Bestemmingsplan

Buitengebied Twenterand PH Leertendijk t.o. 12 - Meersendijk 12

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Buitengebied Twenterand PH Leertendijk t.o. 12 - Meersendijk 12**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.1700.202112BPBGPH-vas1**
Status:	**vastgesteld**

Datum:

Projectnummer: 20AF260

Opdrachtgever:

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Buitengebied Twenterand PH Leertendijk t.o. 12 - Meersendijk 12

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 **Erfinrichtingsplan Leertendijk** **4**

Bijlage 2 **Erfinrichtingsplan Meersendijk** **6**

Bijlage 3 **Bedrijvenlijst na agrarische bedrijfsbeëindiging** **8**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Erfinrichtingsplan Leertendijk

landschapsontwerpers



A: Nieuw te bouwen compensatiewoning.
B: Nieuw te bouwen bijgebouw.
C: Erfverharding (nieuw).
D: Gazon/gras.
E: Weiland / grasland.
F: Nieuw aan te planten houtsingel ter versterking van de herkenning van het kampenlandschap. Aanplant met 3 zomereiken en/of zomerlinden in de maat 18-20 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen. Daarnaast 3 plantrijen met 14 stuks bosplantsoen met hazelaar, meidoorn, lijsterbes, Gelderse roos en vuilboom in een gelijke onderlinge verhouding. Totaal 42 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters. De plantafstand bedraagt 1,5 meter tussen en 1 meter in de rijen over 14 meter.
G: Nieuw aan te planten solitaire bomengroep met walnoten (Juglans regia) in de maat 18-20 (stamomtrek in cm) en elk voorzien van tenminste 2 boompalen. De plantafstand is ca. 5 meter h.o.h.
H: Te slopen bebouwing in het kader van de rood voor rood regeling.
I: Te behouden solitaire bomen.
J: Te behouden knotwilgen.
K: Milieucirkel.
L: Woonbestemming, maximaal 1000 m2.
M: Eigendom aanvrager.
N: Te vellen bomen (vergunningsvrij).

Project:	Landschappelijke inpassing	Getekend:	NH	Status:	DO
Adres:	Leertendijk ong.	Datum:	03-05-2022	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	Den Ham	Gecontroleerd:	-	Formaat:	A3
		Schaal:	1:1000	Noord:	Tekening is noordgericht

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan Meersendijk

landschapsontwerpers



A:	Woonboerderij.
B:	Te behouden opstallen.
C:	Te behouden groentekas.
D:	Te behouden bakhuisje.
E:	Gazon/gras.
F:	Erfverharding (te behouden).
G:	Bloemrijk / kruidenrijk grasland. Tussen boerderij en bestaande bijgebouw reeds bestaand. Uitbreiden naar noordzijde.
H:	Bestaande houtopstanden waaronder een kastanje en fruitbomen en (sier)beplanting.
I:	Nieuw aan te planten beeldbepalende boom. De soort is een walnoot (Juglans regia) in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en voorzien van twee boompalen.
J:	Nieuw aan te planten haag met beukhaag (Fagus sylvatica) of haagbeuk (Carpinus betulus) en/of gemengd in de maat 80-100 (hoogte in cm) met 5 stuks per m1 over 21 meter. Totaal 105 stuks.
K:	Te slopen opstallen en silo's (oranje contouren).
L:	Te verwijderen erfverharding (gele contouren).
M:	Weiland / bouwland.
N:	Aan te planten gedeelte houtsingel met hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos en vuilboom ter inpassing van het erf. Aanplant in de maat 80-100 (hoogte in cm) en 1 x 1 meter plantafstand in en tussen de rijen in een driehoeksverband. Totaal 120 stuks.

Project:	Landschappelijke inpassing	Getekend:	NH	Status:	DO
Adres:	Meersendijk 12	Datum:	29-01-2022	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	Den Ham	Gecontroleerd:	-	Formaat:	A3
		Schaal:	1:750	Noord:	Tekening is noordgericht

Bijlage 3 Bedrijvenlijst na agrarische bedrijfsbeëindiging

Bijlage 4 Bedrijvenlijst na agrarische bedrijfsbeëindiging

Categorie 1: agrarisch aanverwante bedrijven (max. bestaande brutovloeroppervlak)

Voorbeelden: landbouwmechanisatiebedrijf, loonwerkersbedrijf, veevoeder en fouragehandel, veehandelsbedrijf, niet zijnde een veewaag (veel transportactiviteit), paardenhandelaar, paardentrainingsactiviteiten, hoveniersbedrijf.

Categorie 2: kleinschalige ambachtelijke bedrijfjes (max. 500 m^2 brutovloeroppervlak)

Voorbeelden: timmerwerkplaats of meubelmakerij, kurkwaren-, riet- of vlechtwerkbedrijf, zeil-, tenten en dekkledenmakerij, maatkledingbedrijf, drukkerij, binderij of grafisch (ontwerp)bedrijfje, glasinloodzetterij, hoefsmederij.

Categorie 3: kunstnijverheid (max. 500 m^2 brutovloeroppervlak)

Voorbeelden: kunstschilder, beeldhouwer, pottenbakkerij (met bijbehorende tentoonstellingsruimte), leeratelier (zadels, tassen, sieraden), siersmederij.

Categorie 4: opslag en zakelijke dienstverlening

Voorbeelden: opslagbedrijf of caravanstalling (max. bestaande brutovloeroppervlak), kleinschalige dienstverlening (max. 500 m²), zoals een makelaars- of administratiekantoor, computerservice- of informatietechnologiebedrijf.

Categorie 5: overige

Voorbeelden: dierenartsenpraktijk of dierenkliniek (max. 300 m² brutovloeroppervlak), dierenasiel en -pension met uitzondering van de opvang van honden (max. 500m² brutovloeroppervlak), tuincentrum (max. 500m² brutovloeroppervlak)