Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	L.E. Brouwer	20 juli 2021

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan en procedure hogere grenswaarden geluid Westermaatweg 12

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit om het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid 'Westermaatweg 12' in procedure te brengen.

Inleiding
Initiatiefnemer heeft zijn agrarische activiteiten gestaakt, waarna een principeverzoek is ingediend voor een extra compensatiewoning binnen de houtsingel rondom het erf, de zogenaamde groene kamer aan de Westermaatweg 12 te Almelo. Op 22 oktober 2019 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening waarbij circa 1.035 m^2 bedrijfsgebouwen (deels met asbestdaken) en een onderkelderde sleufsilo van 140 m^2 gesloopt worden. Aan de voorwaarden van het Rood-voor-rood-beleid wordt voldaan met uitzondering van de locatie van de compensatiewoning buiten het bouwvlak. Omdat deze woning wel binnen de groene kamer en toch buiten de milieucirkel (50 m) van het tegenoverliggende agrarische bedrijf wordt gerealiseerd, is dit initiatief ruimtelijk passend. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid wordt de nieuw te bouwen woning via de Westerweilandweg ontsloten. De bestaande bedrijfswoning zal behouden blijven als burgerwoning, waarbij een nieuw bijgebouw wordt gerealiseerd. Een goede landschappelijke inpassing inclusief het behoud van de houtwal/groene kamer maakt onderdeel uit van het plan.





Initiatiefnemer heeft de plannen besproken met de buurt, waarbij geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling kenbaar zijn gemaakt. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, is een bestemmingsplanherziening vereist.

Hogere grenswaarde procedure
In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De nieuw te bouwen woning ligt binnen de geluidszone van de Westermaatweg. Gebleken is dat deze nieuw te bouwen woning een hogere geluidbelasting gaat ondervinden op de gevels vanwege wegverkeerslawaai dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidbelasting op een gevel bedraagt maximaal 53 dB. Vanwege deze overschrijding moet een hogere grenswaarde

procedure worden gevoerd. Deze procedure start gelijk met de bestemmingsplanprocedure, maar wordt apart door ons college vastgesteld.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan
Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Westermaatweg 12' en de hiervoor noodzakelijke ontwerpbeschikking vaststelling hogere grenswaarden Westermaatweg 12 te Almelo, ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het najaar van 2021 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen