Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	:	10 oktober 2024
Agindapunt	:	10
Status	:	Informerend/Vergaderstuk
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Ferfolch	:	Meningvormend/Besluitvormend 17 oktober 2024, agendapunt 18
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Mevr. J. Folkerts
Taheakke	:	1. Ruimtelijke onderbouwing Reaskuorre 11 2. Situering windmolen Reaskuorre 11
Saak- en stiknûmer	:	Z2024-02677 / S2024-16470

Underwerp
Reaskuorre 11 Augustinusga: (Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen realisatie kleine windmolen

Wy stelle jo foar 17 oktober 2024 te besluten om:
1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een kleine windmolen bij het perceel Reaskuorre 11 te Augustinusga.
2. De genoemde (ontwerp)Vvgb aan te merken als definitieve Vvgb indien tegen de (ontwerp)Vvgb geen zienswijzen worden ingediend.

Agindearring ynformaasjekarrûsel
Dit onderwerp is niet geagendeerd door de raad, maar staat onder de 'overige stukken' op de agenda, zodat inwoners erover kunnen inspreken.

Koarte gearfetting
Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure) ingediend voor de bouw van een kleine windmolen (ashoogte 15 meter) bij het perceel Reaskuorre 11 te Augustinusga. Omdat de windmolen buiten het bouwvlak wordt gebouwd wordt er niet voldaan aan de voorwaarden voor een binnenplanse afwijking en dient de uitgebreide procedure doorlopen te worden. In het kader van deze procedure is een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Foech ried/kolleezje
Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb).

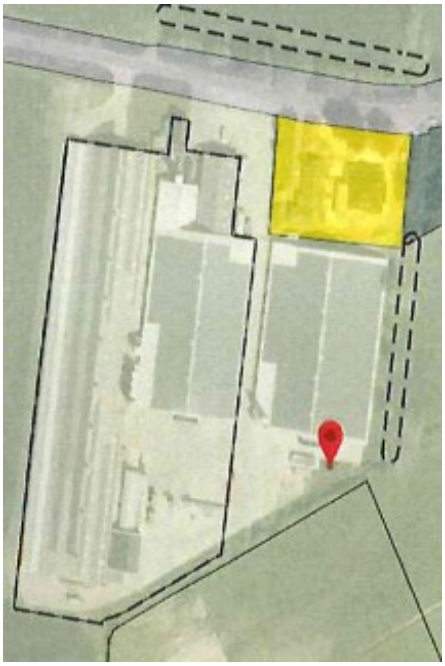
Ynlieding
Initiatiefnemer wenst een kleine windmolen van 15 meter te realiseren ten behoeve van de duurzame energievoorziening van zijn agrarische bedrijf gevestigd op het perceel Reaskuorre 11 te Augustinusga. Omdat de windmolen buiten het bouwvlak wordt gebouwd is er een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan en dient de uitgebreide procedure doorlopen te worden. Omdat de aanvraag is ingediend voor de invoering van de Omgevingswet (op 1 januari 2024) is het 'oude' recht, WABO, nog van toepassing. In het kader van de uitgebreide procedure is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Histoarje
Op 20 juni 2024 heeft uw gemeenteraad de notitie 'windturbines tot 15 meter ashoogte in Achtkarspelen' vastgesteld en de in de notitie genoemde objectgerichte principes als aanvulling op het hoofdstuk van de welstandsnota vastgesteld.
Door dit besluit voldoet de voorliggende windmolen, met een wieklengte van 8 meter, aan de redelijke eisen van welstand.

Te berikken effekt
Een planologische regeling voor de aangevraagde realisatie van een kleine windmolen ten behoeve van het agrarische bedrijf gevestigd op het perceel Reaskuorre 11 te Augustinusga.

Arguminten
1. De gevraagde windmolen is ruimtelijk aanvaardbaar
De locatie Reaskuorre 11 in Augustinusga is gelegen in het buitengebied tussen de dorpen Harkema en Augustinusga. Op het perceel is een intensief agrarisch bedrijf (pluimveehouderij) gevestigd. Initiatiefnemer wenst een kleine windmolen van 15 meter te realiseren buiten het bouwvlak, ten behoeve van de energievoorziening van het bedrijf.
In de bijgeleverde ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende ruimtelijke aspecten beschreven. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet op belemmeringen stuit, zodat geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen ruimtelijk aanvaardbaar is; er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

2. De windmolen is welstandshalve en stedenbouwkundig ingepast
De welstandscommissie hûs en hiem heeft op 7 augustus 2024 besloten dat de aangevraagde windmolen voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit besluit is genomen nadat uw gemeenteraad op 20 juni 2024 de notitie 'windturbines tot 15 meter ashoogte in Achtkarspelen' heeft vastgesteld. Door deze aanpassing van het gemeentelijk welstandsbeleid voldoet de windmolen met een wieklengte van 8 meter aan het welstandsbeleid.
De windmolen wordt in afwijking van het bestemmingsplan buiten het feitelijke bouwvlak gesitueerd. De locatie buiten het feitelijke bouwvlak maakt in de praktijk echter wel deel uit van het functionele erf van het bedrijf. Bij de voorgestelde locatie van de windmolen is er sprake van clustering van bebouwing. De windmolen zal daarom aangesloten zijn bij de reeds bestaande bedrijfsbebouwing.



3. De provincie stemt met het plan in
De provincie heeft per brief van 13 maart 2024 aangegeven dat het plan is beoordeeld aan de hand van de criteria die de Verordening Romte in artikel 9.1.1 lid 2 hieraan stelt en dat het plan voldoet aan deze criteria.

4. De uitbreiding is landschappelijk ingepast
Het pluimveebedrijf te Reaskuorre 11 te Augustinusga is reeds ingepast door de omranding met verschillende boom- en struiksoorten. De huidige landschappelijke inpassing zal door een aantal te nemen maatregelen, waaronder verdere landschappelijke inpassing aan de zuidwestkant in kwaliteit toenemen.

Alternativen
De raad kan besluiten om geen Vvgb af te geven. De aanvraag omgevingsvergunning moet dan geweigerd worden.

Kanttekenings/risiko's
Tegen de omgevingsvergunning staat rechtsbescherming open. Dit betekent dat tegen de omgevingsvergunning een beroepschrift kan worden ingediend.
Daarnaast kan, als een beroepschrift is ingediend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank.

Finânsjes
De kosten van de uitgebreide procedure en voor de omgevingsvergunning worden in één keer via de bouwleges bij de aanvrager in rekening gebracht.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje
Gelet op het feit dat onderhavige aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is er geen sprake van verplichte participatie. De aanvrager heeft over de locatie van de windmolen gecommuniceerd met de bewoner(s) van it Langpaed 10, naar aanleiding hiervan is gekomen tot de nu voorliggende locatie.

Kommunikaasje
Aanvrager wordt geïnformeerd. Ook de afgifte van de omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt en daarbij wordt aangegeven op welke manier beroep kan worden ingesteld tegen de omgevingsvergunning.

Yntegraliteit
N.v.t.

Previnsje
N.v.t.

Gearwurking
N.v.t.

Ferfolchtrajekt
N.v.t.

Evaluaasje
N.v.t.

Buitenpost, 17 september 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Konseptriedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2024, punt nr.: 18;

Beslút:

1. Een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een kleine windmolen bij het perceel Reaskuorre 11 te Augustinusga.
2. De genoemde (ontwerp)Vvgb aan te merken als definitieve Vvgb indien tegen de (ontwerp)Vvgb geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 17 oktober 2024.

De griffier, De voorzitter,

Dhr. mr. G.J. Andringa Dhr. mr. O.F. Brouwer