			
- privékliniek	N/H	N/H	N/H
- kuuroord/beautycentrum	N/H	N/H	N/H
- dagverblijf	N/H	N/H	N/H
- dierenkliniek	N/H	N/H	N/H
- sociale nevenfunctie op agrarisch-bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandi-capten)*	-	N/H	N/H
Opslag			
- caravans / boten	N	N	N/H
- inboedel	N	N	N/H

FUNCTIE	**Overige zone - gelders natuurnetwerk**	**Overige zone - groene ontwikkelingszone**	**Overige gronden**
- overige opslag	N	N	N/H
Overige activiteiten			
*Agrarische hulpbedrijven**			
- loonbedrijven	-	-	N/H
- veehandelbedrijven	-	-	N/H
*Agrarisch toeleverende bedrijven**			
- spermabank	-	N	N/H
- fouragehandel	-	N	N/H
- zaaizaad en potgoed	-	N	N/H
- opslag agrarische producten	-	N	N/H
- hoefsmederij	-	N	N/H
*Semi-agrarische bedrijven**			
- hoveniersbedrijven	-	N/H	N/H
- boomverzorgingsbedrijven	-	N/H	N/H
- natuur- en landschapsbeheer	N/H	N/H	N/H
- bosbouwbedrijven	-	N/H	N/H
- vis- escargot- wormkwekerij	-	N/H	N/H
*Ambachtelijke landbouwproductverwer-kende bedrijven**			
- verkoop eigen agrarische producten	-	N	N
- slachterij	-	N	N
- vleesverwerking	-	N	N
- zuivelverwerking	-	N	N
- plantaardige productverwerking	-	N	N
- imkerij	-	N/H	N/H
- palingrokerij	-	N/H	N/H
- wijnmakerij	-	N/H	N/H
- ijsmakerij	-	N/H	N/H
- bierbrouwerij	-	N/H	N/H
- riet- en vlechtwerk	-	N/H	N/H
Overige ambachtelijke bedrijven			
- bouwbedrijven	-	N	N/H
- schildersbedrijven	-	N	N/H
- glas in lood zetterijen	-	N	N/H

FUNCTIE	**Overige zone - gelders natuurnetwerk**	**Overige zone - groene ontwikkelingszone**	**Overige gronden**
- installatiebedrijven	-	N	N/H
- electrotechnisch installatiebedrijf	-	N	N/H
- dakdekkersbedrijf	-	N	N/H
- rietdekkersbedrijf	-	N	N/H
- houtbewerkingsbedrijven	-	N	N/H
- houtzagerij en -schaverij	-	N	N/H
- speeltoestellenfabricage	-	N	N/H
- lasinrichtingen / bankwerkerijen	--	N	N/H
- vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	-	N	N/H
- meubelmakerij / restauratie	-	N	N/H
- meubelstoffeerderijen	-	N	N/H
- vervaardigen en reparatie sieraden	-	N	N/H
- vervaardigen en reparatie muziek-instrumenten	-	N	N/H
- spel- en speelgoedfabricage	-	N	N/H
- spinnen en weven van textiel	-	N/H	N/H
- vervaardiging van textielwaren	-	N/H	N/H
- kledingvervaardiging	-	N/H	N/H
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	-	N/H	N/H
- pottenbakkerij	-	N/H	N/H
- natuursteenbewerking / beeld-houwerij	-	N/H	N/H
- zeefdrukkerij	-	N/H	N/H
- grafische bedrijven	-	N/H	N/H
Overige dienstverlening			
- cursuscentrum	-	N/H	N/H
- crèche / peuterspeelzaal	-	N/H	N/H
- museum/ / tentoonstellingsruimte	-	N/H	N/H
- dierenasiel / -pension	-	N/H	N/H
- kappersbedrijf	-	N	N
- computerservicebedrijf	-	N/H	N/H
- adviesbureau	-	N/H	N/H
- geluids- en/of TV-studio	-	N/H	N/H
- telecommunicatie	-	N/H	N/H

FUNCTIE	**Overige zone - gelders natuurnetwerk**	**Overige zone - groene ontwikkelingszone**	**Overige gronden**
- antiekhandel	-	N/H	N/H
- kunsthandel	-	N/H	N/H
Aan-huis-gebonden-beroep			
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	-	N/H	N/H
- dierenarts	-	N/H	N/H
- atelier	-	N/H	N/H
- overige aan-huis-gebonden-beroepen	-	N/H	N/H

* *sociale nevenfuncties op het agrarisch bedrijf, agrarische hulpbedrijven, agrarisch toeleverende bedrijven, semi-agrarische bedrijven en ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven worden gezien als 'agrarisch verwante bedrijven'.*

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI	OMSCHRIJVING	CATE-GORIE
15	**vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken**	
1581	brood- en banketbakkerijen:	
	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	**Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont**	
182	Vervaardiging van kleding en –toebehoren (excl. van leer)	2
20	**houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.**	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	**uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media**	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische aktiviteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	**Vervaardiging van chemische producten**	
2442	Farmaceutische productenbedrijven:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
33	**vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten**	
33	Bedrijven voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
36	**vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.**	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenbedrijven	2
40	**productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water**	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
	- < 10 mva	2
40	Gasdistributiebedrijven:	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
	- blokverwarming	2
41	**winning en ditributie van water**	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
	- < 1 mw	2

SBI	OMSCHRIJVING	CATE-GORIE
50	**handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations**	
5020.5	Autowasserijen	2
51	**groothandel en handelsbemiddeling**	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	**vervoer over land**	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
61, 62	**vervoer over water/door de lucht**	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
65, 66, 67	**financiële instellingen en verzekeringswezen**	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	**verhuur van en handel in onroerend goed**	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	**computerservice- en informatietechnologie**	
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	**speur- en ontwikkelingswerk**	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
85	**gezondheids- en welzijnszorg**	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
91	**diverse organisaties**	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	2

SBI	OMSCHRIJVING	CATE-GORIE
92	**cultuur, sport en recreatie**	
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
93	**overige dienstverlening**	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	Badhuizen en sauna-baden	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

de gebruikte afkortingen zijn:

<	kleiner dan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
n.e.g.	niet eerder genoemd
v.c.	verwerkingscapaciteit

de grootste afstanden zijn:

categorie 1: 0 of 10 m

categorie 2: 30 m

Gemeente
Aalten

Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten

1. Inleiding

Het parkeerbeleid in Aalten is onderdeel van het verkeer- en vervoersbeleid, zoals vastgelegd in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Aalten 2010-2020 (GVVP). In het GVVP is aangegeven dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van de kengetallen voor parkeren afkomstig van het CROW (publicatie 317). Omdat op grond van nieuwe wetgeving beleidsnota's geen normen meer mogen bevatten, is besloten een aparte beleidsregel parkeernormen op te stellen.

Het parkeren moet nadrukkelijk worden getoetst bij een bouwproject. Deze beleidsregel heeft als doel om de toepassing van parkeernormen inzichtelijker te maken, zodat het voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars duidelijker is welke normen gehanteerd worden bij een bouwaanvraag of bestemmingsplanwijziging. De parkeernorm is een middel om bij (ver-)bouw te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Hiermee wordt gegarandeerd dat mensen er graag komen voor wonen en werken of bezoek, maar vooral ook dat de openbare ruimte wordt beschermd tegen overlast en hinder als gevolg van foutparkeren.

Er kunnen zich specifieke omstandigheden voordoen die aanleiding geven om van de vastgestelde normen af te wijken. In dat geval is een goede motivering essentieel. In artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht is geregeld dat gehandeld wordt conform een vastgestelde beleidsregel tenzij, wegens bijzondere belangen, de gevolgen van toepassing onevenredig zouden zijn met de door de beleidsregel te dienen doelen. In dat geval is er dus de mogelijkheid om van een beleidsregel af te wijken. Voor het afwijken is een stappenplan opgenomen, waarin is aangegeven wat de initiatiefnemer moet aanleveren en welke stappen de gemeente zet.

2. Ontwikkelingen: stijging van parkeerdruk

Er komen nog steeds elk jaar meer auto's bij die vragen om een parkeerplaats. Steeds meer huishoudens hebben twee of meer auto's. Ook het aantal bedrijfsauto's dat in woonwijken geparkeerd wordt, neemt toe. Voor het centrumbezoek en dan met name op de zaterdagen en Duitse feestdagen zijn steeds meer parkeerplaatsen nodig. Gevolg hiervan is dat de parkeerdruk in bepaalde gebieden stijgt. Dit kan leiden tot klachten van bewoners en ondernemers. Het gevolg hiervan is dat het parkeren een steeds prominentere rol speelt bij de beoordeling van bouwprojecten en de bereikbaarheid van het centrum.

Er zijn geen wettelijk door het Rijk vastgestelde parkeernormen. Maar het toonaangevende CROW brengt met enige regelmaat richtlijnen uit die voor Nederland vrij algemeen toepasbaar zijn. Zo is in oktober 2012 de uitgave van Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 317) uitgebracht. Rekening houdend met plaatselijke omstandigheden en plaatselijk beleid kan een gemeente besluiten zelf te bepalen welke normen worden toegepast bij bepaalde voorzieningen. Voor inwoners of bedrijven die een bouwvergunning aanvragen is het van belang om te weten hoeveel parkeerplaatsen er bij het plan moeten worden gerealiseerd. Soms vindt een indiener van een bouwaanvraag dat er andere normen moeten worden gehanteerd. In dergelijke gevallen moet de afwijking van de toepassing van de normen helder en duidelijk gemotiveerd worden aangegeven.

Bij de uiteindelijke belangenafweging met betrekking tot parkeren worden de verkeerskundige overwegingen met de andere beleidsvelden (economie, wonen, ruimte en milieu) in verband gebracht. Deze afweging is onderdeel van het stappenplan voor afwijken dat is opgenomen in deze beleidsregel.

3. Uitgangspunten

Bij het toepassen van de parkeernormen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Iedere initiatiefnemer van een omgevingsvergunning is verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor de omgevingsvergunning op eigen terrein.
2. Een nieuwe omgevingsvergunning mag geen parkeerproblemen veroorzaken in zijn omgeving.
3. Het toepassen van de parkeernormen moet een positieve invloed hebben op de bereikbaarheid en een duurzame economische ontwikkeling van de gemeente Aalten.
4. Aangezien er in de gemeente Aalten in de huidige situatie geen sprake is van hoge parkeerdruk, worden de minimale kencijfers voor parkeren van het CROW (publicatie 317) toegepast.
5. Wanneer iemand die een bouwaanvraag indient met voldoende argumenten kan aantonen dat de voorgeschreven parkeernorm niet realiseerbaar is in deze specifieke situatie, wordt er gekeken naar alternatieve mogelijkheden om het parkeren op te lossen. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van (nog te realiseren) parkeerruimte elders.
6. Wanneer dit alles niet mogelijk is kan de gemeente gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.
7. De parkeernormen zijn gedifferentieerd naar verschillende gebieden: het centrum, de schil rondom het centrum, de rest bebouwde kom en het buitengebied (zie bijlage 3).

4. Bepalen van de parkeerbehoefte

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte gaat de gemeente Aalten uit van de minimale kencijfers die het CROW (publicatie 317) aanbeveelt. De stedelijkheidsgraad van de gemeente is bepalend voor de te hanteren kencijfers. Hierbij wordt gekeken naar de omgevingadressendichtheid van de gemeente. De omgevingadressendichtheid per km² ligt in de gemeente Aalten tussen de bandbreedte 500 en 100, waardoor de stedelijkheidsgraad voor Aalten 'weinig stedelijk' is. Het grondgebied van de gemeente is opgedeeld in het centrum, de schil van het centrum, de rest bebouwde kom en het buitengebied. Per functie geeft het CROW kencijfers voor ieder van deze gebieden. De gemeente Aalten gaat dus uit van de minimale kencijfers voor iedere functie als parkeernorm. Voor sommige functies zijn in bepaalde gebieden geen kencijfers gegeven door het CROW. In die gevallen is voor het bepalen van de parkeernorm aangesloten bij de kencijfers voor het meest vergelijkbare gebied. Er wordt bijvoorbeeld uitgegaan van de kencijfers voor de rest bebouwde kom als voor een functie geen kencijfers worden gegeven voor het buitengebied. Deze parkeernormen zijn opgenomen in bijlage 1. Voor het centrum van Bredevoort gelden specifieke parkeernormen voor bepaalde functies, deze zijn opgenomen in bijlage 2. Als voor een functie in het centrum van Bredevoort geen specifieke norm geldt, dan geldt de norm voor het centrum uit bijlage 1.

De volgende stappen moeten doorlopen worden om de parkeerbehoefte te bepalen:

1. Bepaal de nieuwe parkeerbehoefte o.b.v. (bouw-)plan en de parkeernormen van bijlage 1 en 2.
2. Bepaal het aantal fysieke parkeerplaatsen in huidige situatie, die behouden blijven.
3. Als het aantal bij stap 2 groter is dan bij stap 1, is er voldoende parkeerruimte, anders door naar stap 4.
4. Bepaal de huidige parkeerbehoefte o.b.v. huidig gebouw/functie/bestemming en de parkeernormen van bijlage 1 en 2.
5. Als alle bestaande parkeerplaatsen behouden blijven en het aantal bij stap 4 groter is dan bij stap 1, is er voldoende parkeerruimte, anders naar stap 6.

6. De extra parkeerbehoefte is het aantal bij stap 1 verminderd met het aantal bij stap 4 (voor zover deze plaatsen behouden blijven). De initiatiefnemer dient een plan in voor realisatie van extra benodigde parkeerplaatsen.

Bij het vergelijken van de parkeerruimte en de parkeerbehoefte mag – indien van toepassing – rekening worden gehouden met gecombineerd gebruik van de parkeerplaatsen, wanneer verschillende functies op verschillende tijden gebruik maken van de parkeerplaatsen. Door middel van een parkeerbalans kan dit gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen onderzocht worden. Voor de berekeningswijze en aanwezigheidspercentages wordt verwezen naar CROW publicatie 317. Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen, dat in een (bouw-)plan is opgenomen, gelden de volgende kanttekeningen:

- de parkeerplaatsen voor bezoekers van woningen worden in de openbare ruimte gerealiseerd;
- parkeerplaatsen achter elkaar op eigen terrein van een woning (lange oprit) worden per 5 m lengte geteld als 1 parkeerplaats;
- parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein van een woning (brede oprit) worden als aparte parkeerplaatsen geteld;
- een garage/-berging wordt niet geteld als parkeerplaats.

5. Afwijken van de parkeernorm op eigen terrein

In de praktijk blijkt dat voor kleine bouwprojecten in het centrum (bijvoorbeeld een klein aantal wooneenheden boven winkels) het parkeren niet altijd op eigen terrein valt op te lossen. Realisering van een ondergrondse parkeervoorziening is voor kleine aantallen parkeerplaatsen vaak economisch niet rendabel. Indien bij de aanvraag van een omgevingsvergunning niet op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan worden voorzien is het mogelijk om van de parkeernormen af te wijken. Hiervoor hanteert de gemeente het volgende stappenplan:

1. De gemeente vraagt de initiatiefnemer een motivering aan te leveren, waarin is aangegeven waarom het afwijken van de parkeernormen op eigen terrein nodig is en welke oplossing de initiatiefnemer ziet. In de motivering wordt ingegaan op de volgende vragen:
    a. Wat is de parkeerbehoefte? (conform de stappen voor het bepalen van de parkeerbehoefte onder ‘4. Bepalen van de parkeerbehoefte’). Zijn de door de gemeente gehanteerde parkeernormen te hoog? Zo ja, waarom, welke parkeernorm is passend? Eventueel kan de initiatiefnemer een mobiliteitsmanagementplan aanleveren waarin is opgenomen hoe een reductie mogelijk is van de parkeerbehoefte (bijvoorbeeld OV-abonnementen/fietsen voor werknemers).
    b. Is het mogelijk het plan aan te passen, zodat toch aan de parkeernormen kan worden voldaan op eigen terrein? Gedacht kan worden aan verschuivingen qua inrichting zodat parkeerplaatsen zijn in te passen, het bijstellen van het programma of de ambities van de ontwikkeling. Als het aanpassen van het plan niet mogelijk is, wat is de reden hiervoor(bijvoorbeeld vanwege kosten, ruimtegebrek, etc.)?
    c. Zijn er elders alternatieven voor het parkeren? Bijvoorbeeld in de openbare ruimte (bestaande of door de initiatiefnemer aan te leggen parkeerplaatsen) of op een andere locatie op acceptabele loopafstand? Een parkeeronderzoek kan een goede onderbouwing zijn voor de beschikbare ruimte voor het gebruik van bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Als er geen alternatieven elders zijn kan een bijdrage worden gedaan in het parkeerfonds, waarmee de gemeente zich verplicht in de toekomst de benodigde parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen (zie kopje ‘Parkeerfonds’).

2. De gemeentelijk deskundige toetst de motivering. Al naar gelang de casus kan dit snel verwerkt worden en soms vraagt dit meer tijd en overleg / afstemming met andere deskundigen.
3. Uit de toetsing van de motivering volgt een parkeeradvies, waarin het voorstel voor de wijze van afwijken is opgenomen. Er kan worden afgeweken van de parkeernorm, het parkeren op eigen terrein en de storting in het parkeerfonds.
4. Het parkeeradvies wordt voorgelegd aan het college.
5. Het college neemt een besluit met betrekking tot afwijken van de parkeernorm op eigen terrein. Het besluit is vatbaar voor bezwaar en beroep.

<u>Parkeerfonds</u>

Wanneer een bijdrage aan het parkeerfonds wordt gevraagd door de gemeente, zal zij in de toekomst parkeerplaatsen realiseren om aan de parkeerbehoefte te voldoen. De daarbij gehanteerde afkoopsom is representatief voor de kostprijs van een nieuw aan te leggen parkeerplaats (aanlegkosten en grondkosten). Deze bedragen worden door B&W vastgesteld en kunnen indien nodig worden herzien.

Daarbij neemt de gemeente dan de verplichting over om binnen 10 jaar het gelijke aantal parkeerplaatsen te realiseren. Voor woningen moet dat binnen circa 200 m en voor winkels/kantoren en andere functies binnen circa 500m vanaf de locatie van de omgevingsvergunning dat niet in de eigen parkeerbehoefte kan voorzien. Dit impliceert dat de gemeente verplicht is om:

1. de afkoopsommen binnen 10 jaar te investeren in parkeervoorzieningen;
2. op tijd voldoende parkeerplaatsen aan te leggen om te voldoen aan de contractuele verplichtingen;
3. per nieuw aangelegde parkeerplaats te benoemen voor welke “afkoper” de parkeerplaats is aangelegd.

6. Nadere eisen

Naast het afwijken heeft het college van B&W ook de mogelijkheid om nadere eisen te stellen met betrekking tot de te realiseren parkeerplaatsen. Reden hiervoor is dat er ontwikkelingen kunnen zijn die voor een grotere verkeersaantrekkende werking zorgen dan gebruikelijk is voor een dergelijke functie. Een voorbeeld is een ontwikkeling van een fullservice supermarkt in een kern welke geen directe concurrentie in de kern zelf of direct daarbuiten heeft. Deze supermarkt zal zorgen voor meer verkeer uit de omgeving dan een fullservice supermarkt met concurrentie in de kern. Door een hogere parkeernorm te hanteren kan parkeeroverlast worden voorkomen. Dat de verkeersaantrekkende werking groter is dan gebruikelijk is voor de functie dient wel te worden aangetoond door het college.

Bijlage 1: Parkeernormen gemeente Aalten

FUNCTIE	Per	Norm centrum	Norm schil centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buiten-gebied
Wonen					
Koop, vrijstaand	woning	1,4	1,7	1,9	2,0
Koop, twee-onder-een-kap	woning	1,3	1,6	1,8	1,8
Koop, tussen/hoek	woning	1,1	1,4	1,6	1,6
Koop, etage, duur	woning	1,2	1,5	1,7	1,7
Koop, etage, midden	woning	1,0	1,3	1,5	1,5
Koop, etage, goedkoop	woning	0,9	1,0	1,2	1,2
Huurhuis, vrije sector	woning	1,1	1,4	1,6	1,6
Huurhuis, sociale huur	woning	0,9	1,0	1,2	1,2
Huur, etage, duur	woning	1,0	1,3	1,5	1,5
Huur etage, midden/goedkoop	woning	0,7	0,8	1,0	1,0
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,5	0,6	0,6	0,6
Kamerverhuur, studenten. Niet-zelfstandig	kamer	0,2	0,2	0,2	0,2
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	0,8	0,9	1,0	1,0
Werken					
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m² bvo	1,6	2,1	2,3	2,3
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m² bvo	2,2	2,7	3,3	3,3
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m² bvo	1,3	1,7	2,1	2,1
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m² bvo	0,4	0,6	0,8	0,8
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m² bvo	1,1	1,5	1,7	1,7
Winkelen en boodschappen					
Buurtsupermarkt	100 m² bvo	1,3	2,2	3,1	3,1
Discountsupermarkt	100 m² bvo	2,7	4,6	6,5	6,5
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m² bvo	2,6	4,3	5,2	5,2
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m² bvo	3,1	3,6	4,6	4,6
Grote supermarkt	100 m² bvo	5,6	6,6	7,6	7,6
Groothandel in levensmiddelen	100 m² bvo	6,1	6,1	6,1	6,1
Buurt- en dorpscentrum	100 m² bvo	2,3	2,3	3,0	3,0
Wijkcentrum (klein)	100 m² bvo	3,0	3,0	3,9	3,9
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m² bvo	3,7	3,7	4,5	4,5
Wijkcentrum (groot)	100 m² bvo	4,1	4,1	5,1	5,1
Stadsdeelcentrum	100 m² bvo	4,6	4,6	5,8	5,8

Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	m¹ kraam	0,18	0,18	0,18	0,18
Kringloopwinkel	100 m² bvo	1,0	1,0	1,7	2,0
Bruin- en witgoedzaken	100 m² bvo	3,3	5,4	7,4	8,5
Woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m² bvo	1,0	1,5	1,7	1,7
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m² bvo	4,4	4,4	4,4	4,4
Meubelboulevard/Woonboulevard	100 m² bvo	1,9	1,9	2,3	2,3
Winkelboulevard	100 m² bvo	3,7	3,7	4,2	4,2
Outletcentrum	100 m² bvo	8,5	8,5	9,4	9,4
Bouwmarkt	100 m² bvo	1,6	1,6	2,2	2,2
Tuincentrum	100 m² bvo	2,1	2,1	2,4	2,6
Groencentrum	100 m² bvo	2,1	2,1	2,4	2,6
Sport, cultuur en ontspanning					
Bibliotheek	100 m² bvo	0,2	0,5	0,9	1,1
Museum	100 m² bvo	0,5	0,7	1,0	1,0
Bioscoop	100 m² bvo	2,2	7,0	10,2	12,7
Filmtheater/filmhuis	100 m² bvo	1,6	4,3	6,9	8,9
Theater/schouwburg	100 m² bvo	5,9	6,5	8,3	10,5
Musicaltheater	100 m² bvo	2,4	2,9	3,5	4,6
Casino	100 m² bvo	5,2	5,6	6,0	7,5
Bowlingcentrum	Bowlingbaan	1,1	1,8	2,3	2,3
Biljart/snookercentrum	Tafel	0,6	0,9	1,1	1,5
Dansstudio	100 m² bvo	1,1	3,4	5,0	6,9
Fitnessstudio/Sportschool	100 m² bvo	0,9	2,9	4,3	6,0
Fitnesscentrum	100 m² bvo	1,2	4,0	5,8	6,9
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m² bvo	8,8	8,8	8,8	9,8
Sauna, hammam	100 m² bvo	2,0	4,1	6,2	6,8
Sporthal	100 m² bvo	1,3	1,9	2,6	3,2
Sportzaal	100 m² bvo	0,9	1,7	2,6	3,3
Tennishal	100 m² bvo	0,2	0,3	0,4	0,4
Squashhal	100 m² bvo	1,5	2,3	2,6	3,1
Zwembad overdekt	100 m² bassin	9,7	9,7	10,5	12,3
Zwembad openlucht	100 m² bassin	9,1	9,1	11,9	14,8
Sportveld	Hectare netto terrein	13	13	13	13
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m² bvo	0,6	1,4	2,2	2,6
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m² bvo	1,2	2,1	3,1	3,6
Manege	Box	0,3	0,3	0,3	0,3
Volkstuin	10 tuinen	1,1	1,1	1,2	1,3
Horeca en (verblijfs-)recreatie					
Camping (kampeerterrein)	Standplaats	1,1	1,1	1,1	1,1
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	1,6	1,6	1,6	2,0
1* hotel	10 kamers	0,3	0,7	2,4	4,4
2* hotel	10 kamers	1,2	2,1	4,0	6,0

3* hotel	10 kamers	1,7	2,9	4,7	6,3
4* hotel	10 kamers	3,0	4,8	7,0	8,5
5* hotel	10 kamers	4,7	7,5	10,2	11,8
Café/bar/cafetaria	100 m² bvo	5,0	5,0	6,0	6,0
Restaurant	100 m² bvo	10,0	10,0	14,0	14,0
Discotheek	100 m² bvo	5,0	11,9	18,9	18,8
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m² bvo	4,0	5,0	6,0	6,0
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen					
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,0	2,5	3,0	3,0
Apotheek	Apotheek	2,1	2,6	3,1	3,1
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,1	1,4	1,7	1,7
Consultatiebureau	Behandelkamer	1,2	1,5	1,8	1,9
Consultatiebureau voor ouderen	Behandelkamer	1,2	1,5	1,9	2,1
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,4	1,9	2,3	2,8
Gezondheidscentrum	Behandelkamer	1,4	1,8	2,2	2,2
Ziekenhuis	100 m² bvo	1,4	1,6	1,8	1,9
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	25,1	25,1	25,1	25,1
Begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid	26,6	26,6	26,6	26,6
Penitentiaire inrichting	10 cellen	1,4	1,9	3,0	3,4
Religiegebouw	Zitplaats	0,1	0,1	0,1	0,1
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,5	0,5	0,5	0,5
Onderwijs					
Kinderdagverblijf (crèche)	100 m² bvo	0,9	1,1	1,3	1,4
Basisonderwijs	Leslokaal	0,5	0,5	0,5	0,5
Middelbare school	100 leerlingen	2,7	3,6	3,9	3,9
ROC	100 leerlingen	3,8	4,4	4,9	4,9
Avondonderwijs	10 studenten	3,6	4,7	5,8	9,5

Bijlage 2: Parkeernormen centrum Bredevoort

Parkeernormen – ZONE 1 centrum Bredevoort

minimale norm, matig stedelijk

Functie	*Parkeer norm* [1]	*Bezoekers aandeel*	*eenheid*
Starterswoning grootte < 40 m2	1,0	0.4 pp / won	woning
Starterswoning grootte vanaf 40m2 tot 60m2	1,3	0,4 pp / won	
Woningen > 60m2			
• goedkope sector koop < € 181.500,00 prijspeil 2008 huuraftoppingsgrens < € 622,00 prijspeil 2008	1,2	0,4 pp / won	woning
• middeldure sector / vrije sector huur koop: € 181.500,00 - € 236.000,00 peildatum 2008 huuraftoppingsgrens > € 622,00 prijspeil 2008	1,3	0,4 pp / won	woning
• dure sector koop: > € 236.000,00 peildatum 2008	1.5	0,4 pp / won	woning
Kamerverhuur	0,2	0,2 pp / won	Per kamer
Serviceflat/aanleunwoning	0,3	0,2 pp / won	Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening Veel gereserveerde parkeerplaatsen dus weinig gecombineerd gebruik mogelijk
Verpleeg-/verzorgingshuis	0,5	60%	Per wooneenheid
Arts/maatschap/therapeut/kruisgebouw	1.5	65%	Per behandelkamer, Minimum van 3 pp per praktijk / huisartspost, ook in de avond parkeervraag
Wijk- / dorpscentrum	2.5	85%	100 m2 BVO 1 arbeidsplaats = 40m2 BVO
Weekmarkt	0.15		1m2 marktkraam = 6m2 BVO indien geen parkeren achter de marktkraam dan 1 pp per standhouder extra
Commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	1.7	20%	100 m2 BVO
Kantoren (zonder balie functie)	1	5 %	100 m2 BVO
Bedrijvigheid arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods / opslag / groothandel/transportbedrijf)	0,5	5 %	Per 100 m2 BVO
Bedrijvigheid arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie/ laboratorium/garagebedrijf)	1,2	5%	100 m2 BVO
Bedrijvigheid arbeidsextensief/bezoekersintensief (showroom)	1	35%	Per 100 m2 BVO
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,6		Per arbeidsplaats=

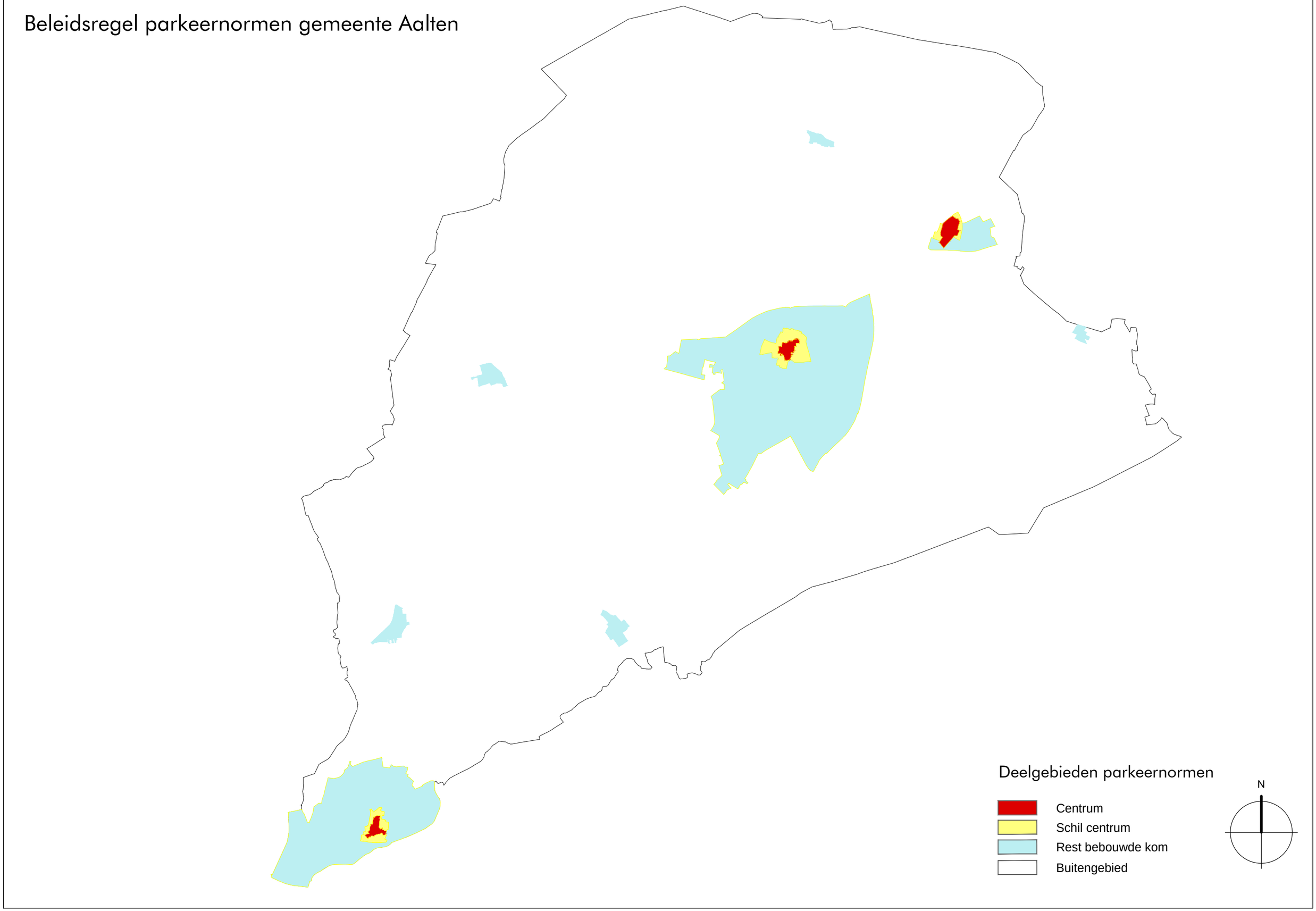
[1] De parkeernorm is inclusief bezoekersparkeerplaatsen, alle parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.

			Max gelijktijdig aanwezig zijnde werknemers (excl. Kiss & Ride)
Avondonderwijs	0,5		Per student
Basisonderwijs	0,5		Per leslokaal (= 30 zitplaatsen) Excl. Kiss &Ride
Café / disco / cafetaria	4	90%	Per 100m2 BVO
Restaurant	8	80%	Per 100 m2 BVO
Museum / bibliotheek	0,5	95%	Per 100 m2 BVO
Cultureel centrum / wijkgebouw	1	90%	Per 100 m2 BVO
Bioscoop /theater / schouwburg	0,2		Per zitplaats
Hotel	0.5		Per kamer
Pension / Bed & Breakfast	1,0		Per kamer
Sporthal (binnen)	1.7	95%	Per 100 m2 BVO Bij sporthal met wedstrijdfunctie dan toevoeging van 0,2 pp per bezoekersplaats.
Dansstudio / sportschool	3	95%	Per 100 m2 BVO
Squashbanen	1	90%	Per squash baan
Bowlingbaan, biljartzaal	1.5		
Evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	4		
Religiegebouw	0,1		Per zitplaats

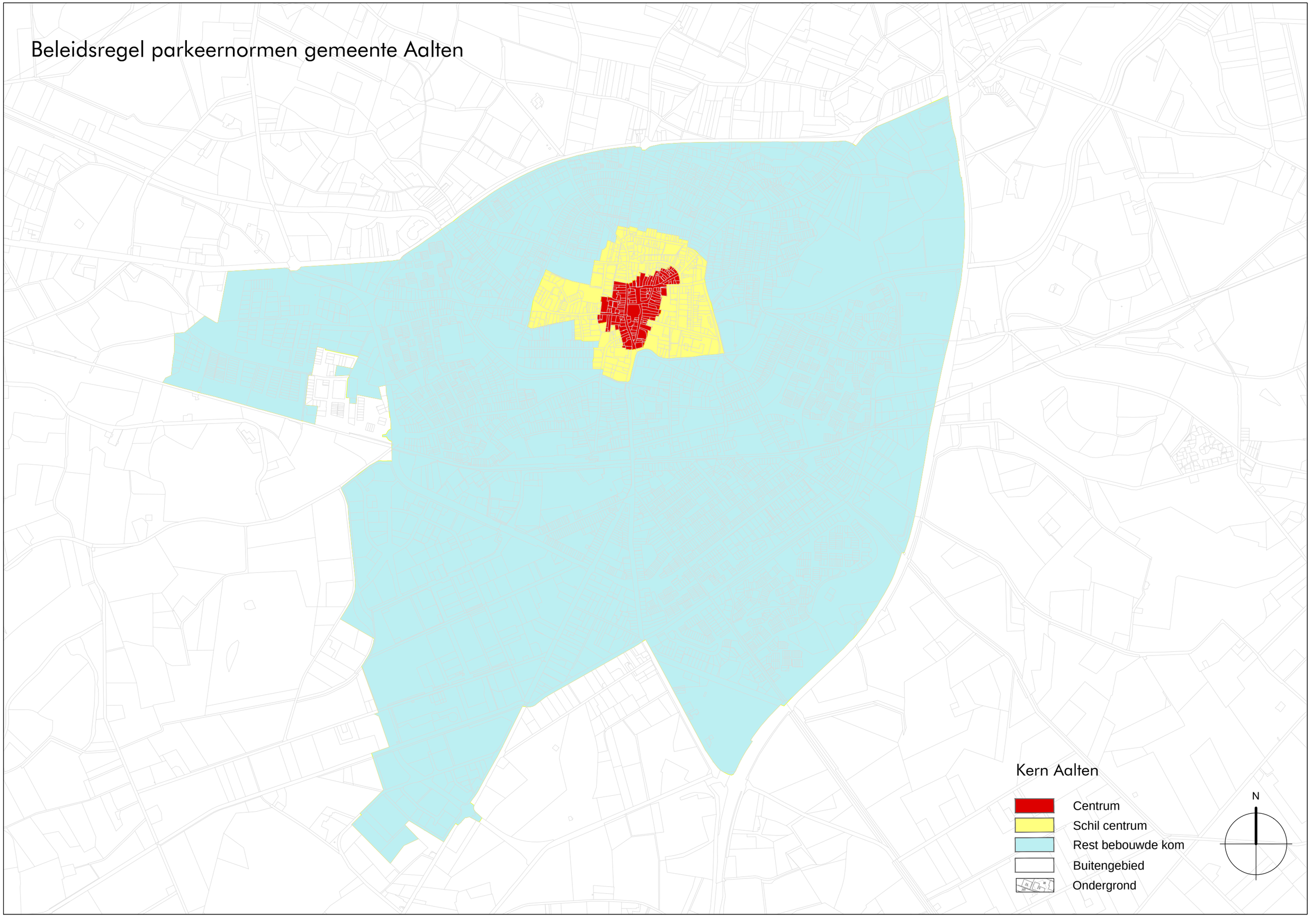
[1] De parkeernorm is inclusief bezoekersparkeerplaatsen, alle parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.

Bijlage 3: Parkeergebieden gemeente Aalten

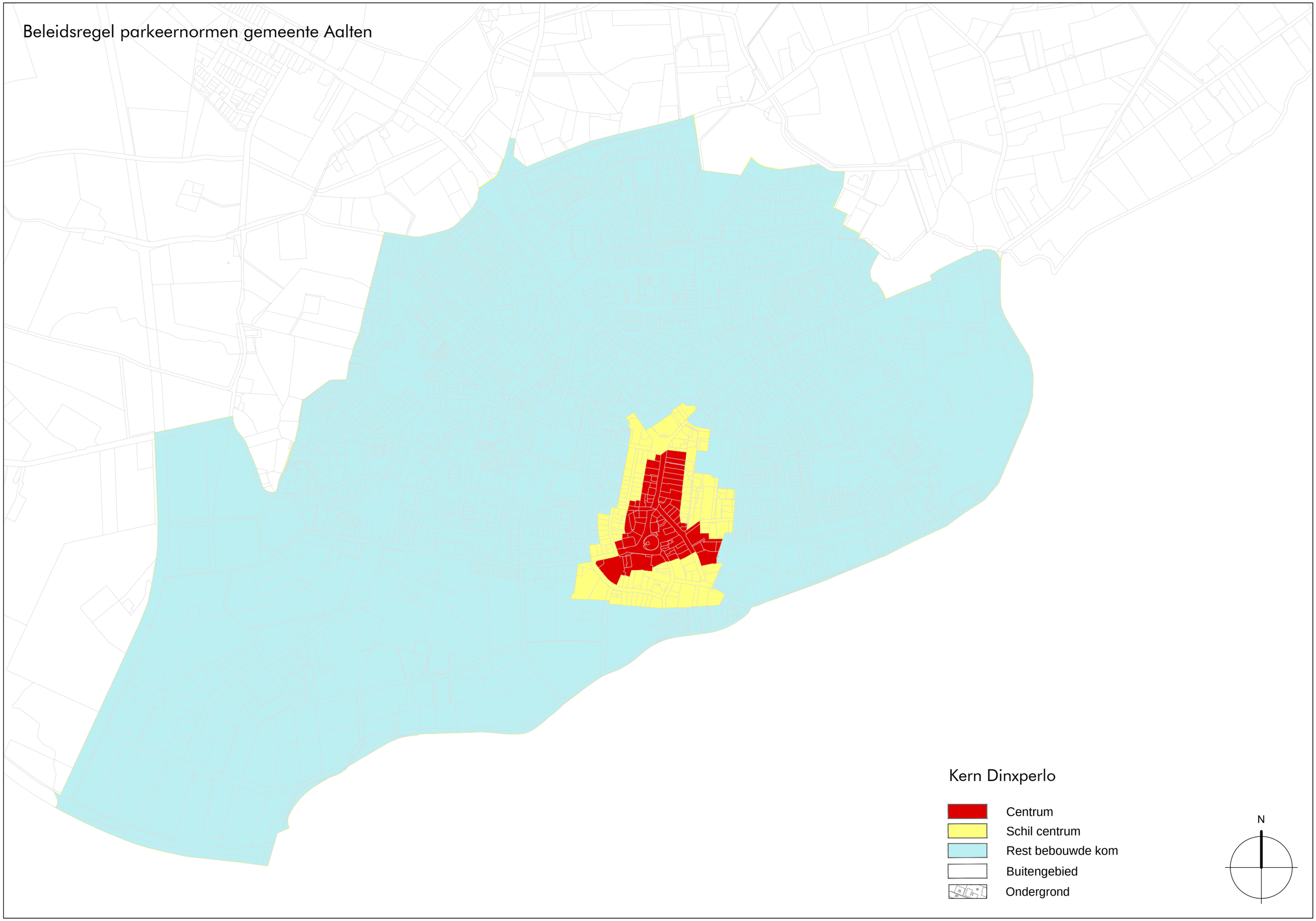
Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



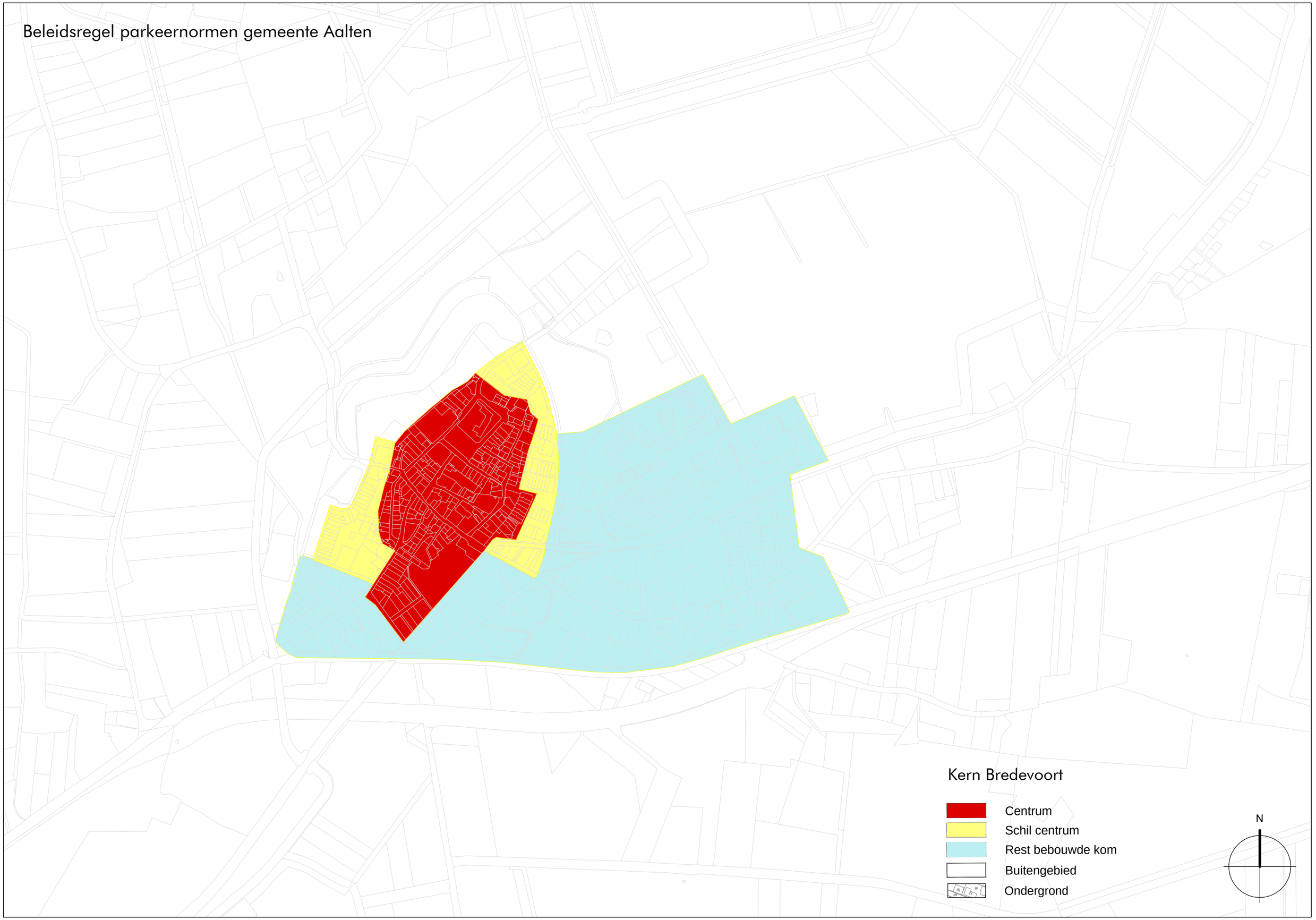
Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



Beleidsregel parkeernormen gemeente Aalten



Erfinpassingsplan
Aladnaweg 7 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Aladnaweg 7 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4192A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Aladnaweg 7 te Aalten	Rapportdatum: 7-6-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

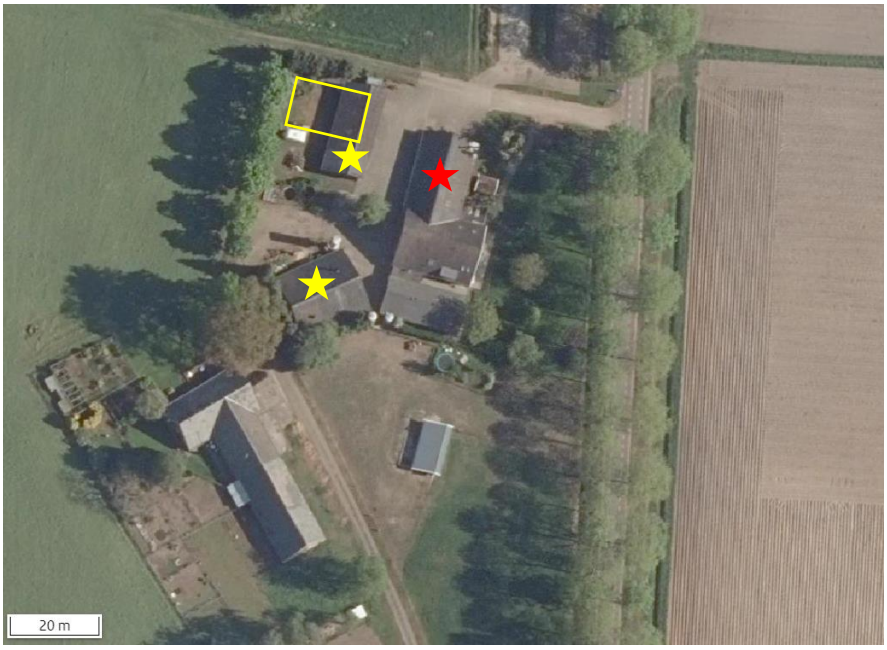
Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 7
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 8
3.1 Doelstelling 8
3.2 Uitgangspunten 8
3.3 Kansen voor versterking van het erf 8
3.4 Het ontwerp 9
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 10
4.1 Inrichtingsmaatregelen 10
4.2 Beheer 11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te bouwen op een erf aan de Aladnaweg 7 te Aalten. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. De sloop van de overtollige gebouwen vindt gefaseerd plaats. Gelijktijdig met de bouw, worden een kapschuur en een stal gesloopt. Over enkele jaren wordt een tweede stal gesloopt. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

Op onderstaande luchtfoto wordt de bouwlocatie van de nieuwe woning aangeduid met het gele vlak. Met sterren worden de te slopen gebouwen aangeduid. Als eerste worden de gebouwen gesloopt welke aangeduid worden met de gele ster. Over enkele jaren wordt de stal met de rode ster gesloopt worden. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld gegeven.



Aanduiding van de bouwlocatie van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het gele vlak.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

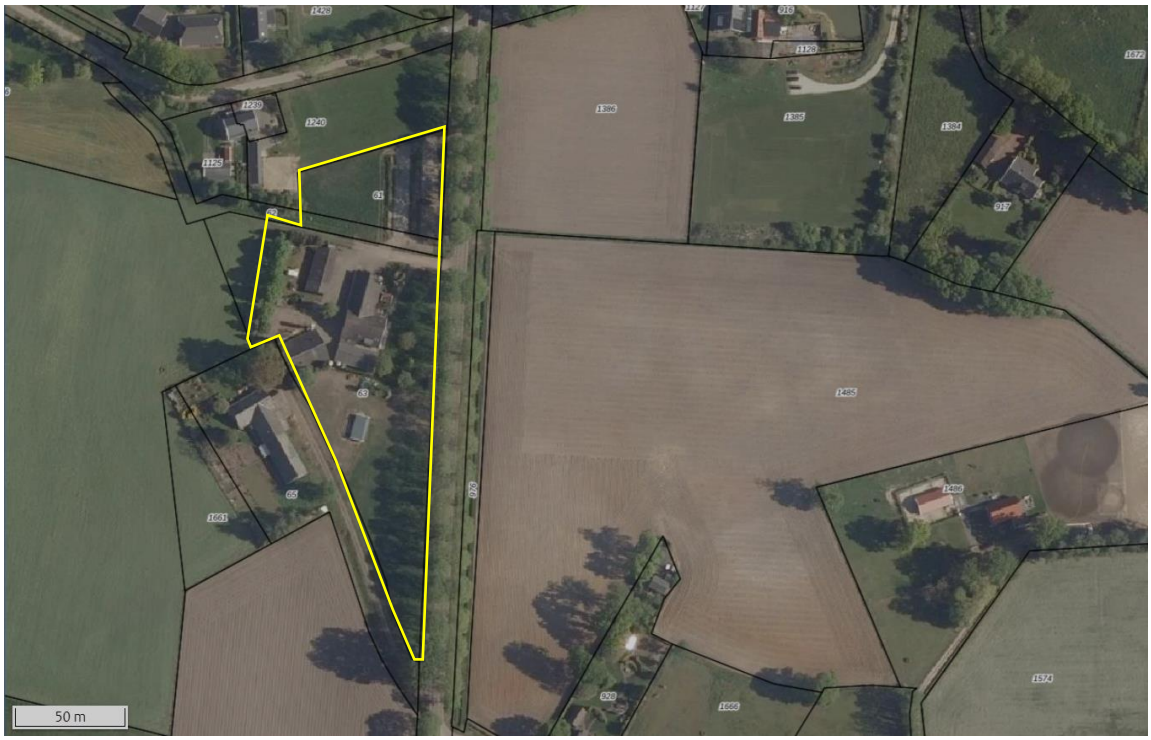
Het plangebied is gesitueerd aan de Aladnaweg 7 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 1,7 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf, ten westen van de Aladnaweg. Op het erf staan een boerderij met aangebouwde stal aan de noordzijde. Verder staan er nog een kapschuur, varkensstal en schoppe, welke ook als stal gebruikt werd. Het erf grenst aan de oostzijde aan de Aaladnaweg, aan de noordzijde aan agrarisch cultuurland, aan de westzijde aan agrarisch cultuurland en aan de zuidzijde aan erf en agrarisch cultuurland. Het zuidelijke deel van het plangebied bestaat uit grasland, in gebruik als ponyweide. Het noordelijke deel bestaat uit grasland (grasweide) en kuilvoerplaten. Tussen de Aladnaweg en de boerderij ligt een fraaie siertuin met gazon, sierplanten, bomen en struiken. Langs de westrand van het erf staat een rij esdoorns. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied Aladnaweg 7 aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).





Zicht op de voortuin van de boerderij.



Zicht op de noordzijde van het erf met de kuilvoerplaten.




Zicht op de aanwezige beplanting op het erf. Links de hoogstam fruitboom. Rechts de coniferen en de esdoorns.




Zicht vanaf het erf in westelijke richting.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling ‘Aalten’ (jaren ’80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). De nieuwe woning wordt gebouwd aan de westrand van het erf, min of meer op de plek van de kapschuur. Om de woning op die locatie te kunnen bouwen dient de kapschuur gesloopt te worden en dienen drie bomen geveld te worden (één conifeer en twee esdoorns).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. Vanaf de Aladnaweg is er vrij zicht op de voortuin welke een groene uitstraling heeft als gevolg van de vele inheemse bomen en struiken en gazon. De beplanting bestaat deels uit oude bomen en deels uit vrij jonge bomen welke in de afgelopen jaren geplant zijn. Aan de achterzijde van het erf staat een hoogstam fruitboom, te midden van erfverharding. Door de verharding rondom de boom te verwijderen, krijgt de boom meer ruimte en kan de boom hopelijk nog decennia mee.

Om het zicht op de nieuwe woning te verminderen kan nieuwe beplanting aangeplant worden in de vorm van een struweelhaag. Verspreid op het erf is plek voor enkele solitaire bomen; zowel loofbomen als hoogstam fruitbomen.

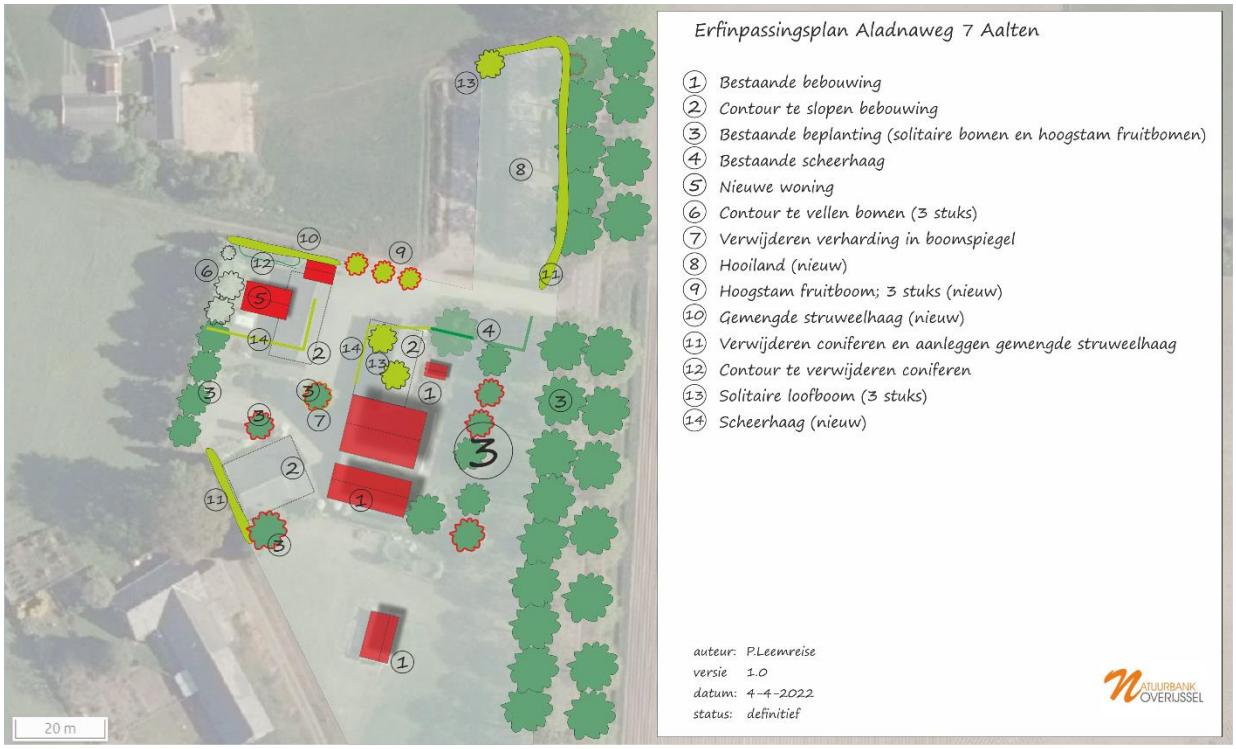
Achter de te slopen stal, in de zuidwesthoek van het erf, staat een rij coniferen. Door deze te vervangen door een gemengde struweelhaag, wordt de doorkijk naar de buren weggenomen. Deze doorkijk ontstaat als gevolg van het slopen van de stal en het verwijderen van de coniferen.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van twee esdoorns, een solitaire conifeer, het verwijderen van een coniferenrij en de aanplant van een scheerhaag, struweelhagen, fruitbomen en solitaire loofbomen. Een groot deel van de plek waar nu de kuilvoerplaten liggen, wordt ingericht als hooiland. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien jonge esdoorn (2 stuks);
- Rooien solitaire conifeer;
- Rooien rij coniferen;
- Aanplant hoogstam fruitbomen (3 stuks);
- Aanplant solitaire loofbomen (3 stuks);
- Aanplant scheerhaag rond tuin van nieuwe woning;
- Aanplant gemende struweelhaag (3 hagen);
- Verwijderen erfverharding rond oude fruitboom;
- Ontwikkelen hooiland;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden drie hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 1 appel en 1 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

2. Aanplant solitaire boom

Er worden drie solitaire loofbomen geplant. De nieuwe bomen mogen bestaan uit paardenkastanje, 'linde' , ruwe iep, zomereik, haagbeuk, tamme kastanje of walnoot. Er worden drie, als laanboom gekweekte, bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boonpalen met boomband.

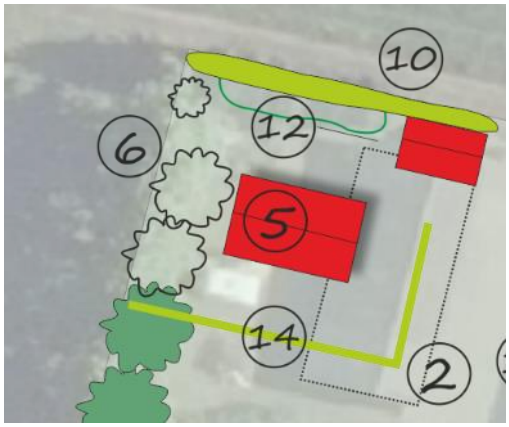
Voor verdere plantinstructies: zie boven.

3. Scheerhaag

Langs de zuid- en oostzijde van de nieuwe woning wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummer 14 op de kaart.

4. Gemengde struweelhaag

Er worden in totaal drie gemengde stuweelhagen aangelegd. De hagen bestaan uit een (gelijk) gemengde opstand van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitboom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Solitaire boom

Geen beheer.

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.



Erfinpassingsplan Aladnaweg 7 Aalten

1. Bestaande bebouwing
2. Contour te slopen bebouwing
3. Bestaande beplanting (solitaire bomen en hoogstam fruitbomen)
4. Bestaande scheerhaag
5. Nieuwe woning
6. Contour te vellen bomen (3 stuks)
7. Verwijderen verharding in boomspiegel
8. Hooiland (nieuw)
9. Hoogstam fruitboom; 3 stuks (nieuw)
10. Gemengde struweelhaag (nieuw)
11. Verwijderen coniferen en aanleggen gemengde struweelhaag
12. Contour te verwijderen coniferen
13. Solitaire loofboom (3 stuks)
14. Scheerhaag (nieuw)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 4-4-2022
status: definitief

NATUURBANK OVERIJSSEL

Erfinpassingsplan
Barloseweg 1 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Barloseweg 1 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4080A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Barloseweg 1-1a te Aalten	Rapportdatum: 1-6-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 8
3.1 Doelstelling 8
3.2 Uitgangspunten 8
3.3 Kansen voor versterking van het erf 8
3.4 Het ontwerp 9
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 11
4.1 Inrichtingsmaatregelen 11
4.2 Beheer 12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te creëren op agrarisch erf aan de Barloseweg 1-1a te Barlo, gemeente Aalten. Op het erf zijn reeds twee woningen aanwezig. De nieuwe woning wordt gerealiseerd in een bestaande schuur. Overtollige bebouwing, zoals een mestsilo en een ligboxenstal worden geamoveerd, evenals een mestvaalt (ca. 50m2) en een compostvaalt (ca. 75m2). De ondergrond van de stal wordt als tuin ingericht, de ondergrond van de mestsilo wordt ingericht als agrarisch cultuurland. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning (gele vlak), welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing. Met de rode vlakken worden de twee, reeds aanwezige woningen aangeduid. De te slopen stal en mestsilo worden met de gele ster aangeduid.



Aanzicht op de als woning te verbouwen schuur.

De nieuwe woning wordt ontsloten via het bestaande erftoegangspad, welke nu ook gebruikt wordt voor de bestaande woningen.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de

beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Barloseweg 1-1a te Barlo, gemeente Aalten. Het ligt circa 1,6 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waar de agrarische activiteiten reeds jaren geleden gestaakt zijn. Op het erf staat een vrijstaande woning en in een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing is enkele jaren een tweede woning gerealiseerd. Het ligt in de oksel van de Barloseweg en 't Villeken op circa 170 meter van de Barloseweg en 't Villeken. Het erf wordt ontsloten via een verhard erftoegangspad aan de noordzijde en een zandpad aan de oostzijde. Het erf is aan de zuid-, west- en noordwestzijde fraai ingepast middels een gemende erfbeplanting van solitaire loof- en hoogstam fruitbomen, struiken, hakhout en sierplanten. De oostzijde van het erf ligt meer in het zicht vanwege het ontbreken van erfbeplanting. Ten noorden van de zandweg, welke het erf met de Barloseweg verbindt, ligt een gemengde loofhoutsingel.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het erf Barloseweg 1-1a aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanwezige beplanting langs de tuin aan de oostzijde en laanbomen langs de erftoegangsweg



Foto link; Langs de oostrand staat minder erfbeplanting. Foto rechts: de noordzijde van het erf wordt aan het zicht onttrokken door de omzoming van opgaande beplanting.



Zicht op de houtsingel, welke parallel aan de zandweg tussen het erf en de Barloseweg ligt. In de houtsingel zijn enkele open plekken zichtbaar.



Zicht op de houtsingel, welke parallel aan de zandweg tussen het erf en de Barloseweg ligt en het erf (rechts).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrens-beplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). De te slopen ligboxenstal ligt op het erf waardoor de ondergrond bij het erf betrokken zal worden in de vorm van tuin. De mestsilo ligt buiten het erf, waardoor de ondergrond van de silo nadien ingericht zal worden als agrarische cultuurgrond.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan is de oostzijde van het erf fraai ingepast middels erfbeplanting in de vormt van een gemengde houtsingel tussen de Barloseweg en het erf. Aan de voorzijde ontbreekt deze opgaande beplanting, waardoor er fraai zicht is op de voorzijde van de karakteristieke boerderij. Een passende scheerhaag vormt de begrenzing tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland.

3.4 Het ontwerp

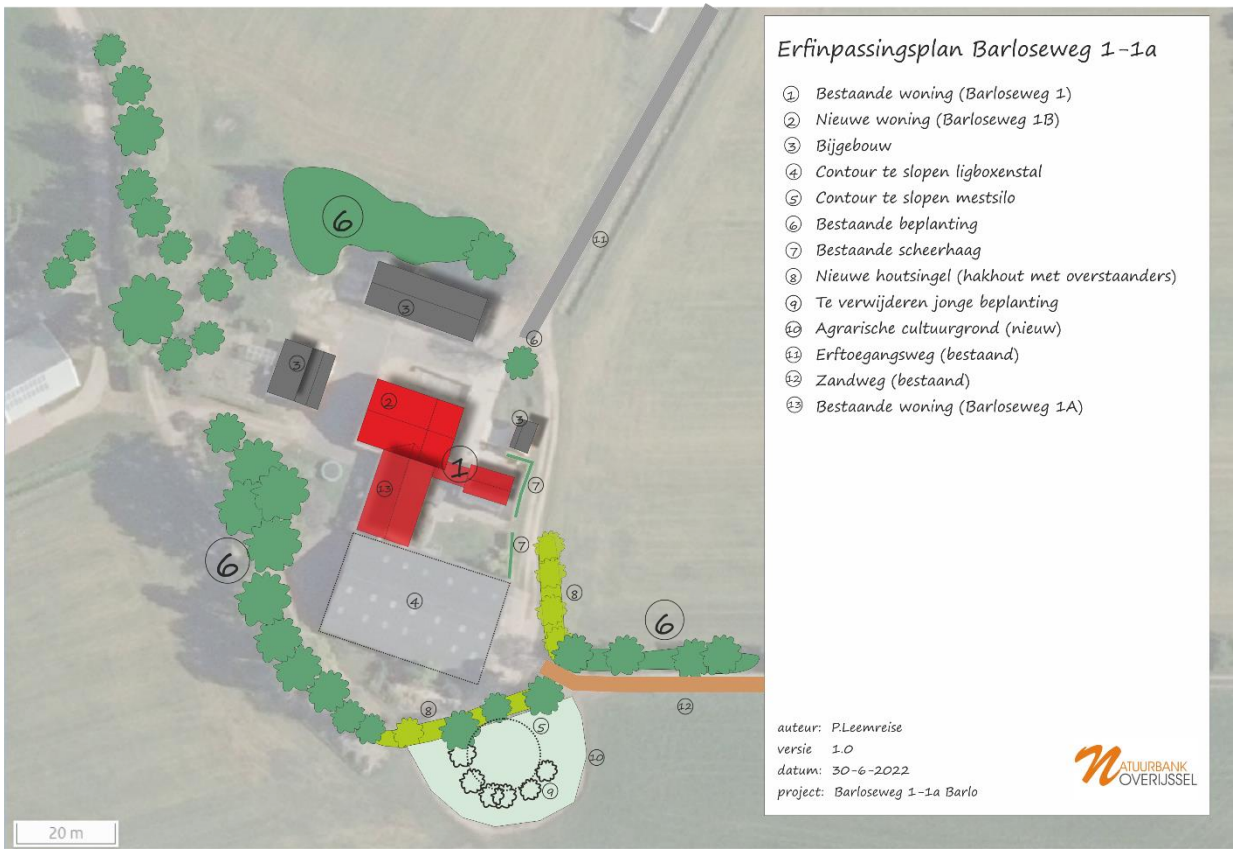
Het ontwerp voorziet in het verwijderen van de ligboxenstal en de mestsilo. Te aanwezige jonge beplanting rondom de mestsilo aan de west-, zuid- en oostzijde wordt verwijderd en de ondergrond wordt ingericht als agrarische cultuurgrond. Omdat het erf reeds fors ingepast is aan de zuid-, west- en noordzijde, is de keuze gemaakt om de oostzijde van het erf niet achter opgaande beplanting te zetten. Wel wordt de zuidzijde van het erf omzoomd door het verlengen van de bestaande houtsingel. Dit wordt een gemengde loofhoutsingel welke beheerd zal worden als hakhout met overstaanders. Ook wordt de zuidoostzijde omzoomd door het aanleggen van een gemengde houtsingel. Hier worden de aanwezige jonge eiken, welke nu naast de mestsilo staan, opgenomen in de nieuwe singel.

Naast voorstel voor inpassing van het erf, wordt voorgesteld de open plekken in de houtsingel ten oosten van het erf op te vullen met een gemengd bosplantsoen.

Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien beplanting ten westen, oosten en zuiden van de mestsilo (erfbeplanting);
- Verlengen twee gemengde houtsingels (erfbeplanting);
- Verdichten open plekken in bestaande houtsingel (landschappelijke beplanting).

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor erfinpassing gepresenteerd.



Voorstel voor inpassing van het nieuwe erf

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd



Voorstel voor versterking van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd;

1. Aanleggen gemengde houtsingel oost en zuid;
2. Verdichten open plekken in bestaande houtsingel;

Ad 1.
Twee bestaande houtsingels worden verlengd. De houtsingel aan de oostzijde wordt 25 meter verlengd, de houtsingel aan de zuidzijde wordt 30 meter verlengd. De houtsingel wordt minimaal 5 meter breed en bestaat uit drie rijen beplanting. De beplanting bestaat uit een gemengde beplanting van zomereik, ruwe berk, 'linde', zoete kers, gewone esdoorn, ruwe iep (allen boomvormers) en wilde lijsterbes, vuilboom, veldesdoorn, meidoorn, Gelderse roos en hondsroos (struweelvormers). De singels bestaan uit drie rijen beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Er worden 100 stuks plantsoen geplant (gelijke menging). De boomvormers worden in de middelste rij beplanting geplaatst, de struweelvormer in de buitenste rijen.

In de singel worden 4 (oostzijde) en 1 (zuidzijde), als laanboom gekweekte loofbomen geplant. Dat mag een zomereik, 'linde' of ruwe iep zijn. De overige beplanting bestaat uit driejarig bosplantsoen. Voordat de beplanting geplant wordt, wordt de ondergrond kapot gefreesd. De als laanboom gekweekte bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

Specifieke plantinstructie (bomen)

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Solitaire loofboom, voorzien van twee boompalen.

Ad 2. Verdichten open plekken in bestaande houtsingel
Op verschillende plekken in de singel zijn open plekken ontstaan. Naar eigen inzicht van de eigenaar, worden struweelvormers in de open plekken geplant. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen, bestaande uit meidoorn, vuilboom, Gelderse roos, Hondsroos, wilde liguster en wilde lijsterbes. De open plekken worden ingeplant in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Er worden naar schatting 60 stuks plantsoen geplant.

4.2 Beheer

Houtsingel
De Houtsingel wordt beheerd als hakhoutwal met overstaanders. Het beheer bestaat uit het periodiek afzetten van beplanting, met uitzondering van de overstaanders. Dit vindt gemiddeld iedere 15 jaar plaats. Tak- en tophout mag in een ril in het element gelegd worden, of afgevoerd worden. Indien het versnipperd wordt, mogen geen bulten snippers in het element geblazen worden.



Erfinpassingsplan Barloseweg 1-1a

1. Bestaande woning (Barloseweg 1)
2. Nieuwe woning (Barloseweg 1B)
3. Bijgebouw
4. Contour te slopen ligboxenstal
5. Contour te slopen mestsilo
6. Bestaande beplanting
7. Bestaande scheerhaag
8. Nieuwe houtsingel (hakhout met overstaanders)
9. Te verwijderen jonge beplanting
10. Agrarische cultuurgrond (nieuw)
11. Erftoegangsweg (bestaand)
12. Zandweg (bestaand)
13. Bestaande woning (Barloseweg 1A)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 30-6-2022
project: Barloseweg 1-1a Barlo

NATUURBANK OVERIJSSEL



Landschapsversterking Barloseweg 1-1a

1. Open plekken in hakhoutsingel op steilrand doorplanten met boom- en struweelvormers

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 22-2-2022
project: Barloseweg 1-1a Barlo

NATUURBANK OVERIJSSEL

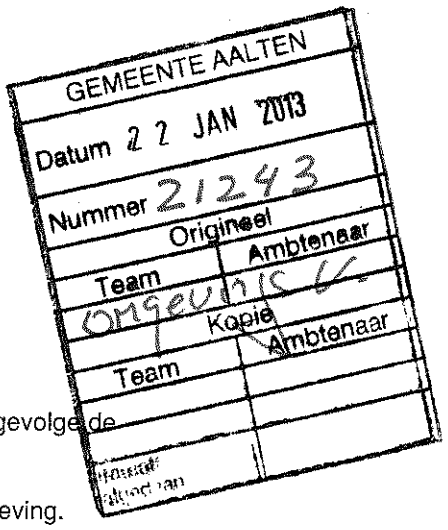
provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Maatschap Brethouwer
Barloseweg 9
7122 PS AALTEN



datum
21 januari 2013

zaaknummer
2012-004617

onderwerp
Natuurbeschermingswet 1998 - definitief besluit

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de beschikking op uw aanvraag om vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet.

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de bijgevoegde kennisgeving.

Wij verzoeken u bij correspondentie over de vergunningprocedure het bovengenoemde zaaknummer te vermelden

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen
en Natuur

Bijlagen:
- beschikking
- kennisgeving

inlichtingen bij dhr. B. Gorissen

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 96 37

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Kennisgeving

provincie GELDERLAND

Barloseweg 9 te Aalten

Vergunningverlening Natuurbeschermingswet 1998
Gedeputeerde Staten van Gelderland delen mee dat zij besloten hebben een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 te verlenen aan Maatschap Brethouwer voor uitbreiding van de melkrundveehouderij, gelegen aan de Barloseweg 9 te Aalten.

Tegen het voornemen zijn zienswijzen ingebracht. Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Mogelijkheid van inzien
Het besluit en de bijbehorende stukken liggen van 24 januari 2013 tot 7 maart 2013 ter inzage bij de receptiebalie in het Huis der Provincie, Markt 11 te Arnhem tijdens de gebruikelijke openingsuren.

Rechtsmiddelen
Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het besluit vóór 7 maart 2013. Meer informatie hierover is vermeld aan het slot van het besluit zelf.

Wilt u meer weten?
Bel het Provincieloket, telefoonnummer (026) 359 99 99.

Arnhem, 21 januari 2013 - zaaknummer 2012-004617
Gedeputeerde Staten van Gelderland

provincie GELDERLAND

BESCHIKKING D.D. 21 JANUARI 2013 - ZAAKNUMMER 2012-004617 - VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Natuurbeschermingswet 1998
Drempelwaarden op grond van beleidsregels stikstof Gelderland

Melkrundveehouderij aan de Barloseweg 9 te Aalten

Aanvraag en procesverloop

Bij brief van 5 maart 2012 heeft de heer Brethouwer, Barloseweg 9 te Aalten, hierna te noemen aanvrager, een aanvraag ingediend om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

De aanvraag voorziet in een uitbreiding in dieraantallen door de bouw van een jongveestal. De inrichting is gelegen op 5.450 meter van het Natura 2000-gebied Korenburgerveen, op 8.000 meter van het Natura 2000-gebied Bekendelle en op 12.000 meter van het Natura 2000-gebied Wooldse Veen.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:
- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 5 maart 2012.
- AAgro-Stacksberekening aangevraagde situatie.

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 5 juli 2012 tot 16 augustus 2012 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten en aan de Gelderse Natuur- en Milieufederatie waarbij zij in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Er is door Stichting Natuur en Milieu Aalten een zienswijze ingediend als reactie op de terinzagelegging van dit besluit.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Besluit

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Gelet op de artikelen 10a, 16, 19d, 19e, Nbw 1998 en artikel 3.1, lid 1, sub I en artikel 4, lid 1a, van de Beleidsregels Stikstof en Natura 2000-Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

de aanvrager een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen**.

Beoordeling van de aanvraag

Op 15 oktober 2011 zijn de beleidsregels Stikstof en Natura 2000-Gelderland in werking getreden die op deze procedure van toepassing zijn. Artikel 3.1, lid 1 en artikel 4, lid 1a, van de beleidsregels bepalen, voor zover van belang voor deze procedure, dat een vergunning kan worden verleend indien de geldende drempelwaarden niet worden overschreden.

provincie
GELDERLAND

Voor de gebieden Uiterwaarden IJssel, Gelderse Poort, Uiterwaarden Neder-Rijn, Uiterwaarden Waal en Loevestein is de drempelwaarde 1% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen. Voor de andere gebieden is de drempelwaarde 0,5% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen.

In tabel 1 is de gewenste veebezetting van het bedrijf weergegeven. De berekeningen van de stikstofdepositie zijn opgenomen in de bijlage.

Tabel 1 Aangevraagde veebezetting

Diersoort	Rav-code/BWL	Aantal
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3	87
Melk- en kalfkoeien	A 1.100.1	141

Uit het vergelijken van bijlage 1 (AAgro-Stacksberekening) met bijlage 2 (drempelwaarden) blijkt dat de totale stikstofdepositie van de gewenste veebezetting niet tot gevolg heeft dat de drempelwaarden worden overschreden. De aanvraag valt daarmee binnen het beleidskader. Een dergelijke toename achten wij vanwege de dalende achtergronddepositie en de afroming van 70% op de in te trekken milieuvergunningen c.q. meldingen, welke in de salderingsbank worden opgenomen, marginaal. Een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen achten wij in deze situatie op voorhand uitgesloten.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden in deze procedure uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie.

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

Zienswijzen

De Stichting Natuur en Milieu Aalten geeft aan dat uit de ontwerpbeschikking niet blijkt of en zo ja, van hoeveel toename van stikstofemissie, en daarmee stikstof-depositie, er sprake is. Hiermee zijn negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden niet uit te sluiten.

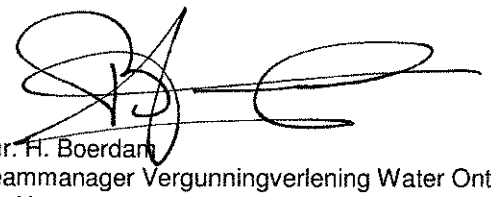
Reactie op zienswijze
In deze vergunningprocedure hebben wij onderzocht of deze inrichting in betekenende mate is gewijzigd, waardoor siginificant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten. De totale depositietoename van de inrichting bedraagt niet meer dan 0,5% van de kritische depositiewaarden. In die situatie achten wij significant negatieve effecten niet aan de orde voor zover het aantal krimpende en/of stakende inrichtingen, welke een depositieverlaging op de natuurgebieden Korenburgerveen, Wooldse Veen en Bekendelle als gevolg hebben, groter is dan de depositietoename van de inrichting aan de Barloseweg 9. Het bijgevoegde overzicht in bijlage 3 geeft aan dat de depositieafname groter is dan de depositietoename. Van overige negatieve effecten is niet gebleken, zodat vergunningverlening voor deze inrichting mogelijk is.

provincie
GELDERLAND

Conclusie

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19e, sub c, Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen en Natuur

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.
Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.
Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Bijlagen
- Bijlage 1: Berekening aangevraagde situatie
- Bijlage 2: Kritische depositiewaardes en grenswaardes habitattypes
- Bijlage 3: Cijfermatig overzicht saldo categorie tot 0,5% - 1%

provincie
GELDERLAND

BIJLAGE 1: Berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: Barloseweg 9 te Aalten aanvraag
Gemaakt op: 7-05-2012 15:46:54
Zwaartepunt X: 236,500 Y: 441,200
Cluster naam: Barloseweg 9 te Aalten
Berekende ruwheid: 0,21 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	236 558	441 171	1,5	1,5	0,5	0,40	20
2	Stal 2	236 548	441 206	1,5	1,5	0,5	0,40	402
3	Stal 4	236 527	441 165	1,5	1,5	0,5	0,40	1 258

Gevoelige locaties:

Volgnr.	Naam	X coordinaat	Y coordinaat	Depositie
1	*Korenburgerveen (rand)*	*241 501*	*443 487*	*0,83*
2	H91E0C Beekbegeleidende bossen	241 501	443 951	0,83
3	H91D0 Hoogveenbossen	241 596	443 799	0,77
4	H7120 Herstellende hoogvenen	241 586	444 377	0,76
5	H7210 Galigaanmoerassen	242 277	444 708	0,63
6	H4010A Vochtige heiden	242 665	444 982	0,58
7	H6410 Blauwgraslanden	242 865	444 790	0,55
8	*Bekendelle (rand)*	*244 564*	*439 938*	*0,31*
9	H91E0C Beekbegeleidende bossen	244 706	440 124	0,31
10	H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	244 798	439 829	0,30
11	H9160 Eiken-haagbeukbossen	245 094	439 741	0,28
12	*Wooldse Veen (rand)*	*247 637*	*436 222*	*0,15*

Details van Emissie Punt: Stal 1 (633)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Vrouwelijk jongvee	5	3.9	19.5

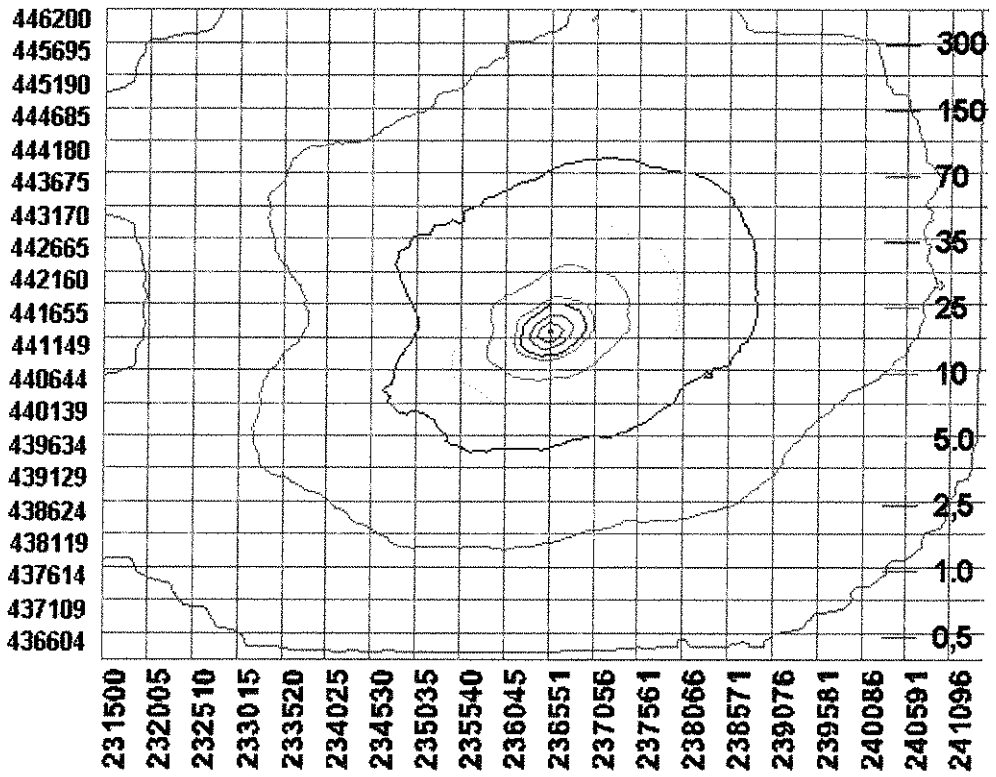
Details van Emissie Punt: Stal 2 (634)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	23	9.5	218.5
2	A 3	Vrouwelijk jongvee	47	3.9	183.3

Details van Emissie Punt: Stal 4 (635)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 1.100.1	Melkkoeien	118	9.5	1121
2	A 3	Vrouwelijk jongvee	35	3.9	136.5

provincie
GELDERLAND



provincie
GELDERLAND

BIJLAGE 2: Kritische depositiewaardes en grenswaardes habitattypes

Code	Naam	mol/ha/jr	0,5% waarde	1,0% waarde
H2310	Stuifzandheiden met struikhei	1071	5,4	10,7
H2320	Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	1071	5,4	10,7
H2330	Zandverstuivingen	714	3,6	7,1
H3130	Zwakgebufferde vennen	571	2,9	5,7
H3140	Kranswierwateren	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3150	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	2143	10,7	21,4
H3160	Zure vennen	714	3,6	7,1
H3260A	Beken met waterplanten	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3260B	Rivieren met waterplanten	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3270	Slikkige rivieroevers	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H4010A	Vochtige heiden op zandgronden	1214	6,1	12,1
H4010B	Vochtige heiden, Moerasheide	786	3,9	7,9
H4030	Droge heiden	1071	5,4	10,7
H5130	Jeneverbesstruwelen	1071	5,4	10,7
H6120	Stroomdalgraslanden	1286	6,4	12,9
H6230	Heischrale graslanden	714	3,6	7,1
H6410	Blauwgraslanden	1071	5,4	10,7
H6430A	Ruigten en zomen, nat zoet, laagdynamisch	>2400	n.v.t.	n.v.t
H6430B	Ruigten en zomen, nat en dynamisch	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H6430C	Ruigten en zomen, droog	1857	9,3	18,6
H6510A	Glanshaverhooilanden	1429	7,1	14,3
H6510B	Vossenstaartgrasland	1571	7,9	15,7
H7110B	Actief hoogveen	786	3,9	7,9
H7120	Herstellende hoogvenen	500	2,5	5,0
H7140A	Trilvenen	1214	6,1	12,1
H7140B	Veenmosrietland	714	3,6	7,1
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	1429	7,1	14,3
H7210	Galigaanmoerassen	1571	7,9	15,7
H7230	Kalkmoerassen/Alkalisch laagveen	1071	5,4	10,7
H9120	Beuken-eikenbossen met hulst	1429	7,1	14,3
H9160A	Eiken-haagbeukenbossen	1429	7,1	14,3
H9190	Oude eikenbossen	1071	5,4	10,7
H91D0	Hoogveenbossen	1786	8,9	17,9
H91E0A	Rivierbegeleidende zachthoutooibossen	2429	12,1	24,3
H91E0B	Rivierbegeleidende essen-iepenbossen	2000	10,0	20,0
H91E0C	Beekbegeleidende alluviale bossen	1857	9,3	18,6
H91F0	Droge hardhoutooibossen	2071	10,4	20,7

provincie
GELDERLAND

BIJLAGE 3: Cijfermatig overzicht saldo categorie tot 0,5%-1%



Natuurgebied: Bekendelle

Naam:	Bekendelle
Natura2000 nummer:	63
Beheerder:	Provincie Gelderland
Provincie:	Gelderland
Oppervlakte (ha):	99.4
Omschrijving:	Bekendelle

Kaart | Tabel

Beschikbare stikstofdepositieruimte per habitattype en bankcategorie

Kies een bankcategorie: Registratie onder drempelwaarde

Habitattype	Oppervlakte (ha)	Saldo (mol/jaar)
H9120	13.12	20.416
H9160A	2.70	4.13
H91E0C	10.73	18.876

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 9 van 11

a. Ingekomen post - 21243

provincie
GELDERLAND



Home | Vergunningaanvraag | Depositieruimte | Links | Colofon

Natuurgebied: Korenburgerveen

Naam:	Korenburgerveen
Natura2000 nummer:	61
Beheerder:	Provincie Gelderland
Provincie:	Gelderland
Oppervlakte (ha):	486.2
Omschrijving:	Korenburgerveen

Kaart | Tabel

Beschikbare stikstofdepositieruimte per habitattype en bankcategorie

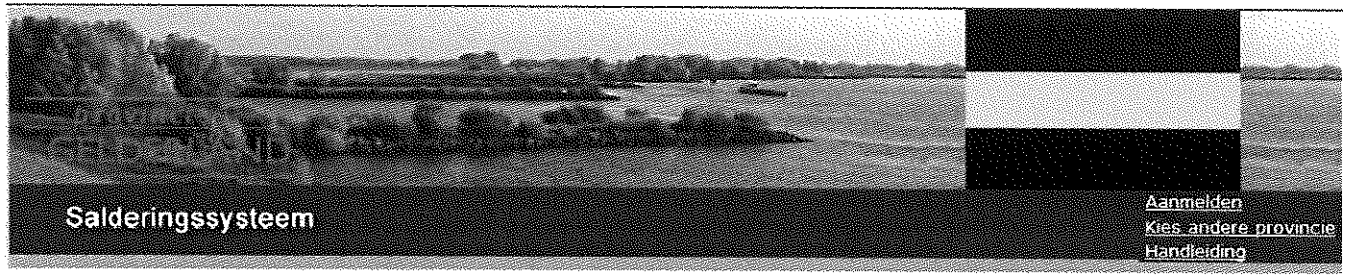
Kies een bankcategorie: Registratie onder drempelwaarde

Habitattype	Oppervlakte (ha)	Saldo (mol/jaar)
H4010A	2.61	10.581
H6410	0.32	1.088
H7120	115.82	657.864
H7210	3.62	19.211
H91D0	39.84	197.041
H91E0C	31.09	109.388

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 10 van 11

a. Ingekomen post - 21243

provincie
GELDERLAND



Home | Vergunningaanvraag | Depositieruimte | Links | Colofon

Natuurgebied: Wooldse Veen

Naam:	Wooldse Veen
Natura2000 nummer:	64
Beheerder:	Provincie Gelderland
Provincie:	Gelderland
Oppervlakte (ha):	66.9
Omschrijving:	Wooldse Veen

Kaart | Tabel

Beschikbare stikstofdepositieruimte per habitattype en bankcategorie

Kies een bankcategorie: Registratie onder drempelwaarde

Habitattype	Oppervlakte (ha)	Saldo (mol/jaar)
H7120	26.60	20.588
H91D0	6.12	4.604

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 11 van 11

a. Ingekomen post - 21243

Erfinrichtingsplan
CWV Barlo

Ten behoeve van de bouw van een nieuwe werktuigenberging

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Erfinrichtingsplan CWV Barlo

Ten behoeve van de bouw van een nieuwe werktuigenberging

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever : Van Westreenen
Contactpersoon: dhr. B. Wopereis
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde

Projectnummer en versie: 452, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P.Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P.Leemreise	Rapportdatum: 8 maart 2019
Ligging projectgebied: Lichtenvoordsestraatweg 91 in Barlo		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122RR Aalten
E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142

1. Inleiding

Coöperatieve Werktuigenvereniging Barlo, gelegen aan de Lichtenvoordsestraatweg 91 in Barlo, heeft Natuurbank Overijssel gevraagd om een erfinpassingsplan op te stellen. Het erfinpassingsplan wordt opgesteld in het kader van de wenselijke nieuwbouw van een werktuigenberging op het bedrijf en wordt opgesteld op basis van een analyse van het huidige erf, het omringende landschap en abiotische omstandigheden zoals bodemtype en grondwater.

Bij het opstellen van het erfinpassingsplan wordt rekening gehouden met de eisen die de gemeente Aalten aan dergelijke uitbreidingen stelt. Naast een advies voor inrichting van het erf en uit te voeren inrichtingsmaatregelen, wordt dit rapport afgesloten met een advies over het wenselijke beheer van de beplanting.

2.Landschapsanalyse

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Lichtenvoordsestraatweg 91 in Barlo. Het ligt in het buitengebied, ca 1 kilometer ten noorden van de dorpskern Barlo. Op onderstaande kaart wordt de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Ligging van het plangebied in de omgeving.

2.2 Het landschap

Het type landschap op en rond het plangebied wordt gerekend tot het kampenlandschap. Vooral in Oost-Gelderland komen aan het oppervlak langgerekte dekzandruggen voor, waar de westenwind het zand opstuwde. Daar tussenin stroomden beekjes. Hier is het kampenlandschap ontstaan. Het kampenlandschap bestaat niet uit grote akkercomplexen, maar uit individuele akkers. De boerenbedrijven voeren een gemengde bedrijfsvoering, een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Ieder kamp bestaat uit akkers op de hoger gelegen dekzandrug, grasland langs de beekjes tussen de ruggen en het boerenerf er tussen in op de flanken van de rug. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Honderden jaren bemesting zorgden ervoor dat de akkers steeds hoger werden, met een vrij steile rand. Om de gewassen te beschermen tegen wildvraat en wind, werden ze omgeven met houtwallen en houtsingels. Wegen volgden de hogere delen in het landschap en hadden hierdoor vaak een bochtig verloop (bron: Landschapsbeheer Gelderland).

2.3 Karakteristieke beplantingsvormen en soorten in de omgeving

Ieder landschapstype kent eigen beplantingsvormen en karakteristieke soorten. Vooral de aanwezige soorten in het landschap worden sterk bepaald door het bodemtype en (grond)watersysteem. De volgende beplantingsvormen zijn karakteristiek voor het kampenlandschap;

Heggen en hagen
Heggen of hagen kunnen voorkomen rondom de voortuin, moestuin, boomgaard. Om de boomgaard kwam van oudsher meidoorn of een gemengde doornhaag voor. Rondom de voortuin gaat de voorkeur uit naar meidoorn, beuk of haagbeuk.

Hoogstamboomgaard
In dit landschapstype zijn boerenboomgaardjes een waardevolle aanvulling. In zo'n boomgaardje stonden fruitbomen voor de eigen voorziening. Denk daarbij aan een handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer pruim en kers. Niet alle soorten zijn zelf bestuivend, sommige rassen hebben een ander ras nodig om vrucht te kunnen dragen. De adviseur van landschapsbeheer Gelderland kan helpen met de rassenkeuze.

Solitaire bomen
Op het erf staat vaak een solitaire boom, zoals een walnoot, zomereik, wintereik, tamme kastanje, paardenkastanje, groene beuk of linde.

Houtwallen en Houtsingels
Houtwallen en singels komen voor rondom de percelen. Soorten die veel in een houtsingel voorkomen zijn zomereik , elzen, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, Gelderse roos, inheemse vogelkers, vuilboom, hazelaar, lijsterbes, etc. Het is belangrijk de soorten in de juiste aantallen en verhoudingen aan te planten, om tot het gewenste eindbeeld te komen. De adviseur van Landschapsbeheer Gelderland kan hier mee helpen.

Geriefhoutbosje
Geriefhoutbosjes staan vaak op een overhoekje en werden aangeplant om zelf in de houtvoorraad te voorzien. Geriefhoutbosjes bestaan vaak maar uit een of twee soorten, zoals zomereik of hazelaar.

Laanbomen
Langs de wegen is laanbeplanting van zomereiken aangelegd. Indien er voldoende ruimte is, is deze beplanting aan weerszijde van de weg aangelegd.

2.4 Ruimtelijke opbouw van het erf

Het plangebied bestaat nagenoeg volledig uit erfverharding en bebouwing. Op het erf staan twee grote gebouwen welke hoofdzakelijk gebruikt worden als werktuigenberging van het materieel van CWV Barlo. Aan de oostzijde van het onderste gebouw bevindt zich een werkplaats en kantoor. Het erf wordt ontsloten naar de Lichtenvoordsestraatweg aan de oostzijde. Ten noorden en ten zuiden van het erf liggen burgerwoningen. Aan de achterzijde grenst het erf aan agrarische cultuurgrond. In de westhoek van het erf liggen grond- en puinbunkers. Deze worden niet omzoomd door beplanting.



Luchtfoto van het erf (bron: provincie Gelderland).

2.5 Aanwezige erfbeplanting

Op en rond het erf staan verschillende bomen en landschapselementen. Langs de Lichtenvoordsestraatweg staat een beukenhaag met haagbeuken (zuilvorm) aangelegd welke aan de noordzijde aansluit op een struweelhaag. Deze vormt de scheiding tussen het plangebied en de burgerwoning ten noorden van het plangebied. De beplanting bestaat uit veldesdoorn, els, vuilboom, Gelderse roos, vlinderstruik, wilde krent en wilg. Ten noorden van de werktuigenberging staan 11 solitaire essen en acacia's. Langs de perceelscheiding aan de zuidwestzijde staan een zoete kers, acacia, 2 berken en een paardenkastanje. Langs een groot deel van de erfgrens staat een rij Italiaanse populieren welke recent getopt zijn op 6 m1 hoogte. In de recent aangelegde struweelhaag ten noordoosten van het erf ontbreken boomvormers. Voor de huidige grote werktuigenberging staan twee zomereiken (waarvan één met dubbele stam).



Afbeelding links: aanwezige erfbeplanting op het erf. Foto rechts: detailopname van de beide te rooien eiken voor de werktuigenberging.







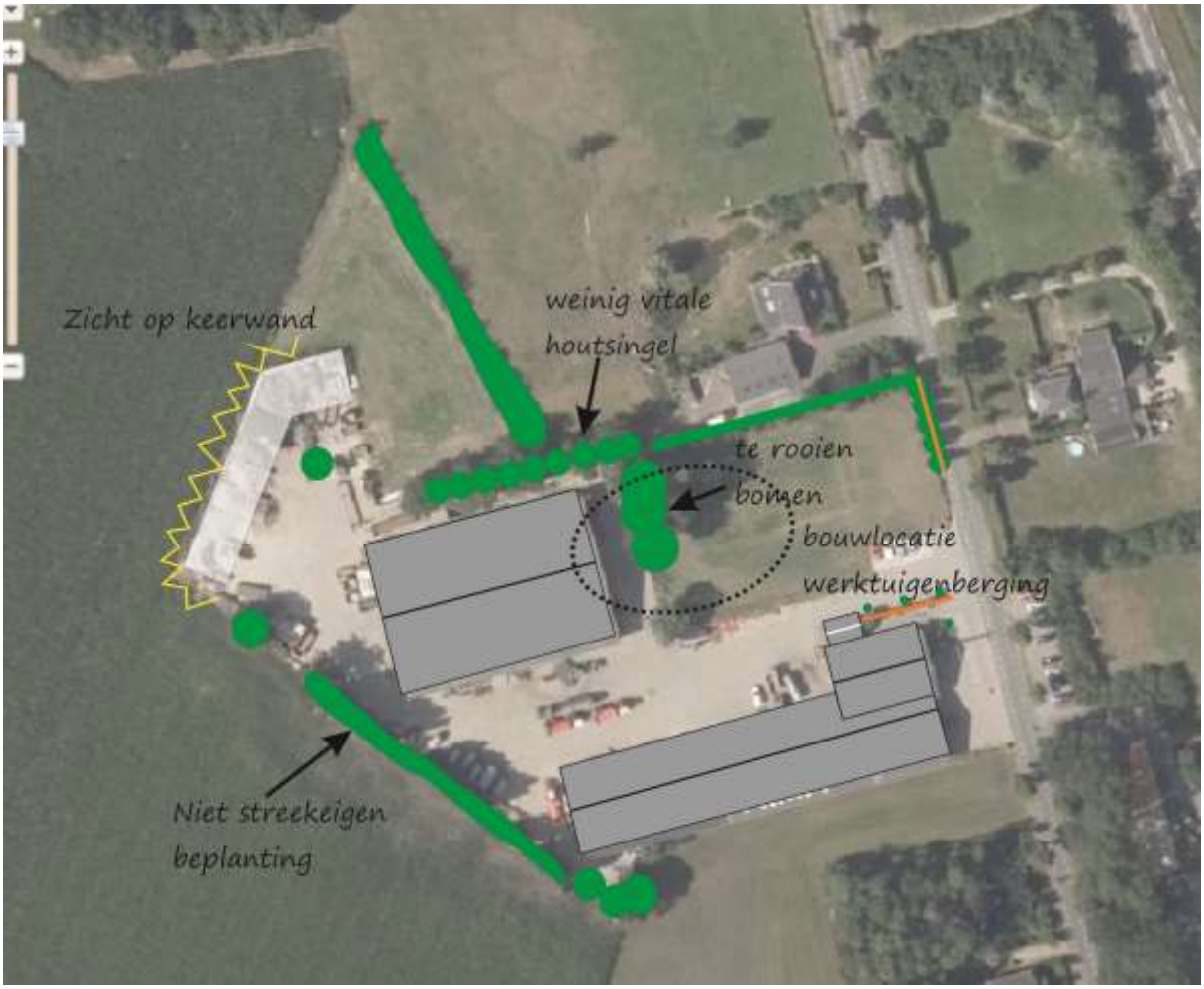

3 Ruimtelijke kwaliteit

3.1 Analyse

Ondanks de forse gebouwen op het erf, is het erf niet nadrukkelijk aanwezig in het landschap. Het zicht vanaf de naastgelegen doorgaande weg op de bebouwing is beperkt omdat het ligt ingeklemd tussen twee woningen met een forse erfbeplanting. De achterzijde van het erf grenst aan het essencomplex van Barlo; hier liggen geen doorgaande wegen. Wel is er zicht op de achterzijde vanuit enkele woningen ten noordwesten ervan.

De rij Italiaanse populieren, welke op de perceelgrens staan aan de zuidwestzijde van het erf, vormen een niet streekeigen beplantingsvorm en uit niet inheemse beplanting. Geadviseerd wordt om de rij Italiaanse populieren om te vormen tot een streekeigen beplantingsvorm met inheems plantmateriaal.

De rij essen en acacia's aan de noordzijde hebben het moeilijk. Deze bomen ogen weinig vitaal en het ligt in de lijn der verwachting dat deze binnen afzienbare tijd afsterven. Hetzelfde geldt voor de solitaire acacia aan de westzijde. De rij Italiaanse populieren zijn vitaal, maar dit vormt een niet streekeigen beplantingsvorm. Aan de voorzijde van de grote werktuigenberging staan twee zomereiken.



Analyse van de ruimtelijke kwaliteit.



Italiaanse populieren aan de zuidwestgrens van het erf; niet streekeigen beplanting.

3.2 Conclusie

Ondanks de forse omvang van de bebouwing op het erf, is de ze niet nadrukkelijk aanwezig in het landschap. Wel is er zicht op de keerwand en het erf aan de achterzijde. Door het aanbrengen van beplanting kan de inpassing aan de westzijde versterkt worden.

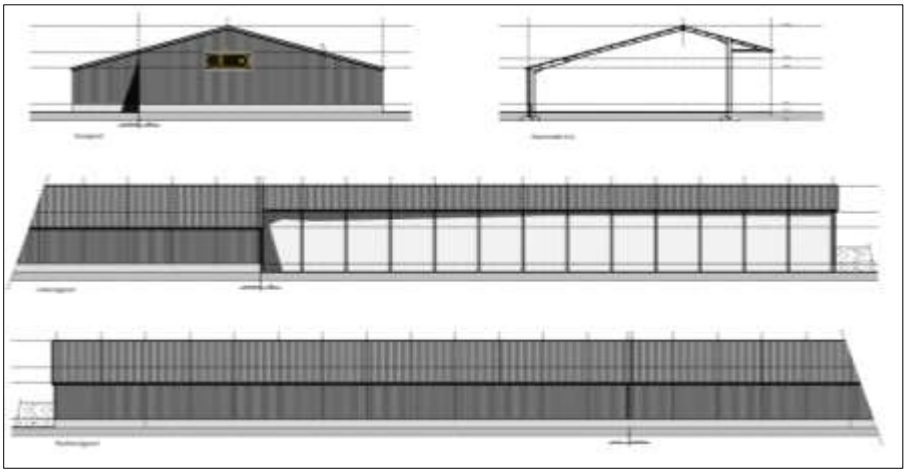
De rij Italiaanse populieren vormen een niet streekeigen beplantingsvorm (getopte rij bomen) en bestaan uit niet-inheemse beplanting. Geadviseerd wordt om deze beplanting om te vormen in een streekeigen beplantingsvorm met inheemse beplanting, zoals een struweelhaag. De rij solitaire bomen ten noorden van de werktuigenberging zijn weinig vitaal. Geadviseerd wordt om deze bomen te vervangen door soorten die ter plekke beter gedijen.

4. Voorgenomen activiteit

Er zijn concrete plannen om een nieuwe werktuigenberging te bouwen, in aansluiting op een bestaande. Op de onderstaande afbeelding wordt de huidige bebouwing en de wenselijke uitbreiding weergegeven. Om de bouw mogelijk te maken moeten beide zomereiken, die ten oosten van de werktuigenberging staan, gerooid worden.



Weergave van de huidige- en wenselijke uitbreiding.



Verbeelding van de nieuwe werktuigenberging (bron: Van Westreenen).

5. Uitgangspunten voor het ontwerp

5.1 Algemene uitgangspunten

Het nieuwe erfontwerp is tot stand gekomen op basis van een ruimtelijke analyse waarbij gekeken is naar de aanwezige erfbeplanting, de functies van het erf, de nieuwe wenselijke ontwikkelingen, het omringende landschap en streekeigen- karakteristieke beplanting. Bij de ontwikkeling van het erfbeplantingsplan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Zichtbaarheid bebouwing

'Agrarische' bebouwing mag zichtbaar zijn in het agrarisch cultuurlandschap. Het uitgangspunt is niet om alle bebouwing achter een 'groene muur' te plaatsen. Lelijke objecten worden bij voorkeur wel achter 'groen' geplaatst.

Streekeigen beplanting

Als plantmateriaal voor nieuwe beplanting wordt streekeigen beplanting gebuikt. Dit is beplanting welke karakteristiek is voor het landschap en geschikt is op de locatie (bodem, water). Naast het aanleggen van beplanting, kan het zinvol om bestaande niet inheemse beplanting te verwijderen en al dan niet te vervangen voor inheems plantmateriaal.

5.2 Kwantitatieve eisen aan bedrijfsuitbreiding van de gemeente Aalten

De gemeente Aalten heeft geen kwantitatieve normen als richtlijn vastgesteld voor toe te voegen nieuwe erfbeplanting en landschapselementen bij uitbreiding van bebouwing. Het erfinpassingsplan wordt beoordeeld aan de hand van de ruimtelijke analyse en de wens om nadere beplanting aan te leggen.

6. Het ontwerp

6.1 Algemeen

Het erfbeplantingsplan voorziet in de aanleg van de volgende onderdelen;

Landschappelijke inpassing

- Aanleg enkele rij struweelhaag langs de volledige westgrens van het perceel. Deze struweelhaag vervangt de Italiaanse populieren aan de achterzijde van het erf;
- Aanleg hakhoutsingel met overstaanders. Deze hakhoutsingel vervangt een kwijnende bomenrijl;

Op de onderstaande afbeelding wordt de toe te voegen beplanting weergegeven.



Toe te voegen beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het erf.

Wanneer we kijken naar de bestaande beplanting en de toe te voegen beplanting, dan ontstaat het volgende eindbeeld (zie onder).



Eindbeeld; bestaande en nieuwe beplanting op het erf.

7. Inrichting en beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dienen de volgende inrichtings- en beheermaatregelen uitgevoerd te worden.

7.1 inrichting

Verwijderen bomenrij ten noorden van de werktuigenberging
De rij essen en acacia's ten noorden van de bestaande werktuigenberging is weinig vitaal. Deze dienen gerooid te worden en vervangen te worden door nieuwe beplanting.

Verwijderen Italiaanse populieren
De Italiaanse populieren, langs de westrand van het erf, zijn niet inheems en niet steekeigen. Deze dienen gerooid te worden en vervangen te worden door een enkele rij struweelbeplanting.

Aanleg struweelhaag
Er wordt een enkele rij struweelhaag aangelegd met een totale lengte van 225 meter. De struweelhaag bestaat uit één stuks beplanting per strekkende meter haag. Deze haag wordt aan de buitenzijde van de aangebrachte grondwal aangebracht. De struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van hondsroos, Gelderse roos, veldesdoorn, wegedoorn, lijsterbes, liguster en vuilboom. Als plantmateriaal wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen.

Aanleg hakhoutsingel
De houthoutsingel wordt 5-7 m1 breed en bestaat uit drie rijen bosplantsoen met een plantverband van 1,5x1,5 m1. Beplanting wordt in voldoende groot plantgat geplant. De hakhoutsingel bestaat uit een gemengd plantsoen met, zomereik, els, es, berk, hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos, vuilboom en liguster (gelijk gemengd). De minimale maat van het plantsoen bedraagt 60-80cm. Als plantmateriaal wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen.

In de houtsingel worden vijf als laanboom gekweekte zomereiken aangeplant en voorzien van boompalen en boomband. Deze bomen mogen zich ontwikkelen als overstaanders in de hakhoutsingel. Op onderstaande afbeelding wordt een hakhoutsingel met overstaanders getoond.



Hakhoutsingel met overstaanders (Schurinkweg Harreveld, 2014)

7.2 Beheer

Het is wenselijk om na aanleg vervolgbeheer uit te voeren om tot het wenselijk e eindbeeld te komen. De aangelegde elementen dienen als volgt beheerd te worden.

Hakhoutsingel

De singel wordt beheerd als hakhoutsingel. Goed onderhouden houtwallen en houtsingels bestaan uit een boom-, kruid- en struiklaag. Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de houtsingel of wal elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste
keer onderhoud noodzakelijk. De meeste houtsingels en houtwallen worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven
de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet. Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drastische dunning. De zomereiken laanbomen worden bij het afzetten van de singels gespaard zodat deze kunnen uitgroeien tot volwassen zomereiken.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhoutsingel. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk. De meeste struweelhagen worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de beplanting op 10 à 20 cm boven de grond wordt afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drastische dunning

Bron: Landschapsbeheer Gelderland. Zie ook www.landschapsbeheergelderland.nl

HOUTSINGEL
AANLEG EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.





Houtsingel
Een houtsingel is een brede landschappelijk waardevolle afscheiding, vaak ook tussen weilanden, die bestaat uit bomen en struiken. Een houtsingel is een lijnvormig landschapselement van 4 tot maximaal 20 meter breed. Houtsingels lijken veel op houtwallen. Bij een houtwal is er sprake van een opgeworpen wal, waar de beplanting op staat.

ALGEMENE AANPLANTINSTRUCTIE

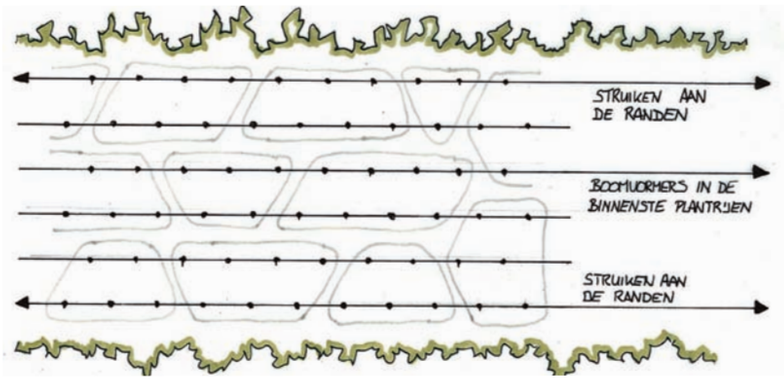
1. Het aanplanten van een houtwal of singel kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Gebruik inheems plantmateriaal, wat passend is in de streek.
2. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor 3-jarig bosplantsoen met de maat 80-100 cm hoogte.
3. De te beplanten oppervlakte dient te worden bewerkt, dit kan door frezen en/of planten in bewerkte grond.
4. Plant de soorten aan in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier voorkomt u dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten.
5. Let op dat u niet te diep plant. De diepte is afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Steek een gat (houd de grond op de schop), plaats het plantsoen zo dat alleen de wortels in het gat zitten. Gooi de grond weer in het gat, terwijl u het plantsoen vasthoudt. De grond iets aanduwen.
6. Indien u niet direct alle bomen en/of struiken kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen en/of struiken tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de bomen met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.



opkuilen

SPECIFIEKE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Plant de houtsingel of houtwal in rijen aan met een plantafstand van bij voorkeur 1,50 bij 1,50 meter.
2. Boomvormers dient u in het midden van de singel aan te planten, struiken aan de randen.



bovenaanzicht aanplantschema

INSTRUCTIES NA AANPLANT

1. Plaats een afrastering op 2 meter afstand van de houtsingel, om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen.
2. Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden en houd het element zoveel mogelijk onkruid vrij.

BEHEERINSTRUCTIES

Goed onderhouden houtwallen en houtsingels bestaan uit een boom-, kruid- en struiklaag. Na ongeveer 5-6 jaar zullen de takken in de houtsingel of wal elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk.

De meeste houtsingels en houtwallen worden als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet.

Bij het afzetten is het in elk geval van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drastische dunning. Oude bomen blijven meestal staan, evenals bomen met holten die vaak het domein van vogels en vleermuizen zijn.



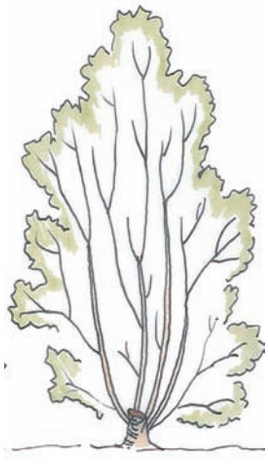
pas afgezet



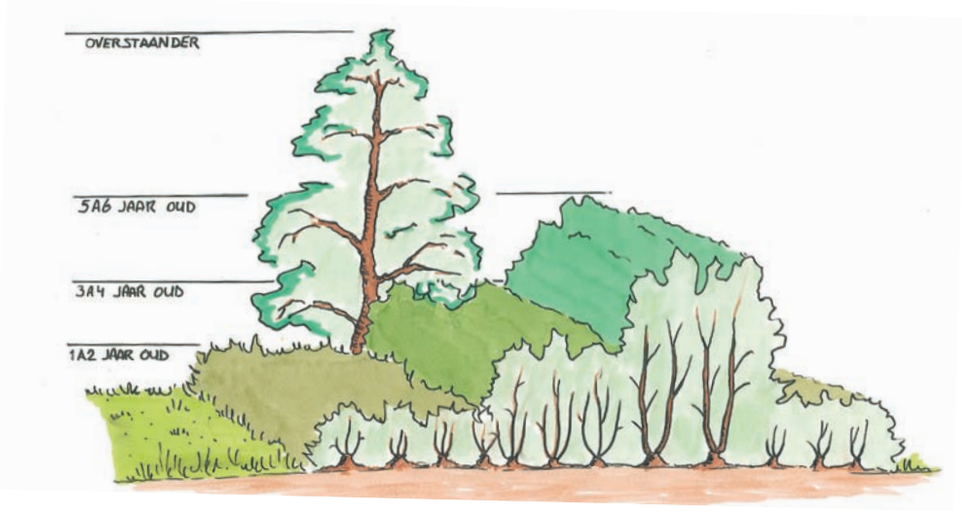
1 jaar na afzetten



2 jaar na afzetten



3-4 jaar na afzetten



houtsingel met hakhoutbeheer

Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendaal 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
November 2010, op de website is de hele reeks te bekijken.

Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

FSC

NATIONALE POSTCODE LOTERIJ

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

houtsingel_ryv_oct_drukker.indd 2 1-12-2010 16:50:30

STRUWEELHAAG
AANLEG EN BEHEER

Stichting Landschapsbeheer Gelderland heeft een reeks informatiebladen voor bewoners van het buitengebied ontwikkeld. Hierin staan praktische tips voor de aanleg en beheer van kleine landschapselementen, teneinde de kwaliteit van het landschap te versterken.



Struweelhaag
Een struweelhaag is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken, die vrij uit mogen groeien. Zo ontstaat een weelderige haag in tegenstelling tot een geknipte haag. Een struweelhaag bestaat vaak uit soorten als meidoorn, sleedoorn en hondsroos.

ALGEMENE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Het aanplanten van een haag kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Gebruik inheems plantmateriaal, wat passend is in de streek.
2. Voor de aanplant van een haag wordt vaak gekozen voor 3-jarig bosplantsoen met de maat 80-100 cm hoogte.
3. De te beplanten strook dient te worden los gemaakt, dit kan door frezen.
4. Let op dat u niet te diep plant. De diepte is afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Steek een gat, (houd de grond op de schop), plaats het plantsoen zo dat alleen de wortels in het gat zitten. Gooi de grond weer in het gat, terwijl u het plantsoen vasthoudt. De grond iets aanduwen.
5. Indien u niet direct alle struiken kunt aanplanten, dan kunt u ervoor kiezen de bomen tijdelijk op te kuilen. Kies hiervoor een vochtige schaduwrijke plaats uit. Het opkuilen kan door een gat in de grond te graven en daar de struiken met de wortels in te zetten. Bedek de wortels met de vrijgekomen grond.



opkuilen

SPECIFIEKE AANPLANTINSTRUCTIE

1. Voor de aanplant van een struweelhaag kunt u kiezen voor het graven van een plantsleuf in plaats van het frezen van een oppervlakte.
2. Bij een struweelhaag plant u een enkele rij, voorzien van 2 struiken per strekkende meter.



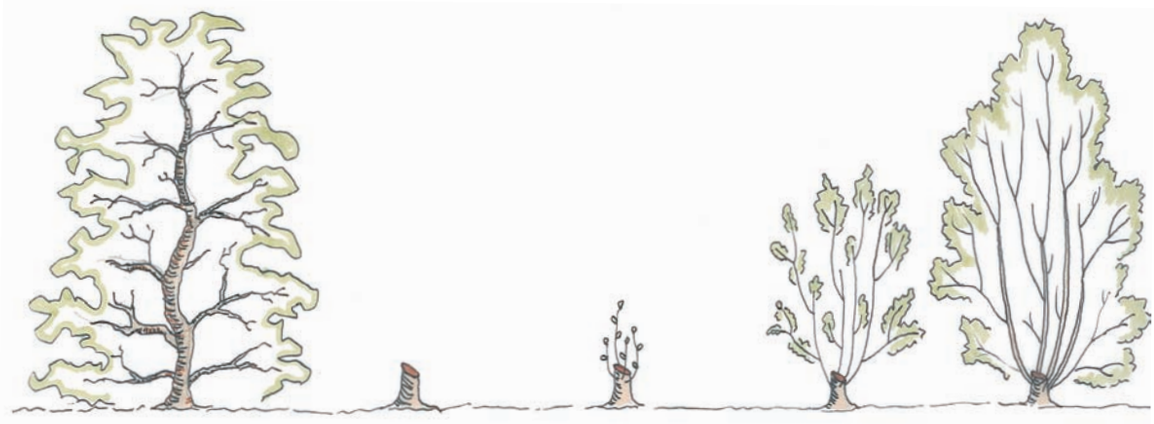
INSTRUCTIES NA AANPLANT

1. Plaats een afrastering op 2 meter afstand van de haag om de nieuwe aanplant tegen vraat door vee te beschermen.
2. Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden en houd het element onkruid vrij.



BEHEERINSTRUCTIES

De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid of afgezet. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Houd het eerste jaar na afzetten de stobben vrij van onkruid. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven. Als u er voor kiest de haag af te zetten, dan kan dat tussen de 6 à 15 jaar plaatsvinden.



Vrij groeiende struik *pas afgezet* *1 jaar na afzetten* *2 jaar na afzetten* *3-4 jaar na afzetten*

Soms is er sprake van speciale beheervormen zoals het vlechten. Dit is een oude ambacht die werd toegepast om de haag ondoordringbaar te maken voor vee.

Vlechten kunnen we grofweg in twee grote groepen verdelen; namelijk het leggen en het invlechten van een haag. Invlechten gebeurt door middel van het inhakken en ombuigen van takken; leggen gebeurt door het inhakken en ombuigen van een hele struik.

Meer informatie over vlechtheggen kunt u vinden op de website www.heggen.nu.



Tekst en beeld:
Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rosendaal 2a, 6891 DA Rozendaal.
T 026-3537444. E info@landschapsbeheergelderland.nl.
I www.landschapsbeheergelderland.nl.
November 2010, op de website is de hele reeks te bekijken.

Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

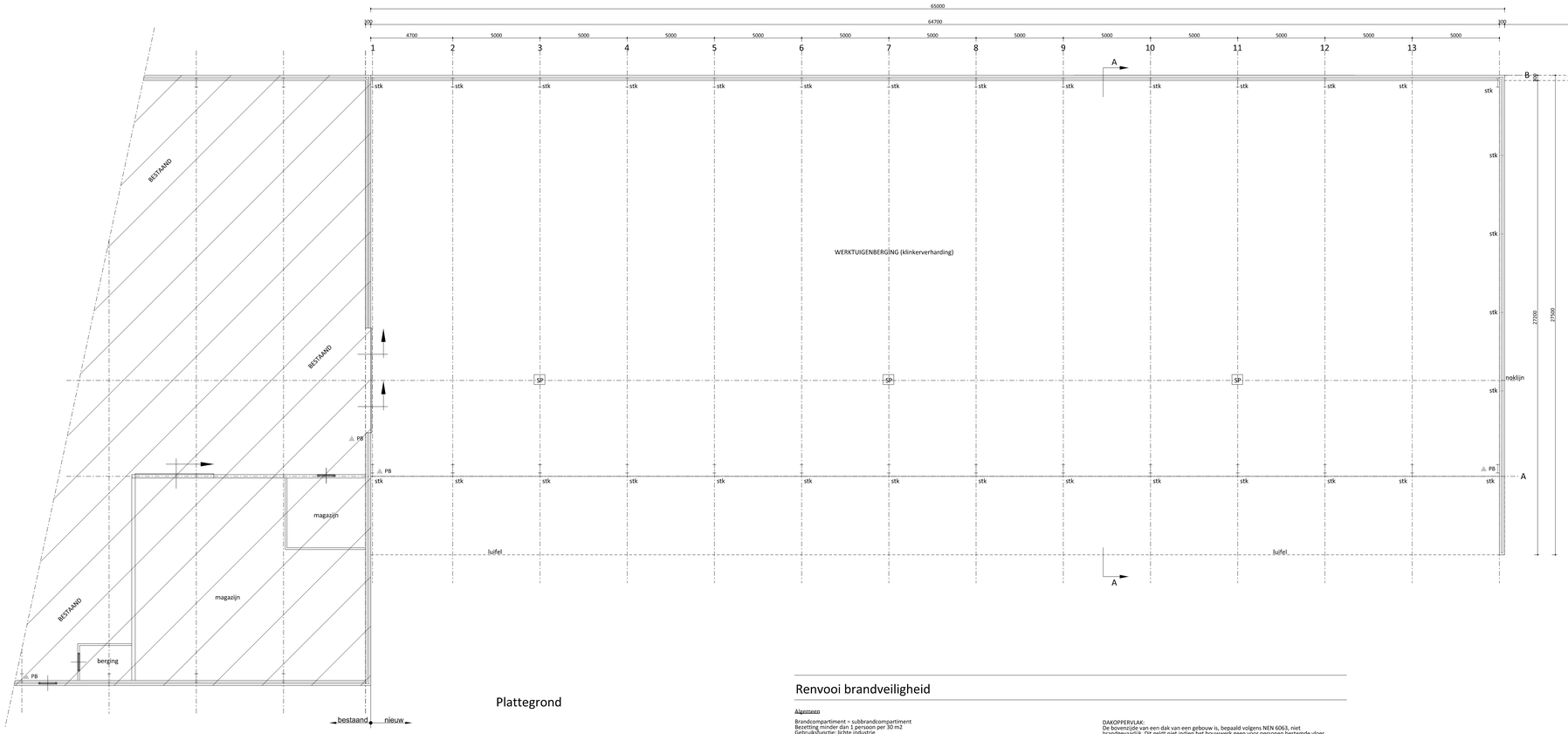
FSC

NATIONALE POSTCODE LOTERIJ

Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon-en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaar van de grond: particulieren, boeren en overheid.

struweelhaag-lay-out drukkerij.indd 2 2-12-2010 13:51:10



Plattegrond

Renvooi brandveiligheid

Algemeen

Brandcompartiment = subbrandcompartiment
Bezetting minder dan 1 persoon per 30 m2
Gebruiksfunctie: lichte industrie

BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK

BINNENOPPERVLAK:
Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de binnenlucht voldoet tenminste aan Euro brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. De eis aan de rookklasse geldt uitsluitend bij een beschermde vluchtroute (niet van toepassing).

BUITENOPPERVLAK:
Een zijde van een constructiedeel die grenst aan de buitenlucht voldoet tenminste aan Euro brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

BELOOPBAAR VLAK:
Voor de bovenzijde van een personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1 fl en Euro brandklasse B fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

VRIJGESTELD:
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructiedelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse en brandklasse geldt, is die eis niet van toepassing.

DAKOPPERVLAK:
De bovenzijde van een dak van een gebouw is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak tenminste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel die niet bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Ontvluchten

Alle deuren worden aangemerkt als vluchtdeur en kunnen van binnenuit zonder gebruikmaking van losse voorwerpen, zoals sleutels e.d. ten alle tijd geopend worden.

Brandveiligheidsinstallaties

PB Sproeischuimblusser met een vulling van 12 kg.

De draagbare blustoestellen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallatie", 1e druk, 2e oplage uitgave december 2002 en aan NVBR, hoofdstuk 5

corven gevuld met stenen
afmeting (hxb) 1570x275 cm
op betonnen fundering
massa min. 10kg/m2

Detail 3
schaal 1:20

opbouw dakpakket:
golfplaten N.T. kleur antraciet/ grijs
houten gordingen vlgs. constr. ber.
st. spanten vlgs. constr. ber.

naadloos aluminium goot
aan houten randgording

9700+

5000+

Detail 2
schaal 1:20

damwandbeplating, dikte 1 mm
kleur donkergroen
balkhout volgens berekening

damwandbeplating, geperforeerd (binnenzijde)
150 mm steenwolisolatie
wand: massa totaal min. 10 kg/m2
stalen spant volgens berekening

Detail 1
schaal 1:20

900+

betonblokken (binnenwand)
rode baksteen kleur rood gen. (als bestaand)

straatwerk op schoon zandbed

Peil=0

betonpoer op zand
wapening volgens berekening
ankerbouten instorten
aanleggen op PE-folie

1000-

Principe details

Schaal 1:20

Van Westreenen Adviseurs

Ambonse Poldersingel 1a
3772 MP Barneveld
T. (0342) 47 42 55
F. (0342) 47 42 81
E. info@vanwestreenen.nl

Tolsteeghlaan 45G
7131 JA Lichtenvoorde
T. (0544) 37 97 19
F. (0544) 37 83 66
E. info@vanwestreenen.nl

VANWESTREENEN

PROJECT: Uitbreiding van een werktuigenberging

SCHAAL: 1:100

GETEKEND: RTP/EG

OPDRACHTGEVER:
Coöperatieve Werktuigen Vereniging Barlo en Omstreken U.A.
Lichtenvoordsestraatweg 91
7121 RD AALTEN

FORMAAT: 594x1289

DATUM: 25/04/2019

LOCATIE: Lichtenvoordsestraatweg 91 te Aalten

WIJZIGING: -

ONDERDEEL:
Aanvraag Omgevingsvergunning (bouwen)
meten voor de uitvoering in het werk controleren!!

PROJECTNUMMER:
BO-CW1
Blad 2 van 3

Erfinpassingsplan
Barloseweg 9 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Barloseweg 9 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4264 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Barloseweg 9 te Aalten	Rapportdatum: 29-4-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 8
3.1 Doelstelling 8
3.2 Uitgangspunten 8
3.3 Kansen voor versterking van het erf 8
3.4 Het ontwerp 9
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 10
4.1 Inrichtingsmaatregelen 10
4.2 Beheer 11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te creëren op agrarisch erf aan de Barloseweg 9 te Barlo, gemeente Aalten. De nieuwe woning wordt gerealiseerd via woningsplitsing. Een deel van de bestaande hoofdbouwmassa wordt geschikt gemaakt voor bewoning. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning, welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing.



Aanzicht van het te verbouwen deel van de hoofdbouwmassa. In het achterste deel (twee kappen) wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

De nieuwe woning wordt ontsloten via het bestaande erftoegangspad, welke nu ook gebruikt wordt voor de bestaande boerderij.

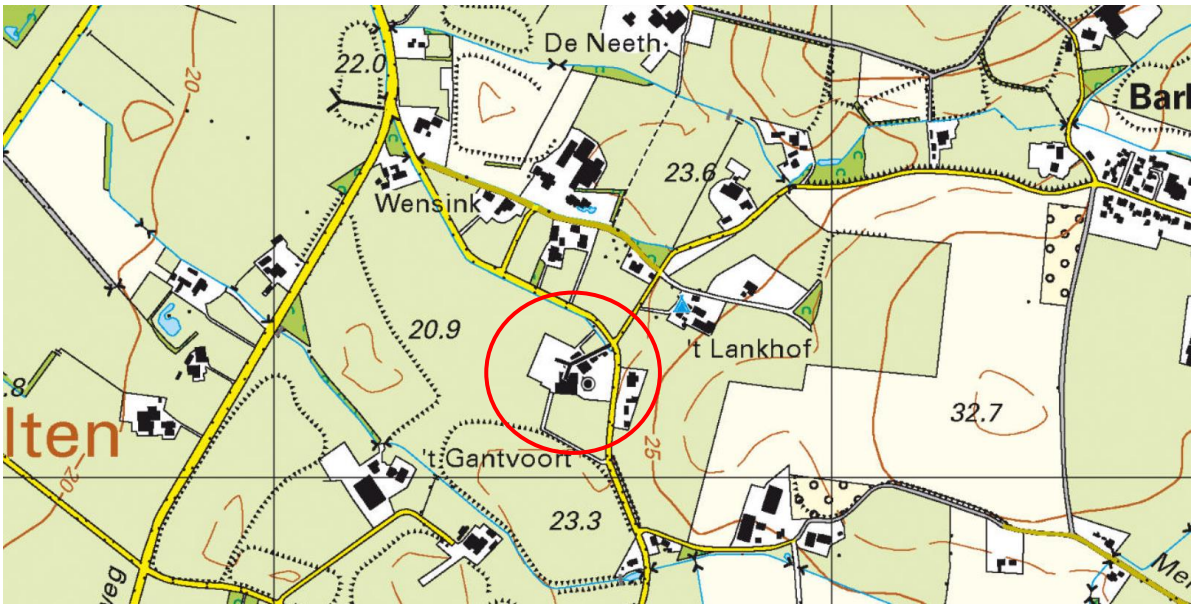
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Barloseweg 9 te Barlo, gemeente Aalten. Het ligt circa 2 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.

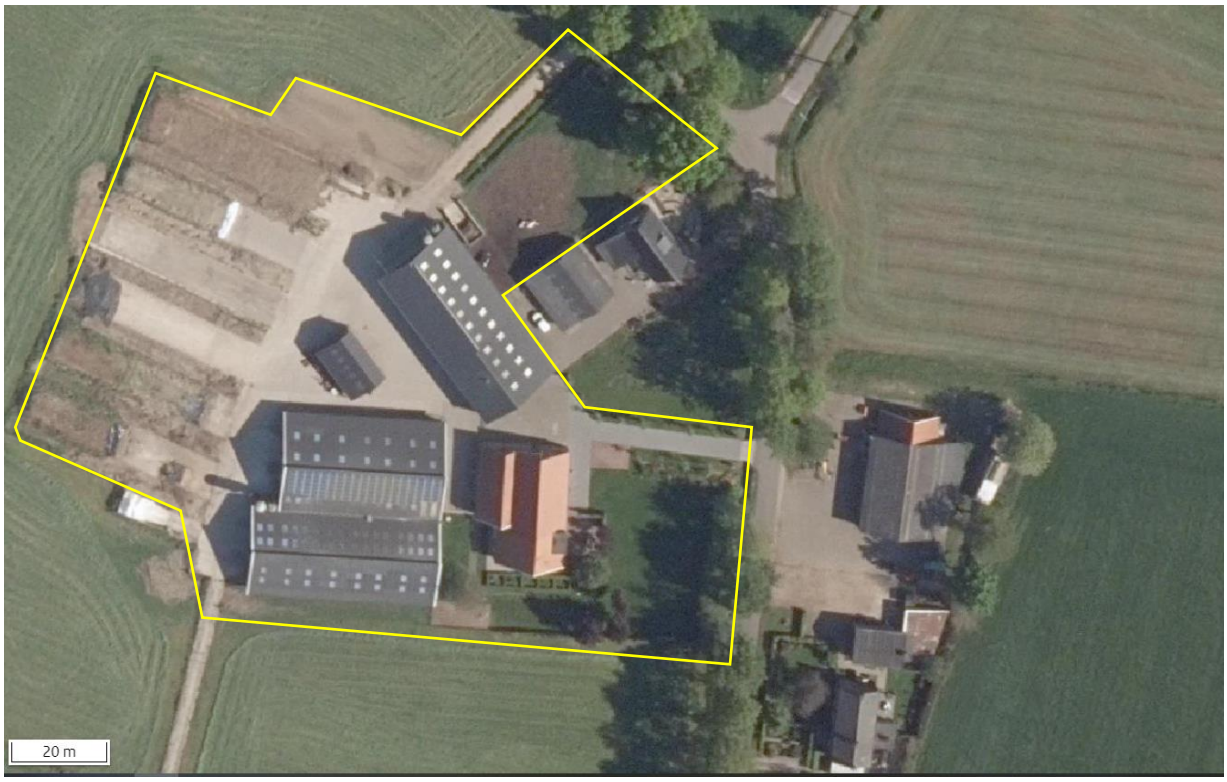


Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf. Het ligt ten westen van de Barloseweg. De boerderij wordt aan de zuid- en oostzijde omgeven door een siertuin met gazon, solitaire bomen, scheerhagen en sierplanten. Tussen de Barloseweg en het erf, ten oosten van de woning, is een gemengde hakhoutsingel aangelegd welke het direce zicht op de zijkant van de boerderij weg neemt.

Rondom het overige erf ontbreekt erfbeplanting waardoor er vrij veel direct zicht mogelijk is op het erf en de bedrijfsgebouwen. Ten oosten van het erf ligt een woonerf (Barloseweg 9A). Dit woonerf valt buiten het plangebied. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het erf Barloseweg 9 aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanwezige beplanting langs de tuin aan de oostzijde en laanbomen langs de erftoegangsweg



Aanwezige beplanting tussen de tuin aan de oostzijde en de Barloseweg.



Aanzicht op de voorzijde van de boerderij, vanaf de Barloseweg.



Deel van het erf dat 'vergroend' zal worden (verharding wordt vervangen door gras en scheerhaag).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, schuift de huidige parkeerplaats iets op. Hierdoor gaan twee jongen laanbomen verloren.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan is de oostzijde van het erf fraai ingepast middels erfbeplanting in de vormt van een gemengde houtsingel tussen de Barloseweg en het erf. Aan de voorzijde ontbreekt deze opgaande beplanting, waardoor er fraai zicht is op de voorzijde van de karakteristieke boerderij. Een passende scheerhaag vormt de begrenzing tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland. Langs de erftoegangsweg zijn recentelijk oude beuken vervangen door jonge laanbomen. Vanwege de aanwezige beplanting, zijn er weinig mogelijkheden de erfinpassing aan de oostzijde te versterken.

Door het ontbreken van erfbeplanting aan de noordzijde van het erf, is direct zicht mogelijk op het erf. Om zicht op de woningen Barloseweg 9A te verminderen, kunnen enkele bomen geplant worden.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van twee jonge beuken laanbomen, het omzomen van de nieuwe parkeerplaats en het verminderen van het zicht op het erf door de aanplant van enkele fruitbomen. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien jonge beuken (2 stuks);
- Aanplant vijf hoogstam fruitbomen;
- Aanplant scheerhaag langs parkeerplaats;
- Aanplant scheerhaag rond tuin van nieuwe woning;
- Vervangen erfverharding door gazon;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden vijf hoogstam fruitbomen geplant, waarvan twee appelbomen en drie perenbomen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe hoogstam fruitbomen.

2. Scheerhaag

Langs de zuidzijde van de nieuwe parkeerplaats en rond het nieuwe gazon wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummers 7 op de kaart.

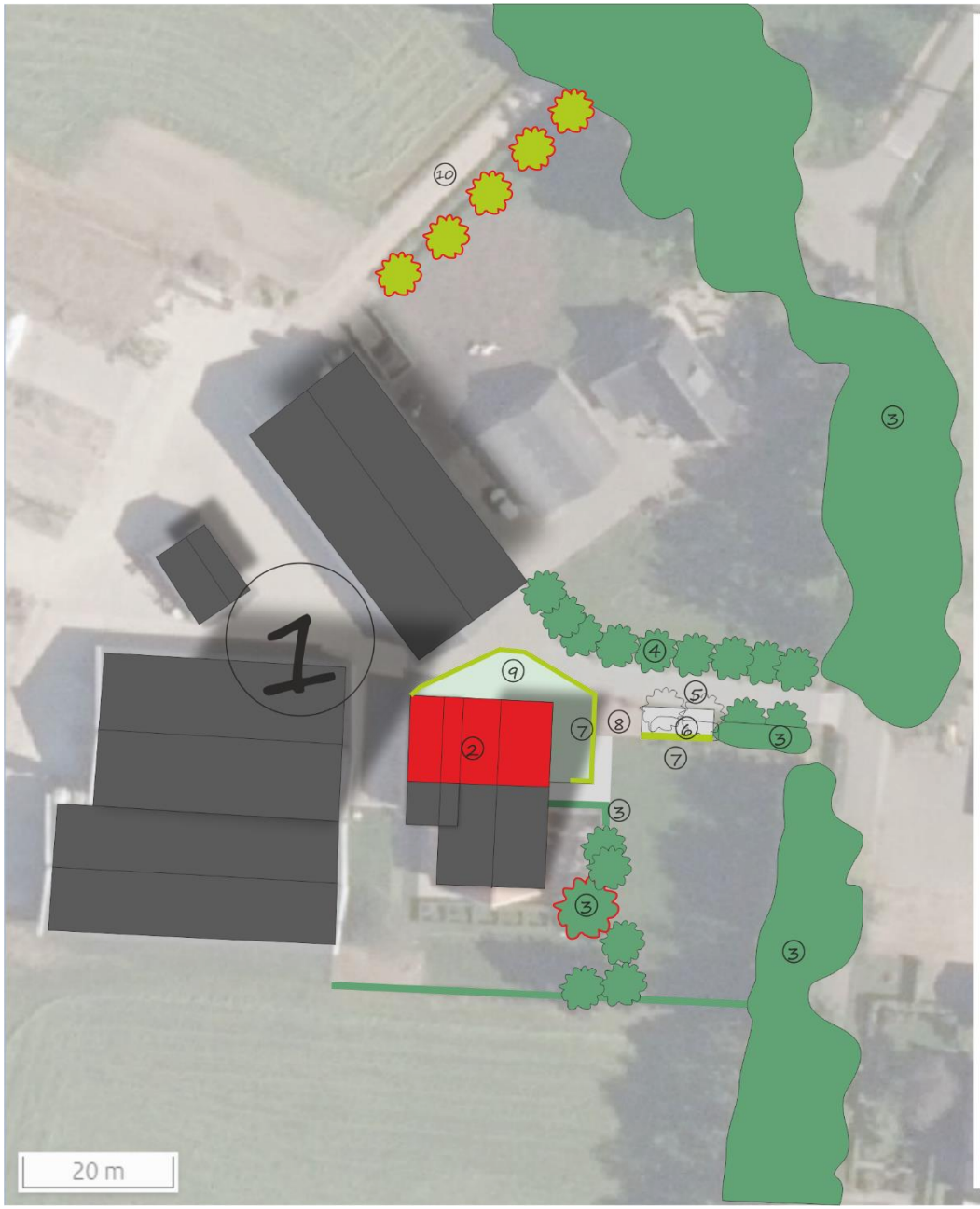
4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.



Erfinpassingsplan

1. Bestaande bedrijfswoning
2. Nieuwe woning
3. Bestaande beplanting
4. Bestaande jonge beuken laanbomen
5. Contour te verwijderen beuken
6. Contour te verwijderen beplanting
7. Scheerhaag (nieuw)
8. Verharding (nieuw)
9. Tuin - gazon (nieuw)
10. Hoogstam fruitbomen; vijf stuks (nieuw)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 29-4-2022
status: Definitief
locatie: Barloseweg 9, Barlo

NATUURBANK OVERIJSSEL

BERT KÄMINK TUIN - EN LANDSCHAP SINRICHTING
DRENTHELWEG 6 7121 KV AALTEN TEL: 0543-565304
ING. BERT KÄMINK / ING. ANOUK RICHTERS



Landschappelijk inpassingsplan

fam. van der Lede
Drenthelweg 1
7121 KV Aalten
maart 2022

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Korte historie

Het plangebied ligt aan de Drenthelweg ten oosten van het dorp Aalten. De boerderij 'Leemhorst' heeft altijd op de huidige plek gestaan. De locatie is op de verschillende kaarten, gebruikt in dit rapport, weergegeven als stip (kaart 1920) en omcirkeld (overige kaarten).
In de omgeving is leem gedolven voor de steenbakkerij. Het bos aan de overzijde van de Drenthelweg staat bekend als 'de leemgate'.

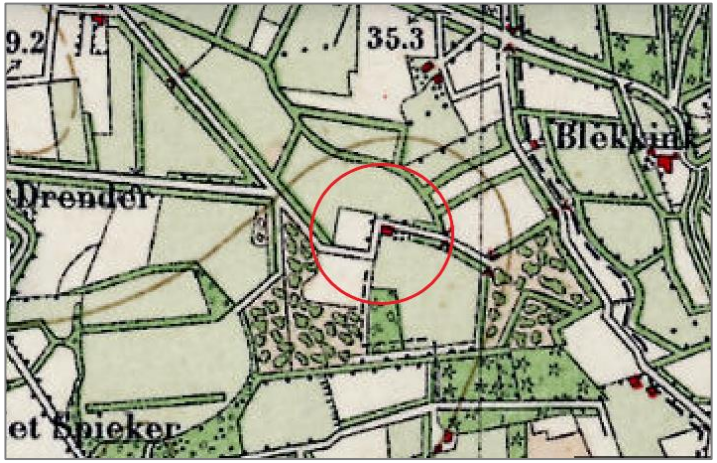
Landschappelijk gezien maakt het plangebied deel uit van het 'kampenlandschap'. Een van oorsprong grillig en zeer kleinschalig landschap ontstaan door geleidelijke individuele ontginning. De boerderijen liggen verspreid in een omgeving met vrij veel reliëf. Op de hogere delen zijn door ophoging bouwlanden ontstaan, de zogenaamde kampen. De lagere delen bestaan uit weiland afgewisseld met (nog niet ontgonnen) heide percelen. Dit alles in een zeer dicht netwerk van hakhoutsingels, bossen en bosjes.

Huidige situatie

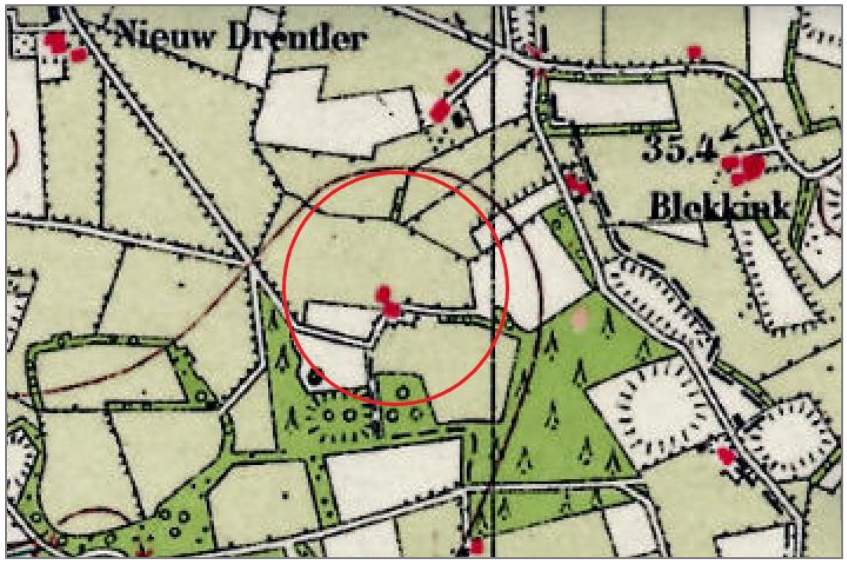
In de huidige situatie ligt het plangebied op de overgang van een relatief gaaf stuk oud cultuurlandschap aan de zuidzijde: landgoederen 'Beestmans', 't Winkel' en natuurterrein 'de Maote' van Staatsbosbeheer. Aan de noordzijde bevind zich een volledig voor de moderne landbouw ingericht cultuur landschap. De noordzijde is dan ook voor het grootste deel in de loop der jaren van beplanting ontdaan, zoals te volgen is op de reeks toegevoegde historische topografische kaarten.



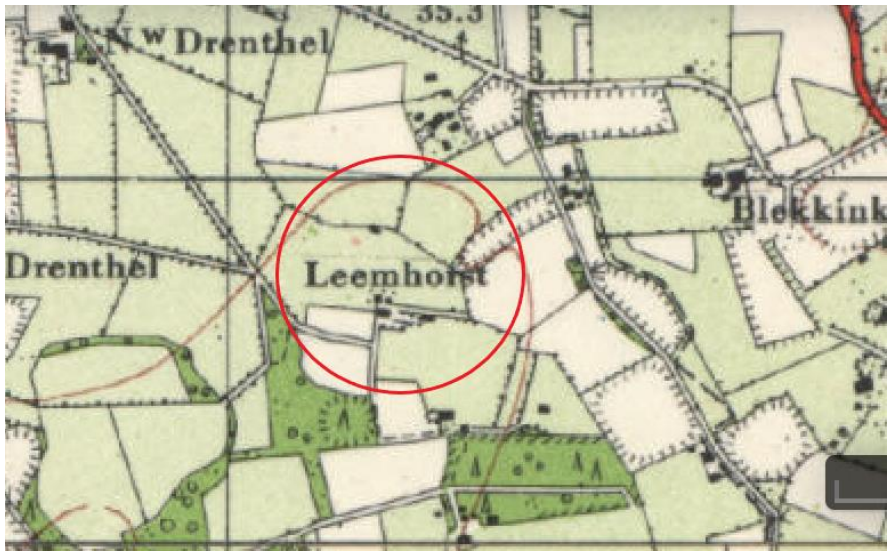
situatie ca. 1920



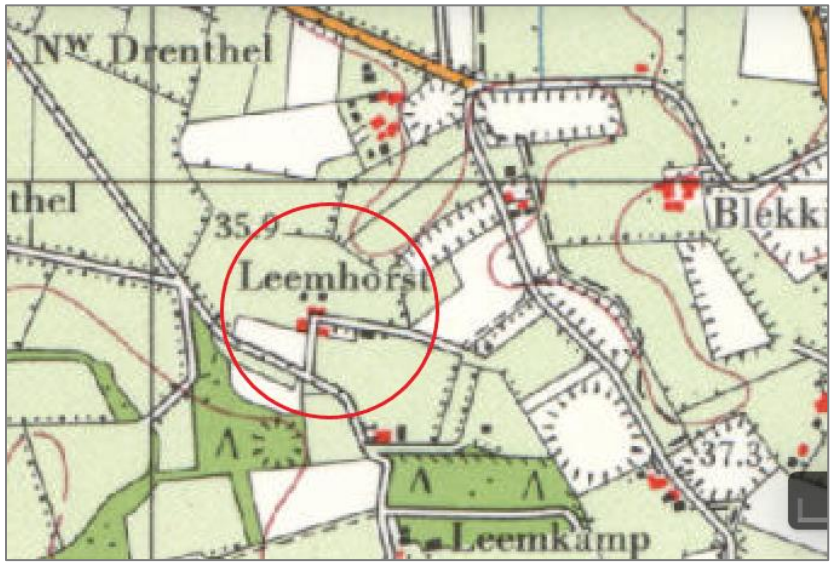
situatie ca. 1930



situatie ca. 1950



situatie ca. 1960



situatie ca. 1970



situatie 2001

Het erf zelf sluit aan op de noordzijde d.w.z. er is nauwelijks erfbeplanting aanwezig (zie ‘het erf’). Op de verschillende topografische kaarten is te zien dat ook de wegenstructuur in de loop van de tijd sterk is veranderd.

Directe omgeving:
De bij de boerderij horende gronden van ‘Leemhorst‘, in eigendom bij de familie van der Lede, zijn momenteel in gebruik als grasland. De nabijgelegen agrariër heeft deze gronden de laatste jaren in gebruik gehad en zal dat seizoen 2022 ook nog beheren. Langs de Drenthelweg en aan de oostzijde ligt een vrij diepe sloot. Door veel leem in de ondergrond (het is niet voor niets ‘Leemhorst’) zijn het percelen met vaak stagnerend water.

Het erf

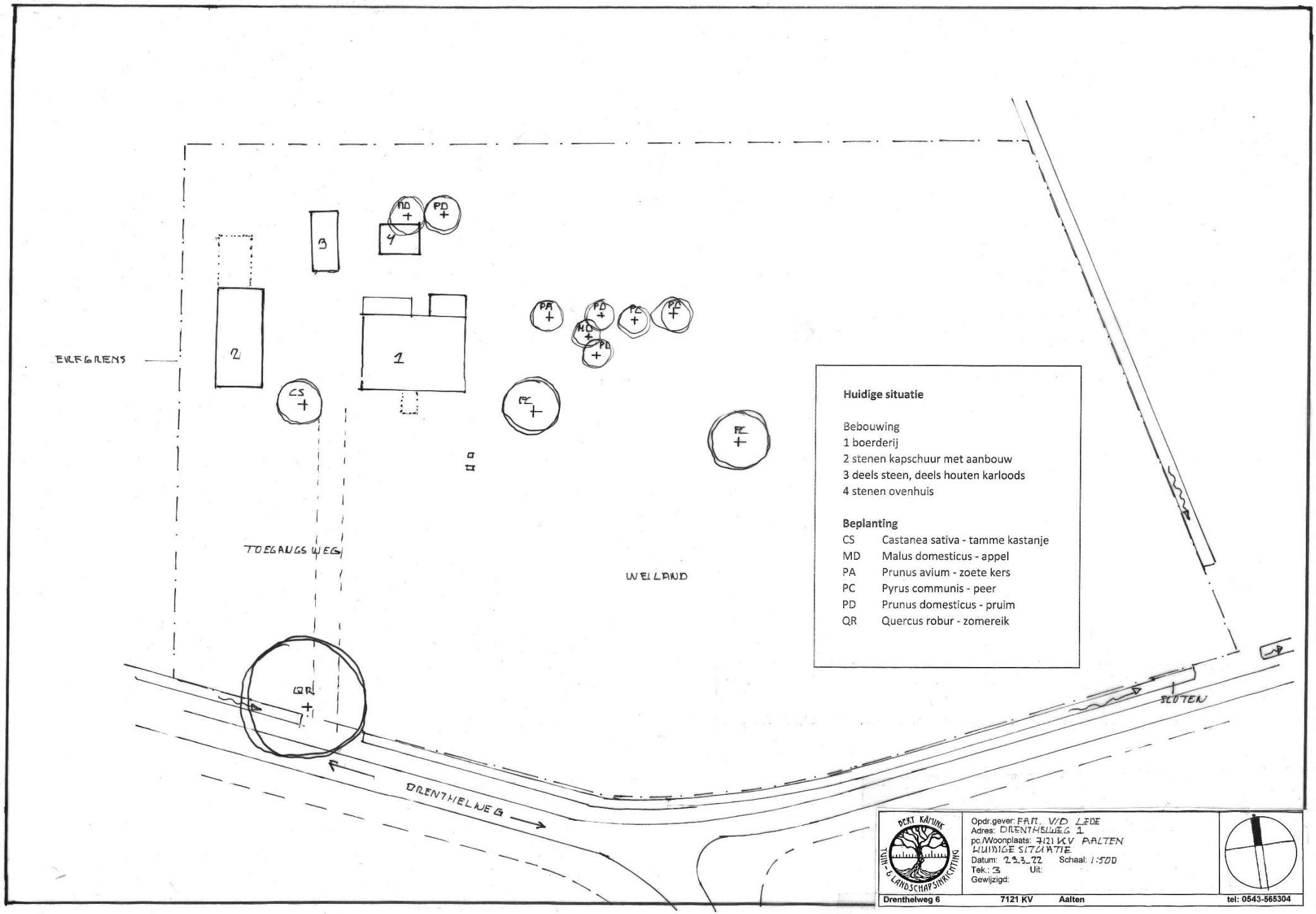
Het erf wordt ontsloten door een toegangsweg/landbouwweg en had in het recente verleden een ‘achteruitgang’ (zie kaartjes ca. 1930 t/m 1970). Op het erf staan twee hoofdgebouwen: de boerderij zelf en ten westen daarvan een kapschuur. Aan de noordzijde van de kapschuur is een afdak aangebouwd. Een karloods van deels steen en deels hout en een ‘ovenhuisje’ ten noorden van de boerderij, zijn twee karakteristieke gebouwtjes op het erf.



Op het erf staat verder weinig beplanting.
Wel is er een restant van wat eens een hoogstamboomgaard was. Verspreid staan er nog appel, pruimen en perenbomen, deels aangevuld met wat fruitbomen van recenter datum.

Aan het begin van de toegangsweg staat een zeer grote laag vertakte, fraaie en markante (vaak gefotografeerde) zomereik.





Huidige situatie

Bebouwing
1 boerderij
2 stenen kapschuur met aanbouw
3 deels steen, deels houten karloods
4 stenen ovenhuis

Beplanting

CS	Castanea sativa - tamme kastanje
MD	Malus domesticus - appel
PA	Prunus avium - zoete kers
PC	Pyrus communis - peer
PD	Prunus domesticus - pruim
QR	Quercus robur - zomereik

PIET KARSINK
TUIN- & LANDSCHAPSINRICHTING
Drenthelweg 6 | 7121 KV | Aalten | tel: 0543-565304

Opdr.gever: FAM. V/D LEDE
Adres: DRENTHELWEG 1
pc./Woonplaats: 7121 KV AALTEN
HUIDIGE SITUATIE
Datum: 23-3-72 Schaal: 1:500
Tek.: 3 Uit:
Gewijzigd:

huidige situatie foto impressie erf













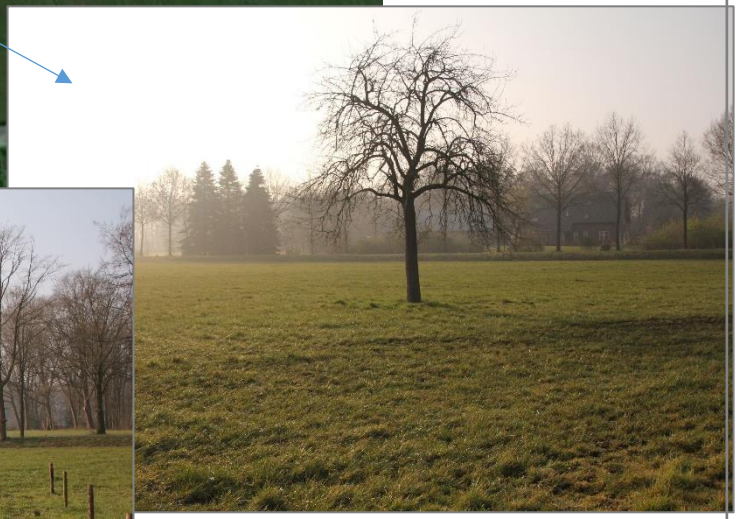
















huidige situatie foto impressie landschap

Beleid

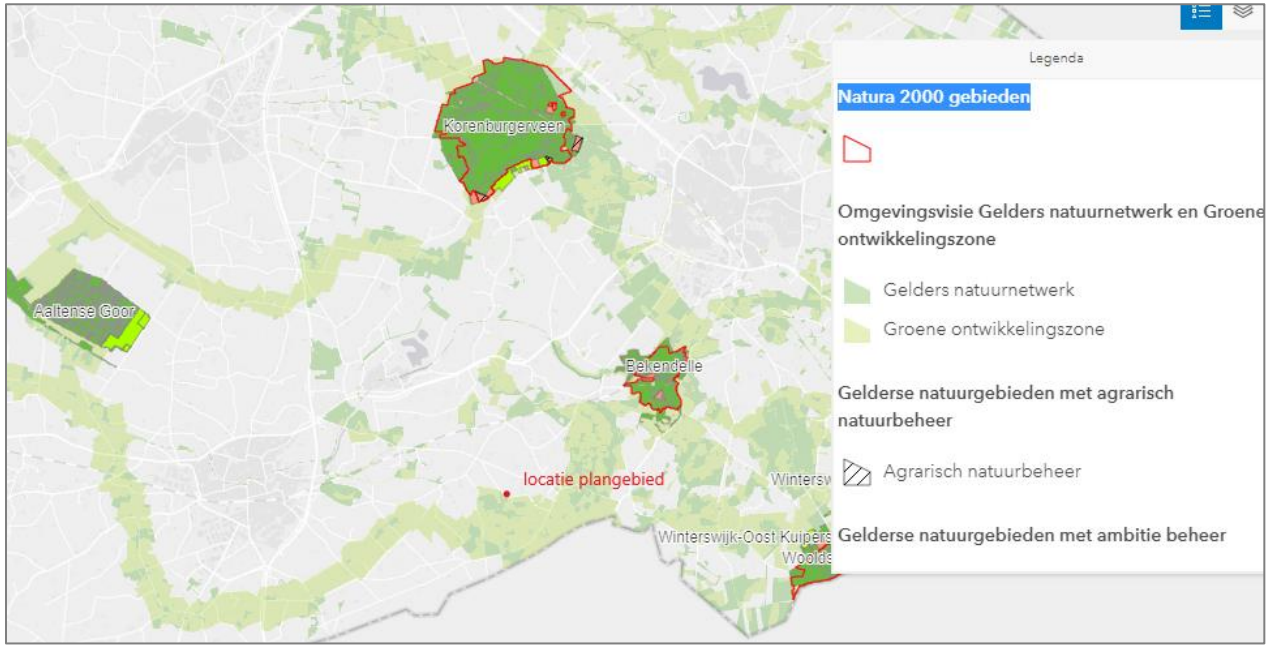
Rijk/provincie

De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daar verandering in aan te brengen, leggen het Rijk en provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurlijke cultuurlandschappen aan: het Gelders NatuurNetwerk (GNN). Het GNN is een gebied met een samenhangend netwerk van binnen de provincie Gelderland bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang dat strekt tot de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten. Dit Gelders natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur.
Het doel van het GNN is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten en diersoorten. Om de planten en diersoorten gezond en veerkrachtig te houden, moeten ze in verschillende leefgebieden kunnen voorkomen. Dit is belangrijk voor de voortplanting, het bevordert de genetische variatie binnen een soort. Soorten hebben zo meer overlevingskansen en meer uitwisselingsmogelijkheden.

Subsidie

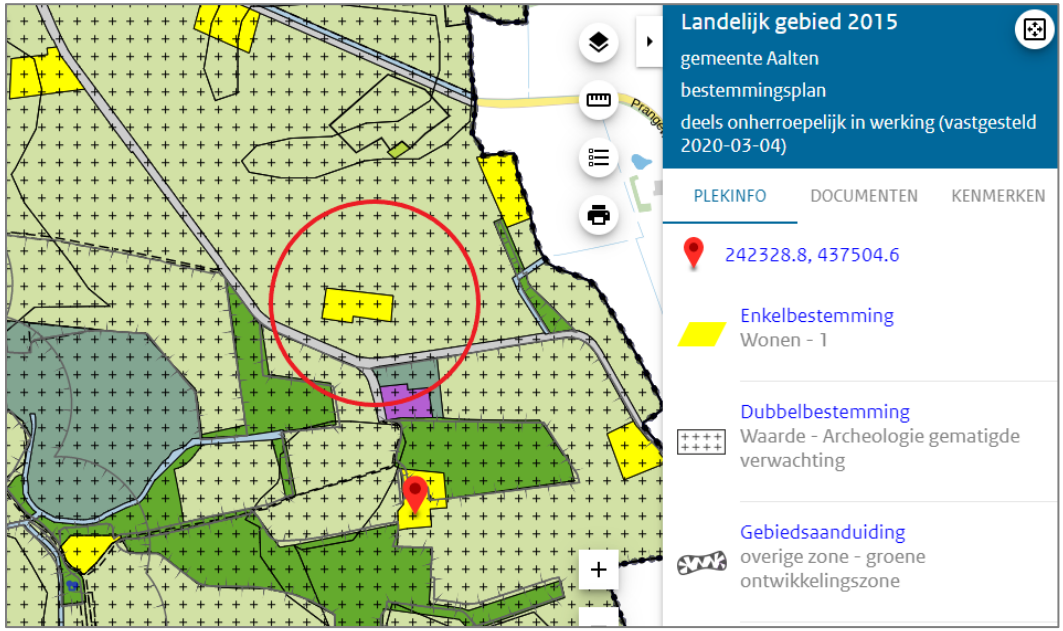
Voor de ontwikkeling van nieuwe natuur, inrichting en beheer, stelt de provincie financiële middelen beschikbaar via de provinciale regelingen zoals het natuurbeheer, agrarisch natuurbeheer en landschapsbeheer.

Het plangebied ligt net tegen de verbindingszone (EVZ Aalten zuid) van het GNN aan.



Gemeente

In het bestemmingsplan van de gemeente Aalten is het plangebied begrensd als ‘agrarisch gebied met waarden’ met archeologisch gematigde verwachting.



De gemeente Aalten heeft voor het gemeentelijke beleid een landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Binnen dit plan valt het plangebied onder deelgebied 6: Haart, en daarbinnen onder 6a: de rand van de Haart met eenmansessen. Voor dit gebied zou er aandacht besteed moeten worden aan o.a. heggen, hagen, lanen, hoogstamboomgaarden en waterberging. Het nabijgelegen Beestmans wordt genoemd als een zogenaamde ‘Parel’.

Landschapsdoelen voor bebouwing zijn:
een mooi landschap en het herkenbaar houden van de Achterhoekse identiteit.
Voor erfbeplanting wordt het volgende vermeld:
De meeste boerderijen in het gebied zijn redelijk voorzien van erfbeplanting. Wellicht kunnen ze nog verder aan landschapswaarde winnen met een mooie erfbeplanting. Dit moet ook voorwaarde zijn voor nieuwe gebouwen.
Eik en linde zijn daarbij de soorten die het meest voor de hand liggen. Hoogstamfruitbomen en walnoot kunnen zowel in het jonge als het oude cultuurlandschap een erf (op den duur) een prachtig aanzien geven.

Toelichting op de landschappelijke inpassing

De familie van der Lede heeft kans gezien om naast de boerderij met erf, extra grond aan te kopen. Daardoor is er een aaneengesloten perceel tussen Drenthelweg en boerderij ontstaan aan de zuidzijde. Daarnaast is er ook aan de west en oostzijde een strook grond bijgekocht die het nu mogelijk maakt de momenteel zeer kaal in de omgeving liggende gebouwen beter in te passen.
Door een ruime erfbeplanting zal het perceel in de toekomst veel beter aan gaan sluiten op het ten zuiden gelegen landschap van het Beestmans etc. (zie huidige situatie). De voorstellen zullen tevens een grote bijdrage leveren aan het vergroten van de plaatselijke biodiversiteit.
Uitgangspunt voor het plan is dat het terrein past in de structuur en traditie van een agrarisch landschap en geen parkje wordt. Aan dit landschap rondom de boerderij zijn daarom toegevoegd de landschappelijke elementen en daarmee samenhangende ecologische kwaliteiten van weleer.

Het erf en zijn bebouwing zal vanaf de Drenthelweg gezien een groene achtergrond krijgen aan de noordzijde waardoor het uitgeklede landschap hierachter aan het zicht onttrokken wordt. Langs de west en oostgrens komt eveneens beplanting. Deze beplanting is op twee plekken onderbroken, waardoor enerzijds visueel contact met het omringende landschap voor de bewoners ontstaat. Vanuit het landschap kan anderzijds ook een glimp van de boerderij opgevangen worden, die in zijn oude staat gehandhaafd wordt. Het is niet de bedoeling de boerderij te verstoppen in een groen ‘hok’, het mag of moet onderdeel zijn van het landschap. Zo zal, komende vanaf de oostkant, eerst een glimp opgevangen worden van het voorhuis. Vervolgens, na het passeren van de singel aan de oostzijde, geeft een blik over de poel, zicht op de kleinschalige structuur van enkele hooiweides die de boerderij omringen. Door een verschralingsbeheer kunnen deze bloemrijker worden. De poel is gesitueerd op het laagste, dus meest logische punt van het terrein.
Voorbij de volgende singel volgt een geschoren meidoornhaag met enkele knotelzen, waarachter de boerderij opnieuw zichtbaar is. Aan deze zijde is de oude boomgaard hersteld. Vanaf de openbare weg zal men de bebouwing ervaren achter een traditionele hoogstamboomgaard. Deze zal een transparante, in het voorjaar bloeiende overgang gaan vormen tussen openbaar en privé.
Deze boomgaard strekt zich uit over beide percelen waardoor deze als één erf ervaren wordt. Aan deze gewenste één erf gedachte wordt verder bijgedragen door het beplantingsortiment van de singels en hagen aan beide zijden op elkaar af te stemmen en over de erfgrens door te laten lopen. Van een erfgrens tussen voor en achter is aan deze zijde dan ook nauwelijks sprake. Enkele parkeerplaatsen zijn gekoppeld aan de entrees, ze zijn afgeschermd door een forse vrij uitgroeiende haag.
De tuin is begrensd door een traditionele beukenhaag, nagenoeg alle tuinen in de directe omgeving zijn voorzien van een beukenhaag, het erf zal op die manier naadloos bij de omgeving passen. Het overig erf is ter invulling van de bewoners, de landschappelijke inpassing is geen tuinontwerp, een indicatie voor plaatsing van twee schuren is wel meegenomen.

De huidige entree weg is gehandhaafd maar iets in oostelijke richting opgeschoven. Dit zal het negatieve effect op stam en wortels van de weg op de monumentale boom verminderen. Daarnaast ontstaat er zo aan de westzijde een wat bredere ruimte met wat meer mogelijkheden en betere verhoudingen.

Vervolgens ontstaat er een dilemma dat bij vele woningsplitsingen speelt, hoe worden beide percelen ontsloten? De voorkeur gaat meestal uit naar één ontsluitingsweg die zich splitst in twee. Als wij dit scenario toepassen op deze situatie lopen we tegen een aantal problemen aan.
Bij handhaving van de ligging van de huidige ontsluitingsweg zal een overeenkomst van recht van overpad gemaakt moeten worden voor de bewoners van het voorhuis. Een andere mogelijkheid is de weg op te schuiven tot op de erfgrens zodat dit een gezamenlijke weg wordt. Een derde mogelijkheid is een tweede nieuwe oprit voor de bewoners van het voorhuis parallel maar op iets afstand van de bestaande weg.
Bij de eerste twee van deze oplossingen zal hoe dan ook de weg gesplitst moeten worden. De bewoners van het voorhuis hebben momenteel nog geen garage en/of schuur maar het ligt in de lijn der verwachting dat deze er wel gaat komen. Een nieuwe schuur bouwen aan de oostzijde waardoor het zicht op de boerderij geblokkeerd wordt lijkt ons geen fraaie oplossing, ook al zou er vergunning voor verleend worden en heeft ook landschappelijk gezien niet de voorkeur.
Dit betekent dat willen de bewoners van het voorhuis aan de noordzijde van hun woning komen er een soort 'rondweg' vanaf de gezamenlijke inrit rond de boerderij achter langs de siertuin gaat komen. Hetzij als aftakking van de gezamenlijke inrit, hetzij als zelfstandige weg. Dit lijkt ons landschappelijk / visueel allesbehalve een aantrekkelijke oplossing. Er is dan ook een voorstel gemaakt met een volledig andere oplossing.

In het verleden hadden vele erven in de omgeving meerdere toegangen. Het hoofdwegennet heeft zich in de loop der tijd ontwikkeld. Er waren veel meer wegen van erf naar erf die niet via de hoofdwegen liepen. Dit fenomeen staat bekend als 'knooperven'. Een uitgebreid stelstel van kleine paden verbond de erven met elkaar. De paden liepen daarbij vaak over het erf. (bron: Achterhoekse erven veranderen, kadernota ruimtelijke kwaliteit, adviescommissie volkshuisvesting en ruimtelijke ordening)

historische kaart ca. 1968
'Knooperven'

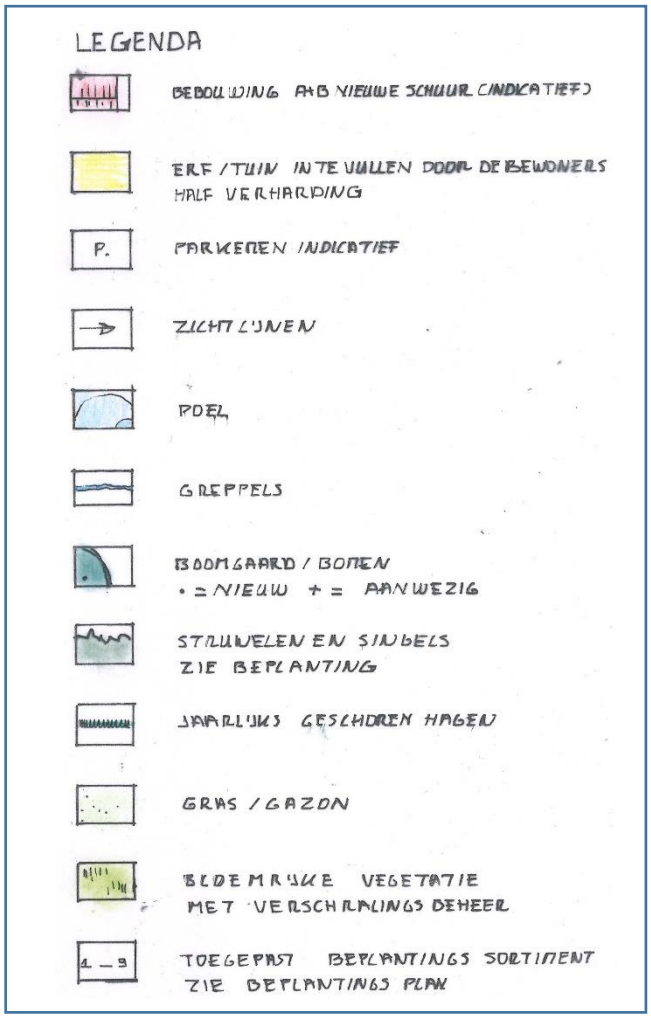


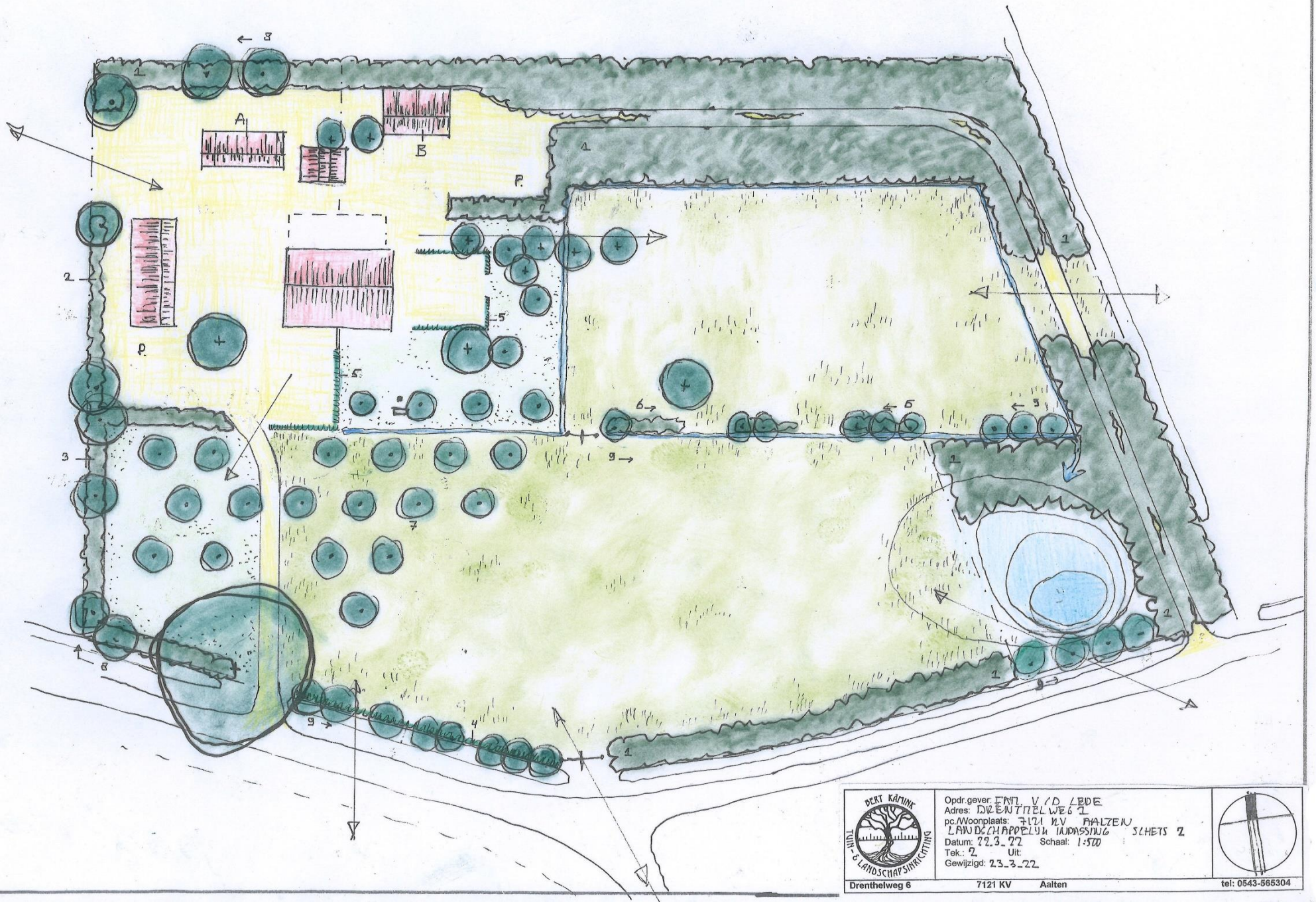
Ook in de omgeving van de Leemhorst kan men vele erven knooperven noemen. De Leemhorst zelf had behalve de huidige hoofdontsluitingsweg een 'achter' uitgang aan de oostzijde. Deze sloot aan op de Broekmansweg (inmiddels opgeheven) en had een aftakking naar de percelen en het weggetje van huidig Drenthelweg 4. Eén en ander is op de kaart van rond 1968 nog te zien. Veel van dit soort weggetjes waren niet meer dan een karrespoor of een zogenaamde grashegge.
Bovenstaande vormt de motivatie en inspiratie voor de ontsluiting van het voorhuis. Via het traject van de oude 'achter' uitgang is een nieuwe weg aangelegd naar de Drenthelweg. Deze weg zal ook niet veel meer zijn dan een karrespoor. Een dubbelspoor van grasblokken gelegen in een groene tunnel. De weg wordt volledig omgeven door groen, er is geen

laanbeplanting wat de weg zou benadrukken maar een singel van inheemse beplanting aan weerszijden. Als je het niet weet rij je er aan voorbij. In het landschappelijk beeld overheerst de huidige toegangsweg, de andere is bijzaak en nauwelijks zichtbaar een praktische oplossing met een historische achtergrond.

Aanbeveling

Het verdient aanbeveling om de markante beeldbepalende eik zo lang mogelijk voor de omgeving te bewaren. Daarvoor zou naar ons idee een deskundige ingeschakeld moeten worden om met name standplaats verbeterende maatregelen te adviseren en uit te voeren. Het iets verplaatsen van de weg is er naar ons idee één van. Mogelijk zijn hiervoor binnen de gemeente financiële mogelijkheden, wij zien de eik als een boom die het individueel belang overstijgt.





PIET KÄMINK
TUIN- & LANDSCHAPSINRICHTING

Opdr.gever: FAM. V/D LEDE
Adres: DRENTHELWEG 2
pc./Woonplaats: 7121 KV AALTEN
LANDSCHAPPELIJK INPASSING SCHETS 2
Datum: 22-3-22 Schaal: 1:500
Tek.: 2 Uit:
Gewijzigd: 23-3-22

Drenthelweg 6 7121 KV Aalten tel: 0543-565304

Beplantingsplan

1 Singel langs nieuwe toegangsweg, Drenthelweg en hakhoutbos bij poel plantafstand 1 x 1,5
Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100
Het sortiment bestaat uit inheemse streekeigen beplanting o.a.:

Struikvormers 90%:

Alnus glutinosa	zwarte els
Carpinus betulus	haagbeuk
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn
Frangula alnus	vuilboom
Viburnum opulus	gelderse roos

Boomvormers 10 %

Prunus avium	wilde kers
Quercus robur	zomereik

De singel wordt beheerd als hakhout, uit de boomvormers kunnen enkele overstaanders worden geselecteerd, bij de poel een groter aandeel els.

2 Struweelhaag 2 st./m¹ in een verspringende rij maat 80/100

Carpinus betulus	haagbeuk
Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn(ca. 50%)
Frangula alnus	vuilboom
Rosa canina	hondsroos
Prunus spinosa	sleedoorn

3 Struweelhaag dubbele rij plantafstand ca. 1 x 1 maat 80/100

Carpinus betulus	haagbeuk
Frangula alnus	vuilboom
Mespilus germanica	mispel
Sambucus nigra	vlier
Sorbus aucuparia	lijsterbes

De struweelhagen kunnen 1 x per 5-10 jaar afgezet worden.

4 meidoornhaag 4 st./m¹ maat 80/100
Crataegus monogyna meidoorn 100%

5 Beukenhaag 4 st. m¹ maat 80/100
Fagus sylvatica beuk 100 %

De geschoren hagen worden jaarlijks 1-2 keer geknipt

6 struweel langs greppel ca 1 st./m¹, enkele rij maat 80/100
Salix aurita geoorde wilg ca. 80 %
Viburnum opulus Gelderse roos ca. 20 %

De struwelen kunnen 1 x per 5-10 jaar afgezet worden

7 Boomgaard plantafstand ca. 8,5 x 8,5 maat 8-10 hoogstam
Aantal afhankelijk van wat gehandhaafd (kan) worden van de bestaande bomen.
Appel, peer, pruim, kers, walnoot, tamme kastanje in nader te bepalen soorten.

8 Overige erfbomen 9 st. maat 10-12
Eik en of linde maar overstaanders uit het bosplantsoen zijn ook mogelijk.

9 Knotelzen 21 st. maat 80/100 of 8-10
Knotten als de bomen polsdik zijn op ca 2 m. hoogte, daarna elke 5-10 jaar knotten.

De opdrachtgever wordt geadviseerd te investeren in de standplaats voorbereiding i.p.v. in grote maten bomen en struiken. Het sortiment kan nog iets wijzigen maar zal bestaan uit inheems streekeigen plantmateriaal. De referentie beelden (m.u.v. de groene tunnel) zijn van door BKTL gerealiseerde projecten in de omgeving.

Referentiebeelden















Landschappelijk inpassingsplan



Opdrachtgevers:

Drenthelweg 8
7121 KV Aalten
Sept. 2022

BERT KÄMINK TUIN - EN LANDSCHAPSINRICHTING
DRENTHELWEG 6 7121 KV AALTEN TEL: 0543-565304
ING. BERT KÄMINK / ING. ANOUK RICHTERS

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Korte historie

Het plangebied ligt aan de Drenthelweg ten oosten van het dorp Aalten. De boerderij heeft altijd op de huidige plek gestaan. De locatie is op de verschillende kaarten, gebruikt in dit rapport, omcirkeld aangegeven. Op de kaart van 1920 komt de boerderij nog niet voor. De bewoners denken dat de boerderij volgens een steen in de gevel van eind 19^{e} eeuw is.

Landschappelijk gezien maakt het plangebied deel uit van het 'kampenlandschap'. Een van oorsprong grillig en zeer kleinschalig landschap ontstaan door geleidelijke individuele ontginning. De boerderijen liggen verspreid in een omgeving met vrij veel reliëf. Op de hogere delen zijn door ophoging bouwlanden ontstaan, de zogenaamde kampen. De lagere delen bestaan uit weiland afgewisseld met (nog niet ontgonnen) heide percelen. Dit alles in een zeer dicht netwerk van hakhoutsingels, bossen en bosjes.

Huidige situatie

In de huidige situatie ligt het plangebied op de overgang van een relatief gaaf stuk oud cultuurlandschap aan de zuidzijde: landgoederen 'Beestmans', 't Winkel' en natuurterrein 'de Maote' van Staatsbosbeheer. Aan de noordzijde bevind zich een vrijwel volledig voor de moderne landbouw ingericht cultuur landschap. Aan de oostzijde bevind zich eveneens nog een vrij gaaf oud cultuurlandschap van landgoed Stortelers en omgeving en het blekkinkveen.
Het erf vormt een kleine schakel tussen de uitlopers van het Stortelers en Beestmans.



situatie ca. 1920



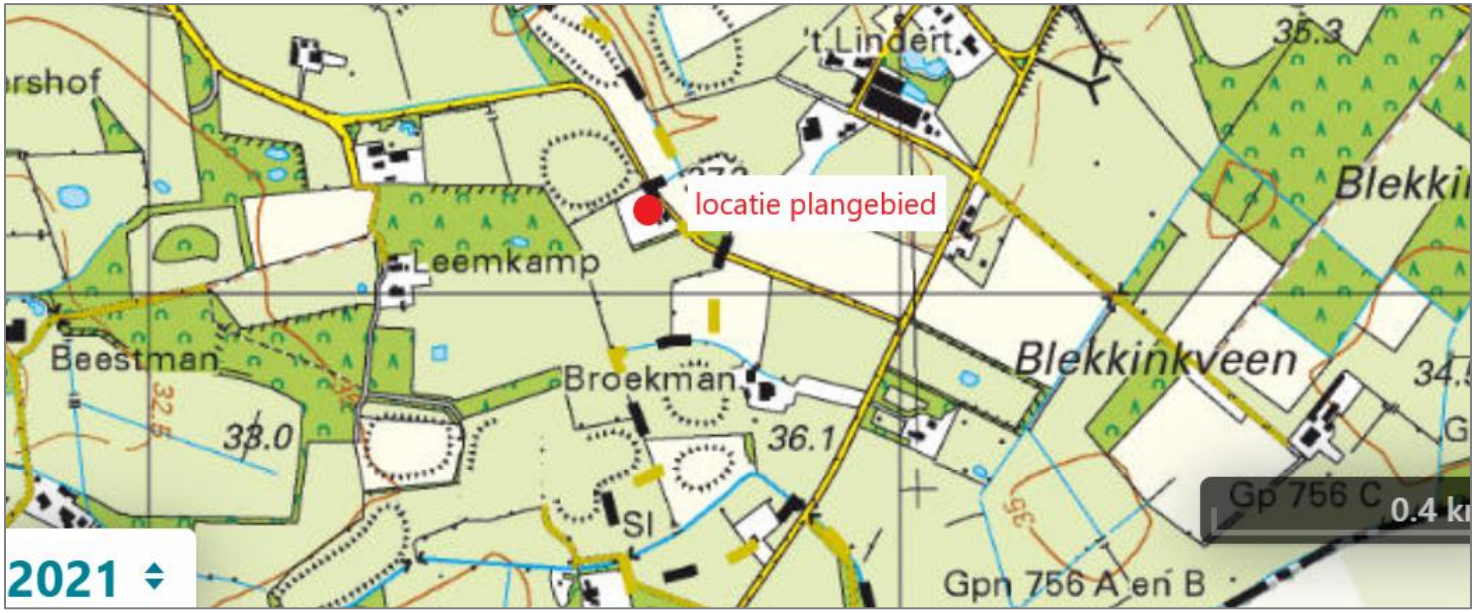
situatie ca. 1930



situatie ca. 1950



situatie ca. 1970



situatie 2021

De boerderij ligt heel dicht tegen de Drenthelweg. Op de verschillende topografische kaarten is te zien dat ook de wegenstructuur in de loop van de tijd sterk is veranderd. Het erf is groen ingericht met een fraaie hoogstamboomgaard, bloemrijke ruigte, beukenhagen en houtsingels.

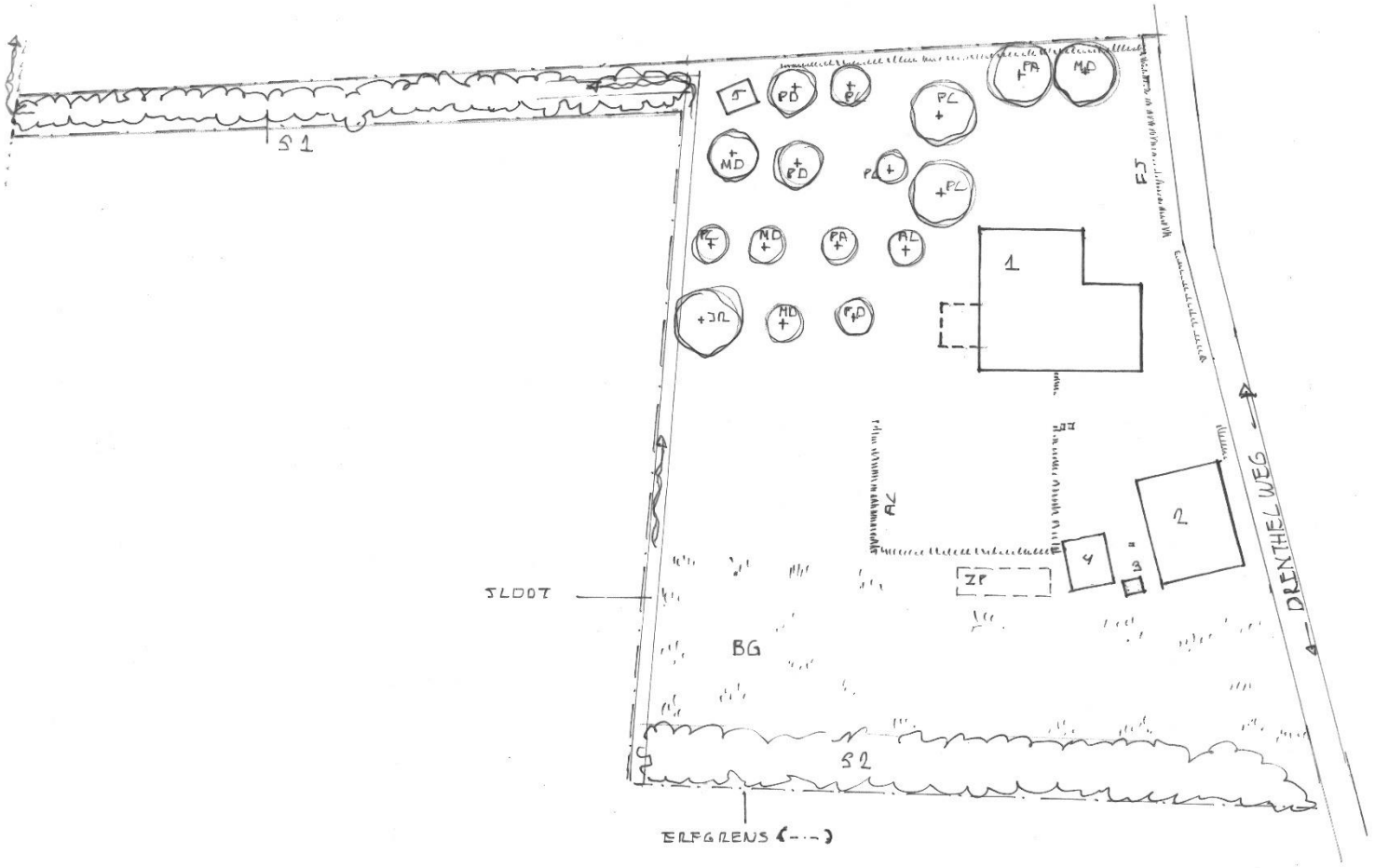
Directe omgeving:
De omliggende gronden zijn in eigendom van derden en worden agrarisch gebruikt als zowel gras- als bouwland. Een singel tussen deze landbouwgronden en verbonden met het erf is tevens eigendom.

Het erf

Het erf wordt momenteel direct ontsloten door de Drenthelweg, er is geen sprake van een toegangsweg. Op het erf staan twee hoofdgebouwen: de boerderij zelf met het eraan vastgelegen varkens spieker en ten oosten daarvan een zogenaamde ‘schoppe’. Ten zuiden van de schoppe staan een klein kippenhok en een houthok. De boerderij is een traditioneel maar verbouwd hallehuis zoals ze veel in de Achterhoek voorkomen. Ook de schoppe is een klassiek bijgebouw op Achterhoekse erven. Naar buiten toe heeft de boerderij de traditionele uitstraling met ossenbloed rode schilden, groene luiken en rood pannen dak, zoals in de streek gebruikelijk is. De schoppe is zowel van binnen als buiten in nagenoeg ongewijzigde traditionele staat.
In de boomgaard staat een kleine traditioneel ogende bijenstal.

Op het erf staat verder veel beplanting. Ten westen van de boerderij staat een zeer fraaie hoogstamboomgaard met verschillende appel, peer, kers en pruimenrassen. Ook een notenboom ontbreekt niet. De laatste jaren heeft de boomgaard geleden onder droogte en engerlingen. De erfgrens aan de noordzijde bestaat uit beukenhaag, een hakhoutsingel bestaande uit inheemse struik en boomsoorten bevindt zich aan de zuidzijde. Langs deze hakhoutsingel ligt een brede strook bloemrijke ruigte. De erfgrens aan de westzijde is vrij open en de erfgrens aan de oostzijde bestaat deels uit een beukenhaag en is deels open. De Drenthelweg loopt hier zeer dicht langs het erf. Het geheel maakt een kleinschalige indruk en is interessant voor flora en fauna. Er is een singel in eigendom die het erf met het aan de zuidzijde gelegen bos verbindt. Deze singel vormt weliswaar een verbinding maar is niet echt onderdeel van het erf.





Huidige situatie

Bebouwing
1 woonboerderij
2 stenen schoppe
3 houten kippenhok
4 houten brandhoutopslag
5 bijenstal

Overig
zp zonnepanelen

beplanting
bomen
AL Amelanchier lamarckii - krent
JR Juglans regia - walnoot
MD Malus domesticus – appel
PA Prunus avium – zoete kers
PC Pyrus communis – peer
PD Prunus domesticus – pruim

Hagen
FS Fagus sylvatica – beuk
AC Acer campestre - veldesdoorn

Overig
BG bloemrijk grasland / ruigte
S1 Singel voornamelijk zwarte els en enkele fruitbomen
S2 singel voornamelijk inheemse struiken

DERT KAMINK TUIN- & LANDSCHAPSINRICHTING

Opdr.gever: FAM. G. KAMINGA / TE BRINKE
Adres: DRENTHELWEG 5
pc./Woonplaats: 7121 KV AALTEN
HUIDIGE SITUATIE ERF
Datum: 14-9-22 Schaal: 1:500
Tek.: B Uit:
Gewijzigd:

Drenthelweg 6 7121 KV Aalten tel: 0543-565304

huidige situatie foto impressie vanuit erf richting landschap



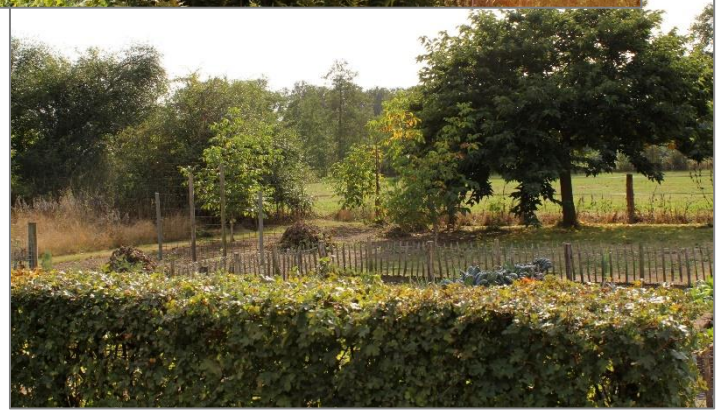


































huidige situatie foto impressie vanuit landschap richting erf

Beleid

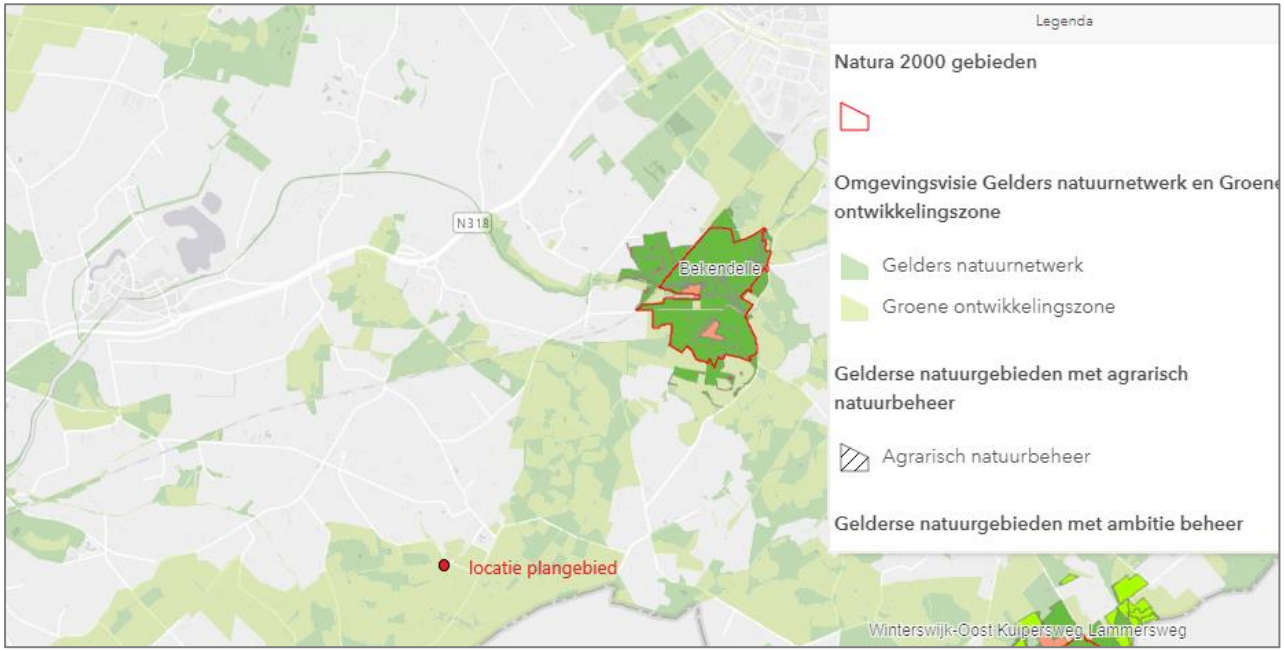
Rijk/provincie

De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daar verandering in aan te brengen, leggen het Rijk en provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurlijke cultuurlandschappen aan: het Gelders NatuurNetwerk (GNN). Het GNN is een gebied met een samenhangend netwerk van binnen de provincie Gelderland bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang dat strekt tot de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten. Dit Gelders natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur.
Het doel van het GNN is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten en diersoorten. Om de planten en diersoorten gezond en veerkrachtig te houden, moeten ze in verschillende leefgebieden kunnen voorkomen. Dit is belangrijk voor de voortplanting, het bevordert de genetische variatie binnen een soort. Soorten hebben zo meer overlevingskansen en meer uitwisselingsmogelijkheden.

Subsidie

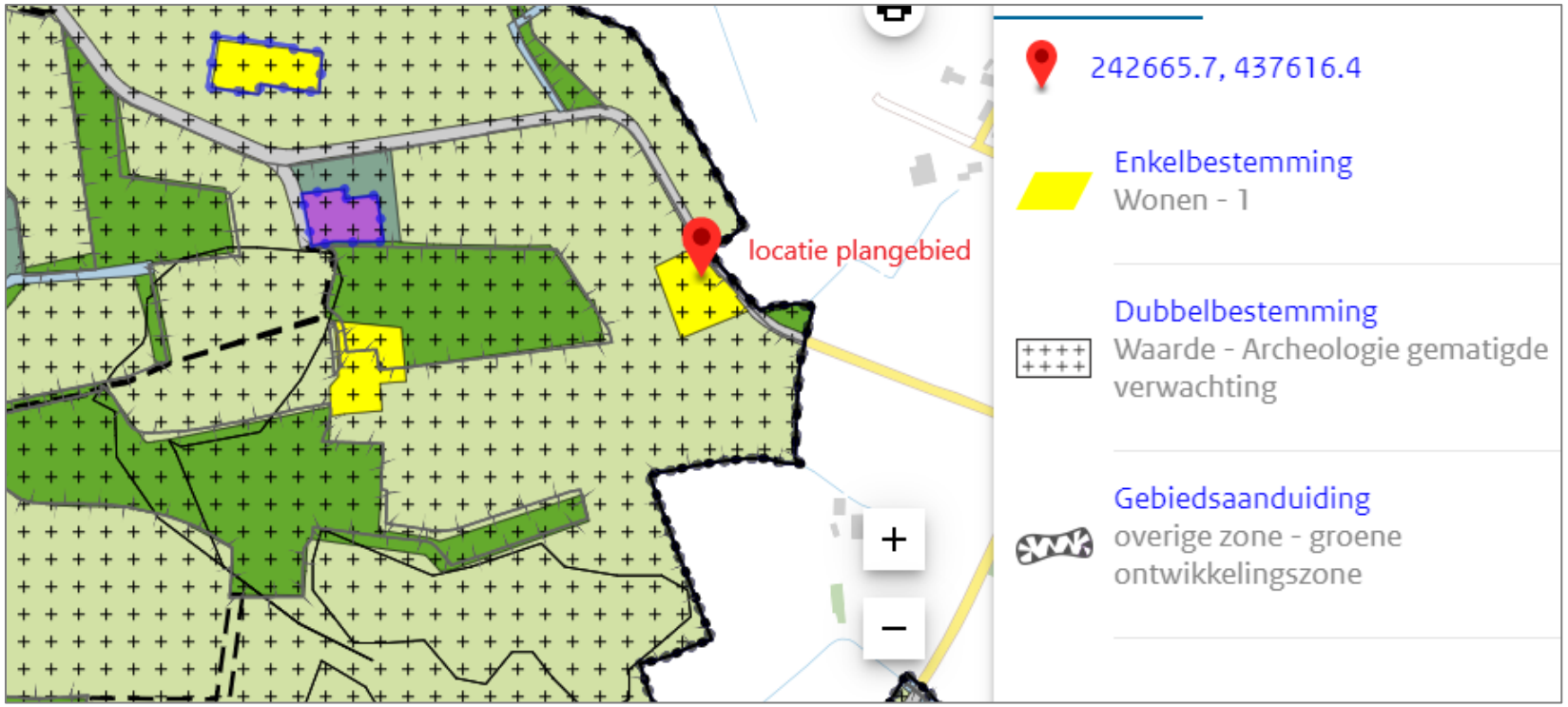
Voor de ontwikkeling van nieuwe natuur, inrichting en beheer, stelt de provincie financiële middelen beschikbaar via de provinciale regelingen zoals het natuurbeheer, agrarisch natuurbeheer en landschapsbeheer.

Het plangebied ligt net in de groene ontwikkelingszone van het GNN aan.



Gemeente

In het bestemmingsplan van de gemeente Aalten is het plangebied begrensd als ‘enkelbestemming wonen-1’ met in de directe omgeving ‘agrarisch gebied met waarden’ met archeologisch gematigde verwachting.



De gemeente Aalten heeft voor het gemeentelijke beleid een landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Binnen dit plan valt het plangebied onder deelgebied 6: Haart, en daarbinnen onder 6a: de rand van de Haart met eenmansessen. Voor dit gebied zou er aandacht besteed moeten worden aan o.a. heggen, hagen, lanen, hoogstamboomgaarden en waterberging. Het nabijgelegen Beestmans wordt genoemd als een zogenaamde ‘Parel’.

Landschapsdoelen voor bebouwing zijn:
een mooi landschap en het herkenbaar houden van de Achterhoekse identiteit.

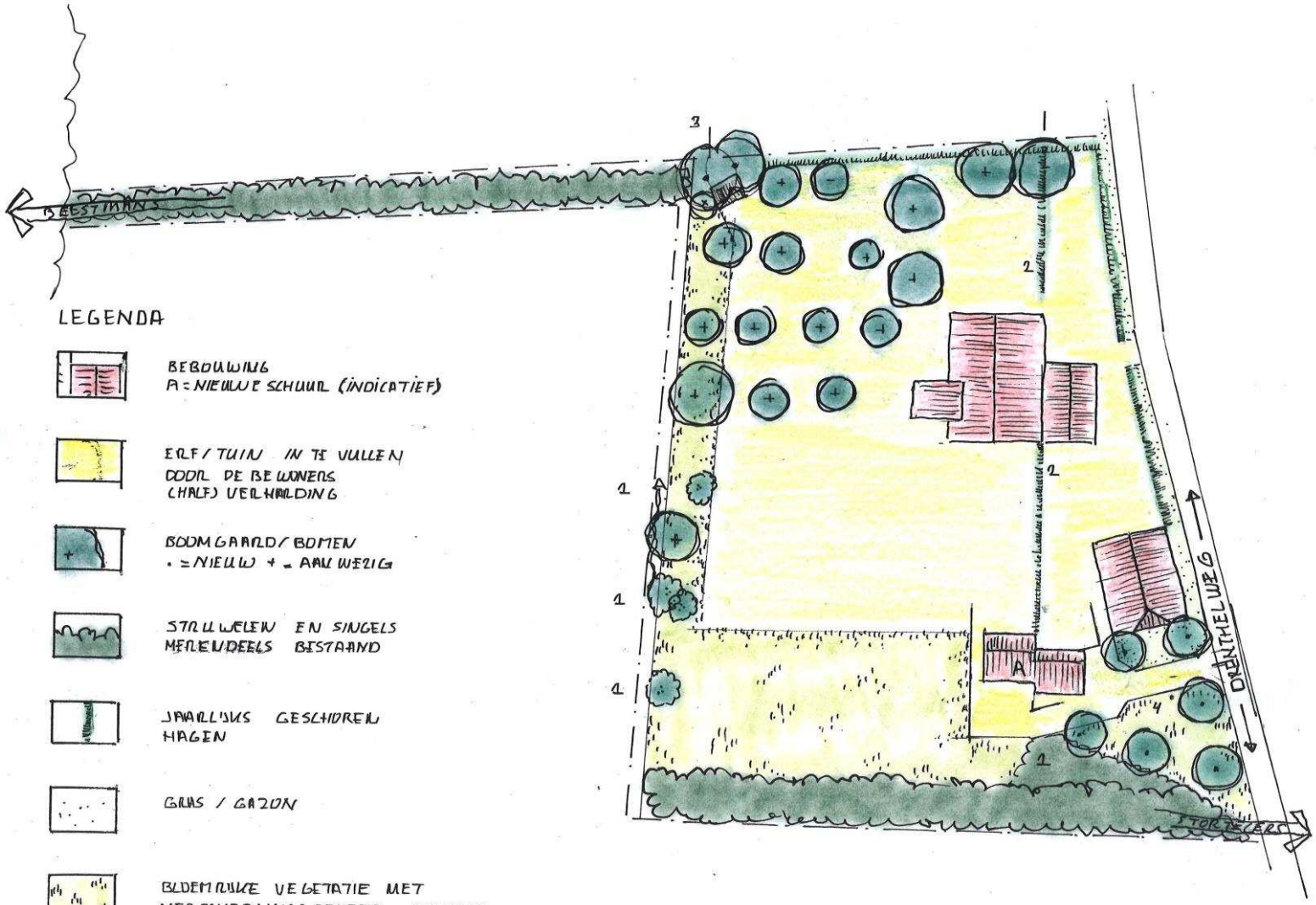
Voor erfbeplanting wordt het volgende vermeld:
De meeste boerderijen in het gebied zijn redelijk voorzien van erfbeplanting. Wellicht kunnen ze nog verder aan landschapswaarde winnen met een mooie erfbeplanting. Dit moet ook voorwaarde zijn voor nieuwe gebouwen.
Eik en linde zijn daarbij de soorten die het meest voor de hand liggen. Hoogstamfruitbomen en walnoot kunnen zowel in het jonge als het oude cultuurlandschap een erf (op den duur) een prachtig aanzien geven.

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Zoals reeds vermeld bij de huidige situatie, heeft het erf van de familie Kämink al een zeer groen karakter.
Het merendeel van dit groen is ook passend in de omgeving. In het verleden (ca. 1995) heeft de familie Kämink een singel gelegen tussen twee landbouwpercelen aangekocht. Daardoor is deze singel behouden gebleven en is voorkomen dat deze verdwenen is in de zo welbekende agrarische expansiedrift en kaalslag die op het platteland heeft plaatsgevonden en vindt.
Deze singel van voornamelijk elzen is gekoppeld aan een sloot en verbind het erf met een bos van landgoed Beestman.
Door deze singel vormt het erf een kleine schakel tussen de landgoederen Beestman en indirect het Stortelers en haar uitlopers. Eén en ander is duidelijk te zien op de kaart van de huidige topografische situatie.
Deze schakelfunctie is versterkt door aan de wat opener zijnde westzijde een lijnvormig natuurlijk ingericht element van bloemrijk grasland en enkele inheemse struiken aan te brengen. Deze strook verbindt de twee singels met elkaar. Samen met de kleine boomgaard van Staatsbosbeheer die aan de overzijde van de Drenthelweg ligt en de singelachtige beplanting langs de Drenthelweg richting Boomkampweg wordt zo de kleinschalige ecologische infrastructuur in het landschap versterkt. Dit soort structuren zijn van belang voor zich traag verspreidende soorten van insecten (loopkevers, sprinkhanen etc.), kleine zoogdieren, maar ook amfibieën en reptielen als bijvoorbeeld de hazelworm waarvan zich een populatie op in ieder geval het Beestmans bevindt.

De ontsluiting van de twee toekomstige wooneenheden is gepland middels een inrit aan de zuidzijde van de schoppe. Hier bevindt zich een al een open strook voor ‘werkverkeer’ en aanvoer materialen zoals brandhout. Dit geheel past in de traditie van boerenerven die bijna altijd via de ‘achterzijde’ worden benaderd.
De inrit loopt tussen een 5 tal fruitbomen door naar de vergunningsvrije schuur die hier gepland is. Deze heeft een traditioneel model dat iets verspringt waardoor de schuur kleinschaliger oogt. De lange dakhelling is gunstig geëxponeerd voor zonnepanelen. Vanaf de openbare weg zullen deze niet opvallen.
Bij het passeren kijkt men tegen de kopse zijde, de achterzijde wordt aan het oog onttrokken door de hakhoutsingel. Hakhoutbeheer is dan wel noodzakelijk om de bezonning te waarborgen.
Onder de al eerder genoemde fruitbomen komt voor het grootse deel een bloemrijk grasland, aansluitend op de al aanwezige en nieuw aan te leggen bloemrijke graslanden. De fruitbomen zelf sluiten weer aan op de al aanwezige boomgaard en de boomgaard aan de overzijde van de weg van Staatsbosbeheer.
De aanwezige boomgaard wordt waar nodig aangevuld en verjongd.

De hierboven geschetste eenheid op het terrein geeft rust in het landschap. Daarop aansluitend is voorgesteld om de nieuwe erfafscheidingen ook van beukenhagen te maken.
Achter de bijenstal zijn enkele erfbomen gepland, het overige terrein is sier en nuts tuin waarvan de inrichting buiten het kader van dit advies valt.



LEGENDA

BEBOUWING
A = NIEUWE SCHUUR (INDICATIEF)

ERF / TUIN IN TE VULLEN DOOR DE BEWONERS (HALF) VERHARDING

BOOMGAARD / BOMEN
• = NIEUW + = AANWEZIG

STRUWELEN EN SINGELS
MEERENDEELS BESTAAND

JAARLIJKS GESCHOREN HAGEN

GRAS / GAZON

BLOEMRIJKE VEGETATIE MET VERSCHRALINGSBEHEER BESTAAND EN NIEUW

1 - 4 TOEGEPAST BEPLANTINGS SORTIMENT ZIE BEPLANTINGS PLAN

BERT KÄMINK TUIN- & LANDSCHAPSINRICHTING

Opdr.gever:
Adres: DRENTHELWEG 6
pc./Woonplaats: 7121 KV AALTEN
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Datum: 19-9-22 Schaal: 1:500
Tek.: 4. Uit:
Gewijzigd:

Drenthelweg 6 7121 KV Aalten tel: 0543-565304

Beplantingsplan

1 Singel uitbreiding en enkele struiken in bloemrijk grasland strook plantafstand 1 x 1,5 of individueel in bg strook
Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100
Het sortiment bestaat uit inheemse streekeigen beplanting o.a.:

Struikvormers 100%:

Carpinus betulus	haagbeuk
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn
Frangula alnus	vuilboom
Rosa canina	hondsroos
Viburnum opulus	gelderse roos

De singel verbreding wordt evenals de bestaande singel beheerd als hakhout, de struiken in de bg strook kunnen zich vrij ontwikkelen.

2 Beukenhaag 4 st. m^1 maat 80/100

Fagus sylvatica	beuk 100 %

De geschoren hagen worden jaarlijks 1-2 keer geknipt

3 Overige erfbomen 2 st. maat 10-12

Castanea sativa	tamme kastanje

4 Boomgaard plantafstand ca. 7,5 x 7,5 maat 8-10 hoogstam
Appel, peer, pruim, kers, in nader te bepalen soorten.

De opdrachtgever wordt geadviseerd te investeren in de standplaats voorbereiding i.p.v. in grote maten bomen en struiken. Het sortiment kan nog iets wijzigen maar zal bestaan uit inheems streekeigen plantmateriaal.

Erfinpassingsplan
Gendringseweg 32A-B te Aalten

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Gendringseweg 32A-B te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4379 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Gendringseweg 32A-B Aalten	Rapportdatum: 18-11-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 8
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 9
3.1 Doelstelling 9
3.2 Uitgangspunten 9
3.3 Kansen voor versterking van het erf 9
3.4 Het ontwerp 10
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 11
4.1 Inrichtingsmaatregelen 11
4.2 Beheer 12
4.3 Nazorg 12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om de huidige bestemming van het erf Gendringseweg 32A-B te wijzigen van agrarisch naar ‘wonen’. De nieuwe bestemming staat twee wooneenheden toe op het erf, waardoor de reeds aanwezige wooneenheden geformaliseerd worden tot ‘woning’. De woningen worden ontsloten via het bestaande erftoegangspad vanaf de Gendringseweg. De varkensstal aan de noordzijde van het erf wordt gesloopt. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt het erf weergegeven.



Luchtfoto van het erf met daarop aangegeven de twee woningen (gele contour) en de te slopen varkensstal (rode contour).

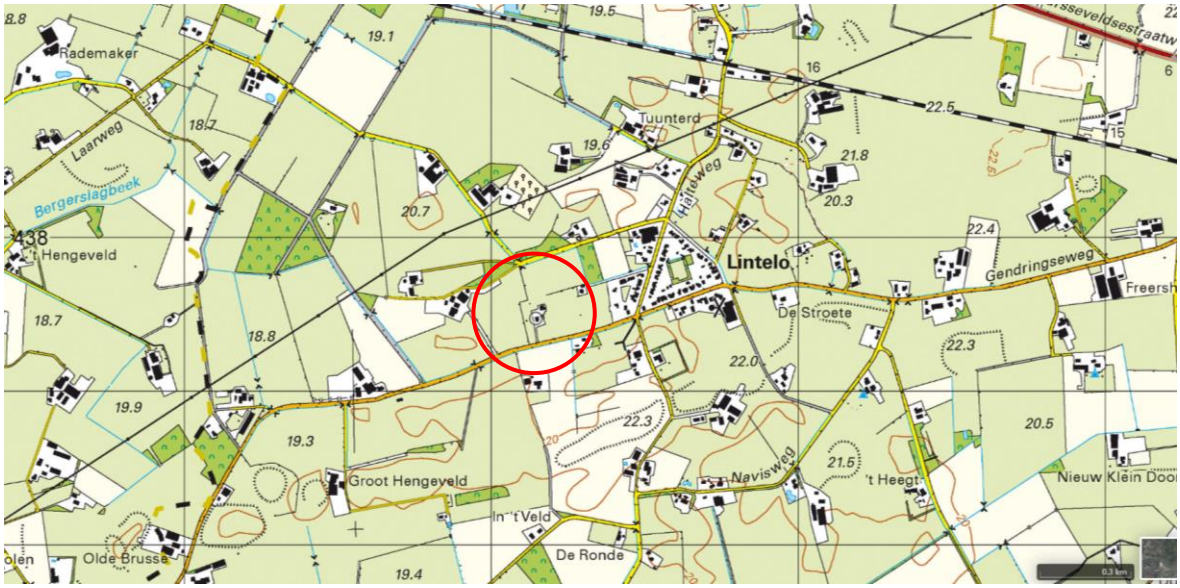
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Gendringseweg 32A-B te Lintelo, gemeente Aalten. Het ligt in het buitengebied, iets ten westen van de woonkern Lintelo en wordt omgeven door landelijk gebied. Het erf ligt 60 meter ten noorden van de Gendringseweg en wordt ontsloten naar de Gendringseweg via een eigen erftoegangsweg. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart (bron: topotijdreis.nl).

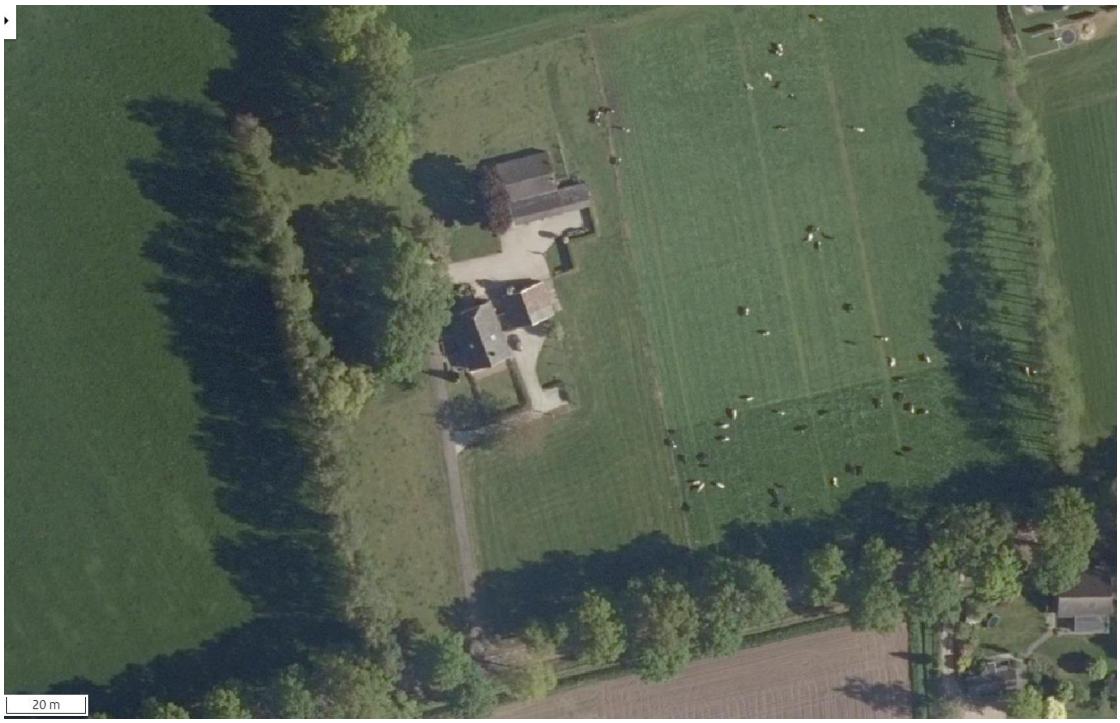
2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een voormalig agrarisch erf waar de agrarische bedrijfsactiviteiten reeds enkele jaren geleden gestaakt zijn. Op het erf staan een woonboerderij (met twee wooneenheden), een schuur, kapschuur en oude varkensstal. Het voornemen is de varkensstal te slopen en de ondergrond vervolgens in te richten als agrarisch cultuurland.

Het erf ligt fraai ingepast in het landschap. Rondom de woning staan verschillende scheerhagen, fruitbomen en beeldbepalende loofbomen, waaronder een volwassen linde, walnoot, gele treurwilg en zomereiken. Ten westen van het erf staat een bomenrij langs de perceelsgrens, welke bestaat uit zomereiken en zwarte elzen. Aan de noordzijde van het erf staat een dubbele rij zomereiken, welke een voormalige laanbeplanting betreft van een voormalige zandweg. Deze is verwijderd tijdens de ruilverkaveling, midden vorige eeuw.

De tuin aan de voorzijde, wordt begrenst door een liguster scheerhaag en twee (jonge) laurierhagen.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).


Aanzicht op de voorzijde van de boerderij, vanaf de Gendringseweg. Op de foto zijn de volwassen loofbomen aan de voorzijde en westzijde (links) van het erf goed zichtbaar.



Aanzicht op het erf in oostelijke richting vanaf de Gendringseweg.



Aanzicht op het erf in westelijke richting vanaf de Gendringseweg.



Aanzicht op de kavelgrensbeplanting ten westen van het erf.



Aanzicht op de voormalige laanbomen, ten noorden van het erf.



Aanzicht op de volwassen bomen (zomereik en linde) op het erf.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw. Ten zuidwesten van het erf, gaat het kampenlandschap over in het heideontginningslandschap.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Nieuwe beplanting bestaat uit inheemse beplanting en streekeigen beplantingsvormen, passend in het landschap. Een advies om niet inheemse of niet streekeigen beplantingsvormen om te vormen kan behoren tot de voorgestelde maatregelen, zoals het vervangen van conifeer, laurier, duindoorn, en naaldbomen.

Het huidige erf ligt op enige afstand van de Gendringseweg en de aanwezige erf- en landschappelijke beplanting maken dat het erf fraai ingepast ligt in het landschap. Door de kavelgrensbeplanting aan de westzijde van het erf, is deze nauwelijks zichtbaar vanaf de Gendringseweg voor verkeer dat in oostelijke richting rijdt. De zichtbaarheid van het erf vanaf de Gendringseweg, voor verkeer in westelijke richting is groter, maar de aanwezige (bol)bomen en scheerhagen ontnemen deels het zicht op het erf. De aanwezige scheerhagen vormen een begrenzing tussen het erf en het omringende agrarische cultuurland.

De te slopen stal ligt aan de achterzijde van het erf. Het slopen van de stal zal het aanzicht op het erf niet veranderen. Ook verandert het gebruik van het erf niet. De woonboerderij is reeds ingericht als woongebouw met twee wooneenheden. Door de wijziging van de bestemming, vinden er geen wijzigingen plaats in het gebruik van het erf.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

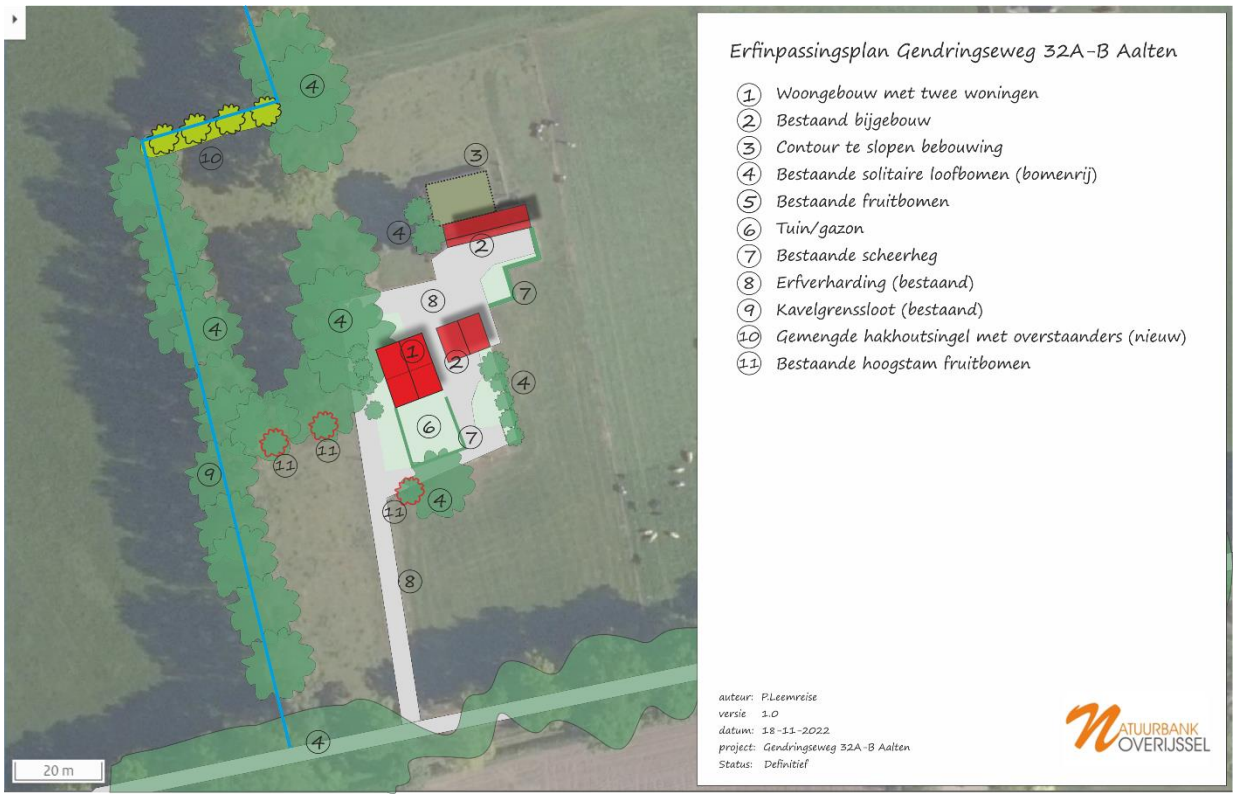
Het huidige erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap en er is geen aanleiding de inpassing van het erf te versterken middels nieuwe beplanting. Met name aan de westzijde, staan meerdere volwassen loofbomen, welke als beeldbepalend beschouwd mogen worden.

Achter de woonboerderij, is een opening tussen de aanwezige kavelgrensbeplanting ten westen van het erf, en de voormalige laanbomen achter het erf. Door op deze plek een houtsingel aan te leggen worden beide elementen met elkaar verbonden. Geadviseerd wordt hier een gemengde houtsingel aan te leggen en deze te beheren als hakhout met overstaanders.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het behoud van alle bestaande bomen , struiken en scheerhagen op het erf. Om de bestaande kavelgrensbeplanting ten westen van het erf, te verbinden met de voormalige zomereiken laanbomen, wordt geadviseerd een gemengde houtsingel aan te leggen.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De inrichtingsmaatregelen bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Aanleg gemengde hakhoutsingel met overstaanders;

Ad 1. Houtsingel

Tussen twee bestaande bomenrijen wordt een gemengde hakhoutingel aangelegd. De singel bestaat uit drie rijen plantsoen in een plantverband van 1,5x1,5 meter. De singel wordt vijf meter breed en 25 meter lang. De singel wordt ingeplant met driejarig bosplantsoen in een gelijke menging van vuilboom, hazelaar, lijsterbes, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, rode kornoelje en wilde liguster. De besdragende struweelsoorten worden in de buitenste rijen geplant. In de middelste plantrij worden vier, als laanbomen gekweekte bomen, geplant. De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm. De bomen krijgen een onderlinge plantafstand van 8 meter. Er mag gebruik gemaakt worden van winter- of zomerlinde, zomereik of fladderiep. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De bomen krijgen een onderlinge plantafstand van 6 meter. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

Om de beplanting duurzaam veilig te stellen, wordt een afrastering geplaatst (minimaal 1 meter uit de stamvoet van de beplanting).



Opening tussen twee bestaande landschapsstructuren welke opgevuld kan worden middels een gemengde hakhoutsingel.



Detail van de plattegrond met de aan te leggen gemengde hakhoutsingel met overstaanders (aangeduid met nr. 10).

Algemeen
Geadviseerd wordt gebruik te maken van autochtoon plantmateriaal. Inheems plantmateriaal, van autochtone afkomst draagt maximaal bij aan de ecologische waarde en is van nature 'gewend' aan het Nederlandse klimaat.

4.2 Beheer

Hakhoutsingel met overstaanders
De hakhoutsingel met overstaanders wordt, zoals de naam aangeeft, beheerd als hakhoutsingel. Dat houdt in dat de beplanting iedere 15-20 jaar afgezet wordt, waarna de beplanting weer zal uitlopen. De vier

solitaire loofbomen in het element worden niet afgezet. Tak- en tophout, mag in een ril in het element verwerkt worden.

Scheerhaag
De scheerhaag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke vorm te houden.

4.3 Nazorg
Afhankelijk van de hoeveelheid regen tijdens de eerste groeiseizoenen, dient jonge beplanting voorzien te worden van water om te voorkomen dat de beplanting verdroogt en sterft. Beplanting die sterft, dient vervangen te worden.



Erfinpassingsplan Gendringseweg 32A-B Aalten

1. Woongebouw met twee woningen
2. Bestaand bijgebouw
3. Contour te slopen bebouwing
4. Bestaande solitaire loofbomen (bomenrij)
5. Bestaande fruitbomen
6. Tuin/gazon
7. Bestaande scheerheg
8. Erfverharding (bestaand)
9. Kavelgrenssloot (bestaand)
10. Gemengde hakhoutsingel met overstaanders (nieuw)
11. Bestaande hoogstam fruitbomen

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 18-11-2022
project: Gendringseweg 32A-B Aalten
Status: Definitief

NATUURBANK OVERIJSSEL

Landschappelijke inpassing

Haartseweg 10 te Aalten

Colofon

Landschappelijke inpassing

Haartseweg 10 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 3627A versie 1.0	Status: definitief
Auteur: P.Leemreise	Rapportdatum: 28-10-2021
Locatie plangebied: Haartseweg 10, Aalten	

Inhoudsopgave

Hoofstuk 1 Inleiding 3
Hoofstuk 2 Het plangebied 3
2.1 Situering 3
2.2 Beschrijving van het plangebied 3
2.3 Landschap 5
2.4 Ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing 5
Hoofstuk 3 Voorgenomen activiteiten 7
3.1 Algemeen 7
Hoofdstuk 4 Het inpassingsplan 8
4.1 kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing 8
4.2 Het ontwerp 8
4.2 Inrichting 9
4.3 Beheer 11

HOOFSTUK 1 INLEIDING

In het kader van een Rood-voor-rood-project, wordt vrijgekomen agrarische bebouwing op een erf aan de Haartseweg 10 te Aalten gesloopt om vervolgens een extra woning op het erf te realiseren. De gemeente Aalten stelt als eis bij een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

In voorliggende notitie wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt ingegaan op inrichting- en beheermaatregelen.

HOOFSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Haartseweg 10 te Aalten. Het ligt circa 2,5 kilometer ten oosten van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een varkensbedrijf, waar bedrijfsactiviteiten gedeeltelijk gestaakt zijn. Het bestaat uit bebouwing, beplanting, veevoedersilo's en erfverharding. In het plangebied staan een woonboerderij, zeven varkensstallen, een garage en houten kippenhok. De stal in de noordoosthoek van het erf is volledig van hout, de overige stallen hebben stenen buitengevels. Op één stal na, beschikken de stallen over gemetselde buitengevels van bakstenen met luchtspouw. Alle bijgebouwen zijn gedekt met golfplaten. Ten zuiden van de meest zuidelijke schuur, staat een gemengde struweelhaag. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Luchtfoto van het het plangebied. De te handhaven gebouwen worden met een cirkel aangeduid. Alle overige bebouwing zal gesloopt worden.

Op onderstaande foto's wordt een impressie van het erf gegeven.











Impressie van het erf.

2.3 Landschap

Het plangebied en het omringende gebied behoort tot het kampenlandschap. Hieronder wordt het plangebied op de historische topografische kaart weergegeven. Het erf ligt op een stuk dat begin vorige eeuw nog uit woeste grond bestond. Woeste grond anno 1900 bestond grotendeels uit heide en houtige opslag.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart.

2.4 Ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing

Het erf ligt ten zuiden van de Haartseweg en wordt aan het zicht vanaf de openbare weg onttrokken door een houtsingel, welke ten oosten van het erf ligt en een erfbosje dat ten westen van het erf ligt. Ook de knotbomen en houtsingel langs de kavelgrenssloot ten westen van het erf, ontnemen het zicht op het erf vanaf de Haartseweg. Op onderstaande foto's wordt het zicht vanaf de Haartseweg op het erf weergegeven.



Aanzicht op het erf, vanaf de Haartseweg, in oostelijke richting gezien.



Aanzicht op het erf, vanaf de Haartseweg, in zuidwestelijke richting gezien.



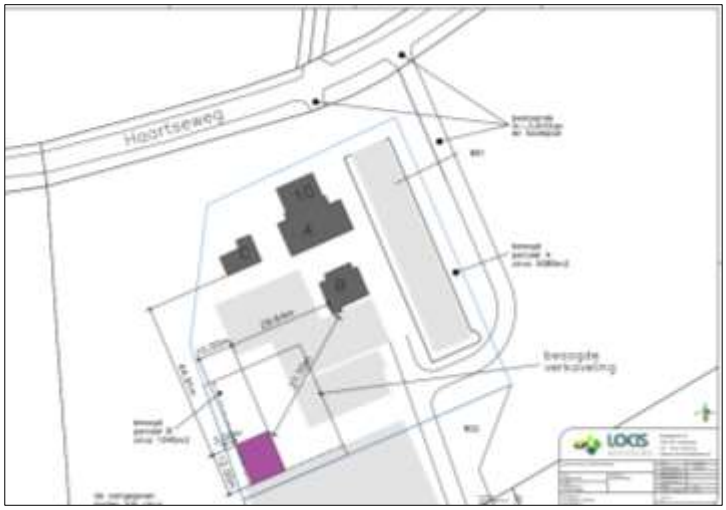
Zicht op het erf, vanaf de Haartseweg, ter hoogte van het erf.

Wanneer we kijken naar de landschappelijke inpassing van het huidige erf, dan kunnen we concluderen dat deze reeds fraai ingepast is. Zo zijn de varkensstallen, die achter op het erf staan, nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. De woning grenst aan de voorzijde aan een fraaie en karakteristieke siertuin met liguster scheerhaag en enkele solitaire bomen, waaronder hoogstam fruitbomen en een paardenkastanje.

HOOFSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat alle varkensstallen op het perceel te slopen, met uitzondering van een oud kippenhok en een schuur. Vervolgens is het voornemen een nieuwe woning te bouwen achter de huidige woning. Langs de zuidrand van het erf ligt een houtsingel. De ondergrond van de meest zuidelijke stallen, wordt nadien ingericht als agrarische cultuurgrond. Als gevolg van het verkleinen van het erf, komt deze singel geïsoleerd in het agrarisch cultuurland te liggen. Het voornemen is om deze singel te verwijderen. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Wenselijke eindbeeld na sloop van de stallen en de bouw van de nieuwe woning (paars vlak).

Ontsluiting nieuwe woning
De nieuwe woning wordt ontsloten via een bestaand erftoegangspad, welke ten oosten van het erf ligt.

HOOFDSTUK 4 HET INPASSINGSPLAN

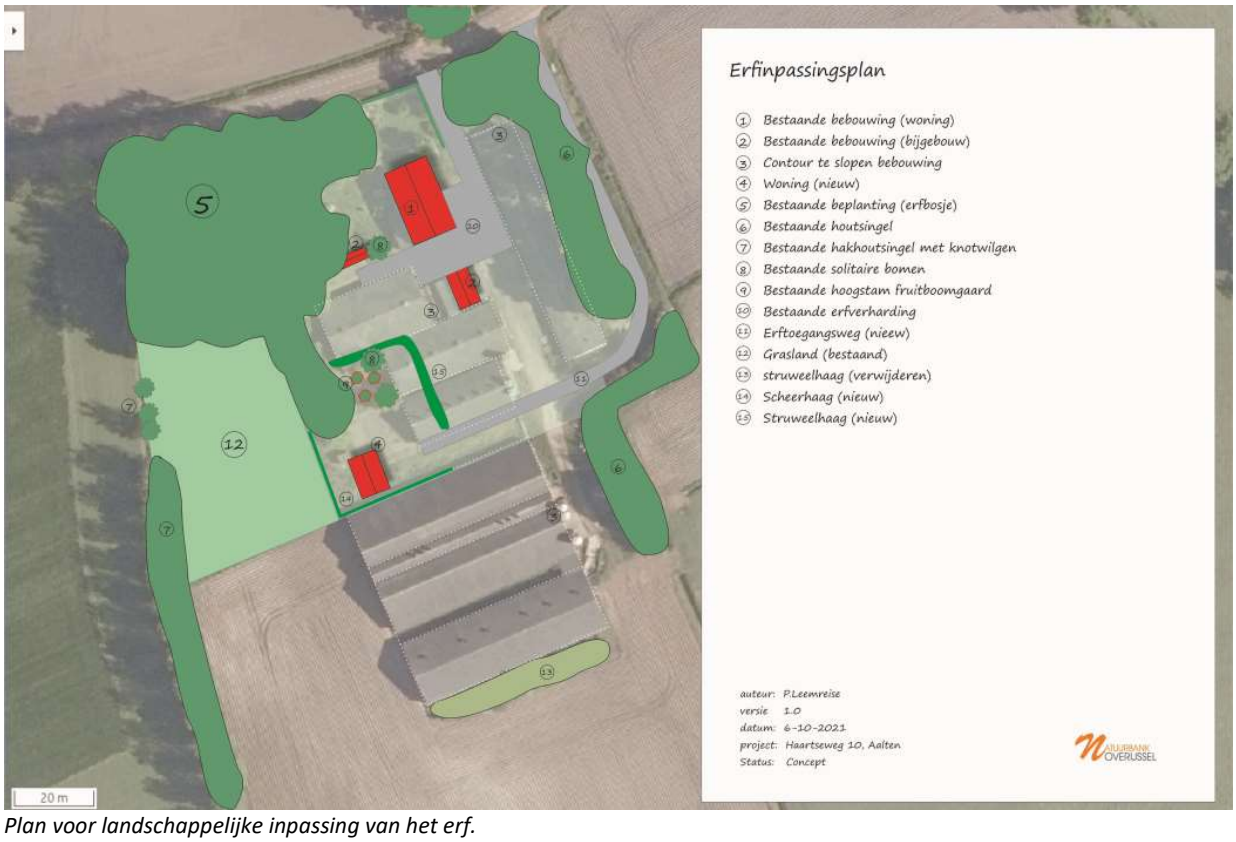
4.1 kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing

Het huidige erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. De nieuwe woning wordt in de zuidwesthoek van het erf gebouwd en het zicht op de woning vanaf de openbare weg wordt grotendeels ontnomen door de aanwezige knotbomen en houtsingel(hakhout). De woning wordt ontsloten via een reeds bestaande erftoegangsweg. De meest zuidelijke houtsingel zal verwijderd worden.

Conclusie
Vanuit de wens, het nieuwe erf landschappelijk in te passen, zijn er geen duidelijke kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing. Het erf is en blijft fraai landschappelijk ingepast in het landschap. De nieuwe woning is gedeeltelijk zichtbaar achter een rij knotbomen en hakhout. Ook is de huidige woning fraai omgeven door een karakteristieke siertuin. Wel liggen er kansen voor versterking van het erf en verbetering van het de ecologische waarde van een bestaand graslandperceel naast de nieuwe woning.

4.2 Het ontwerp

Hieronder wordt het plan voor landschappelijke inpassing van het erf weergegeven.



Plan voor landschappelijke inpassing van het erf.

Nieuwe elementen, welke zichtbaar worden aangeduid op bovenstaande kaart zijn;

1. Aanplant scheerhaag;
2. Aanplant struweelhaag;
3. Graslandbeheer;

4.2 Inrichting
Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dienen de volgende inrichtingsmaatregelen genomen te worden:

1. Aanleg scheerhaag

Ten westen en zuiden van de nieuwe woning wordt een scheerhaag aangelegd. Deze bestaat bij voorkeur uit meidoorn, maar mag ook bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster of veldesdoorn. De haag bestaat uit een enkele rij beplanting met vier stuks plantsoen per meter haag. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120cm.


Voorbeeld van een meidoornscheerhaag (bron: internet)

2. Aanleg struweelhaag

Ten noorden en oosten van de tuin van de nieuwe woning, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze bestaat uit een gelijk gemengde haag van meidoorn, sleedoorn, wilde liguster, Gelderse roos, hondsroos, vuilboom en krent. De haag bestaat een enkele rij plantsoen met drie stuks plantsoen per meter haag. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120cm.

3. Graslandbeheer

Het bestaande verruigde graslandperceel, wat gedeeltelijk in gebruik is geweest als kleindierenweide, wordt omgevormd tot bloem- en faunarijk grasland.


Bloem- en faunarijk grasland.

Overige maatregelen ter versterking van natuur- en landschapswaarden;

Behalve de aanleg van beplanting, zijn eenvoudige maatregelen te nemen om de biodiversiteit op het erf te versterken. Gelet op de ligging van erf in agrarisch cultuurland, zijn de volgende maatregelen zinvol uit te voeren.

Aanleggen takkenbos
Takkenbos van 2-4m2. Vogels, kleine zoogdieren en amfibieën benutten een takkenbos als rust- en voortplantingsplaats. Een takkenbos bestaat uit dunne takjes, geen dikke stammen.



Voorbeeld van een takkenbos

Plaatsen vogelkastjes
Er kunnen nestkasten voor mezen, bonte vliegenvangers, torenvalken en steenuilen geplaatst worden. De steenuilenkast mag niet toegankelijk zijn voor steenmarters. De steenuilenkasten stone[1] is een geschikt model. De kast moet op een horizontale stam geplaatst worden. De torenvalkkast moet een vrije aanvliegroute hebben, en kan ook op een paal bevestigd worden.



Foto links: steenuilenkast. Foto rechts: torenvalkkast op een paal.

Vleermuiskast
Aan bebouwing kunnen enkele platte vleermuiskasten geplaatst worden. De kasten mogen niet direct beschenen worden door fel kunstlicht en een vrije aanvliegroute hebben. Op het erf hoeven niet meer dan 2-3 kasten geplaatst te worden.

[1] Steenuilenkast Stone (vogelbeschermingshop.nl)



Vleermuiskast.

4.3 Beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dienen de nieuwe elementen als volgt beheerd te worden;

1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks 1 à 2 maal geknipt of geschoren, om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden. Een bijzondere manier van beheer is het ontwikkelen van een vlechtheg. Alleen meidoorn is geschikt om een vlechtheg te maken omdat deze buigzaam is. Na het vlechten lopen de stammen en de gebogen takken uit.



Vlechtheg.



Uitgelopen van een vlechtheg.

2. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout en wordt iedere 8-12 jaar afgezet, waarna de stoven weer zullen uitlopen. De struweelhaag mag aan één zijde geknipt of geschoren worden, waarbij de andere zijde op natuurlijke wijze mag uitlopen.

3. Grasland

Het grasland wordt beheerd als hooiland. Er vindt géén bemesting plaats en de vegetatie wordt in de zomer gemaaid, bij voorkeur gehooid. Het maaisel wordt afgevoerd. Afhankelijk van de nagroei, wordt het perceel in september/oktober nogmaals gemaaid om de vegetatie kort de winter in te laten gaan. Ook bij deze maaibeurt dient het maaisel afgevoerd te worden.

Geadviseerd wordt om op een deel van het grasland sinusbeheer toe te passen, inclusief overstaand grasland. Per maaibeurt blijft ca. 40% van de vegetatie staan en er wordt gewerkt met een slingerende maaipaden, zogenaamde sinuspaden. Deze variëren in ruimte en tijd. Als resultaat ontstaat heel veel variatie, wat uitermate gunstig is voor de biodiversiteit. Bovendien wordt flora- en faunagericht beheer verweven in één methode.



Voorbeeld van sinusbeheer; variatie in hoogte van de vegetatie.



Voorbeeld van sinusbeheer.

Verdieping: zie https://edepot.wur.nl/404139

Bronnen/verdieping

Aanleg en beheer knip- en scheerheg
knip-en-scheerheg-2.pdf (landschapsbeheergelderland.nl)

vlechtheg
Heggenvlechten | Heggen, adviesbureau voor cultuurlandschap

hooogstam fruitbomen
hoogstamboomgaard2013_email.pdf (landschapsbeheergelderland.nl)



Erfinpassingsplan

1. Bestaande bebouwing (woning)
2. Bestaande bebouwing (bijgebouw)
3. Contour te slopen bebouwing
4. Woning (nieuw)
5. Bestaande beplanting (erfbosje)
6. Bestaande houtsingel
7. Bestaande hakhoutsingel met knotwilgen
8. Bestaande solitaire bomen
9. Bestaande hoogstam fruitboomgaard
10. Bestaande erfverharding
11. Erftoegangsweg (nieew)
12. Grasland (bestaand)
13. struweelhaag (verwijderen)
14. Scheerhaag (nieuw)
15. Struweelhaag (nieuw)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 6-10-2021
project: Haartseweg 10, Aalten
Status: Concept

NATUURBANK OVERIJSSEL

Erfinpassingsplan
Heuvelweg 10-12 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Heuvelweg 10-12 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4610A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Heuvelweg 10-12 te Aalten	Rapportdatum: 27-9-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 7
3.1 Doelstelling 7
3.2 Uitgangspunten 7
3.3 Beleid 7
3.4 Kansen voor versterking van het erf 7
3.5 Het ontwerp 7
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 9
4.1 Inrichtingsmaatregelen 9
4.2 Beheer 10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het adres Heuvelweg 12 te Aalten, wordt een bestaande woning gesloopt. De ondergrond van de woning wordt bij het naastgelegen erf Heuvelweg 10 betrokken. Het 'wooncontingent' wordt mogelijk elders binnen de gemeente Aalten ingezet t.b.v. de bouw van een nieuwe woning. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied Heuvelweg 10 en 12 weergegeven. De bebouwing in de gele cirkel wordt gesloopt[1] en de ondergrond wordt betrokken bij het erf in de groene cirkel.



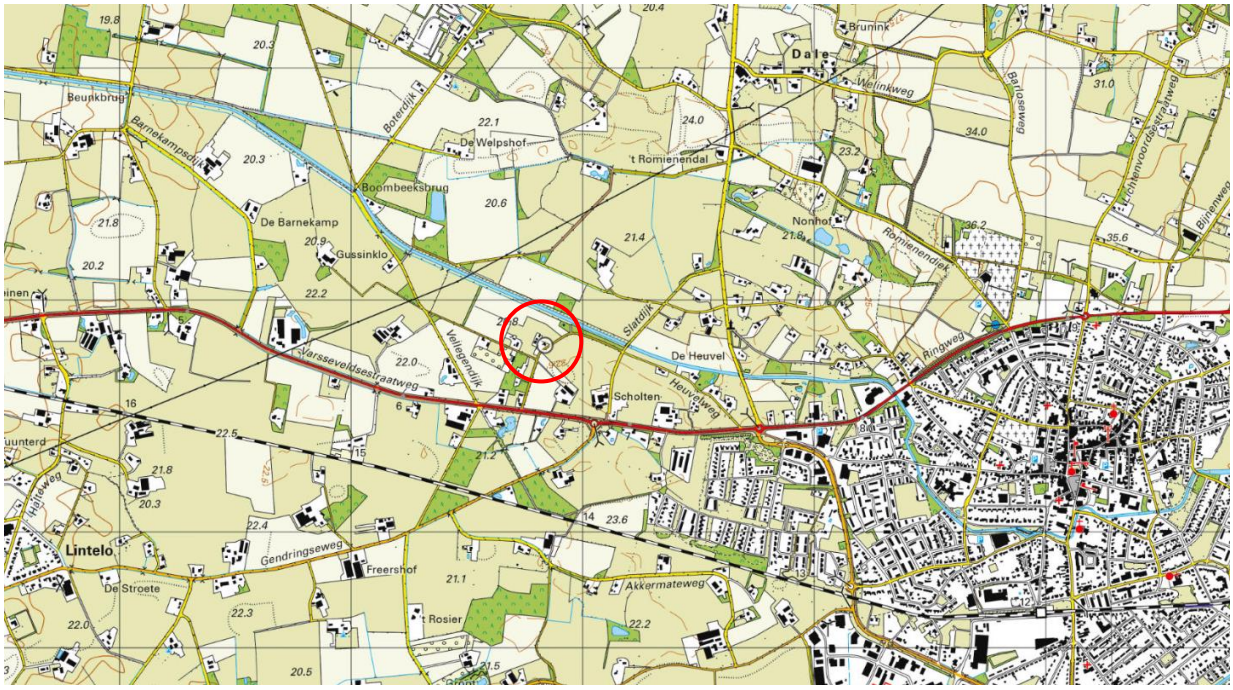
Luchtfoto van Heuvelweg 12 (gele cirkel) en Heuvelweg 10 (gele cirkel).

[1] Inmiddels is een groot deel van de op de luchtfoto zichtbare bebouwing reeds geamoveerd.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Heuvelweg 10-12 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 0,8 kilometer ten westen van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied Heuvelweg 10-12 bestaat uit twee aangrenzende erven. Heuvelweg 10 vormt een woonerf en bestaat uit een woning met verschillende bijgebouwen. Voor het erf is enkele jaren geleden een erfbeplantingsplan opgesteld en dit plan is uitgevoerd. Zo zijn enkele beuken scheerhagen aangelegd, zijn enkele solitaire bomen geplant en is een hoogstamfruitboomaard aangelegd. Op het erf staan enkele beeldbepalende bomen, waaronder enkele zomereiken en beuken. De grote beuk tussen de woning en de Heuvelweg heeft een verminderde vitaliteit en lage toekomstverwachting.

Heuvelweg 12 bestond tot voor kort uit een woonerf, bestaande uit een houten woning met enkele houten bijgebouwen en een siertuin, bestaande uit sierplanten en gazon met vrijstaande coniferen. Met uitzondering van de woning, is de tuinbeplanting en zijn de bijgebouwen verwijderd.



Foto links: zicht op de te slopen woning. Rondom de woning ligt gazon en erfverharding. Foto rechts; zicht op het erf Heuvelweg 10 met daarvoor de beuk met verminderde vitaliteit.



Foto links: hoogstam fruitboomgaard. Foto rechts; jonge solitaire loofbomen ten westen van het erf.



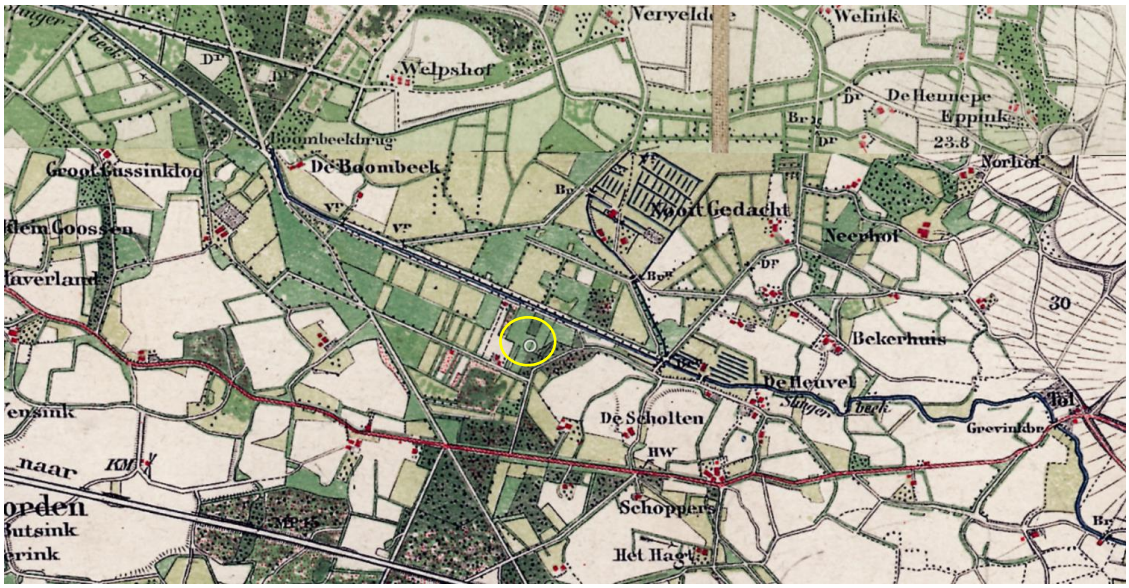
Foto links: zicht op de solitaire bomen aan de noordwesthoek van het plangebied. Foto rechts; grens tussen Heuvelweg en plangebied.



Zicht vanaf de Heuvelweg op het erf.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het goorontginningslandschap. Dit is een jong agrarisch cultuurlandschap, ontstaan vanaf de 19e eeuw. Zoals zichtbaar op onderstaande historische topografische kaart, gaat het ten noorden, oosten, en zuiden over in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart (anno 1900), wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 1900. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het goorontginningslandschap is een vrij jong agrarisch cultuurlandschap. Het betreft van oudsher natte gebieden, die pas in cultuur gebracht konden worden nadat de ontwatering, via gegraven sloten, geregeld was. In dit geval zorgt de Boven Slinge voor de afvoer van het water. De grondwaterstand in het huidige goorontginningslandschap is sterk gedaald, maar de landschappelijke beplanting vormt nog een verwijzing naar het oude landschap. Kenmerkende beplanting in het goorontginningslandschap bestaat uit populierenlanen en bosjes, elzensingels, wilgen en knotwilgen. De elzen langs de westrand van het erf, vormen een fraaie verwijzing naar de nattere omstandigheden van vroeger.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De huidige beplanting op het erf kan allemaal behouden blijven. Er staat geen uitheemse beplanting op het erf. In het verleden is een erfbeplantingsplan opgesteld en uitgevoerd. Deze beplanting wordt opgenomen in voorliggend plan.

3.3 Beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld.

3.4 Kansen voor versterking van het erf

Als gevolg van het verwijderen van het erf Heuvelweg 12, zal een open plek ontstaan, welke zonder beplanting aan de Heuvelweg grenst. Door langs de erfgrens, langs de Heuvelweg een gemengde struweelhaag aan te leggen, wordt een fysieke scheiding gerealiseerd tussen openbare weg en erf. Verder grenst het erftoegangspad direct aan de tuin (gazon). Geadviseerd wordt een scheerhaag aan te leggen zodat een fysieke grens wordt gecreëerd tussen verharding en tuin. De tuin tussen de Heuvelweg en de woning vormt een vrij open gebied. Door een solitaire boom te planten, wordt deze open ruimte meer besloten.

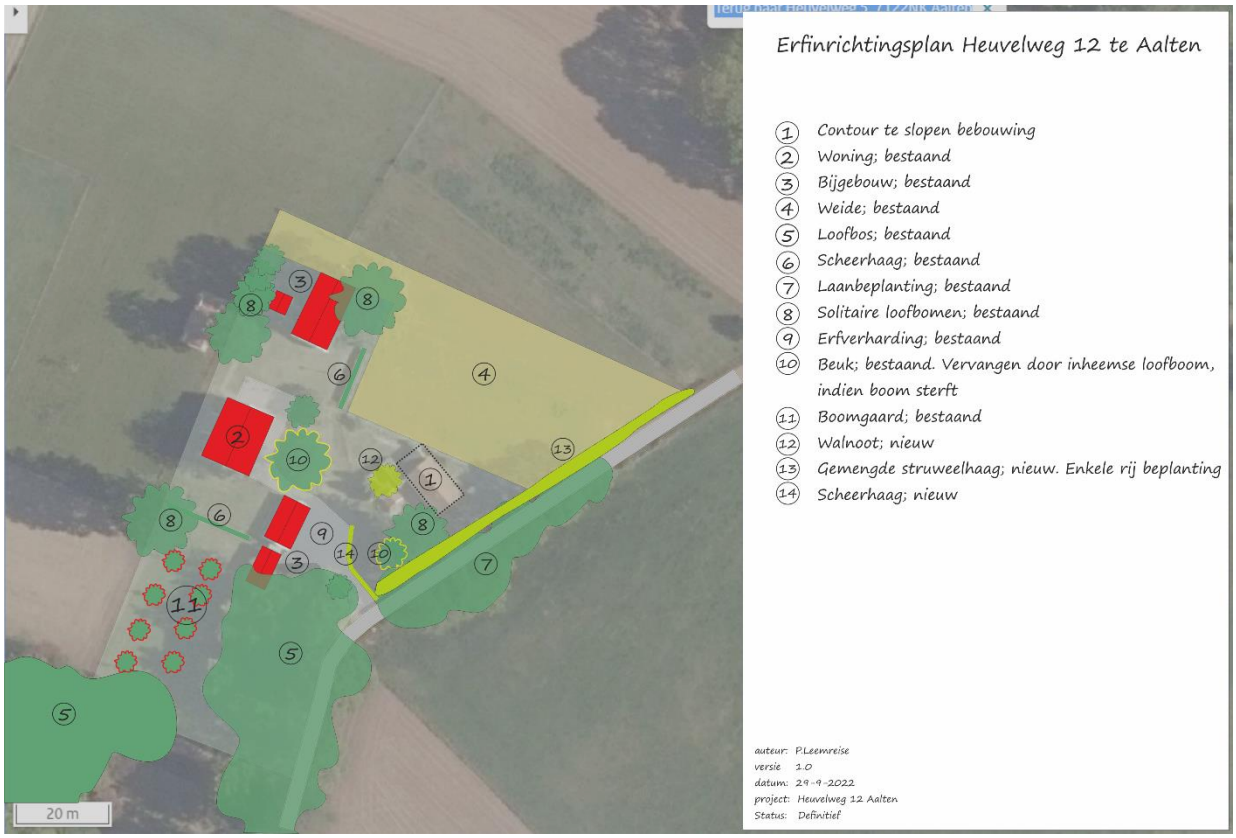
3.5 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanplant van een gemengde struweelhaag, de aanplant van een scheerhaag en de aanplant van een solitaire boom (walnoot). Concreet worden volgende maatregelen genomen:

1. Aanleg gemengde struweelhaag
2. Aanplant scheerhaag
3. Aanplant walnoot

In het ontwerp wordt tevens aangegeven, dat de beuk met verminderde vitaliteit op den duur vervangen zal worden door een nieuwe inheemse loofboom. Het vervangen van de beuk behoort niet tot de voorgestelde maatregelen in het kader van het ruimtelijke besluit.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

Ad 1. Aanplant gemengde struweelhaag

Parralel aan de Heuvelweg wordt een gemengde struweelhaag aangeplant. De struweelhaag bestaat uit een enkele rij beplanting van drie stuks plantsoen per strekkende meter haag. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat meidoorn, sporkehout, veldesdoorn, gele kornoelje, Gelderse roos en hondsroos. De struweelhaag heeft een lengte van 70 meter. In totaal worden 210 stuks plantsoen geplant.

Ad 2. Aanplant scheerhaag

Langs de oprit wordt een scheerhaag aangelegd met een lengte van 15 meter. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn (voorkeur). Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 60 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een scheerhaag.

Ad 3. Aanplant walnoot

Er wordt een walnotenboom geplant. Er wordt een boom geplant met een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boonpalen met boomband.



Solitaire boom met twee boompalen en boomband.

4.2 Beheer

Het vervolgbeer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Ad 1. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd.

Een bijzondere vorm van beheer vormt het ontwikkelen van een vlechtheg (zie afbeelding). Een vlechtheg vormt een zeer dichte haag.



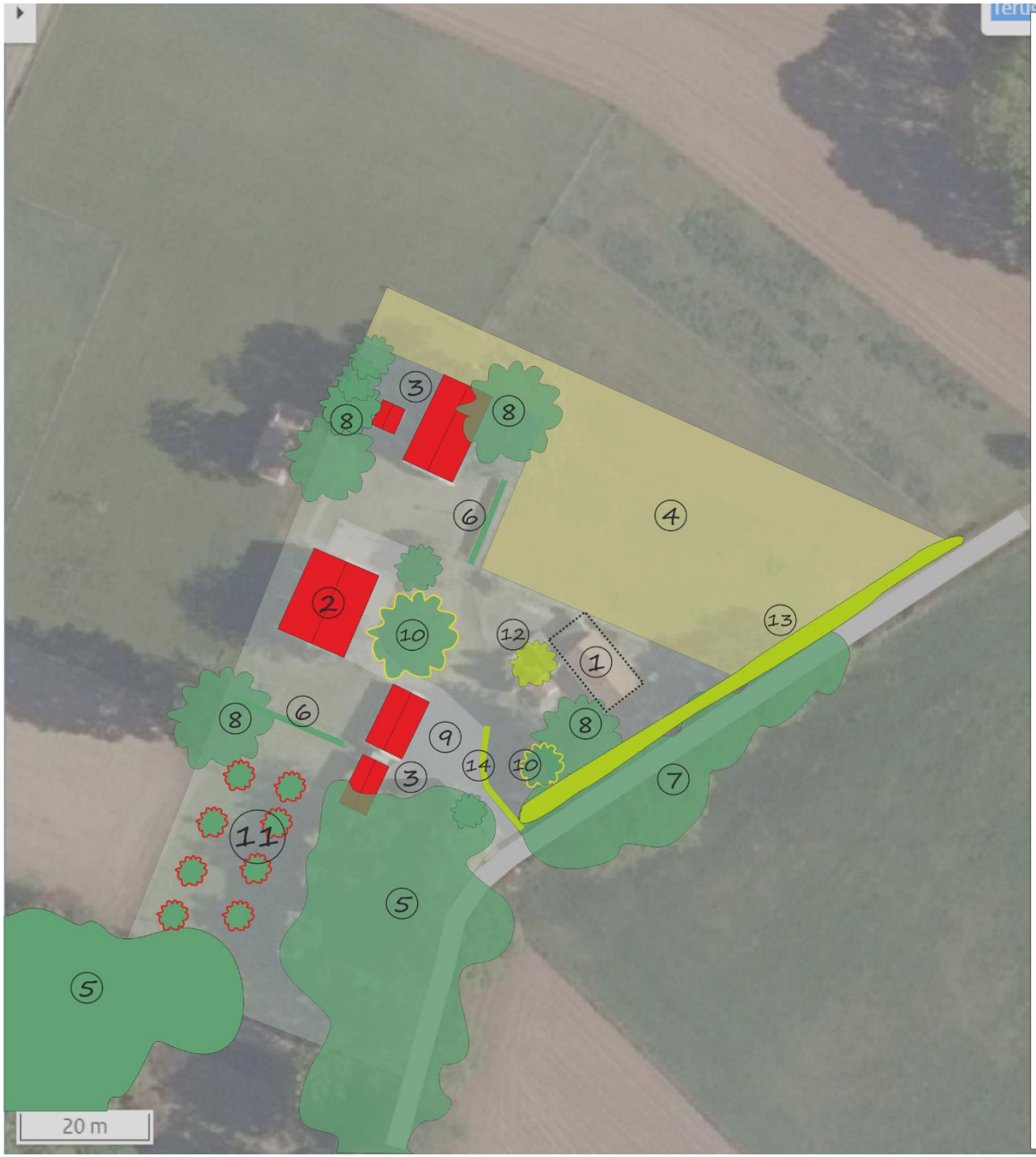

Foto links en rechts: aanzicht van een vlechtheg.

Ad 2. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 3. Solitaire boom (walnoot)

Geen beheer.



Erfinrichtingsplan Heuvelweg 12 te Aalten

1. Contour te slopen bebouwing
2. Woning; bestaand
3. Bijgebouw; bestaand
4. Weide; bestaand
5. Loofbos; bestaand
6. Scheerhaag; bestaand
7. Laanbeplanting; bestaand
8. Solitaire loofbomen; bestaand
9. Erfverharding; bestaand
10. Beuk; bestaand. Vervangen door inheemse loofboom, indien boom sterft
11. Boomgaard; bestaand
12. Walnoot; nieuw
13. Gemengde struweelhaag; nieuw. Enkele rij beplanting
14. Scheerhaag; nieuw

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 29-9-2022
project: Heuvelweg 12 Aalten
Status: Definitief

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Hofstedeweg ongenummerd Aalten

Effectbeoordeling in het kader van soortbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Hofstedeweg ongenummerd Aalten

Effectbeoordeling in het kader van soortbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 4627 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Hofstedeweg ongenummerd Aalten	Rapportdatum: 7-10-2022
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
Hoofdstuk 1 Inleiding 5
Hoofdstuk 2 Het plangebied 6
2.1 Situering 6
2.2 Beschrijving van het plangebied 6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten 7
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders 9
4.1 Algemeen 9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming 9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming 11
5.1 Algemeen 11
5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone 11
5.3 Natura 2000 12
5.4 Slotconclusie 13
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming 14
6.1 Verwachting en bureauonderzoek 14
6.2 Methode 14
6.3 Resultaten 15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 18
6.5 Historische gegevens en overige bronnen 21
6.6 Volledigheid van het onderzoek 21
Hoofdstuk 7 Conclusies 22

SAMENVATTING

Er zijn plannen om een nieuwe woning te realiseren aan de Hofstedeweg, circa 100 meter ten zuiden van de woning gelegen aan de Barloseweg 6a te Aalten. Om deze woning te realiseren dienen enkele heesters en jonge loofbomen verwijderd te worden. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 9 september 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:
Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘vangen’ en het ‘beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties’. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden (verjagen, wegvangen of ontheffing aanvragen);

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om een nieuwe woning te realiseren aan de Hofstedeweg, circa 100 meter ten zuiden van de woning gelegen aan de Barloseweg 6a te Aalten. Om deze woning te realiseren dienen enkele heesters en jonge loofbomen verwijderd te worden. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

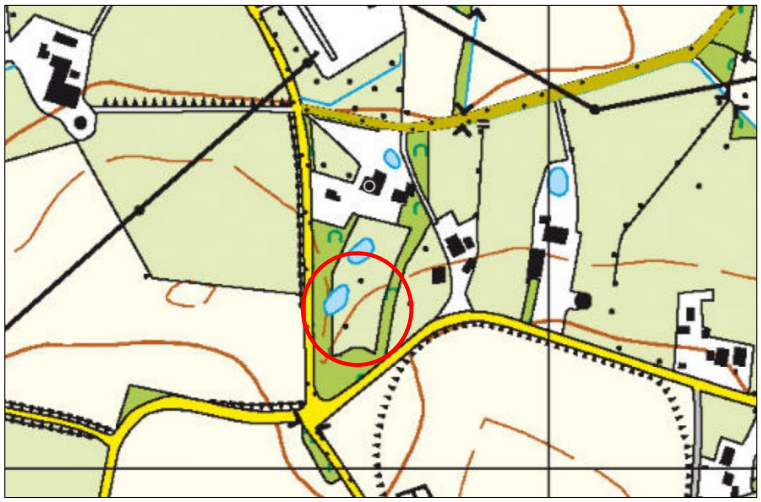
Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Gelderland .

Doel van deze rapportage:
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.
Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Hofstedeweg, circa 100 meter ten zuiden van de woning gelegen aan de Barloseweg 6a te Aalten. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit beplanting en grasland. De beplanting bestaat uit enkele jonge loofbomen en heesters. Het aanwezige grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie. Het plangebied grenst aan een poel, intensief beheerd grasland en met de oost- en zuidzijde aan bosperceel. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om een nieuwe woning met bijgebouw in het plangebied te realiseren. Deze woning wordt deels in de grond gebouwd met als doel, de woning te integreren in de omringende natuur. Ook wordt een erftoegangspad aangelegd. Om deze woning te realiseren dienen de aanwezige opgaande beplanting en lage vegetatie verwijderd te worden. Tijdens het schrijven van deze rapportage is nog geen definitief ontwerp van de woning en de erfinrichting beschikbaar. Hieronder wordt een concept-inrichtingsplan weergegeven.



Concept inrichtingsplan (bron: Natuurbank Overijssel).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Verwijderen jonge loofbomen en heesters;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen woning;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen erfbeplanting;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals bouwwerkzaamheden en het rooien van beplanting.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan een poel, intensief beheerd grasland en bosperceel. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde waarden in het bosperceel negatief beïnvloed worden als gevolg van geluid of optische verstoring. De aangrenzende poel wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet negatief beïnvloed. Tijdens het veldbezoek stond de poel droog.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Om het effect van de voorgenomen activiteiten volledig in beeld te kunnen brengen, is een strook van 10 meter ten zuiden en oosten van het plangebied meegenomen in het onderzoek. Indien in dit rapport gesproken wordt over plangebied, wordt onderstaand onderzoeksgebied bedoeld.



Begrenzing van het onderzoeksgebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);</u>

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

<u>Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)</u>

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland.

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Gelders Natuurnetwerk (voorheen EHS genoemd).

5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang.

Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingszones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Ligging t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met rode marker aangeduid. Gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) behoren worden aangeduid met de donkergroene kleur. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime
De bescherming van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone kent geen externe werking.

Toetsing aan beleid
Er vinden geen activiteiten plaats op gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren. Omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent, hoeft voorgenomen plan niet getoetst te worden aan regels voor de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk, zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

5.3 Natura 2000
De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

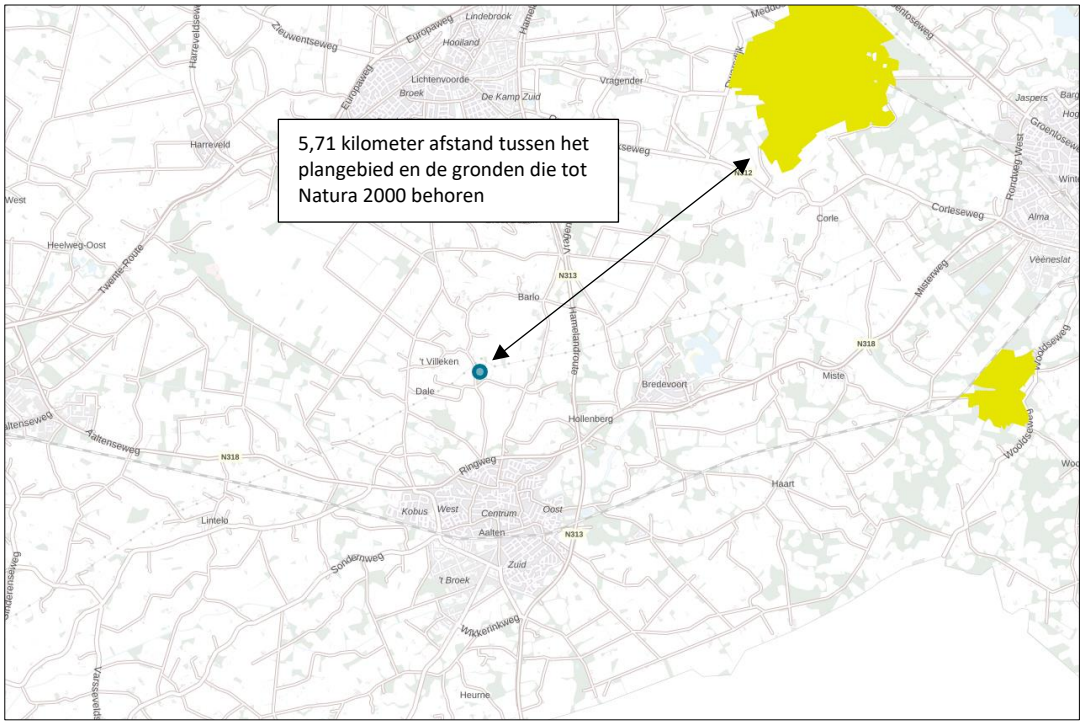
Beschermingsregime
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een ‘voortoets’. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000
Het plangebied ligt op minimaal 5,71 kilometer afstand van Nederlands Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Korenburgerveen. Het plangebied ligt op minimaal 7,78 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Bekendelle. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten
Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Dat houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat tijdens de ontwikkelfase, niet beoordeeld hoeft te worden op mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Wel dient de gebruiksfase beoordeeld te worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)
Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt toe als gevolg van de bewoning van de nieuwe woning. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek en NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit beplanting en grasland. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 9 september 2022 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecoloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF Verspreidingsatlas;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Doorgaans hebben vogels geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar en de eerste zomergasten zijn al vanuit het broedgebied vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën
De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. De meeste amfibieën hebben de voortplanting voltooid en hebben de voortplantingswateren verlaten. Amfibieën zitten overdag meest weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten
In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels
Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, zanglijster, roodborst, vink, zwartkop, houtduif en tjiftjaf. Er zijn in het plangebied geen nestlocaties van huismussen aanwezig. Verder zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat roofvogels of uilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Het plangebied wordt niet beschouwd als essentieel foerageergebied voor vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is zoals, steenuil en huismus.

Door het verwijderen van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord. Als gevolg van het uitvoeren van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende vogels af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;
- Uitvoeren bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Grondgebonden zoogdieren
Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bosmuizen en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder strooisel en bladeren en in holen en gaten in de grond (onder de beplanting en niet in het grasland). De aanwezige heesters zijn te open aan de onderzijde en er ontbreekt een strooisel laag waardoor deze heesters niet geschikt zijn als vaste rust- en voortplantingsplaats voor egel en steenmarter. Gelet op het gevoerde beheer, de ligging van het plangebied en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, holenbomen en takkenbossen wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd. Tevens zijn er in de Nationale Databank Flora- en Fauna geen waarnemingen opgenomen van kleine marterachtigen in het plangebied en directe omgeving (NDFF, 2022).

Door uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van strooisel en bladeren wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen potentiële rust- of voortplantingsplaatsen in het plangebied waargenomen. Potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen, zoals gebouwen, andere bouwwerken en holenbomen ontbreken in het plangebied.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen.

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Verwijderen beplanting;

- *Vliegroute*

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder strooisel en bladeren en in holen en gaten in de grond (onder de beplanting en niet in het grasland). Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder strooisel en bladeren.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van strooisel en bladeren wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van het bebouwen en verharden van het plangebied wordt er landbiotoop van amfibieën aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Bebouwen en verharden plangebied;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Als gevolg van het verwijderen van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Door het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest verstoord in het omliggende bosperceel. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Uitvoeren bouwwerkzaamheden buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Echter wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes**1** van vleermuizen.

[1] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. De in het plangebied voorkomende grondgebonden zoogdieren mogen niet gedood worden. Voor het beschadigen/vernielen van de rust- en voortplantingsplaats geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen. Om te voorkomen dat er beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel onder voor toepasbare vangmiddelen). De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Vrijstelling vangen diersoorten

Toelichting
Op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming wijzen Provinciale Staten in deze bijlage, behorend bij artikel 3.68 van de Omgevingsverordening, soorten aan die bij handelingen in de kaders, bedoeld in artikel 3.10, tweede lid, onder a, e, f en g van de Wet natuurbescherming, met behulp van de aangegeven middelen opzettelijk mogen worden gevangen.

Gebied: binnen de gehele provincie.

Periode: gedurende het hele jaar.

Soort	Toegestane middelen vangen
Aardmuis	Vangkooi
Bosmuis	Vangkooi
Bruine kikker	Schepnet
Dwergmuis	Vangkooi
Dwergspitsmuis	Vangkooi
Egel	Vangkooi
Gewone bosspitsmuis	Vangkooi
Gewone pad	Schepnet
Haas	Vangkooi
Huisspitsmuis	Vangkooi
Kleine watersalamander	Schepnet
Konijn	Vangkooi
Meerkikker	Schepnet
Middelste groene kikker	Schepnet
Ondergrondse woelmuis	Vangkooi
Ree	Vangkooi
Rosse woelmuis	Vangkooi
Tweekleurige bosspitsmuis	Vangkooi
Veldmuis	Vangkooi
Vos	Vangkooi
Woelrat	Vangkooi

Toepasbare vangmiddelen om beschermde grondgebonden zoogdieren weg te vangen uit het plangebied (bron: Omgevingsverordening Gelderland d.d. 19-12-2018).

Mits er geen grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

Amfibieën
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. De in het plangebied voorkomende amfibieën mogen niet gedood worden. Voor het beschadigen/vernielen van de (winter)rust- en voortplantingsplaats geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen. Om te voorkomen dat deze dieren (opzettelijk) gedood worden, dienen ze weggevangen te worden en elders weer losgelaten te worden (zie tabel boven voor toepasbare vangmiddelen). De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

Overige soorten
Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'opzettelijk beschadigen en vernielen van de rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Beschermde soorten mogen niet opzettelijk gedood worden. Voor beschermde soorten waarvoor die vrijstelling niet geldt, is een ontheffing vereist om ze te mogen doden en om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, Groene ontwikkelingszone of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, is het niet aannemelijk dat uitvoering van de voorgenomen activiteiten zal leiden tot een negatief effect op Natura 2000-gebied. Nader onderzoek, zoals het opstellen van een stikstofberekening, wordt niet noodzakelijk geacht. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen ook worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde diersoorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

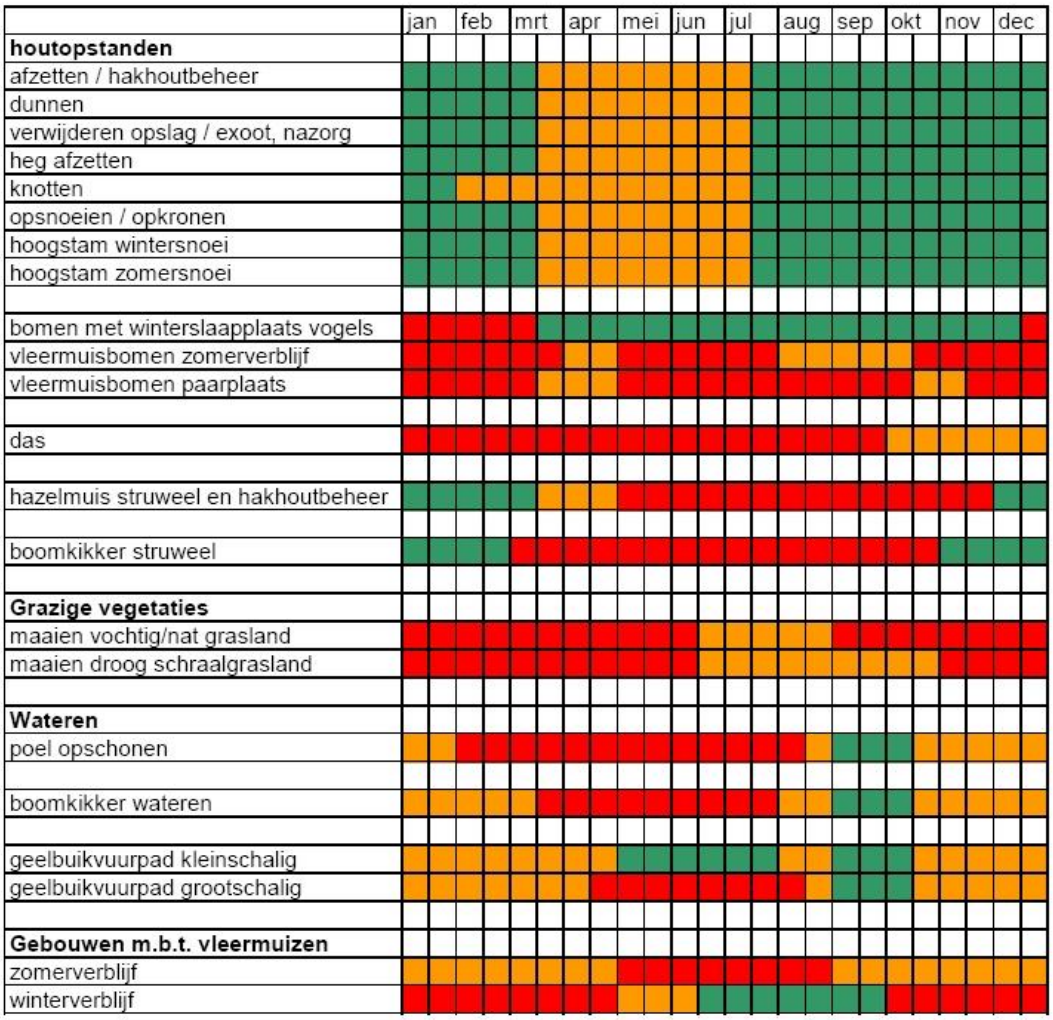
Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'vangen' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten te 'vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen' wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art. 3.31)
	Zoogdieren													
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*	√		√5			√				√		√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*	√		√5			√				√		√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	***Martes foina***			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*	√		√5		√	√				√		√	√
Wild zwijn	***Sus scrofa***							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	***Anguis fragilis***						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

wettelijke belangen:

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		√							√			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					√						√		√
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs									√				

verbodsbepalingen:

art. 3.10, lid 1, onder a	doden	√**		√**		√**			√		√**	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of rergeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschrifen aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage











Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

Erfinpassingsplan
Leemhorstdijk 4 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Leemhorstdijk 4 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4134A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Leemhorstdijk 4 te Aalten	Rapportdatum: 7-6-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

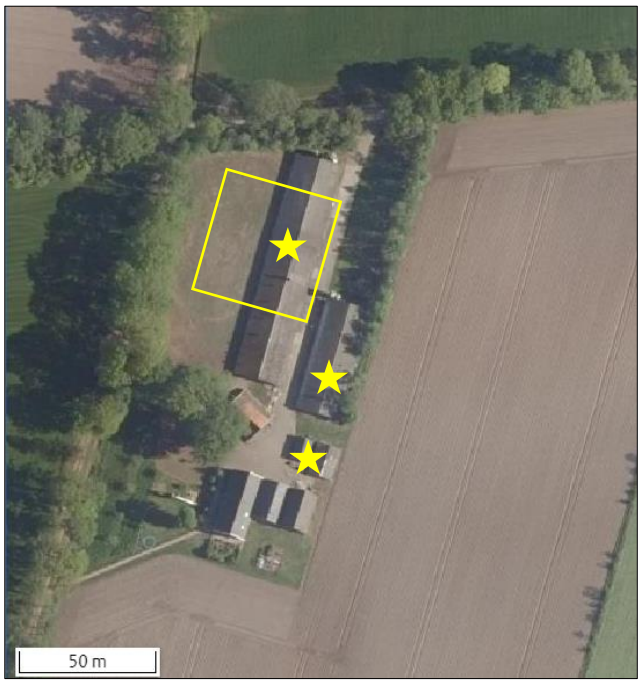
Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 7
3.1 Doelstelling 7
3.2 Uitgangspunten 7
3.3 Kansen voor versterking van het erf 8
3.4 Het ontwerp 8
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 9
4.1 Inrichtingsmaatregelen 9
4.2 Beheer 11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te bouwen op een erf aan de Leemhorstdijk 4 te 7 te Aalten. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

Op onderstaande luchtfoto wordt de bouwlocatie van de nieuwe woning aangeduid met het gele vlak. Met sterren worden de te slopen gebouwen aangeduid.

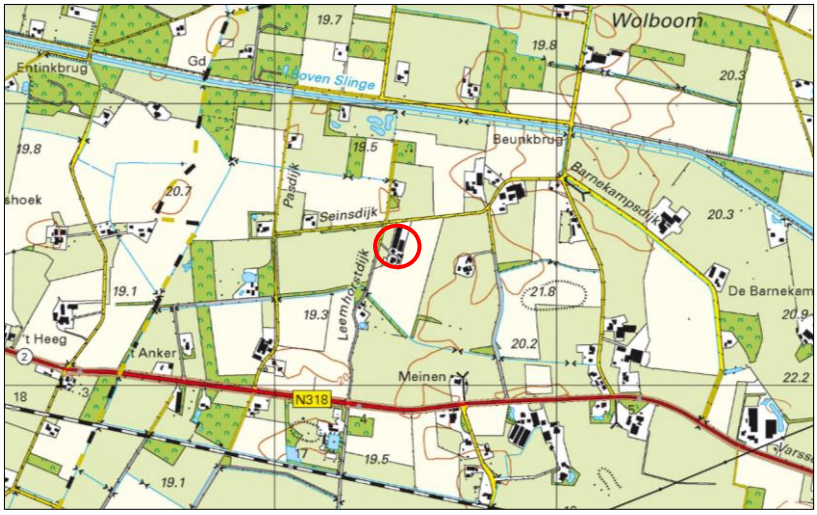


Aanduiding van de bouwlocatie van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het gele vlak.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Leemhorstdijk 4 te Aalten, gemeente Aalten. Het ligt in het buitengebied en wordt omgeven door agrarisch cultuurland. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waar de agrarische bedrijfsactiviteiten inmiddels gestaakt zijn. Op het erf staan een boerderij met twee aangebouwde schuren, een historische 'schopppe' en twee varkensstallen. Het erf grenst aan de westzijde aan de Leemhorstdijk en aan de noordzijde aan Seinsdijk. Tussen de Seinsdijk en het plangebied en op de grens van het erf, aan de noordoostzijde, staat een houtsingel. Aan de westzijde grenst het erf aan de Leemhorstdijk, welke voorzien is van laanbomen. Aan de voorzijde van de boerderij en ten westen van de boerderij ligt een eenvoudige siertuin, waaronder een hoogstam fruitboomgaard.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Aanduiding van de bouwlocatie van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het gele vlak.



Aanzicht op de kavelgrensbeplanting langs de oostgrens van het erf.




Aanzicht op de kavelgrensbeplanting langs de Seinsdijk.




Links: aanzicht op de voorzijde van de boerderij. Rechts: aanzicht naar het erf, via de bestaande erftoegangsweg.



Aanzicht op het erf, inclusief laanbomen langs erftoegangsweg.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt op de overgang van het kampenlandschap ten zuiden en zuidoosten van het plangebied, maar het heideontginningslandschap ten westen en noorden van het erf. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling ‘Aalten’ (jaren ’80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Het erf vormt qua ligging in het landschap, type bebouwing en positionering van de gebouwen een mix van oud en jong ontginningslandschap. De boerderij en schoppe zijn karakteristiek voor een jonge bouwplaats in het kampenlandschap, terwijl de achterzijde, met de rechte kavelgrens, maar het karakteristiek van een erf in het ontginningslandschap heeft. Ook de aanwezige beplanting aan de achterzijde van het erf, is kenmerkend voor het heideontginningslandschap, met de rechte hakhoutsingels.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Het voornemen is een extra woning te bouwen op het erf. Om de bouw mogelijk te maken wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. Het nieuwe erf zal ontsloten worden via de bestaande uitrit naar de Seinsdijk. De huidige woning behoud de huidige inrit.

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en

bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). De nieuwe woning wordt gebouwd aan de noordzijde van het erf, op de plek van de westelijke schuur.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

De boerderij en schoppe worden omgeven door een fraaie siertuin en opgaande beplanting. Langs de oorspronkelijke erftoegangsweg staan oude zomereiken laanbomen. Het zicht op de achterzijde van het erf is beperkt. De houtsingel tussen het erf en de Seinsdijk en langs de kavelgrens aan de westzijde, ontneemt het zicht op het erf vanaf de Seinsdijk. Wel is direct zicht op het erf mogelijk vanaf de Leemhorstdijk.

Indien de bestaande houtsingels als hakhoutsingel beheerd worden, vormt deze beplanting een prima inpassing van het erf.

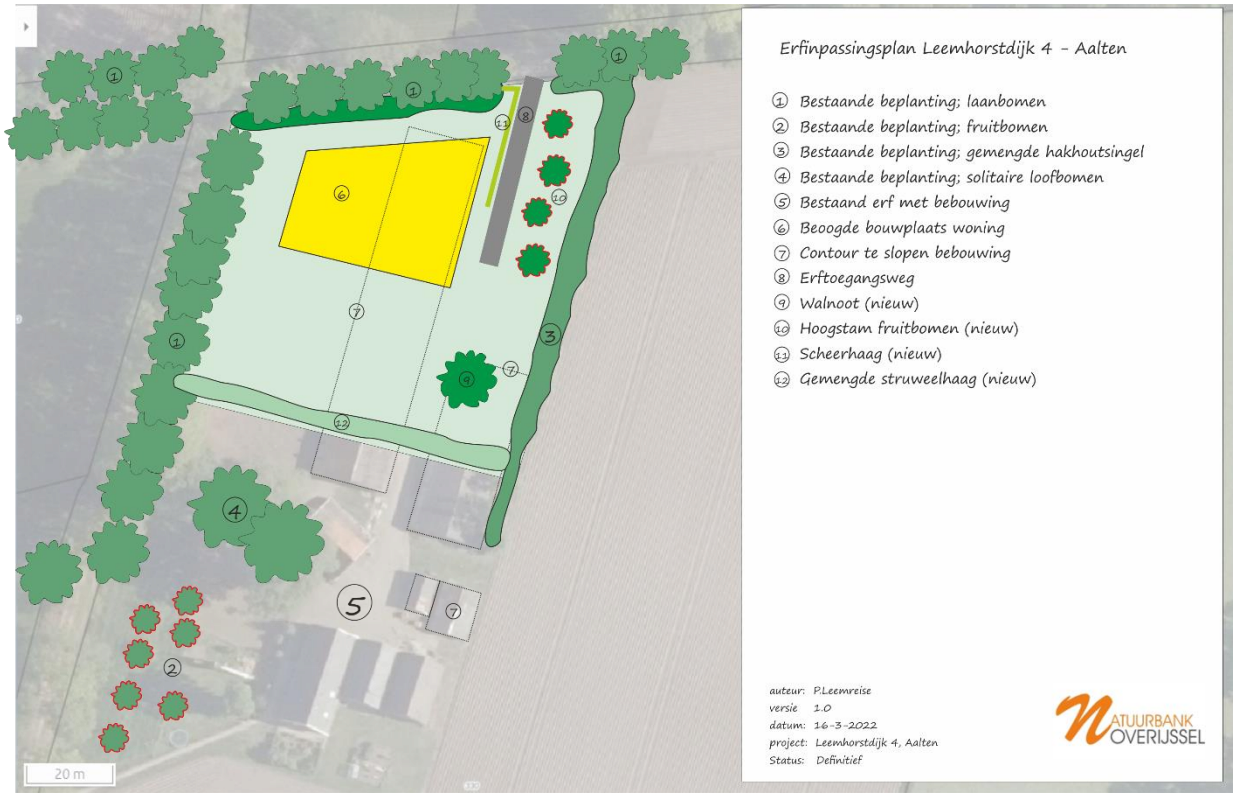
Doordat het nieuwe erf een eigen erftoegangsweg krijgt, vanaf de Seinsdijk, kunnen het nieuwe en het bestaande erf gescheiden worden van elkaar door middel van de aanplant van erfbeplanting. Hierdoor wordt de privacy van beide erven gegarandeerd. Om zicht vanaf de Seinsdijk op de voortuin van de nieuwe woning te verminderen, kan een scheerhaag aangelegd worden tussen de tuin en het pad.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanplant van een solitaire walnoot, vier hoogstam fruitbomen, een gemengde struweelhaag en een scheerhaag. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen (4 stuks);
- Aanplant walnoot (1 stuk);
- Aanplant scheerhaag rond tuin van nieuwe woning;
- Aanplant gemende struweelhaag tussen huidige en nieuwe erf;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

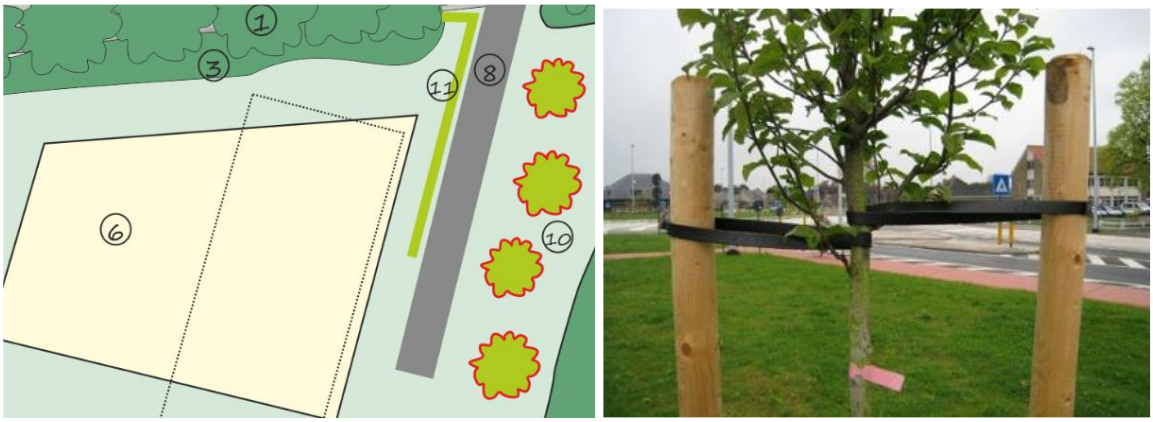
4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden vier hoogstam fruitbomen geplant, (2 appel en 2 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Links: uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de vier nieuwe hoogstam fruitbomen; aangeduid met nummer 10 op de kaart. Rechts: voorbeeld van een jonge fruitboom met boomband.

2. Aanplant walnoot

Er wordt een walnoot geplant. De jonge boom heeft een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.

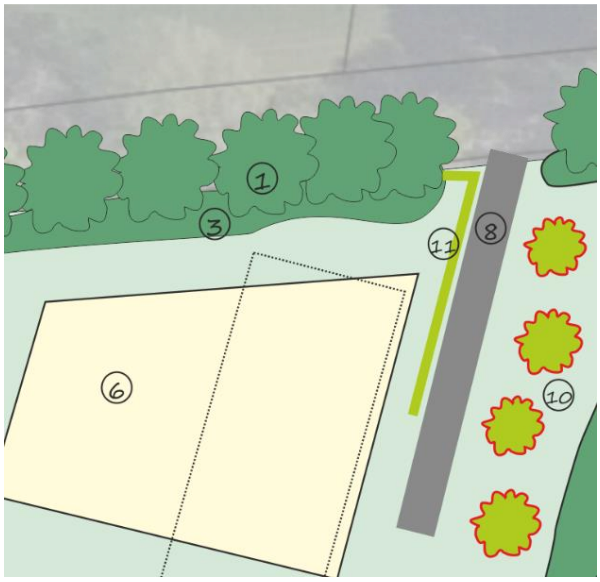
Voor verdere plantinstructies: zie boven.

3. Scheerhaag

Langs de oprit van de nieuwe woning wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhaag; nummer 11 op de kaart.

4. Gemengde struweelhaag

Tussen het bestaande erf en het nieuwe erf wordt een gemengde stuweelhaag aangelegd. De haag bestaat uit een (gelijk) gemengde opstand van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe struweelhaag; nummer 12 op de kaart.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitboom
Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Walnoot
Geen beheer.

Scheerhaag
De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag
De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.



Erfinpassingsplan Leemhorstdijk 4 - Aalten

① Bestaande beplanting; laanbomen
② Bestaande beplanting; fruitbomen
③ Bestaande beplanting; gemengde hakhoutsingel
④ Bestaande beplanting; solitaire loofbomen
⑤ Bestaand erf met bebouwing
⑥ Beoogde bouwplaats woning
⑦ Contour te slopen bebouwing
⑧ Erftoegangsweg
⑨ Walnoot (nieuw)
⑩ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
⑪ Scheerhaag (nieuw)
⑫ Gemengde struweelhaag (nieuw)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 16-3-2022
project: Leemhorstdijk 4, Aalten
Status: Definitief

NATUURBANK OVERIJSSEL

Landschappelijk inpassingsplan
Kiefteweg 14 te Aalten

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan
Kiefteweg 14 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 3993A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Kiefteweg 14 Aalten	Rapportdatum: 27-4-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 3
2.1 Situering van het plangebied 3
2.2 Beschrijving van het plangebied 3
2.3 Landschap 5
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 6
3.1 Doelstelling 6
3.2 Uitgangspunten 6
3.3 Kansen voor versterking van het erf 6
3.4 Het ontwerp 7
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 8
4.1 Inrichtingsmaatregelen 8
4.2 Beheer 9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op een erf aan de Kiefteweg 14 te Aalten wordt agrarische bebouwing gesloopt, een woning gesplitst in twee woningen en een nieuwe schuur gebouwd. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

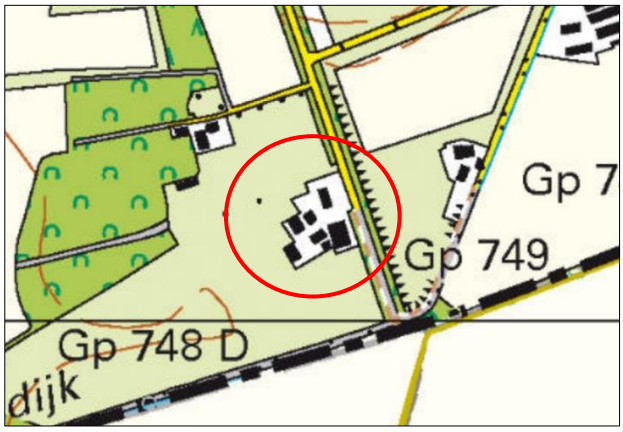
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Kiefteweg 14 te Aalten. Het ligt circa 2 kilometer ten zuiden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf. Het ligt vrij besloten in het landschap vanwege de ligging achter de houtsingel, welke parallel langs de Kiefteweg ligt. Iets ten westen van het erf ligt een bosje en langs de Duit-Nederlandse grens, welke in oost-west-richting loopt, ten oosten van het erf, staat ook opgaande beplanting. Als gevolg van de aanwezige landschapselementen in de omgeving van het erf, ligt het erf vrij geborgen in het landschap en is de oostzijde van het erf alleen zichtbaar vanaf de Kiefteweg, ter hoogte van het erf. Op het erf staan verschillende gebouwen, waaronder een voormalige boerderij met schuur, een loopstal, kapschuur en een woonboerderij. In zuidwesthoek van het erf staan enkele vervallen schuurtjes die overwoekerd worden door natuurlijke opslag van vlier en enkele oude, beeldbepalende zomereiken. Ten westen van de oude boerderij staan twee oude, doorgeschoten leilinden. Ten noorden van de oude boerderij staan enkele hoge coniferen.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).











Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap. Het ligt op de overgang van de voormalige Kieftsche Heide naar het kampenlandschap ten westen van het erf. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het heideontginningslandschap is een jong ontginningslandschap, opstaan na het in cultuur brengen van de woeste gronden in de periode 1890-1940. Het landschap kenmerkt zich door rechte ontginningswegen en rationele verkaveling, veelal in grote blokvormen. Ontginningsboerderijen lagen vaak aan de ontginningswegen. De ontginningswegen werden doorgaans voorzien van laanbomen en tijdens latere ruilverkaveling, zijn lijnvormige houtsingels langs kavelgrenzen aangelegd. De kavelgrenssingels worden doorgaans beheerd als hakhout.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan ligt het erf vrij verscholen in het landschap. Alleen vanaf de Kiefteweg, kijkend in zuidelijke richting of ter hoogte van het erf, is zicht mogelijk op het erf. Landschappelijke beplanting ten noorden van het erf, kan het directe zicht op de nieuwe schuur en de bestaande woonboerderij verminderen. Ten noorden van de oude boerderij staat een rij oude coniferen, dit zijn niet inheemse soorten.



Coniferen voor de boerderij.



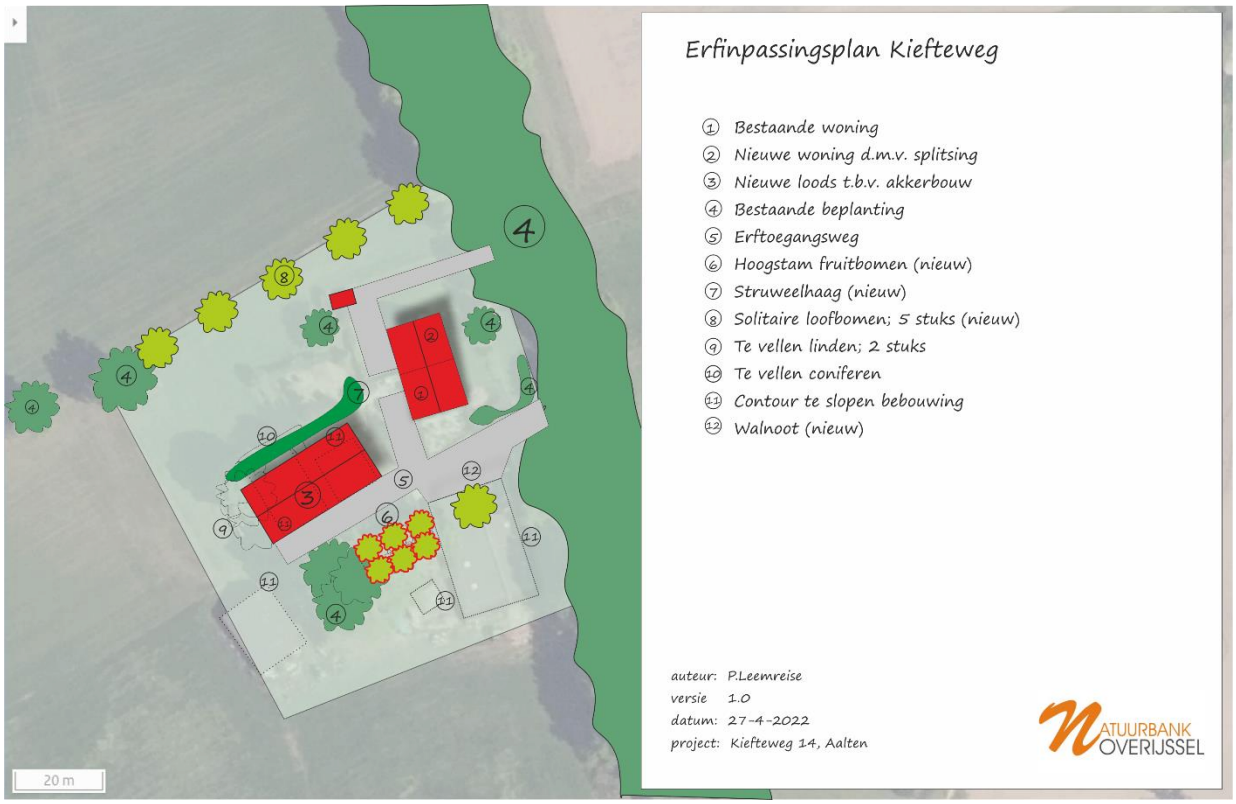
Twee doorgeschoten leilinden naast de boerderij.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van de coniferenhaag en de twee linden voor de oude boerderij. Ook zal de natuurlijke opslag van vlier in de ingestorte hokken, verwijderd worden, net als de hokken. Om het zicht op het erf, vanaf de Kiefteweg te verminderen, wordt voorgesteld een vijftal solitaire loofbomen te planten langs de perceelsgrens ten noorden van het erf en langs de noordrand van de nieuw te bouwen schuur. Ter plaatse van de te amoveren ingestorte hokken, wordt een kleine bongerd met zes hoogstam fruitbomen aangelegd. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien coniferen;
- Rooien linden (2 stuks);
- Rooien vlieren (natuurlijke opslag);
- Aanplant vijf solitaire loofbomen;
- Aanplant zes hoogstam fruitbomen;
- Aanplant solitaire walnoot

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden zes hoogstam fruitbomen geplant, waarvan drie appelbomen en 3 perenbomen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

2. Solitaire bomen

Er worden zes solitaire inheemse loofbomen geplant, vijf bomen als (ruwe) iep, Hollandse iep, zomereik, zomer-, winter- of Hollandse linde en één walnoot.

De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 m hoogte boven de wortelvoet. De bomen worden geplant in ruim plantgat en ondersteund door twee boompalen en boomband. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.

3. Struweelhaag

Aan de zuidzijde van het erf wordt een gemengde struweelhaag geplant. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag.

De struweelhaag wordt 40 meter lang (120 stuks plantsoen).

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht hoogstam fruitbomen.

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden om schade of hinder te voorkomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de binnenzijde genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken. De solitaire bomen in de struweelhaag langs de rand van het agrarische perceel, blijft gehandhaafd.



Erfinpassingsplan Kiefteweg

1. Bestaande woning
2. Nieuwe woning d.m.v. splitsing
3. Nieuwe loods t.b.v. akkerbouw
4. Bestaande beplanting
5. Erftoegangsweg
6. Hoogstam fruitbomen (nieuw)
7. Struweelhaag (nieuw)
8. Solitaire loofbomen; 5 stuks (nieuw)
9. Te vellen linden; 2 stuks
10. Te vellen coniferen
11. Contour te slopen bebouwing
12. Walnoot (nieuw)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 27-4-2022
project: Kiefteweg 14, Aalten

NATUURBANK OVERIJSSEL

Erfinpassingsplan
Kruisdijk 1 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Kruisdijk 1 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4628A versie 1.1	Status: concept
Ligging plangebied: Kruisdijk 1, Aalten	Rapportdatum: 7-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

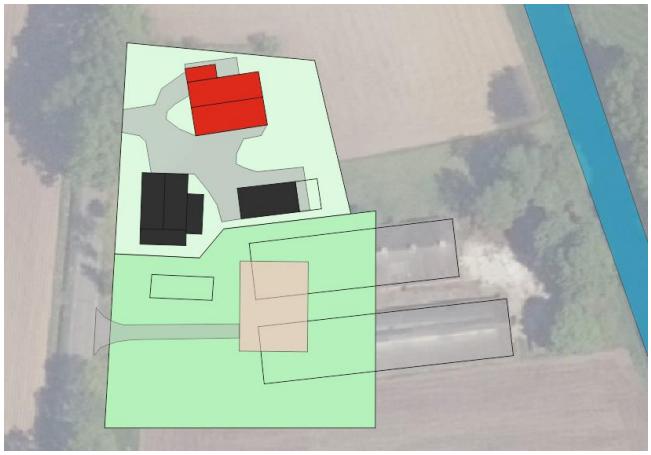
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 7
3.1 Doelstelling 7
3.2 Uitgangspunten 7
3.3 Kansen voor versterking van het erf 7
3.4 Het ontwerp 8
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 9
4.1 Inrichtingsmaatregelen 9
4.2 Beheer 11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen een extra woning te realiseren op het adres Kruisdijk 1 te Aalten. De nieuwe woning kan gebouwd worden in het kader van het Rood-voor-rood-beleid van de gemeente Aalten. Ter compensatie voor de extra woning wordt bebouwing op het erf gesloopt. Op onderstaande afbeelding wordt een impressie gegeven van de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning in het plangebied. Tevens wordt de huidige woning, bijgebouwen en de contouren van de te slopen stallen weergegeven.



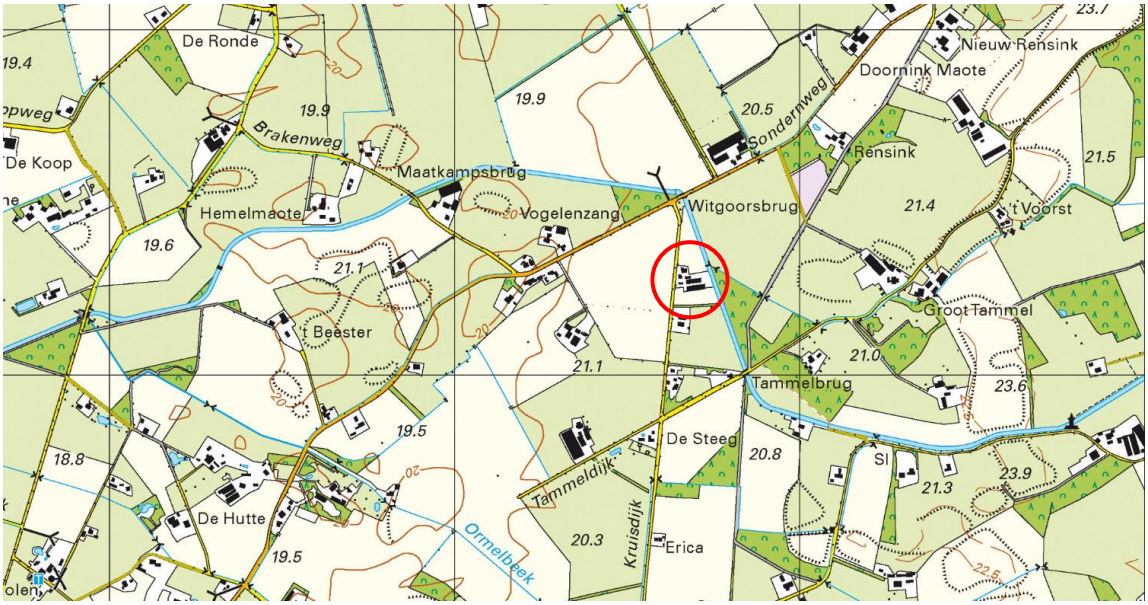
Verbeelding van de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning; deze wordt aangeduid met het roze vlak. De bestaande woonboerderij wordt aangeduid met het rode vlak en de te behouden bijgebouwen, worden aangeduid met het zwarte vlak.

De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Kruisdijk 1 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 2,3 kilometer ten westen van de woonkern Aalten. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waar een legkippenbedrijf is gevestigd. Op het erf staan een oude boerderij, twee kippenstallen, een oud kippenhok, kapschuur en schuur. Het ligt ten oosten van de Kruisdijk, tussen de Kruisdijk en de Keizersbeek. Aan de noord- en zuidzijde grenst het erf aan agrarisch cultuurland. Langs de noord- en oostzijde van de boerderij staat erfbeplanting in de vorm van gazon en heesters. Naast de noordelijke kippenstal staan enkele knotelzen en langs de Kruisdijk staan enkele hoogstam fruitbomen. Langs de oostrand van het erf staan enkele wilgen en elzen. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).




Aanzicht op de oud en jonge laanbeplanting langs de Kruisdijk.



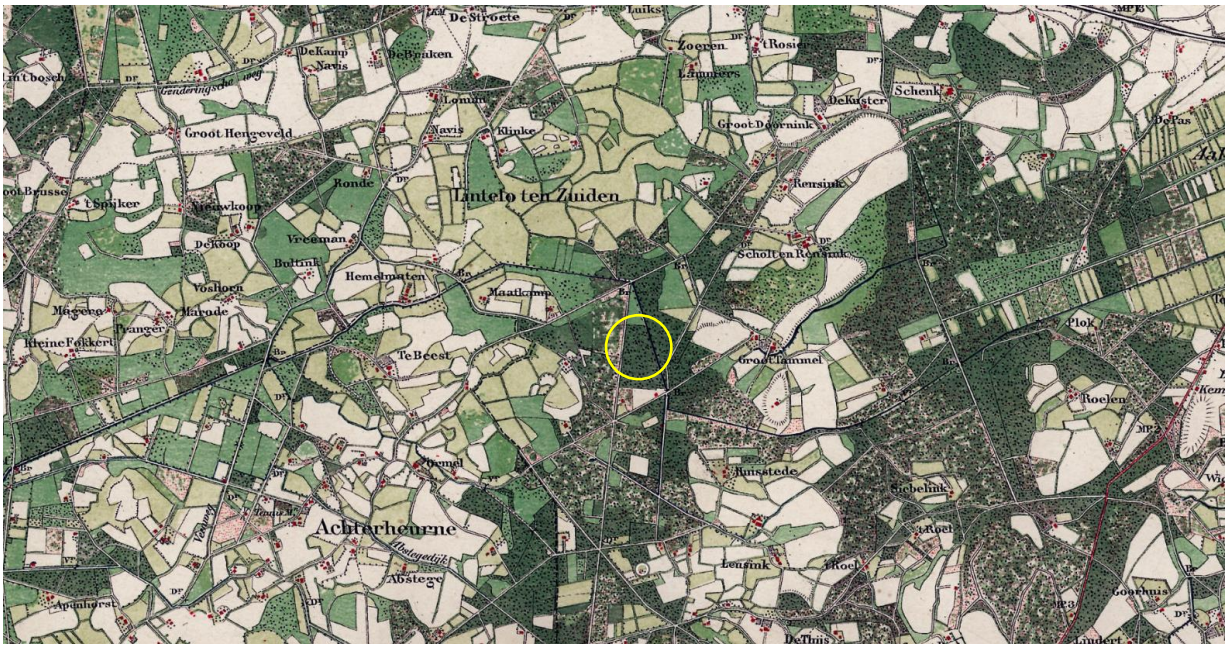

Foto links: aanzicht op de fruitbomen aan de noordzijde van het erf. Foto rechts: aanzicht op de beide knotelzen naast de schuur.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het heideontginningslandschap. Zoals zichtbaar op onderstaande uitsnede van de historische topografische kaart, gaat het heideontginningslandschap aan alle zijden vrij snel over in het kampenlandschap.

Het heideontginningslandschap kenmerkt zich door lange, rechte wegen en grote, blokvormige agrarische percelen. De ontginningsboerderijen liggen doorgaans direct aan de ontginningswegen. Meestal met de voorzijde naar de weg; Daar is in voorliggend geval geen sprake van. Kenmerkende beplanting van het heideontginningslandschap bestaat uit verspreid liggende bosjes, een fijnmazig slotenpatroon van bermsloten en kavelgrenssloten.

Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De beoogde bouwlocatie ligt ten zuiden van het erf met de boerderij, schuur en kapschuur. Het nieuwe erf kan gebruik maken van de bestaande erfinrit.

Bouwvlak

De bouwplannen voor de nieuwe woning zijn nog niet nader uitgewerkt. Er is daarom in voorliggend erfinpassingsplan een vlak aangeduid waarbinnen de nieuwe woning en bijgebouw gebouwd zullen gaan worden.

Bestaande beplanting

Alle bestaande beplanting in het plangebied wordt opgenomen in het nieuwe ontwerp.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Vanaf de Sondernweg (ten noorden van het erf) en de Kruisdijk, heeft men niet veel zicht op de beoogde bouwlocatie van de nieuwe woning. Vanaf de Kruisdijk, in zuidelijke richting, ontneemt de bestaande boerderij het zicht op de nieuwe boerderij. Vanaf de Kruisdijk, in noordelijke richting, ontneemt een brede elzensingel lange tijd het zicht op het nieuwe erf. Vanaf de Kruisdijk heeft men nu direct zicht op de boerderij en de tuin aan de noordzijde. Een (scheer)haag zal het directe zicht vanaf de openbare weg op het erf sterk verminderen.



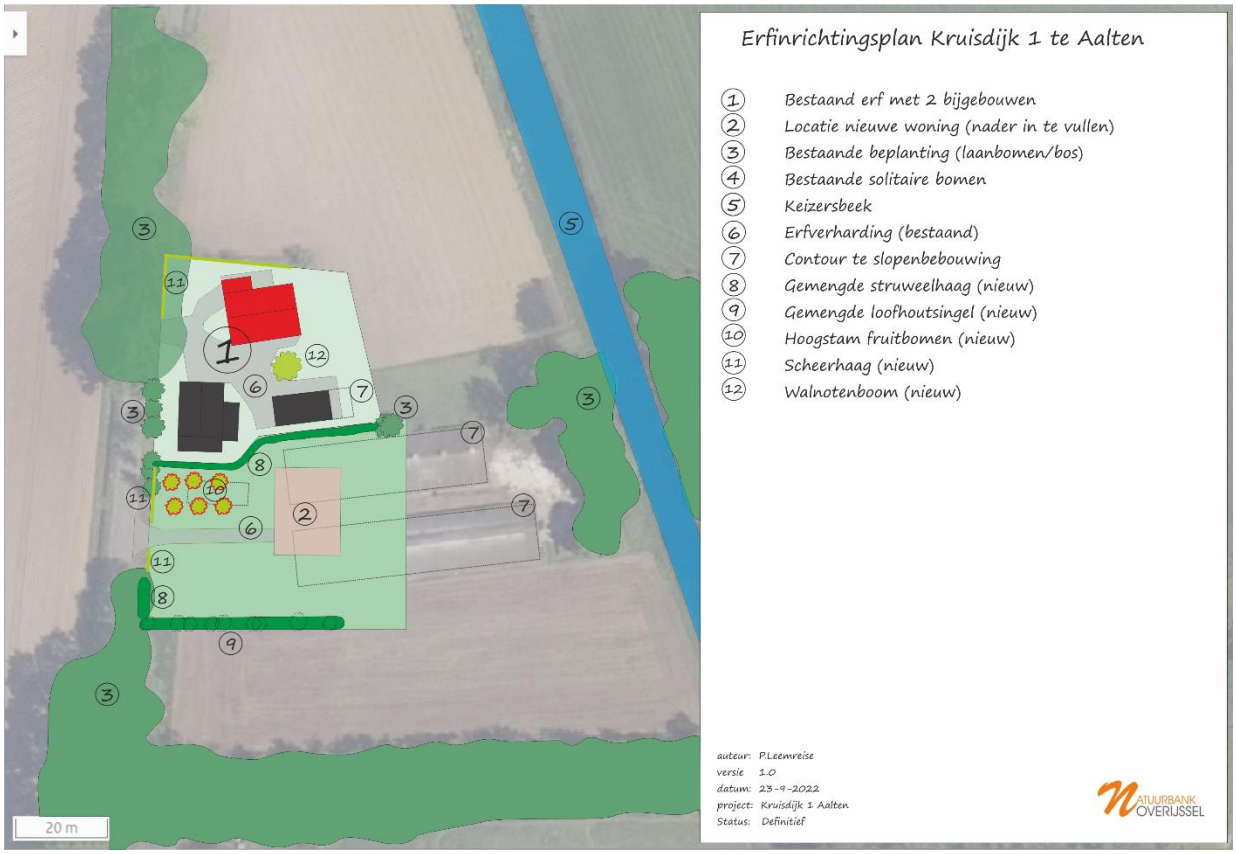
Zicht op het plangebied. Gezien vanaf de Sondernweg. Door het ontbreken van beplanting, is het erf aan de noord- en westzijde duidelijk zichtbaar.

Opgaande beplanting, zoals een houtsingel of een haag langs de zuidrand van het nieuwe woonerf, ontneemt grotendeels het directe zicht op de nieuwe woning en het achtererf vanaf de Kruisdijk, wanneer men in noordelijke richting naar het plangebied kijkt.

Aan de voorzijde van het erf is vrij veel open ruimte. Deze ruimte kan benut worden voor de aanplant van solitaire bomen of hoogstam fruitbomen.

3.4 Het ontwerp

Op onderstaande afbeelding, wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. Het plan voorziet in een begrenzing van de noord- en zuidzijde van het bestaande erf, de begrenzing van het nieuwe erf aan de westzijde, de aanleg van een houtsingel en struweelhaag langs de zuidrand en de aanleg van een hoogstam boomgaard aan de voorzijde van het nieuwe erf.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het plangebied. De plek waar de woning gebouwd zal worden, wordt met het roze vlak aangeduid.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Aanplant scheerhaag langs de noordrand van het bestaande erf en westrand van het nieuwe erf;
2. Aanplant van solitaire boom op het bestaande erf;
3. Aanplant van een struweelhaag tussen beide erven en langs de Kruisdijk;
4. Aanplant van een hoogstam fruitboomgaard;
5. Aanplant van een houtsingel langs de zuidrand van het nieuwe erf

Ad 1. Aanleg scheerhaag

Langs de noordrand van het bestaande erf en de westrand van het nieuwe erf wordt een scheerhaag aangelegd met een gezamenlijke lengte van 55 meter (35 noordelijke haag en 20 meter in zuidelijke haag). De haag mag bestaat uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 220 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen

Ad 2. Aanplant walnoot

Net ten zuiden van de bestaande boerderij wordt een walnotenboom geplant. De boom heeft een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.



Jonge boom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Ad 3. Aanplant gemengde struweelhaag

Tussen de beide toekomstige ervan en langs een deel van de westrand van het nieuwe erf, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit meidoorn (50%), veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje en sporkehout (gelijk gemengd). De totale lengte van de beide hagen bedraagt 60 meter (50 + 10 meter). De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 180 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een gemengde struweelhaag.

Ad 4. Aanplant Hoogstam fruitbomen

Ter versterking van de huidige boomgaard worden zes hoogstam fruitbomen geplant, (3 appel en 3 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Jonge fruitboom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Ad 5. Houtsingel

Langs de zuidrand van het plangebied wordt een gemengde houtsingel aangelegd. De singel bestaat uit drie rijen beplanting met een onderlinge afstand van 1,5 meter. De Houtsingel wordt vijf meter breed. De aanplant bestaat uit een gelijke menging van zomereik, lijsterbes, ruwe berk, zwarte els, es, boswilg als boomvormers in de middelste plantrij en Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, rode kornoelje en veldesdoorn in de buitenste twee rijen. De beplanting wordt aangelegd in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Uitval tot maximaal 30% wordt niet ingeboet. Open plekken mogen door natuurlijke successie ingevuld worden.

4.2 Beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dient de jonge aanplant vervolg op de juiste wijze beheerd te worden. In deze paragraaf wordt aangeven wat het wenselijke beheer van de verschillende elementen is.

Ad 1. Scheerhaag
De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 2. Walnoot
Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden indien deze takken schade of hinder veroorzaken.

Ad 3. Struweelhaag
De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Een bijzondere vorm van beheer van een struweelhaag, is de ontwikkeling van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een zeer dichte haag (zie afbeeldingen onder). Een hoog percentage meidoorn in de struweelhaag is belangrijk om een vlechtheg te kunnen maken.




Foto links: struweelhaag, in het eerste voorjaar nadat deze gevlochten is. Foto rechts: een vlechtheg in de tweede zomer nadat deze gevlochten is.

Ad 4 Hoogstam fruitboomgaard;
Geen beheer.

Ad 5. Houtsingel
De houtsingel wordt beheerd als hakhoutsingel. De beplanting wordt iedere 12-15 jaar afgezet, waarna deze weer zal uitlopen. Tak- en tophout mag in een ril in het element gelegd worden. Van de boomvormers in de middelste rij, mag een deel behouden worden als overstaander.




Foto links: voorbeeld van een gemengde hakhoutsingel. Foto rechts: hakhoutsingel met (zomereiken) overstaanders. Van de zichtbare overstaanders zal bij de volgende onderhoudsbeurt de helft geveld worden.



Erfinrichtingsplan Kruisdijk 1 te Aalten

1. Bestaand erf met 2 bijgebouwen
2. Locatie nieuwe woning (nader in te vullen)
3. Bestaande beplanting (laanbomen/bos)
4. Bestaande solitaire bomen
5. Keizersbeek
6. Erfverharding (bestaand)
7. Contour te slopenbebouwing
8. Gemengde struweelhaag (nieuw)
9. Gemengde loofhoutsingel (nieuw)
10. Hoogstam fruitbomen (nieuw)
11. Scheerhaag (nieuw)
12. Walnotenboom (nieuw)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 23-9-2022
project: Kruisdijk 1 Aalten
Status: Definitief

NATUURBANK OVERIJSSEL

Erfinpassingsplan
Nijmansdijk 18 De Heurne

Colofon

Erfinpassingsplan
Nijmansdijk 18 De Heurne

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4640A versie 2.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Nijmansdijk 18 De Heurne	Rapportdatum: 8-5-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 5
2.1 Situering van het plangebied 5
2.2 Beschrijving van het plangebied 5
2.3 Landschap 7
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 8
3.1 Doelstelling 8
3.2 Uitgangspunten 8
3.3 Kansen voor versterking van het erf 8
3.4 Het ontwerp 9
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 10
4.1 Inrichtingsmaatregelen 10
4.2 Beheer 13
4.3 Nazorg 13

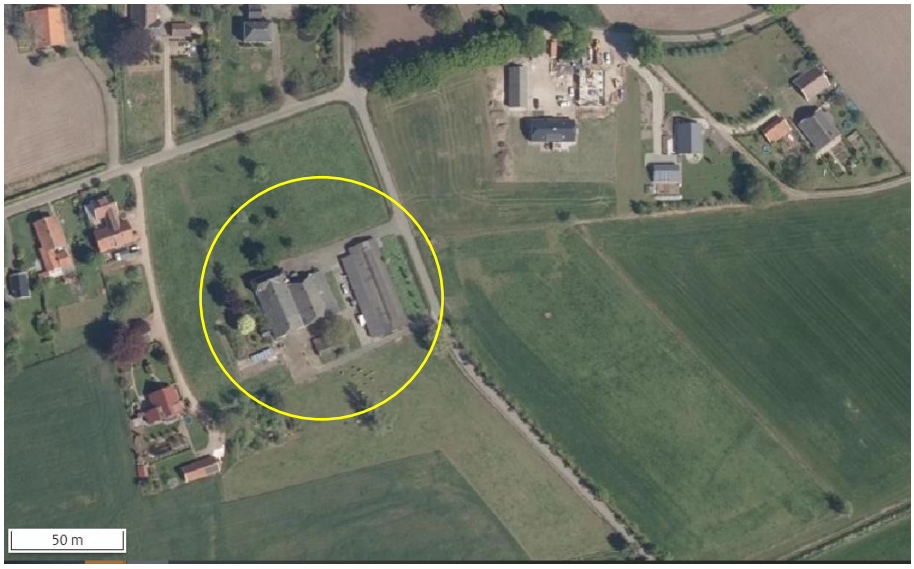
HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de realisatie van twee nieuwe woningen op een bestaand erf aan de Nijmansdijk 18 in De Heurne. Er wordt één woning gerealiseerd in een bestaande schuur en er wordt één nieuwe vrijstaande woning gebouwd. Ook worden twee bijgebouwen gebouwd. Ter compensatie voor de nieuwe woningen, wordt overtollige bebouwing op het erf geamoveerd.

De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.

Op onderstaande luchtfoto wordt de ligging van het huidige erf weergegeven.



Aanduiding van het plangebied. Deze wordt aangeduid met de gele cirkel.

Wenselijk eindbeeld

Het voornemen bestaat uit drie gebouwen op het erf te slopen, te weten; een stal (met afdak), een schuurtje en een overkapping. Vervolgens wordt een bestaande schuur verbouwd tot woning, worden twee bijgebouwen gebouwd en wordt een vrijstaande woning aan de zuidzijde van het erf gebouwd. Op onderstaande afbeelding worden de te verbouwen schuur, nieuw te bouwen bijgebouwen en de nieuwe woning op de luchtfoto aangeduid.



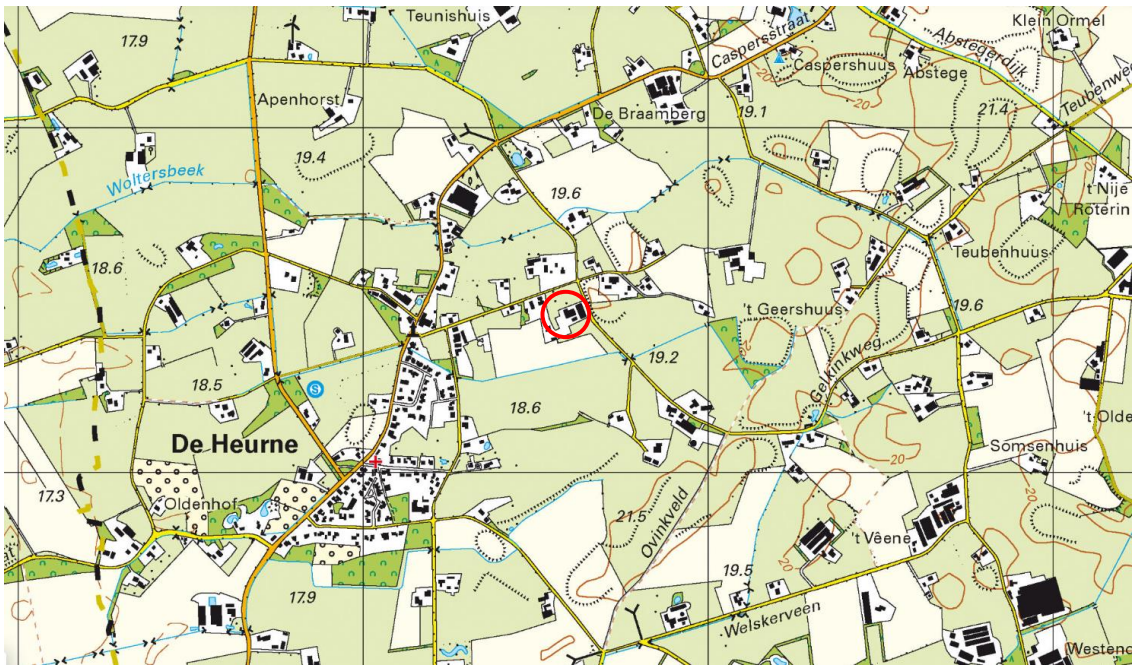
Verbeelding van het wenselijke eindbeeld. De nieuwe woningen worden met de helderrode kleur aangeduid, de twee bijgebouwen met grijs en de te slopen gebouwen met een beige kleur.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied ligt iets ten noordoosten van de kern De Heurne. Het ligt in het buitengebied en wordt omgeven door erven en agrarische cultuurgronden.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf, waar de agrarische bedrijfsactiviteiten enkele jaren geleden gestaakt zijn. Op het erf staan een boerderij in T-opstelling, met achterdeel. Aan de oostzijde is aan deze boerderij een schuur met afdak gebouwd. Aan de oostzijde van het erf staat een kippenhok (met afdak) en aan de zuidzijde een schuur. Ten noorden van het erf staat een fraaie oude hoogstam boomgaard. Op het erf en net ten zuiden er van staan enkele solitaire bomen, waaronder twee walnotenbomen en knotwilgen. Ten westen van de woning staan enkele esdoorns. Op onderstaande luchtfoto wordt het erf weergegeven.



Luchtfoto van het plangebied.

Hieronder enkele foto's van het erf. Deze geven een goede impressie van het erf en de aanwezige bebouwing en beplanting.


Foto links; zicht op de woonboerderij (links) en de te verbouwen schuur (rechts). Foto rechts; oude appelboom op het erf.




Zicht op de boomgaard voor de boerderij.

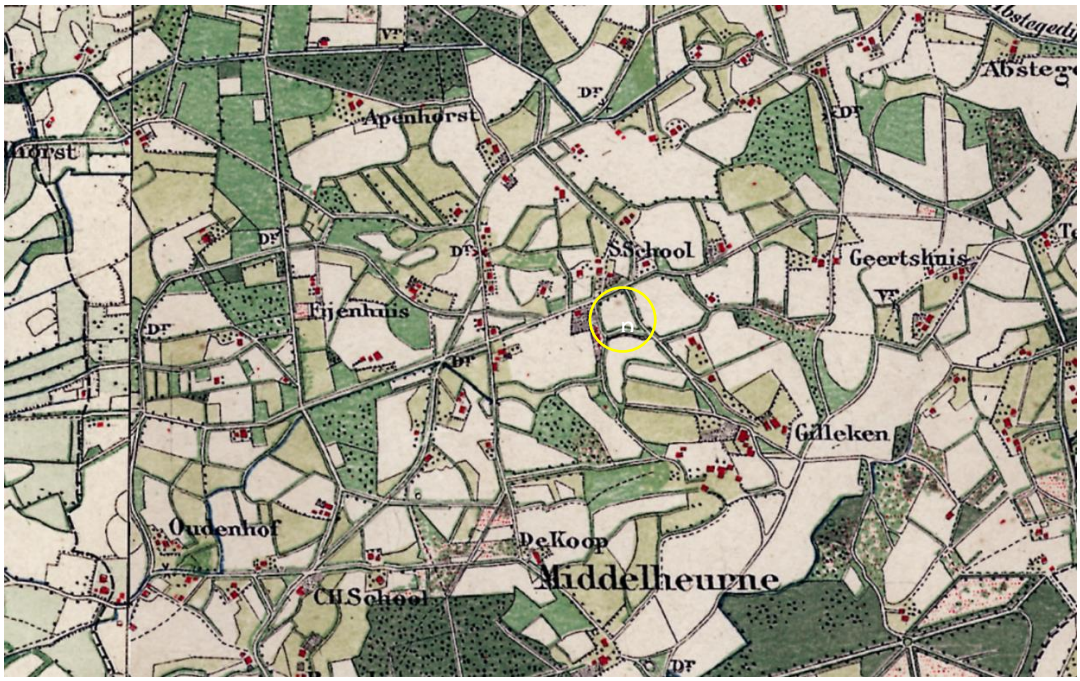



Foto links: zicht op een erfbosje ten zuidwesten van het erf. Foto rechts: twee knotwilgen ter hoogte van de erftoegangsweg aan de achterzijde.

2.3 Landschap

Het landschap rondom het plangebied behoort tot het kampenlandschap. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren ’80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Op onderstaande uitsnede van de historische kaart (anno 1900), wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 1900. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De bewoner van de bestaande boerderij Nijmansdijk 18 is op leeftijd. Omdat onderhoud van scheer- en struweelhagen tijd en energie kost, is dat voor de huidige eigenaar een te grote belasting. Er wordt daarom rondom de bestaande woning gekozen voor beplantingsvormen die beheer-arm zijn, zoals bomen.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

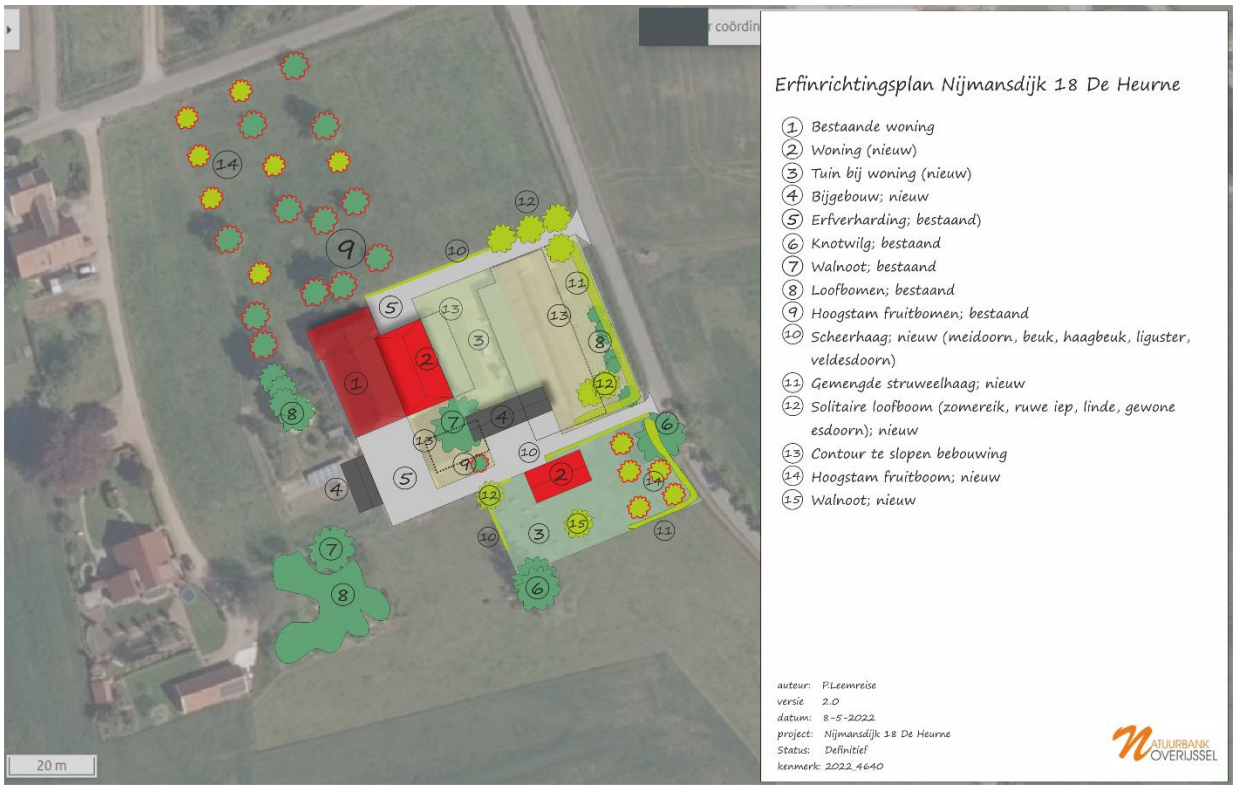
Vanwege het ontbreken van beplanting is de bebouwing op het erf duidelijk zichtbaar. Door struweelhagen en scheerheggen aan te leggen wordt het directe zicht op de bebouwing sterk verminderd. De hoogstam fruitboomgaard ten noorden van het erf is een historische boomgaard. Door uitval zijn in de loop der tijd fruitbomen verloren gegaan. Door de open plekken op te vullen met hoogstam fruitbomen, kan de boomgaard hersteld worden in de oorspronkelijke omvang.



Zicht op het erf vanaf de Nijmansdijk in zuidelijke richting.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voor erfinpassing voorziet in de aanleg van een gemengde struweelhaag langs de oost- en zuidoostrand, de aanplant van enkele solitaire loofbomen, de aanplant van twee scheerhagen en de aanplant van hoogstam fruitbomen in de bongerd ten noorden van de nieuwe woning. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

Kort samengevat bestaat het plan voor landschappelijke inpassing uit de volgende elementen:

1. Aanleg gemengde struweelhaag
2. Aanleg scheerhaag
3. Aanleg solitaire loofbomen
4. Aanleg hoogstam fruitbomen

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Aanleg scheerhaag (aangeduid met nummer 10 op de kaart)
Langs de noordrand van het perceel en lans de rand van de tuin van de nieuwe vrijstaande woning, wordt een scheerhaag aangelegd. De totale lengte van de drie scheerhagen bedraagt 85 meter. Deze mag bestaat uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 340 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).



Uitsnede van het inrichtingsplan.

Aanleg gemengde struweelhaag (aangeduid met nummer 11 op de kaart)
Langs de oost- en zuidoostrand van het perceel, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit (gelijk gemengd) meidoorn, veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, wilde liguster, rode kornoelje en sporkehout. De lengte van beide hagen bedraagt 100 meter. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 300 stuks plantsoen geplant.



Uitsnede van het inrichtingsplan.

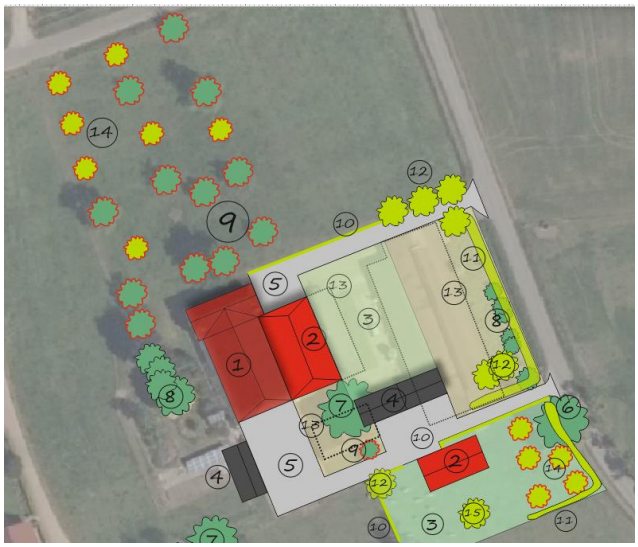
Aanleg hoogstam fruitbomen (aangeduid met nummer 14 op de kaart)
Ter versterking van de huidige boomgaard worden zeven hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 3 appel en 3 peer). Ten oosten van de nieuw te bouwen vrijstaande woning worden vijf hoogstam fruitbomen geplant (minimaal 2 appel en 2 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van het inrichtingsplan.

Aanleg solitaire loofboom (aangeduid met nummer 12 op de kaart)
Er worden zeven solitaire loofbomen geplant. De nieuwe bomen mogen bestaan uit paardenkastanje, 'linde' , ruwe iep, zomereik, haagbeuk of tamme kastanje. Er worden als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Voor verdere plantinstructies: zie boven.



Uitsnede van het inrichtingsplan.

Aanleg walnoot (aangeduid met nummer 15 op de kaart)
Er wordt één walnoot geplant. Er wordt een als laanboom gekweekte boom geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.

Het verdient de voorkeur gebruik te maken van oude fruitrassen. Deze zijn beter bestand tegen ziektes en plagen. Tevens zorgt de aanplant van oude rassen voor behoud van deze rassen (cultureel erfgoed).

Voor verdere plantinstructies: zie boven.



Uitsnede van het inrichtingsplan.

Algemeen
Geadviseerd wordt gebruik te maken van autochtoon plantmateriaal. Inheems plantmateriaal, van autochtone afkomst draagt maximaal bij aan de ecologische waarde en is van nature ‘gewend’ aan het Nederlandse klimaat.

4.2 Beheer

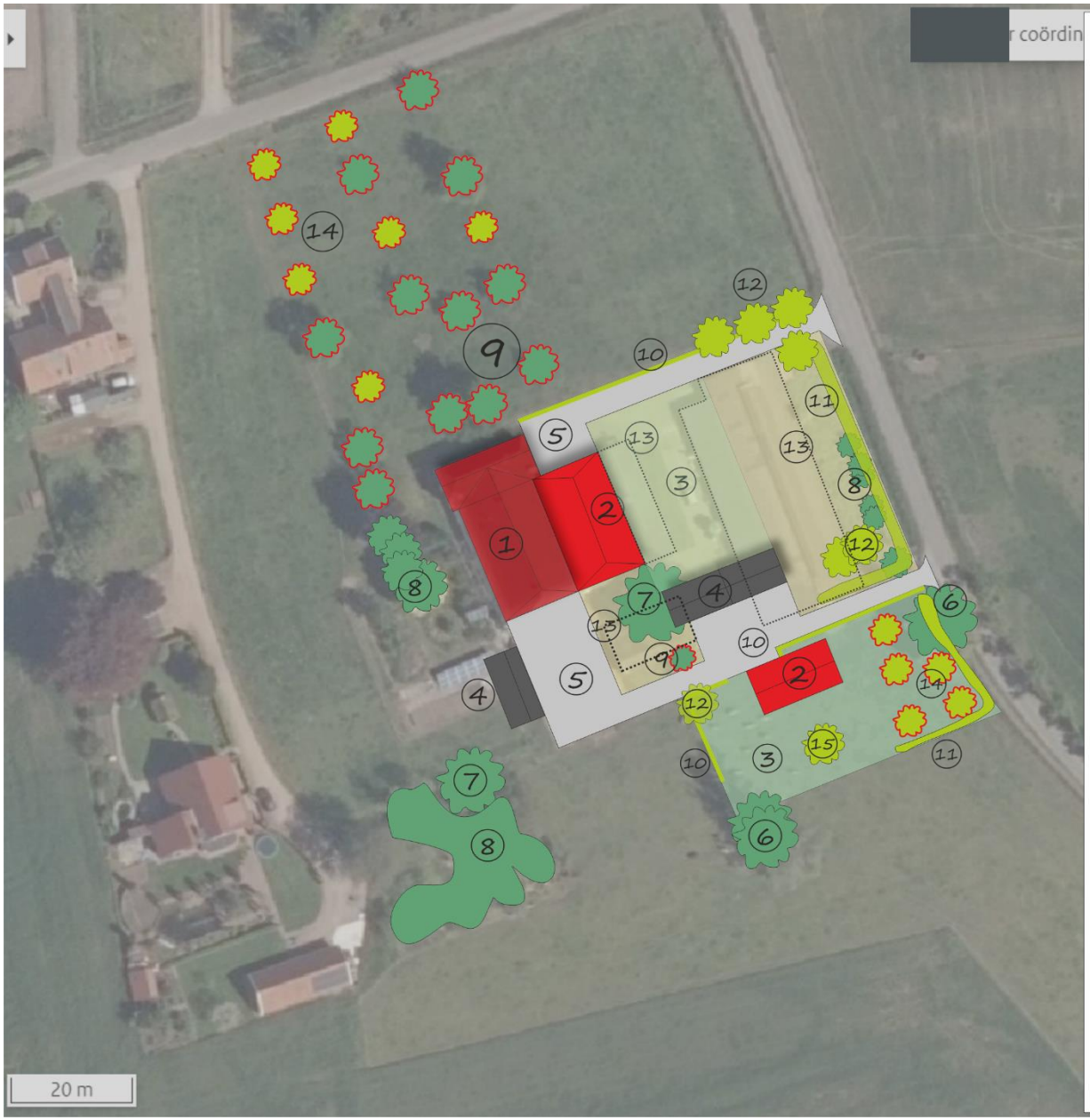
Hoogstam fruitboom
Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen. Vormsnoei draagt bij aan een hogere levensverwachting.

Solitaire bomen
Geen beheer.

Scheerhaag
De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag
De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril langs het element gelegd.

4.3 Nazorg
Afhankelijk van de hoeveelheid regen tijdens de eerste groeiseizoenen, dient jonge beplanting voorzien te worden van water om te voorkomen dat de beplanting verdroogt en sterft. Beplanting die sterft, dient vervangen te worden.



Erfinrichtingsplan Nijmansdijk 18 De Heurne

1. Bestaande woning
2. Woning (nieuw)
3. Tuin bij woning (nieuw)
4. Bijgebouw; nieuw
5. Erfverharding; bestaand)
6. Knotwilg; bestaand
7. Walnoot; bestaand
8. Loofbomen; bestaand
9. Hoogstam fruitbomen; bestaand
10. Scheerhaag; nieuw (meidoorn, beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn)
11. Gemengde struweelhaag; nieuw
12. Solitaire loofboom (zomereik, ruwe iep, linde, gewone esdoorn); nieuw
13. Contour te slopen bebouwing
14. Hoogstam fruitboom; nieuw
15. Walnoot; nieuw

auteur: P.Leemreise
versie 2.0
datum: 8-5-2022
project: Nijmansdijk 18 De Heurne
Status: Definitief
kenmerk: 2022_4640

NATUURBANK OVERIJSSEL

Erfinpassingsplan
Stokkertweg 7 – IJzerlo

Colofon

Erfinpassingsplan
Stokkertweg 7 IJzerlo

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4343 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Stokkertweg 7 IJzerlo	Rapportdatum: 30-6-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 8
3.1 Doelstelling 8
3.2 Uitgangspunten 8
3.3 Kansen voor versterking van het erf 8
3.4 Het ontwerp 8
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 10
4.1 Inrichtingsmaatregelen 10
4.2 Beheer 13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen het achterdeel van een boerderij aan de Stokkertweg 7 te IJzerlo, gemeente Aalten te verbouwen en geschikt te maken voor bewoning. Het houden van vee in achterdeel is dan uitgesloten. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning, welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing.

De nieuwe woning wordt ontsloten via het bestaande erftoegangspad vanaf de Stokkertweg.

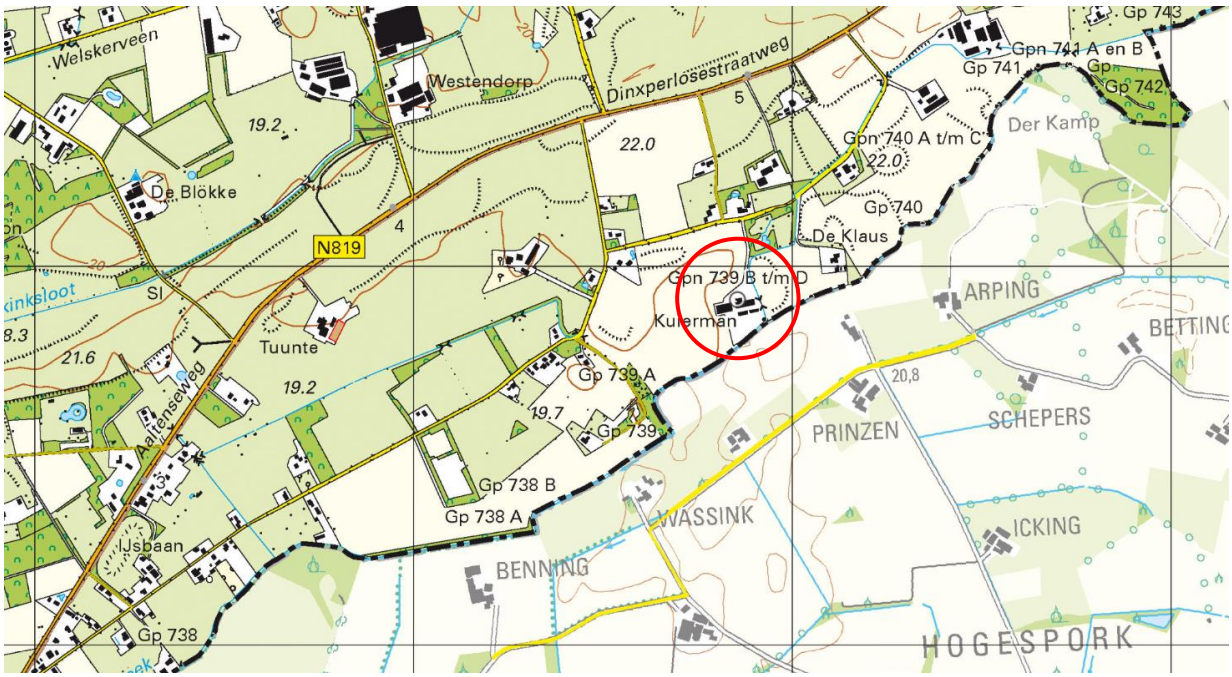
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Stokkertweg 7 te IJzerlo, gemeente Aalten. Het ligt circa 1,1 kilometer ten zuidwesten van de woonkern IJzerlo en wordt omgeven door landelijk gebied. Het erf ligt 75 meter ten noorden van de Nederlands-Duitse grens. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf en ligt op enige afstand van de Stokkertweg. De Bedrijfsactiviteiten op het erf zijn enige tijd geleden gestaakt. Op het erf staan een boerderij, met daaraan vastgebouwd, een jongveestal. Verder staan op het erf een ligboxenstal, varkensstal en werktuigenberging. Opgaande beplanting ontbreekt aan de west- en zuidzijde van het erf. Aan de voorzijde van de woning staan enkele solitaire bomen, waaronder enkele populieren welke enkele jaren geleden 'geknot' zijn. Langs de oost- en zuidgrens van het erf loopt de Snieders Veerbeek. Ten noordoosten van het erf, tussen de beek en het erf, staat een strook opgaande beplanting, bestaande uit zomereik, populier, zwarte els, walnoot, en ruwe berk. Met uitzondering van een knotes, ontbreekt erfbeplanting aan de voorzijde van de boerderij. Het gazon aan de voorzijde van de boerderij grenst zonder beplanting aan de erftoegangsweg en gaat vervolgens over in het agrarisch cultuurland.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).


Aanzicht op de voorzijde van de boerderij, vanaf de Stokkertweg.



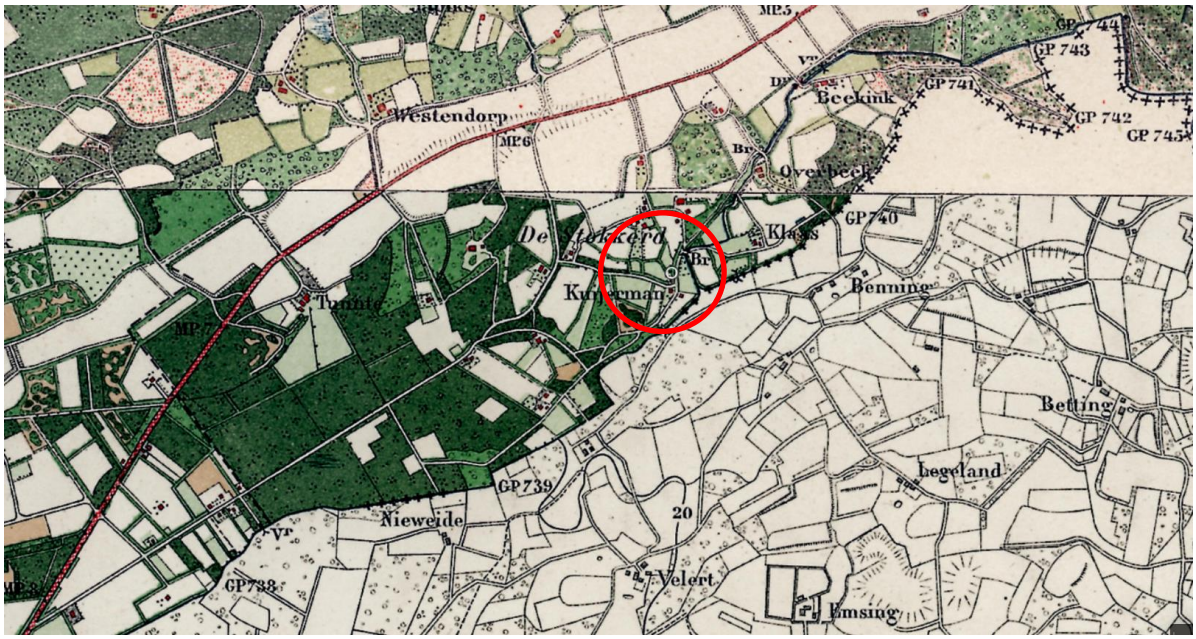

Aanzicht op de houtsingel tussen erf en de beek ten noordoosten van het erf.




Foto links: aanzicht op de voorzijde van de boerderij, met de knotes in het midden. Foto rechts: beplanting ten noorden van de ligboxenstal.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw. Ten zuidwesten van het erf, gaat het kampenlandschap over in het heideontginningslandschap.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Het erf ligt net ten noorden van de landsgrens. De zuidzijde van het erf is enkele vanuit Duitsland waarneembaar. De bewoner van de nieuwe woning aan de achterzijde van de hoofdbouwmassa, heeft aangegeven het liefst vrij zicht te hebben richting het zuiden.

De ondergrond van de kuilvoerplaten en te slopen gebouwen wordt nadien ingericht als agrarische cultuurgrond.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan ontbreekt erfbeplanting aan de zuidzijde van het erf. Dit deel van het erf is echter niet zichtbaar vanaf de openbare weg (in Nederland).

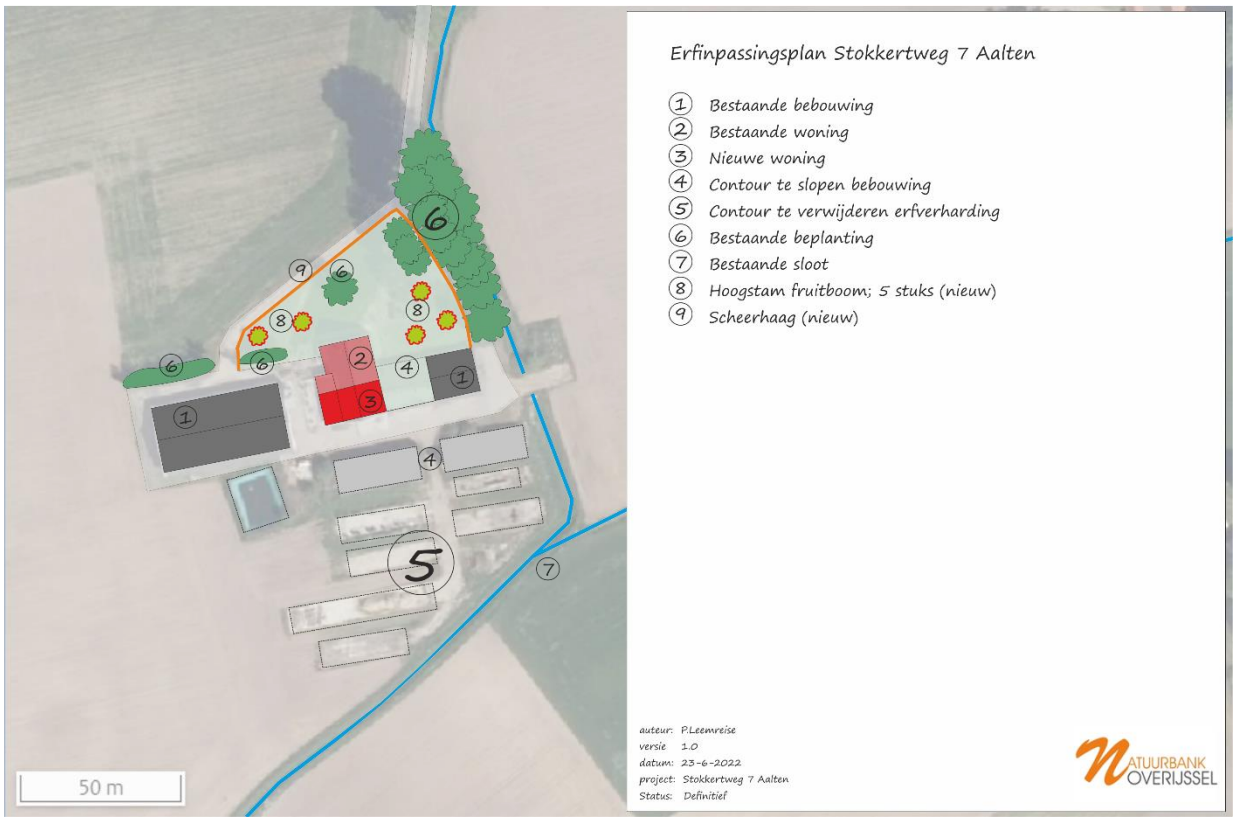
Door beplanting aan te brengen langs de rand van de voortuin, wordt de grens geaccentueerd tussen erf (privé) en agrarisch cultuurland. Door hoogstam fruitbomen te planten aan de voorzijde van het erf, wordt invulling gegeven aan een groot gazon en vindt er verbetering van het aanzicht op de voorzijde van het erf versterkt.

Door laanbomen te planten langs de erftoegangsweg, wordt een versterking van het landschap gerealiseerd.

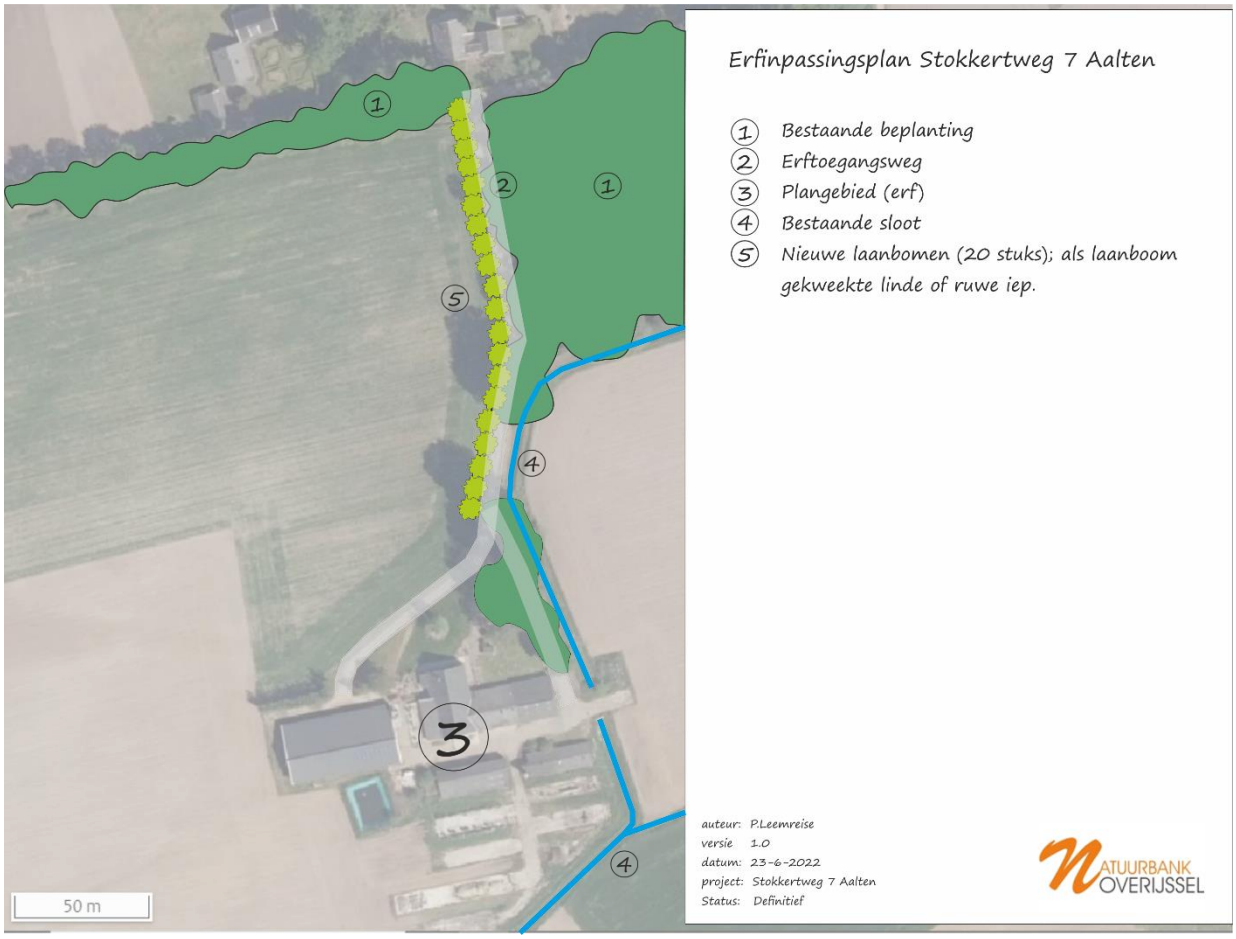
3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het behoud van alle bestaande bomen en struiken, met uitzondering van wat natuurlijke opslag achter de werktuigenberging. Om de grens tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland aan te geven, wordt een scheerhaag aangelegd. In het gazon aan de voorzijde van het erf worden vijf hoogstam fruitbomen geplant. Langs de erftoegangsweg worden 20 laanbomen geplant.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.



Voorstel voor versterking van het landschap.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De inrichtingsmaatregelen bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Aanleg fruitbomen;
2. Aanleg scheerhaag;
3. Aanleg laanbomen;

Ad 1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden vijf hoogstam fruitbomen geplant, waarvan drie appelbomen en twee perenbomen. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe hoogstam fruitbomen (nr 8 op de kaart).

Ad 2. Scheerhaag

Langs de noord- en oostzijde van het gazon wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.


Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhaag (nummer 9 op de kaart).

Ad 3. Laanbomen
Langs de erftoegangsweg worden twintig, als laanboom gekweekte bomen geplant. De bomen krijgen een onderlinge plantafstand van 10 meter. Er mag gebruik gemaakt worden van ‘linden’ of ruwe iepen. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

De bomen worden langs de westzijde van de erftoegangsweg geplant omdat er beplanting staat langs een deel van de weg en de weg deels vlak naast een A-watergang loopt.



Aanzicht op de erftoegangsweg waar de laanbomen langs geplant worden. foto links: zicht op de Stokkertweg. Foto recht: zicht op de erftoegangsweg vanaf de Stokkertweg.



Detailafbeelding van de aan te leggen laanbomen langs de erftoegangsweg (nummer 5 op de kaart).

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen
Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Scheerhaaghaag
De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Laanbomen
Geen beheer. Laanbomen mogen opgesnoeid worden indien takken hinder of schade veroorzaken.



Erfinpassingsplan Stokkertweg 7 Aalten

1. Bestaande bebouwing
2. Bestaande woning
3. Nieuwe woning
4. Contour te slopen bebouwing
5. Contour te verwijderen erfverharding
6. Bestaande beplanting
7. Bestaande sloot
8. Hoogstam fruitboom; 5 stuks (nieuw)
9. Scheerhaag (nieuw)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 23-6-2022
project: Stokkertweg 7 Aalten
Status: Definitief

NATUURBANK OVERIJSSEL



Erfinpassingsplan Stokkertweg 7 Aalten

1. Bestaande beplanting
2. Erftoegangsweg
3. Plangebied (erf)
4. Bestaande sloot
5. Nieuwe laanbomen (20 stuks); als laanboom gekweekte linde of ruwe iep.

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 23-6-2022
project: Stokkertweg 7 Aalten
Status: Definitief

NATUURBANK OVERIJSSEL

Erfinpassingsplan
Thijsweg 3-3a te Aalten

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Erfinpassingsplan
Thijsweg 3-3a te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4604A versie 1.1	Status: concept
Ligging plangebied: Thijsweg 3-3A te Aalten	Rapportdatum: 7-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
Hoofdstuk 2 Plangebied 4
2.1 Situering van het plangebied 4
2.2 Beschrijving van het plangebied 4
2.3 Landschap 6
Hoofdstuk 3 Het ontwerp 7
3.1 Doelstelling 7
3.2 Uitgangspunten 7
3.3 Kansen voor versterking van het erf 7
3.4 Het ontwerp 9
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer 10
4.1 Inrichtingsmaatregelen 10
4.2 Beheer 12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De wens bestaat de bestemming van perceel Thijsweg 3-3a te wijzigen van agrarisch naar wonen. Als gevolg van deze wijziging dient overtollige bebouwing op het erf geamoveerd te worden en verlangt de gemeente een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf. Concreet worden een deel van een stal en een kapschuur gesloopt. De zonnepanelen, welke op de te slopen stal liggen, worden teruggeplaatst op de slooplocatie. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.

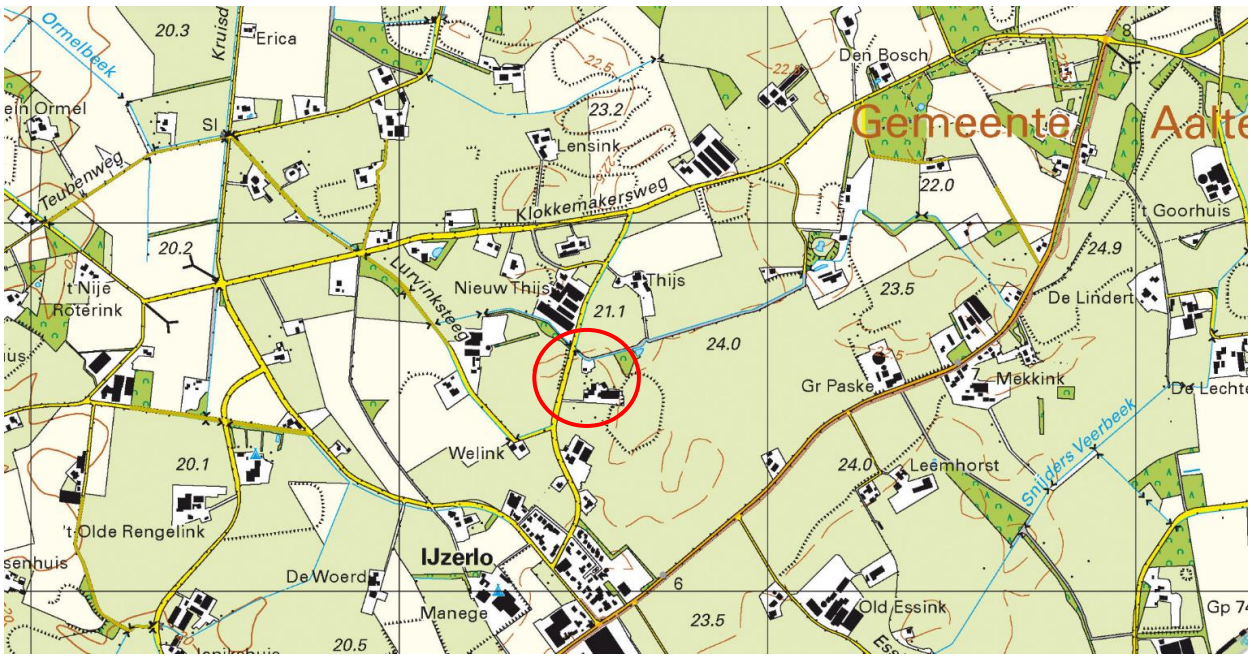


Verbeelding van het wenselijke eindbeeld. De te slopen bebouwing wordt met de stippellijn aangeduid. De nieuwe locatie voor de zonnepanelen wordt met het grijze vlak aangeduid.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Thijsweg 3-3a te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 300 meter ten noorden van de woonkern IJzerlo en wordt omgeven door landelijk gebied, bestaande uit agrarische cultuurgrond, erven, sloten, houtwallen en singels. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Thijsweg 3a ligt noordelijk van het erf Thijsweg 3. Beide erven liggen iets ten oosten van de Thijsweg. Beide erven hebben een eigen erftoegangsweg en beschikken over een siertuin rondom de woning. Tussen de beide erven ligt een oude hoogstam boomgaard. Op het achtererf van Thijsweg 3 staan twee oude tamme kastanjes, waarvan één een verminderde vitaliteit heeft. Langs de erftoegangsweg naar Thijsweg 3, zijn enkele jaren geleden linden laanbomen geplant. Ook zijn de woning en het bijgebouw Thijsweg 3a recentelijk ingepast door middel van de aanplant van scheerhagen. Direct ten noorden van Thijsweg 3a staat een erfbosje. Dit bosje bestaat deels uit fijnsparren.

Op recentelijk onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

Op onderstaande foto's wordt een impressie gegeven van het plangebied.




Aanzicht op de hoogstam fruitboomgaard.




Foto links: aanzicht op de linden laanbomen langs de erftoegangsweg. Foto rechts: oude tamme kastanje op het erf.

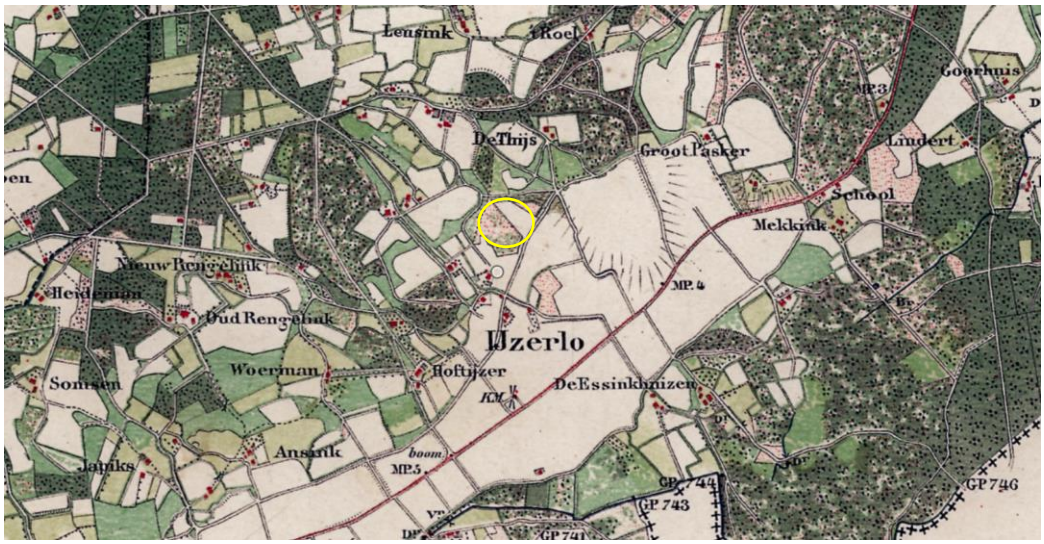


Zicht op het erfbosje met fijnsparren.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren ’80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Zoals zichtbaar op de uitsnede van de historische topografische kaart anno 1900, lag het erf aan de noordrand van de essengordel van IJzerlo.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 1900. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Rooien beplanting

Ten behoeve van de voorgenomen plannen, hoeft geen bestaande beplanting gerooid te worden.

Zonnepanelen

Om schaduwwerking op de zonnepanelen te voorkomen, wordt geen beplanting rondom de panelen aangelegd.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Zowel Thijsweg 3 als Thijsweg 3a, zijn reeds fraai ingepast in het landschap. Vooral rondom Thijsweg 3 staat forse oude beplanting in de vorm van de oude hoogstam fruitbomen, de oude tamme kastanjes en de rij jonge linden laanbomen langs de erftoegangsweg. Ook zorgt de erfplanting rond de woning en bijgebouw op Thijsweg 3a voor een fraaie inpassing.



Aanzicht op het erf Thijsweg 3 vanaf de Thijsweg in zuidoostelijke richting. De bongerd is duidelijk zichtbaar.



Aanzicht op het erf Thijsweg 3 vanaf de Thijsweg in noordelijke richting.



Zicht vanaf de Thijsweg op het erf Thijsweg 3a.

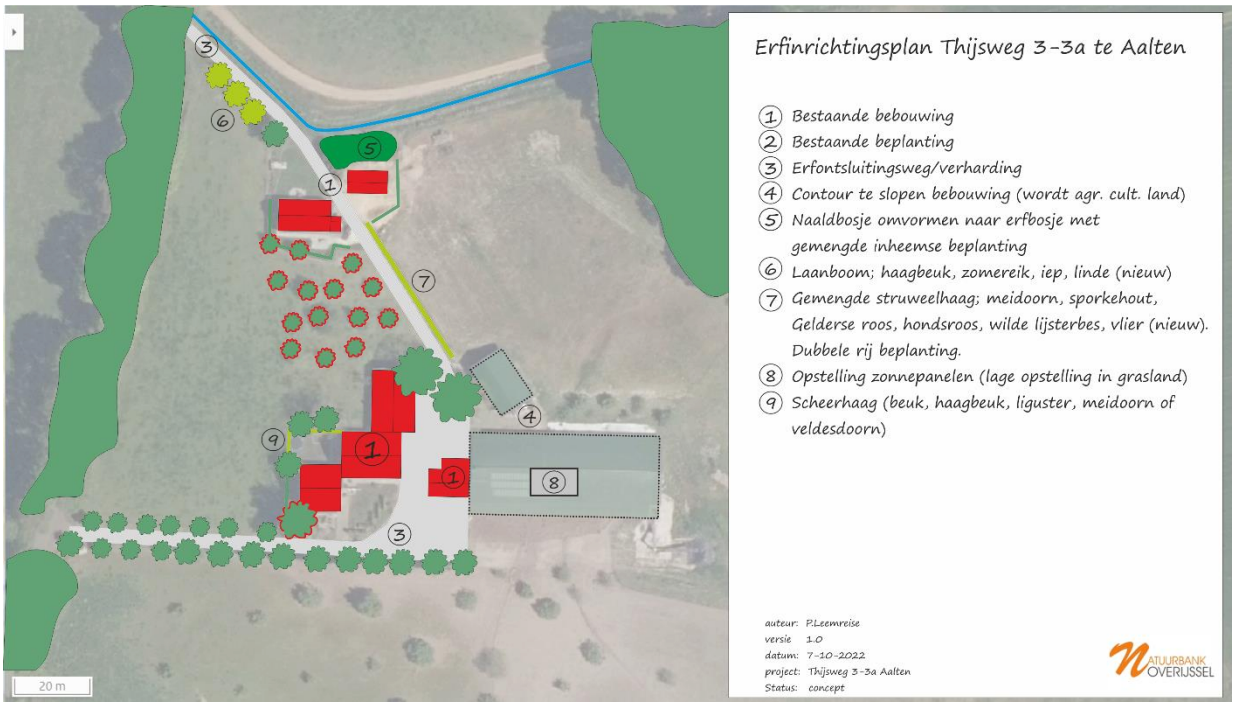


Zicht vanaf de Thijsweg op het erf Thijsweg 3a.

Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing dienen zich aan langs de erftoegangsweg naar de woning Thijsweg 3a en door het omvormen van het sparrenbosje in een erfbosje met inheemse beplanting. Ook kan de verbinding tussen de beide erven versterkt worden, door de aanplant van een struweelhaag langs het pad tussen beide erven. Om de grens tussen privé en cultuurgrond te versterken, kan een scheerhaag aangelegd worden aan de voorzijde van de boerderij Thijsweg 3.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het toevoegen van enkele elementen. Dit zijn drie solitaire loofbomen langs de erftoegangsweg naar nr 3A, de aanleg van een gemengde struweelhaag langs het pad tussen 3 en 3A, het verwijderen van fijnsparren in het erfbosje ten noorden van 3A en de aanleg van een scheerhaag rond de voortuin van Thijsweg 3. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van Thijsweg 3-3A weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld.

1. Aanplant scheerhaag (20 meter)
2. Aanplant gemengde struweelhaag (40 meter)
3. Aanplant solitaire bomen (3 stuks)
4. Omvorming erfbosje

Ad 1. Scheerhaag

Aan de voorzijde van de oude boerderij wordt een scheerhaag aangelegd met een lengte van 20 meter. Deze mag bestaat uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 80 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).



De aan te leggen gemengde scheerhaag wordt met nummer 9 op bovenstaande kaart aangeduid.

Ad 2. Gemengde struweelhaag

Langs de noord- en zuidrand van het plangebied, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit meidoorn (50%), veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje en sporkehout (gelijk gemengd). De lengte van de haag bedraagt 40 meter. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 120 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een gemengde struweelhaag.



De aan te leggen gemengde struweelhaag wordt met nummer 7 op bovenstaande kaart aangeduid.

Ad 3. Solitaire bomen

Langs de erftoegangsweg van Thijsweg 3A worden drie solitaire laanbomen geplant. Geadviseerd wordt één soort laanboom toe te passen. Daarbij kan gekozen worden uit tamme kastanje, zomereik, ‘linde’ of ruwe iep. Er worden als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.


Solitaire boom, voorzien van twee boompalen en boomband.



De aan te leggen solitaire bomen worden met nummer 6 op bovenstaande kaart aangeduid.

Ad 4. Omvormen erfbosje
Het is wenselijk het erfbosje, net ten noorden van Thijsweg 3A om te vormen tot een erfbosje met inheemse beplanting. Geadviseerd wordt de aanwezige fijnsparren te verwijderen en af te voeren uit het element (niet als takkenbos in het element leggen). Door natuurlijke successie zullen inheemse bomen en struiken zich spontaan in het erfbosje vestigen.



Het om te vormen erfbosje wordt aangeduid met nummer 5 op bovenstaande kaart.

4.2 Beheer

Ad 1. Scheerhaag
De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 2. Gemengde struweelhaag
De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

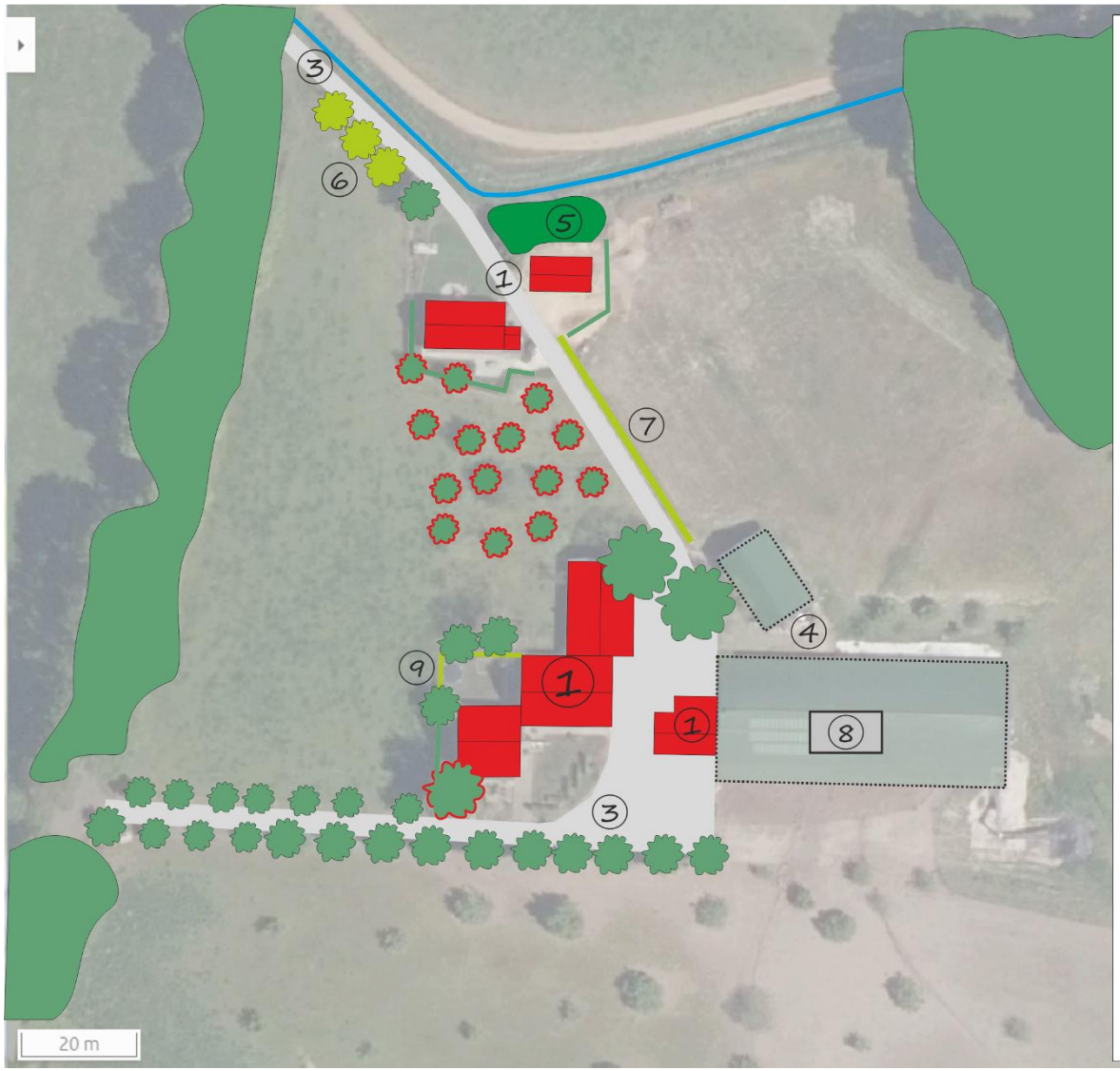
Een bijzondere vorm van beheer van een struweelhaag, is de ontwikkeling van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een zeer dichte haag (zie afbeeldingen onder). Een hoog percentage meidoorn in de struweelhaag is belangrijk om een vlechtheg te kunnen maken.



Foto links: struweelhaag, in het eerste voorjaar nadat deze gevlochten is. Foto rechts: een vlechtheg in de tweede zomer nadat deze gevlochten is.

Ad 3. Solitaire bomen
Geen beheer. Overhangende takken mogen gesnoeid worden.

Ad 4. Erfbosje
Geen beheer. Overhangende takken mogen gesnoeid worden.



Erfinrichtingsplan Thijsweg 3-3a te Aalten

1. Bestaande bebouwing
2. Bestaande beplanting
3. Erfontsluitingsweg/verharding
4. Contour te slopen bebouwing (wordt agr. cult. land)
5. Naaldbosje omvormen naar erfbosje met gemengde inheemse beplanting
6. Laanboom; haagbeuk, zomereik, iep, linde (nieuw)
7. Gemengde struweelhaag; meidoorn, sporkehout, Gelderse roos, hondsroos, wilde lijsterbes, vlier (nieuw). Dubbele rij beplanting.
8. Opstelling zonnepanelen (lage opstelling in grasland)
9. Scheerhaag (beuk, haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn)

auteur: P.Leemreise
versie 1.0
datum: 7-10-2022
project: Thijsweg 3-3a Aalten
Status: concept

NATUURBANK OVERIJSSEL