

Samenvatting grondexploitatie Parklaan jaarrekening 2022

Kerngegevens

Parameters				
Rente	negatieve boekwaarde	0,0%		
	positieve boekwaarde	0,0%		
Disconteringsvoet		2,0%		
		2023	2024-2025	
Kostenindex		6,0%	4%	
Opbrengstenindex		0,0%	0%	
Fasering (resterende looptijd)				
Plankosten				
Bestemmingsplanprocedure	2021 -	2021	1 jaar	
Sloop en sanering	2021 -	2023	1 jaar	
Bouwrijp maken	2022 -	2023	1 jaar	
Gronduitgifte	2022 -	2022	1 jaar	
Woonrijp maken	2023 -	2023	1 jaar	

bedragen x € 1.000

Nominaal

	totaal	gerealiseerd
Kosten	1.407	1.111
Verwervingen	767	767
Sloop en sanering	139	109
Openbare werken	332	112
Plankosten	80	70
VTU	30	14
Overig	59	39

Opbrengsten	1.087	1.087
Woningbouw	868	868
Subsidies	219	219

Effecten parameters

Prijsstijgingen	3	-
Opbrengstenstijgingen	-	-
Rente	-	-

Financieel resultaat

Eindwaarde per 31.12.2023	324	negatief
Netto contante waarde per 1.1.2023	316	negatief

Gevoeligheidsanalyse

kosten +10%	141	
opbrengsten		
langere ontwikkelperiode +2 jaar	-	
		141

Risicoanalyse

projectrisico's	18
-----------------	----