

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Bestemmingsplan Bospolder –
Tussendijken

(overlegvergadering 9 juni 2021; agendapunt 7)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Bospolder – Tussendijken en het raadsvoorstel Enkelvoudige selectie marktpartij Dakpark zijn ter advisering geagendeerd. U wordt gevraagd te adviseren over de bij het bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken ingediende zienswijzen.

2. Voorgeschiedenis

De subcommissie bestellingplannen heeft op [1 juni 2021](#) een hoorzitting gehouden over het bestemmingsplan. Geen enkele reclamant heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de zienswijze mondeling tijdens de hoorzitting toe te lichten. Van één reclamant is een schriftelijke toelichting op de ingediende zienswijze ontvangen.

In de procedurevergadering van de commissie BWB van 2 juni 2021 heeft u besloten het raadsvoorstel Enkelvoudige selectie marktpartij Dakpark te betrekken bij de bespreking van het bestemmingsplan in de commissie. Op verzoek van de fractie van DENK wordt de beantwoording van de schriftelijke vragen van de heer Achbar over Veerkrachtig Bospolder-Tussendijken 2028? Niet ten koste van de marktkooplui op het Visserijplein! eveneens betrokken bij de bespreking van het bestemmingsplan.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over Vaststelling bestemmingsplan Bospolder - Tussendijken (21bb5584 met de volgende bijlagen:
Ontwerpbestemmingsplan (21bb5580)
Verbeelding ontwerpbestemmingsplan (21bb5581)
Ingekomen zienswijzen (21bb5582; vertrouwelijk)
Adresgegevens reclamanten (21bb5583; vertrouwelijk)
Advies gebiedscommissie Delfshaven (21bb6409)

- Raadsvoorstel over Enkelvoudige selectie marktpartij Dakpark (21bb5881)

Daarbij betrekken:

- Beantwoording vragen Achbar over veerkrachtig Bospolder-Tussendijken 2028? Niet ten koste van de marktkooplui op het Visserijplein! (21bb5094)
- Verslag hoorzitting 1 juni 2021 bestemmingsplannen Kralingse Bos, Kralingse Zoom (herziening) en Bospolder-Tussendijken (*volgt*)
- Advisering subcie bestemmingsplannen ingediende zienswijzen

4. Aandachtspunten

Ontwikkelingen in het plangebied

- Koplocatie Dakpark
(woningbouw max. 155 woningen met in de plint ruimte voor parkeren en voorzieningen)
- Staart/Diepeveenlocatie Dakpark
(woningbouw max. 190 woningen)
- Aanpak Mathenesserweg
(transformatie van panden naar woningen teneinde overlast te verminderen en woon-leefklimaat te verbeteren)
- Onderwijsgebouwen
(samenvoegen vestigingen en sloop/nieuwbouw)
- Gemeentelijk vastgoed
(panden zijn/worden verkocht als transformatiepanden naar woningen)

Enkelvoudige marktselectie Dakpark

Ten behoeve van de nieuwbouw van ruim 120 woningen (vrije sector en middenhuur) wordt de raad gevraagd Diepeveen Rotterdam BV via een enkelvoudige partijselectieprocedure deze opdracht te gunnen (dit is in afwijking van het gemeentelijk grondbeleid)

Advisering subcommissie bestemmingsplannen

Ten aanzien van alle ingediende zienswijzen heeft de subcommissie geadviseerd conform het voorstel van het college.

In de hoorzitting is toegezegd dat de wethouder voor de commissiebehandeling een brief stuurt met een toelichting met betrekking tot (mogelijke problematiek) Hoogheemraadschap. Zodra de brief ontvangen is, wordt deze bij de vergaderstukken gevoegd.

5. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 17 juni 2021. U kunt aangeven of u het onderwerp als hamerstuk (A) wilt bespreken of als kort bespreekstuk (B).