

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	7 december 2022
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	N. Akhatab (DENK), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), K. Jonker (50PLUS), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1), H. Wempe (Volt)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D. Wind

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de procedurevergadering om 09.32 uur.

De heer Verhoef geeft aan dat het college opnieuw stukken te laat heeft aangeleverd die relevant zijn voor deze vergadering.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering d.d. 16 november 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

De voorzitter meldt, op eerdere vragen van de heer Jonker, dat de afdoening van de motie Karremans en Vonk 'Facelift voor stadsvernieuwing' (19bb19096) na afstemming met de indieners wordt doorgestuurd naar de raad.

1.03.01 Algemeen

Overzicht: Raadsvoorstel
Nummer: 22bb007640
Onderwerp: Vaststelling van de 10–maandsrapportage 2022
Afzender: College van BenW
Datum: 15 november 2022
Besluit: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

1.03.02 Bouwen en Wonen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb007633
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties over Engberts e.a. 'Verhuizen is gedoe' 21bb13034 en Engberts e.a. 'Sneller verhuizen' 21bb13035

Afzender: College van BenW
Datum: 15 november 2022
Besluit: De raad wordt geadviseerd de moties als afgedaan te beschouwen.

Overzicht: Raadsvoorstel
Nummer: 22bb007634
Onderwerp: Aanpassing verordening starterslening Rotterdam
Afzender: College van BenW
Datum: 15 november 2022
Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb007797
Onderwerp: Gevolgen uitspraak Raad van State over bouwvrijstelling
Afzender: Wethouder Zeegers
Datum: 21 november 2022
Besluit: Is voor kennisgeving aangenomen

Overzicht: Raadsvoorstel
Nummer: 22bb007810
Onderwerp: Benoeming benoeming nieuw lid met specialisatie stedenbouw-
buitenruimte in Commissie voor Welstand en Monumenten voor eerste
termijn van drie jaar
Afzender: College van BenW
Datum: 22 november 2022
Besluit: Wordt doorgeleid naar de raad van 15 december 2022
(Het CV is voor raadsleden en burgerleden van de commissie BWB in te zien
in de digitale kluis)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb007833
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden over De nacht staat op
22bb6916
Afzender: College van BenW
Datum: 22 november 2022
Besluit: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 22bb007884 (met bijlage 22bb007886)
Onderwerp: Voortgang tennispark Overdeschie
Afzender: Wethouder Zeegers
Datum: 23 november 2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de gevolgen van
bestemmingsaanpassingen openbare ruimte met sport-, recreatie-
en speelfaciliteiten in het eerste kwartaal van 2023

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 22bb007892
Onderwerp: Beeldvorming tennispark OverdeSchie
Afzender: Tennispark OverdeSchie
Datum: 23 november 2022
Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de gevolgen van bestemmingsaanpassingen openbare ruimte met sport-, recreatie- en speelfaciliteiten in het eerste kwartaal van 2023

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 22bb007902
Onderwerp: Voortgang en voorstel bestuurlijke coördinatie Van Meekeregebied
Afzender: College van BenW
Datum: 25 november 2022
Besluit: Wordt op verzoek van de heer Verhoef geagendeerd in een komende overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstel*
Nummer: 22bb007927
Onderwerp: Vaststellen Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021
Afzender: College van BenW
Datum: 25 november 2022
Besluit: Wordt geagendeerd in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstel*
Nummer: 22bb007946 (met bijlagen 22bb790047, 22bb007948, 22bb007949, 22bb007950, 22bb007951 en 22bb007952)
Onderwerp: Vaststellen Participatiebeleid Omgevingswet
Afzender: College van BenW
Datum: 25 november 2022
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 8 maart 2023 met voorafgaand een technische sessie op 15 februari 2023 (na afloop van de overlegvergadering).
Op verzoek van mevrouw Kockelkoren wordt bekeken of de agendering nog vervroegd kan worden.

Overzicht: *Raadsvoorstel*
Nummer: 22bb007953
Onderwerp: Vaststellen Aanwijzen gevallen verplichte participatie omgevingsvergunningen
Afzender: College van BenW
Datum: 25 november 2022

Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 8 maart 2023 met voorafgaand een technische sessie op 15 februari 2023 (na afloop van de overlegvergadering).
Op verzoek van mevrouw Kockelkoren wordt bekeken of de agendering nog vervroegd kan worden.

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 22bb007980

Onderwerp: Planning aanpassing regels kamerverhuur

Afzender: Wethouder Zeegers

Datum: 28 november 2022

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de Tweede wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 in de aansluitende vergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 22bb008069

Onderwerp: Stand van Zaken Herhuisvesting De Roos en Verkoop Zoutziederstraat aan een coöperatieve vereniging

Afzender: Wethouder Zeegers

Datum: 30 november 2022

Besluit: Op verzoek van mevrouw Kockelkoren wordt in de volgende vergadering bekeken of de herhuisvesting van De Roos moet worden geagendeerd.

Overzicht: Burgerbrieven

Nummer: 22bb007287

Onderwerp: Stand van Zaken Herhuisvesting Burgemeester Roosstraat

Afzender: Vereniging De Roos

Datum: 7 november 2022

Besluit: College wordt gevraagd de commissie te informeren over de uitkomst van het gesprek met De Roos (gepland 14 december) en afhankelijk daarvan bepalen of bespreking in commissie gewenst is (*n.a.v. verzoek SP in raadsvergadering 1 december 2022*)

Overzicht: Burgerbrieven

Nummer: 22bb008111

Onderwerp: Reactie op de brief van Tennispark OverdeSchie van 231122

Afzender: Tennisclub Overschie TCO

Datum: 30 november 2022

Besluit: Wordt betrokken bij de bespreking van de gevolgen van bestemmingsaanpassingen openbare ruimte met sport-, recreatie- en speelfaciliteiten in het eerste kwartaal van 2023

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 22bb008112
Onderwerp: Voornemen tot aangaan overeenkomst Fort 1881 en
Marechausseeterrein
Afzender: Burger
Datum: 1 december 2022
Besluit: T.z.t betrekken bij de bespreking van Fort 1881

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 22bb008114
Onderwerp: Burgerbrief over cluster Stadsontwikkeling & grensoverschrijdend
handelen
Afzender: Burger
Datum: 1 december 2022
Besluit: T.z.t betrekken bij de bespreking van Fort 1881

1.03.02 Buitenruimte

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 22bb007601
Onderwerp: Statiegeldflesjes
Afzender: Zwerfie Rotterdam
Datum: 14-11-2022
Besluit: College wordt om reactie gevraagd. Daarnaast wordt op verzoek van
de heer Wempe en mevrouw Kockelkoren de reactie van het college
betrokken bij de bespreking van de Grondstoffennota 2023-2026 in
de overlegvergadering van 18 januari 2023.

Overzicht: *Raadsvoorstel*
Nummer: 22bb008139 (met bijlage (22bb008140))
Onderwerp: Grondstoffennota 2023-2026
Afzender: College van BenW
Datum: 1 december 2022
Besluit: Wordt geagendeerd in de overlegvergadering van 18 januari 2023

1.03.04 Projecten

Geen stukken ontvangen

1.04 Lijst van openstaande toezeggingen en schriftelijke vragen

De voorzitter meldt dat, op eerder verzoek van de heer De Haan, gevraagd is naar de stand van zaken met betrekking tot de beantwoording van de schriftelijke vragen over Woonstad Justus van Effencomplex (22bb006577). Tot op heden is hier geen reactie op ontvangen.

De heer Jonker verzoekt de stand van zaken op te vragen betreffende de openstaande schriftelijke vragen Martha Flora deel 2 (22bb003270) en De Lee Towers en Startmotor, van een koude kermis thuis? (22bb005294).

Verder worden de volgende toezeggingen afgedaan:

Bouwen en Wonen

22bb007767	Van Leeuwen Recycling (beantwoording vragen inspreker)
22bb007311	Uitspraak RvS bouwvrijstelling
22bb007178	Verduurzaming Erfgoed objecten
22bb004746	Afschrift reactie bewoners Lombardijen over nieuwe vestiging van Van Leeuwen recycling
22bb004800	Tennispark OverdeSchie (NvU en haalbaarheidsstudie)
21bb3160	Voortgang Actieplan Coöperatieve Woonvormen (evaluatie)

Buitenruimte

22bb005573	Afschrift reactie van College B&W op burgerbrief om een straat, plein of brug in onze stad naar Bram Peper te vernoemen
22bb005262`	Afschrift reactie Stichting de Bomenridders over zorgen werkzaamheden rond platanen Delfseplein

1.05 Lijst van openstaande moties

De commissie besluit om in het presidium aandacht te vragen voor de vele overschreden moties.

1.06 Subcommissie bestemmingsplannen

1.06.01 Verslag hoorzitting van 22 november 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.06.02 Advisering over zienswijzen bestemmingsplannen

Bestemmingsplan K.P. van der Mandelelaan 130 (22bb007824)

De subcommissie bestemmingsplannen heeft op 22 november 2022 over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college. Hierbij adviseerde de subcommissie om het bestemmingsplan K.P. van der Mandelelaan 130 te bespreken met de wethouder. Het bestemmingsplan wordt daarom in de aansluitende overlegvergadering bij agendapunt 2.07 besproken.

Bestemmingsplan Tamboerlocatie (22bb007813)

De subcommissie bestemmingsplannen heeft op 22 november 2022 over de ingediende zienswijze geadviseerd conform het voorstel van het college. Op advies van de subcommissie wordt het bestemmingsplan Tamboerlocatie doorgeleid als hamerstuk naar de raad van 15 december. Het bestemmingsplan wordt niet meer besproken. Agendapunt 2.06 komt daarmee te vervallen.

1.07 Werkgroep Woonakkoord

De commissie bespreekt de planning richting afronding van het Woonakkoord.

In de notitie wordt voorgesteld dat de werkgroepleden input ophalen bij de woordvoerders van de fracties voor de op te stellen uitgangspunten voor het Woonakkoord. De commissie vindt het belangrijk dat hierna nog een benen-op-tafelsessie wordt georganiseerd met de werkgroep en de woordvoerders BWB en hiertoe wordt besloten.

1.08 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De voorzitter meldt dat het bestemmingsplan Parkhaven een dezer dagen naar de raad wordt verstuurd. De commissie besluit om het bestemmingsplan Parkhaven te agenderen in de overlegvergadering van 25 januari 2023.

Op verzoek van de heer Rozema wordt de collegebrief over Bescherm Wilde Dieren in de Stad (22bb005140) met onderzoeken en analyses over de flora en fauna in de stad z.s.m. geagendeerd en in de planning opgenomen.

1.09 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 10.14 uur.