Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Belastingen en leges 2022
Afdeling	Directiestaf
Datum behandeling in B&W:	15 maart 2022
Datum raadsvergadering	7 april 2022
Nummer	
Documentnummer	INT/22 - 476038
Zaaknummer	Z21 - 239615
Afdelingshoofd	mr. P.M.J.C.C van Lindt

Voorstel

De volgende (wijzigings)verordening vast te stellen:

1. Verordening tot wijziging van de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2013";
2. Verordening tot wijziging van de "Legesverordening 2014".

Eerdere besluitvorming

Op 16 december 2021 heeft de gemeenteraad de wijzigingsverordeningen onroerendezaakbelasting vastgesteld. In het bijbehorende raadsvoorstel is aangegeven dat het hier voorlopige tarieven betreft omdat nog onvoldoende zicht bestond op de marktwerking. In de tarieventabel 2022 behorende bij de "Legesverordening 2014" zijn tarieven opgenomen voor het organiseren van niet-commerciële evenementen. De tarieven voor niet-commerciële evenementen worden conform de aangenomen raadsmotie "2014.07.03 M3 Geen leges voor sociale activiteiten" op nihil gezet.

Inleiding

De gemeenteraad is bevoegd om belastingtarieven vast te stellen. In december 2021 zijn de tarieven onroerendezaakbelasting 2022 voorlopig vastgesteld. Voorlopig omdat nog onvoldoende zicht bestond op de marktwerking. Inmiddels bestaat voldoende inzicht in de verwachte marktwerking en gaan wij eind april 2022 de eerste grote run voor de onroerendezaakbelasting 2022 opstarten. Om te voorkomen dat de onroerendezaakbelasting met meer dan het inflatiepercentage stijgt, stellen we de tarieven neerwaarts bij. Daarom stellen wij u nu voor om de bijgevoegde wijzigingsverordening onroerendezaakbelasting vast te stellen. De tarieven dienen vastgesteld te zijn voordat de aanslagoplegging start. In 2014 heeft de gemeenteraad de motie

"2014.07.03 M3 Geen leges voor sociale activiteiten" aangenomen. Aan deze motie wordt uitvoering gegeven door de tarieven voor niet-commerciële evenementen op nihil te zetten.

Beoogd effect

Het heffen van de onroerendezaakbelastingen 2022 en leges conform de vastgestelde tarieven.

Argumenten

1.1. De tarieven onroerendezaakbelastingen 2022 vast te stellen zodat de lastenstijging beperkt blijft tot de inflatiecorrectie van 1,5%.

Het tarief voor 2022 is bepaald door de tarieven 2021 te corrigeren met de verwachte, gemiddelde marktwerking. De definitieve daling- en stijgingspercentages voor 2022 naar waardepeildatum 1-1-2021 zijn nog niet bekend. Dit is een onzekerheid waar we jaarlijks mee te maken hebben. Naarmate het jaar 2022 vordert zal beter inzicht ontstaan in de ontwikkeling van de WOZ-waarden. De analyse van de voorlopige cijfers geeft een gemiddeld stijgingspercentage weer van 6,3% voor (courante) woningen en -1,5% voor niet-woningen. De tarieven OZB als volgt vast te stellen:

Categorie	2021	*2022(voorlopig)*	**2022**
Woning eigenaar	0,1068 %	*0,1068%*	**0,1020%**
Niet-woning eigenaar	0,2558 %	*0,2885%*	**0,2636%**
Niet-woning gebruiker	0,1970%	*0,2222%*	**0,2030%**

2.1. De leges voor niet-commerciële evenementen worden conform de motie "2014.07.03 M3 Geen leges voor sociale activiteiten" op nihil gezet.

Met ingang van 1 januari 2022 worden geen leges meer geheven voor het organiseren van niet-commerciële evenementen. Voor evenementen met minder dan 250 bezoekers geldt reeds een meldplicht en worden geen leges geheven. Voor niet-commerciële evenementen worden met deze aanpassing van de tarieventabel ook voor vergunning plichtige evenementen geen leges geheven.

2.2. Het voorstel is om geen leges te heffen voor niet-commerciële evenementen conform alternatief B uit Raadsinformatiebrief "2014-31 RIB Advies motie PvdA-GL en SP Geen leges voor sociale activiteiten", omdat dit het beste aansluit bij de intenties van de Raad.

In 2014 was het college advies om geen leges meer te heffen voor alle evenementen omdat het onderscheid tussen commerciële en niet-commerciële evenementen niet eenduidig te maken is. In de praktijk hanteren we al jaren onderscheid tussen commerciële en niet-commerciële evenementen en hanteren we verschillende tarieven. Dit leidt in de praktijk niet tot klachten/bezwaren of discussie. Het risico schatten we dan ook in als laag ook als we kijken naar de opbrengsten.

Kanttekeningen

1.1. Omdat de opbrengsten onroerendezaakbelastingen over 2021 achterblijven ten opzichte van de begroting 2021 heeft dit ook effect op de begroting 2022. Het voorstel is om de begroting 2022 te wijzigen bij de 1e bestuursrapportage.

De onroerendezaakbelastingen over 2021 blijven achter bij de begrote opbrengsten. Omdat bij de begrote opbrengsten 2022 is voortgeborduurd op het uitgangspunt van 2021 zijn ook deze opbrengsten te hoog begroot. Het voorstel is om deze financiële consequenties te verwerken bij de 1e bestuursrapportage over 2022.

1.2. Het alternatief is om de tarieven met meer dan de inflatiecorrectie te corrigeren. Dit leidt echter tot een boven trendmatige lastenstijging voor de belastingplichtigen en strookt niet met het coalitieakkoord.

In het coalitieakkoord is opgenomen dat we de onroerendezaakbelastingen alleen met de inflatiecorrectie laten groeien.

2.1. Het alternatief is om de tarieven voor zowel commerciële als niet-commerciële evenementen op nihil te zetten. Dan is er geen kanttekening/ risico immers alle aanvragers worden gelijk behandeld.

Evenementen blijven vanaf 250 bezoekers vergunning plichtig echter er worden geen leges meer geheven. Dit alternatief A, het collegeadvies van 2014, leidt tot minder opbrengsten dan alternatief B maar kent geen kanttekeningen/risico's ten aanzien van de beoordeling commercieel/niet commercieel. Zie ook vorige punt de risico's voor alternatief B worden gezien de ervaring met differentiatie in de tarieven ook ingeschat als laag.

Financiën

nvt

Communicatie

nvt

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris	de burgemeester
drs. H.C. de Visch Eybergen	R.J. van de Mortel

Bijlage(n):
1. RB Wijzigingsverordening onroerende zaakbelastingen 2022
2. RB Wijzigingsverordening "Legesverordening 2014"
3. Tarieventabel leges 2022 01
4. Overzicht 1e wijziging Tarieventabel leges 2022