Concept speech commissievergadering Gemeentehuis Maasbracht d.d. 7-12-2023

Onderwerp:

Voordracht besluit B&W om D`n Ingel aan gemeenteraad voor te leggen in gemeenteraadsvergadering d.d. 19-12-2023

Voorzitter, leden van de raadscommissie,

Als vertegenwoordiger en bestuurslid van de biljartclub BC Thorn alsmede inmiddels 48 jaar "aangewaaid" medeburger van Thorn en ook inmiddels 37 jaar actief binnen het historisch/toeristisch product Thorn, het Witte Stadje, wil ik hierbij mijn ongenoegen kenbaar maken, niet alleen omtrent de keuze van het besluit van het college B&W, maar zeker ook de argumentatie daarvan met de daarvoor aangehaalde gemanipuleerde feiten, leugenachtige gegevens, onware stellingen, bewuste onvolledigheid van informatie en "last but not least", het volledig negeren van de wensen van het overgrote deel van de Thorner verenigingen en derhalve ook het overgrote deel van de inwoners van Thorn. In dat kader verwijs ik naar het rapport "notitie scenario's gemeenschapsvoorzieningen Thorn-richtinggevend", wat onder de verantwoordelijkheid van wethouder Wilms werd opgesteld/geschreven! Uiteraard is het moeilijk om niet in herhaling te vallen van hetgeen andere woordvoerders reeds hebben aangehaald of nog te berde zullen brengen, maar ik ontkom er niet aan om hier deels op in te gaan, uiteraard zonder de bedoeling om het gras voor hun voeten weg te maaien.

Voor zover ik heb begrepen, hebben zich omtrent dit onderwerp reeds 14 sprekers bij de griffie aangemeld. Dat betekent dat ieder een beperkte spreektijd heeft. Ik zal derhalve genoodzaakt zijn mijn argumenten puntsgewijs te benoemen en helaas, niet diepgaander op die argumenten kunnen ingaan. Mocht daartoe wel, wellicht in een andere context, alsnog behoefte zijn om e.e.a. nader toe te lichten, dan ben ik daartoe zeker bereid.

Feitenrelaas:

1. Torna heeft mede met instemming en subsidie van gemeente Maasgouw opdracht gegeven aan Vereniging kleine kernen Limburg voor "Inventarisatie ontmoetingsplek Thorn" in voorjaar 2022. Eind 2022 heeft de VkkL rapport uitgebracht. Daarin staan duidelijk conclusies die voor Aod Thoear als lokale verenigingsaccommodatie pleiten. De VkkL heeft dienaangaande ervaring en rapporten uitgebracht aan meerdere gemeenten.
2. Stichting Huisvesting Harmonie St. Michaël heeft in een brief d.d. 3-1-2023 een opsomming aan de gemeente Maasgouw laten weten welke verenigingen bij hun onderdak vonden, met nadruk VONDEN!!! Immers die Stichting heeft er zelf voor gezorgd dat die verenigingen daar zijn vertrokken..... Ook wil ik wijzen op het feit dat die SHHSM zeker de laatste decennia bewezen heeft, géén "duurzame" exploitant te vinden die continuïteit in de exploitatie kon brengen. Wel toevallig dat dit dan aan al die exploitanten zou moeten liggen....!
3. *Wel heeft die brief ervoor gezorgd dat, al dan niet toevallig, wethouder* Wilms een "eigen" onderzoek opstartte i.p.v een 2e onafhankelijk vervolgonderzoek. Daarmee zou hij in ieder geval belangenverstrengeling hebben voorkomen!
4. Wethouder Wilms is verantwoordelijk voor de "notitie scenario's gemeenschapsvoorzieningen Thorn-richtinggevend" welke aan de raadsstukken daaromtrent zijn bijgevoegd. Diezelfde notitie is zeer *nadrukkelijk vanuit een "tunnelvisie" geschreven. Enig onderzoek naar de* wensen van de overige verenigingen buiten Harmonie St. Michaël om, zijn NIET (bewust?) meegenomen.
5. De financiële onderbouwing is waarlijk een lachertje. Hier is totaal géén deskundig onderzoek naar gedaan. Men kan zich afvragen of dit niet weer kan leiden tot een waarlijk fiasco zoals met de investeringen van bijna € 2.000.000 voor een parkeervoorziening t.b.v. Fun Beach voor pakweg gemiddeld 20 dagen per jaar of het telkenmale uitstellen van een gemeenschapsvoorziening met sportaccommodaties te Wessem wat vanwege het telkenmale jarenlange uitstellen is opgelopen van € 4.800.000 naar pakweg € 8.000.000.
   In dat kader wil ik wijzen op de investeringen die de gemeente moet gaan doen om voldoende P-plaatsen te creëren nabij D'n Ingel, terwijl dat bij Aod Thoear niet van toepassing is. Ook de verkeersveiligheid in woonwijk De Heemel zal zeker ook extra aandacht moeten kennen en zal zeker ook extra

investeringen vergen. Dit soort financiële consequenties lijken bewust NIET in de financiële paragraaf te zijn opgenomen..... !
Dit nog los van het vele ongemak in de wijk met de toekomstige andere *plannen, maar daarover zal zeker een andere spreker van zich doen gelden* dan wel is dat al geschied.

6. De gemeente erkent, ook in de publiciteit, dat de toeristisch-recreatieve druk, niet in de laatste plaats door de ontwikkelingen m.b.t. de verdere afbouw bij Maasresidence te Thorn i.z verblijfsaccommodaties, sterk is toegenomen. Onlangs liet wethouder Bloomen nog in De Limburger weten dat dit voor de Thorner bevolking een extra belasting vormde en dat die problematiek nu nadrukkelijk aandacht verdient!
   Onlangs heeft het college vastgesteld dat de toeristenbelasting de komende 3 jaar, elk jaar met € 0,25 omhoog gaat. Als Maasresidence over enkele jaren geheel is afgebouwd en rekening houdend met de toeristenbelastingen alsmede de enige plek binnen Maasgouw waar P-gelden worden geïnd, levert dat de schatkist van Maasgouw dit jaar ca € 1.300.000 tot jaarlijks boven de € 2.000.000 op. Daarbij zijn de inkomsten vanwege de WOZ-waarde meegenomen.
   Gevolg geven aan de wensen van 29 verenigingen en instanties, alsmede zeker ook die van het veruit grootste gedeelte van de Thorner bevolking, die gebruik willen maken van een NEUTRALE gemeenschapsvoorziening lijkt dan toch een peulenschil. Blijkbaar niet voor het college van B&W.....
   "Wel de lusten, maar niet de lasten", zo kan worden geconcludeerd!
7. *Op mijn vraag aan wethouder Wilms onlangs tijdens zijn toelichting op zijn* besluit bij Aod Thoear of hij bereid was de investeringskosten in de Thorner harmoniezalen over te brengen en te reserveren voor het verduurzamen van Aod Thoear, indien de gemeente Maasgouw niet hoefde te investeren in de aankoop daarvan, bleef hij het antwoord schuldig.
8. De overweldigende opkomst van de Thorner bevolking en leden van de diverse verenigingen, méér dan 325 personen, tijdens de onlangs gehouden bijeenkomst bij Aod Thoear, levert het bewijs dat de kwestie zeer leeft in Thorn. Blijk van aanwezigheid van de verschillende raadsleden en wethouder Bloomen is in ieder geval een positieve constatering in deze in feite dieptreurige kwestie. Hopelijk zijn zij ook onder de indruk geweest van die hoge opkomst en hebben zij ook kennis genomen van de algehele onvrede m.b.t. niet alleen de keuze van B&W, maar ook de weg daar naar toe die is bewandeld onder leiding van wethouder Wilms! Wethouder Bloomen moest zelf ook na reacties op zijn betoog, constateren dat diverse

relevante informatie hem NIET bekend was. Hij bleek aangedaan te zijn vanwege deze toch zeker wel gemiste belangrijke info!

9. Laatste feit:
   Als de beide Thorner harmonieën problemen kennen m.b.t. een rendabele exploitatie van hun eigendom van de zaalaccommodatie is dat een zaak op zichzelf! Het gros van de andere 29 verenigingen en instanties plus de Thorner gemeenschap, die van de accommodaties van Aod Thoear als neutrale ontmoetingsplek gebruik maken, hoeven daar niet de dupe van te zijn, zoals met het besluit van B&W wordt bewerkstelligd.
   Dientengevolge mag worden opgemerkt dat:
   - Zowel de som van de aantallen leden van de verenigingen die als thuisbasis Aod Thoear kennen, alsook de som van de jaarlijkse activiteiten daaruit voortvloeiend plus de jaarlijkse "losse" evenementen bij Aod Thoear, die van een van de harmonieën, ver overstijgt.

Wat nu:

Mede gezien het voorgaande, maar zeker ook gezien de betogen van de andere sprekers, wil ik de B&W en de Raadscommissie het volgende in overweging brengen:

- Intrekken van het besluit B&W
- Een nader ONAFHANKELIJK onderzoek te laten verrichten
- Torna en de verenigingen de mogelijkheid bieden met verstrekking van subsidies voor professionele begeleiding, om met een gedegen plan te komen.
- Gedurende de tijd van die onderzoeken, met de exploitanten van Aod Thoear tot een oplossing te komen.
- Zich nog nadrukkelijker bezig te houden en rekening te houden met de wensen van 29 verenigingen en instanties plus het overgrote deel van de Thorner inwoners, die Aod Thoear als **"neutrale thuisbasis"** hebben.

Mocht het college van B&W hun voorstel tóch ter stemming willen inbrengen in de raadsvergadering van 19 december a.s. dan adviseer ik uiteraard dat besluit van B&W NIET aan te nemen en zelfs een motie van afkeuring in te dienen. Daarbij ook een motie van wantrouwen tegen wethouder Wilms.

Tot slot wil ik een kort citaat van wethouder Wilms voorlezen.

Citaat van wethouder Wilms in "Burgerjaarverslag 2022" d.d. 13 juni 2023

Als gemeente kunnen we het niet alleen. Het hele dorp is nodig om onze inwoners een gezonde toekomst te bieden. In dit licht zie ik prachtige initiatieven ontstaan in Maasgouw. In Thorn, Linne en Stevensweert doen inwoners nu zelf onderzoek naar accommodatiebehoeften van verenigingen.
Fantastisch, ik juich deze ontwikkeling van harte toe.
Wethouder Math Wilms

Will Lenaerts