

AANGETEKEND

De Parel Sports & Events BV
De Parel Horeca BV
t.a.v. Dhr. W. Pagie
Prinses Margrietstraat 15
4793 CB Fijnaart

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Behandelend ambtenaar:	Ons kenmerk:	Telefoon nr.:	Verzonden datum:
*	30-03-2021	W. Schots	192863	14 0168	- 9 APR. 2021

Onderwerp: Afwijzing tegenvoorstel en aangetekend opzeggen overeenkomsten

Geachte heer Pagie,

Op 18 maart hebben we u een eenmalig aanbod gedaan om de huidige overeenkomsten per 1 juli 2024 te beëindigen. U heeft hier op 30 maart j.l. middels een e-mail op gereageerd en een tegenvoorstel gedaan. In deze brief sturen we u onze reactie op dat tegenvoorstel en op uw verzoek om de exploitatiebijdrage te verhogen.

Reactie op uw tegenvoorstel

We gaan niet in op uw tegenvoorstel om de overeenkomsten per 1 juli 2024 te beëindigen zoals u in de e-mail van 30 maart beschrijft. Dit betekent dat we de contracten conform overeenkomst uitdienen tot 1 januari 2027 en ook géén bedrag ter beschikking stellen voor overname van inventaris of andere zaken. Ons eerdere aanbod van 18 maart j.l. is hierbij ook komen te vervallen.

Opzeggen en uitdienen contract

Hierbij zeggen we ook alle overeenkomsten op per 31 december 2026 met inachtneming van de opzegtermijn. De opzegging dient te geschieden per aangetekende brief met in acht name van een opzegtermijn van 1 jaar. De opzegging geldt voor alle lopende overeenkomsten te weten:

1. De huurovereenkomst tussen de gemeente en De Parel Horeca B.V. voor de horecaruimte gevestigd te Prinses Margrietstraat 15 te Fijnaart.
2. De huurovereenkomst tussen verhuurster en De Parel Sports & Events B.V., voor de sporthal "De Parel" gevestigd te Prinses Margrietstraat 13 te Fijnaart.
3. De huurovereenkomst tussen verhuurster en De Parel Sports & Events B.V., voor de multifunctionele ruimten in het Multifunctionele Centrum "De Parel", Prinses Margrietstraat 13 te Fijnaart.
4. De exploitatieovereenkomst tussen verhuurster en De Parel Sports & Events B.V. voor de exploitatie van de sporthal "De Parel", Prinses Margrietstraat 13 te Fijnaart.
5. De overeenkomst tot het toekennen van een exploitatiebijdrage van de gemeente Moerdijk aan De Parel Sports & Events B.V. voor de sporthal "De Parel", Prinses Margrietstraat 13 te Fijnaart.
6. De exploitatieovereenkomst tussen verhuurster en De Parel Sports & Events B.V., voor de exploitatie van de multifunctionele ruimten in het Multifunctionele Centrum "De Parel", Prinses Margrietstraat 13 te Fijnaart.
7. De overeenkomst tot het toekennen van een exploitatiebijdrage van de gemeente Moerdijk aan De Parel Sports & Events B.V. voor de multifunctionele ruimten in het Multifunctionele Centrum "De Parel", Prinses Margrietstraat 13 te Fijnaart.
8. De huurovereenkomst tussen verhuurster en De Parel Sports & Events B.V., voor de RTVM ruimte in het Multifunctionele Centrum "De Parel", Prinses Margrietstraat 13 te Fijnaart.

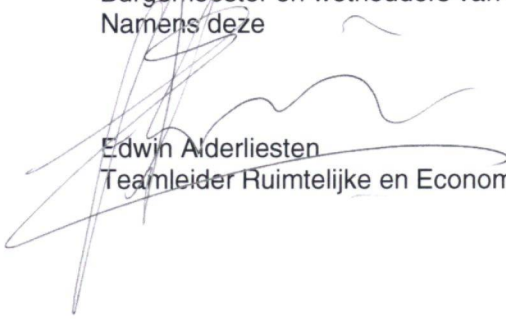
Reactie op verzoek om verhogen exploitatiebijdrage

U heeft gevraagd in de mail van 30 maart j.l. of de gemeente de exploitatiebijdrage vanaf 1 januari 2022 met € 7.500 per jaar kan verhogen omdat u de activiteiten in de Parel moet aanpassen aan de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en daardoor de negatieve exploitatie van de horeca verder oploopt. U stelt dat deze onderdeel uitmaakt van de exploitatiebijdrage voor de multifunctionele ruimten, aangezien in de commerciële verhuur de winst van de horeca is opgenomen.

In tegenstelling tot hetgeen u stelt, maakt de horeca op geen enkele wijze deel uit van de exploitatiebijdrage van de gemeente. Buiten het feit dat de horeca volledig valt onder De Parel Horeca BV en de exploitatiebijdrage wordt toegekend aan De Parel Sports & Events BV, ziet de bijdrage alleen op de verhuur van de multifunctionele ruimtes door verenigingen en de bezettingsgraad hiervan. De gemeente vergoedt geen (misgelopen) horeca-omzetten. Om deze reden gaan we niet in op uw verzoek om de exploitatiebijdrage te verhogen.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Wouter Schots van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Hij is te bereiken via het algemene telefoonnummer 14 0168 of wouter.schots@moerdijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
Namens deze



Edwin Alderliesten
Teamleider Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling