Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	23-01-2025
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	K. Vermeulen
Aanwezigen	Hoogendoorn, R., S. Bergman, B. Brekelmans, J. de Moor, H. Knapp, L. Koppel, F. van Kouwen, I. Kruse, C. Maan, G. Meijer, C. Meiland, W. Rodenburg, T. Steenvoorden, M. Uphoff, P. van Bockhove, G. van der Klugt, R. van Dokkum, W. van van Haaster, K. van Herwaarden, D. Vissers en S. Zonderwijk

1 Opening

2 Vaststelling van de agenda

Er is een verzoek binnengekomen om de nota grondbeleid van de agenda van de commissie ruimte te halen. Het memo wordt bij de vaststelling van de agenda behandeld zodat de commissie het memo/ordevoorstel kan bespreken en indien gewenst van de agenda kan halen en een advies kan uitbrengen aan de raad om het onderwerp niet te agenderen voor de gemeenteraad maar terug te sturen naar het College. Er is aangegeven dat als de raad akkoord gaat er een nieuwe versie worden aangeboden voor de cyclus van 20 maart 2025.

Besluit:

Agendapunt 11 nota grondbeleid wordt afgevoerd en wordt in de volgende vergadercyclus weer aangeboden. Verder is de agenda ongewijzigd vastgesteld.

De heer Steenvoorden wil op de volgende agenda van de commissie Ruimte een onderwerp opnemen. Het verzoek wordt schriftelijk ingediend bij de Agendacommissie.

3.a Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 5 december 2024

Ter vaststelling.

Besluit:

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld

3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten

Ter vaststelling.

Besluit:

De lijst is ongewijzigd vastgesteld

4 Inventarisatie insprekers

Er heeft zich een inspreker gemeld om in te spreken over camping De Wijde Blick Noordwijkerhout

Besluit:

De heer Koops heeft ingesproken. De inspreektekst is als bijlage bijgevoegd.

5 Gemeenschappelijke Regelingen

20.15 uur - 20.30 uur
Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:

De voorzitter meld dat er bij de andere twee commissievergaderingen deze week een opmerking is gemaakt over de terugkoppelingen van de gemeenschappelijke regelingen. Het College buigt zich erover hoe dit verbeterd kan worden.

De heer Kortleven geeft aan dat er in zijn portefeuille niet veel gemeenschappelijke regelingen zijn maar bij bijvoorbeeld de ODWH maakt hij gebruik van dit agendapunt zodra er iets actueels te melden is.

6 Bestemmingsplan 'Duindamseweg 1 - 3'

Het voorliggende gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de oorspronkelijk agrarische kavels van Duindamseweg 1 en 3A in Noordwijk een cluster van maximaal 22 Greenportwoningen te realiseren op kavels van ten minste 600 m2. Van de twee woningen op de betrokken percelen blijft de woning Duindamseweg 3A gehandhaafd. De woning Duindamseweg 1 zal worden gesloopt. Het ontwerp van het plan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn 15 ontvankelijke zienswijzen ingediend die aanleiding hebben gegeven om het plan te wijzigen. De raadscommissie en raad hebben op respectievelijk 4 juli en 11 juli 2024 vergaderd over het toenmalige raadsvoorstel. Sindsdien zijn er stukken aangepast. De behandeling

van het raadsvoorstel voor vaststelling is vervolgens op 5 december uitgesteld omdat er nog een anterieure overeenkomst moest komen. Dat is inmiddels gebeurd.

Update 10 januari 2025:
De Raad van State heeft onlangs uitspraken gedaan die ingrijpende consequenties hebben voor de gangbare praktijk bij “stikstofonderzoek”. Het gevolg is dat we wederom lopende het proces van vaststelling helaas moeten (her)overwegen of het bestemmingsplan Duindamseweg 1-3 rijp is voor besluitvorming. In de beeldvormende commissie op 9 januari 2025 is niet inhoudelijk gesproken over het plan maar over de memo over de recentelijke uitspraken van de Raad van State en de mogelijke gevolgen en risico's.
Het advies van de wethouder wordt gevolgd om als het mogelijk is vóór de meningsvormende commissie meer informatie en juridisch advies te sturen naar de gemeenteraad en het dan alsnog te behandelen (beeldvorming en meningsvorming). Indien dit niet lukt is het advies om de procedure voorlopig te stoppen. De meerderheid van de fracties kan zich daarin vinden.

Update 13 januari 2025:
Op 20 januari 2025 volgt meer informatie vanuit het college.

Update 21 januari 2025:
Er is een memo van het college toegevoegd zoals toegezegd in de beeldvormende commissie. Het advies luidt: 'Er zijn echter geen juridische belemmeringen om het bestemmingsplan Duindamseweg 1-3 vast te stellen. Er is ook geen reden om het bestemmingsplan aan te passen. Daarom wordt er geadviseerd om de besluitvorming over het bestemmingsplan te vervolgen.'

Update 23 januari 2025:
Er is contact opgenomen met de ambtelijke ondersteuning n.a.v. vragen over een recente publicatie in het Leidsch Dagblad. Bovenstaande informatie en de memo van 21 januari 2025 is actueel.

Besluit:
De commissie heeft uitvoerig gesproken over het plan en geeft het advies mee om het in stemming te brengen in de raadsvergadering van 6 februari 2025.

7 Ontwerp Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest

In 2023 is voor het plangebied Brongeest een stedenbouwkundig plan vastgesteld met de verkaveling van het woningbouwprogramma en buitenruimte. Het ontwerp beeldkwaliteitsplan beschrijft daarbij de gewenste beeldkwaliteit. Het Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest vormt het kwalitatieve kader

en de brug tussen ontwerp en bouwfase.

Het onderwerp is ook geagendeerd voor de beeldvormende commissie van 7 januari.

Besluit:
Het advies van de commissie is om het plan als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 februari 2025. Mocht er een fractie tegen willen stemmen wordt dat middels een stemverklaring kenbaar gemaakt.

8 Vaststellen Exploitatieplan Bronsgeest eerste herziening

Een Exploitatieplan Bronsgeest is de basis om de kosten te kunnen verhalen en locatie-eisen te kunnen stellen voor de gebiedsontwikkeling Bronsgeest. Met dit besluit wordt het Exploitatieplan geactualiseerd. De stukken hebben van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 ter inzage gelegen. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Na vaststelling zal het Exploitatieplan Bronsgeest, eerste herziening gelijktijdig met het Uitwerkingsplan Bronsgeest 2023 en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder bekend worden gemaakt en ter inzage worden gelegd.

Het onderwerp is ook geagendeerd voor de beeldvormende commissie van 7 januari.

Besluit:
Het onderwerp gaat met het advies naar de gemeenteraadsvergadering als hamerstuk.

9 Tijdig Aanvullen budget 2025 Starterslening Noordwijk

Om Noordwijkse starters op de woningmarkt te helpen om een woning te kopen verstrekt de gemeente Noordwijk via de SVn startersleningen. Een tijdige aanvulling van het fonds is nodig om de starterslening te kunnen blijven aanbieden.

Besluit:
De commissie geeft het advies aan de gemeenteraad om het voorstel als hamerstuk te agenderen in de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering.

10 Voorstel werkwijze adviesrechtlijst

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft de gemeenteraad van Noordwijk een nieuwe rol gekregen bij bepaalde aanvragen om omgevingsvergunningen. Het college van burgemeester en wethouders

stelt aan de raad voor een aantal afspraken vast te leggen over de werkwijze rondom vergunningen op de zogenaamde adviesrechtlijst. Het doel van deze afspraken is ervoor te zorgen dat de afwegingen in het kader van individuele aanvragen transparant en juridisch houdbaar worden gemaakt en dat het grootste deel van de aanvragen binnen de wettelijke beslistermijn kan worden afgehandeld.

Het onderwerp is ook geagendeerd voor de beeldvormende commissie van 9 januari.
Update 20 januari 2025: Er is aanvullende informatie (voorbeeld casus) gepubliceerd n.a.v. vragen bij de beeldvormende commissie.

Update 31 januari 2025: Zoals is toegezegd aan de commissie is er een een voorbeeld aangeleverd van een quick scan ETFAL waarbij per punt een korte motivering wordt geleverd waarom kan worden voldaan aan het betreffende onderdeel. Als bijlage is een document toegevoegd waarbij dat verwerkt is voor de fictieve casus die is besproken in de informerende sessie op 24 april 2024.

Besluit:
Er is uitvoerig gesproken over het voorstel en de consequenties daarvan. Er is een amendement aangekondigd. Het advies van de commissie is om het voorstel als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 februari 2025.

Toezegging van de wethouder: Als er geëvalueerd is wordt de evaluatie naar de gemeenteraad toegestuurd met een verzoek aan de Agendacommissie om de evaluatie ook te bespreken in de commissie.

Vóór de besluitvormende raad wordt een uitgewerkt voorstel met toelichtingen als voorbeeld naar de commissieleden gestuurd.

11 Nota grondbeleid

Grondbeleid stelt de gemeente mede in staat om sturing te geven aan de inrichting van haar grondgebied. Tevens kan de gemeente invulling geven aan politieke doelstellingen op het gebied van sectoraal beleid zoals Volkshuisvesting en Economie. De nota grondbeleid 2025-2028 is een herziening van de nota grondbeleid 2017-2018. De nota grondbeleid 2017-2018 was voor een korte periode tot aan de fusie vastgesteld. Echter is na de fusie de nota voor langere periode gehanteerd. Voor de periode 2025 tot en met 2028 is een geactualiseerde nota gemaakt.

Voorgesteld besluit I. Vast te stellen de Nota Grondbeleid 2025-2028

Update: In de beeldvormende commissie is afgesproken dat er een nieuwe versie van de nota grondbeleid wordt voorgelegd.

Update 22 januari 2025:
Er is een verzoek binnengekomen om de nota grondbeleid van de agenda van de commissie ruimte te halen. Het memo wordt bij de vaststelling van de agenda behandeld zodat de commissie het memo/ordevoorstel kan bespreken en indien gewenst van de agenda kan halen en een advies kan uitbrengen aan de raad om het onderwerp niet te agenderen voor de gemeenteraad maar terug te sturen naar het College. Er is aangegeven dat als de raad akkoord gaat er een nieuwe versie worden aangeboden voor de cyclus van 20 maart 2025.

Update 23 januari 2025:
Er is een gewijzigde nota waarbij de twee zinnen over de besluitvorming op blz 17 zijn verwijderd is zoals afgesproken bij de beeldvormende commissie.

Besluit:
Bij het vaststellen van de agenda is besloten om dit agendapunt niet te behandelen. Het voorstel wordt opnieuw aangeboden in de volgende vergadercyclus.

12 Beschikbaar stellen middelen voor de implementatie van de bouwtaken

Via het college is het verzoek ontvangen om de financiering overhevelen bouwtaken (500.000 euro per jaar voor 2 jaar uit de algemene reserve) toe te voegen aan de meningsvormende commissie Ruimte van januari en de daaropvolgende raadsvergadering van 6 februari 2025.

Op 19 december 2024 heeft de raad besloten met ingang van 1 januari 2027 de bouwtaken intern bij de gemeente Noordwijk te beleggen. Op aangeven van de griffie is het financiële besluit voor het beschikbaar stellen van de 2 x 500K uit het geheime raadsvoorstel over de ODWH gehaald. Immers de Gemeentewet staat het niet toe om in het geheim in een raadsvergadering te besluiten over het vaststellen of wijzigen van de begroting. Het beschikbaar stellen van middelen uit de algemene reserve is een besluit tot het wijzigen van de begroting.

Om het proces tot het overhevelen van de bouwtaken te begeleiden is extra capaciteit benodigd. Het college heeft financiële middelen nodig om het raadsbesluit tot implementatie bouwtaken uit te voeren en daarmee snel te

starten. Vandaar dat de agendacommissie het onderwerp heeft toegevoegd aan de agenda.

Besluit:

De commissie concludeert unaniem om het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 februari 2025.

13 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

14 Sluiting