

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
9 september 2025

Documentnummer:
506123

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 20 augustus 2025 inzake Sluiting Jumbo-supermarkt Maankwartier delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Ontvangt ook u signalen dat de Jumbo supermarkt in het Maankwartier per/omstreeks 11 Oktober diens deuren sluit?

Antwoord

Ja.

Vraag 2

Zo ja, kent u hiervan de reden?

Antwoord

We hebben vernomen dat het vertrek is ingegeven door het teruglopend aantal klanten vanwege het vertrek van de Action vorig jaar uit de naastgelegen ruimte. Ook wordt de overlast van mensen die rondhangen aan de noordkant van het Maankwartier genoemd en bovengemiddeld veel winkeldiefstal.

Vraag 3

Verhuist deze supermarkt naar een andere plek in onze stad? Zo ja, waar naartoe? Indien nee, weet u waarom niet?

Antwoord

Voor zover wij weten is dat nog niet zeker.

Vraag 4.

Na vertrek van de Action aldaar en een kennelijk op handen zijnde vertrek van Jumbo Maankwartier volgt gehele leegstand van de naar het schijnt circa 6000 m2 omvattende winkelruimte; weet of kent u een/de toekomstige invulling van die omvangrijke ruimte? Zo ja, welke invulling is dit?

Antwoord

Het antwoord op deze vraag is eerst aan de eigenaar van de commerciële eenheden. Uiteraard heeft de eigenaar er belang bij om de panden zo snel mogelijk weer te vullen. Voor zover ons bekend is er nog geen concreet invullingsplan.

Vraag 5

Hoeveel en welke leegstand kent Maankwartier momenteel precies?

Antwoord

Op dit moment is de leegstand in het Maankwartier volgens de database van Locatus 3.454 m² wvo, waarvan 1.799 m² wvo aanvangsleegstand is (korter dan 1 jaar).

Vraag 6

Kunt u duiden waarom Maankwartier dermate moeilijk 'vorm en inhoud krijgt' en waarom er langdurige en hardnekkige leegstand heerst?

Antwoord

Dat is lastig te duiden. Enerzijds zijn de autonome ontwikkelingen in de retailmarkt sneller gegaan dan verwacht (met name de opkomst van webshops). Middelgrote steden hebben het - wat winkelen betreft - in het algemeen allemaal moeilijk. Consumenten trekken momenteel vaker naar grotere winkelsteden die veelal meer sfeer of beleving te bieden hebben. Ook de nog steeds hoge inflatie in Nederland is merkbaar in de bestedingen in winkelgebieden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor Economie en Arbeidsmarkt, Financiën en Sport, Duurzaamheid,
Heerlen Noord
W. Houben