Onderwerp
Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Dorpenweg en Rijksweg A50 in Ravenstein voor de realisatie van 25 woningen op de locatie 'Hooghuis Ravenstein', gelegen aan de Middingstraat 1 in Ravenstein. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie A, nummers 1265 en 1619.

Overwegingen
De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Hooghuis Ravenstein'. Dit plan laat 25 grondgebonden woningen toe op het perceel gelegen aan de Middingstraat 1 in Ravenstein..

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat:

- De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer op de Dorpenweg wordt overschreden: aanvraag hogere waarde noodzakelijk (1e lijnsbebouwing Dorpenweg – 1e verdieping en begane grond);
- De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer op de Rijksweg A50 wordt overschreden: aanvraag hogere waarde noodzakelijk voor alle woningen;
- De maximaal te ontheffen waarde ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A50 wordt overschreden op meerdere gevels. Deze gevels dienen 'doof' uitgevoerd te worden, dit betreft de eerstelijnsbebouwing:
    - Woning 13
        - Begane grond en 1e verdieping oostgevel (nummer 13d volgens bijlage V van het akoestisch onderzoek wegverkeer Hooghuis, 25 juli 2023, Referentie 09487-57313-02);
        - 1e verdieping zuidgevel (nummer 13c volgens bijlage V van het akoestisch onderzoek wegverkeer Hooghuis, 25 juli 2023, Referentie 09487-57313-02);
    - Woning 14 t/m 24

      1e verdieping zuidgevel (nummers 14c, 15c, 16c, 17c, 18c, 19c, 20c, 21c, 22c, 23c, 24c en 25c volgens bijlage V van het akoestisch onderzoek wegverkeer Hooghuis, 25 juli 2023, Referentie 09487-57313-02).

Om realisatie van de 25 woningen in het bestemmingsplan Hooghuis Ravenstein mogelijk te maken is een hogere waarde van 10 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegd. Belanghebbenden konden in deze periode op het voornemen reageren. Twee personen hebben samen één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is op 31 januari 2024. Indiener(s) hebben echter geen voldoende objectief en actueel, eigen, persoonlijk belang bij het besluit, waardoor zij rechtstreeks worden geraakt en daarmee zijn zij niet ontvankelijk.

Aanvullende maatregel

Aan de zijde van de Dorpenweg is een bestaand scherm gelegen met een hoogte van 1,80 meter. Dit scherm wordt uitgebreid door middel van een tuinmuur over de volledige achterzijde van de woningen met een hoogte van 2,0 meter aan de zijde van de Dorpenweg.
In het verlengde van woning 13 (volgens overzicht dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd) wordt een scherm gerealiseerd met een hoogte van 3,0 meter.
De massa van deze tuinmuren/ schermen dient minimaal 15 kg/m² te bedragen en volledig gesloten uitgevoerd te worden.
Daarnaast worden in de tuinen van de woningen aan de Dorpenzijde bergingen gerealiseerd met een hoogte van minimaal 2,40 meter.

Het is niet mogelijk om (aanvullend) de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door meer afschermende maatregelen langs de weg of
- door de afstand tussen de weg en de woningen te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Het treffen van (aanvullende) bron- of overdrachtsmaatregelen om stedenbouwkundige en financiële redenen niet doelmatig zijn. Voor het bouwplan dient een hogere waarde verleend te worden.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeer; Hooghuis te Ravenstein, datum 25 juli 2023, Referentie 09487-57313-02 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- De ingekomen zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
- een waarde van 59 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Dorpenweg en Rijksweg A50 in Ravenstein, voor de realisatie van 25 woningen op de locatie 'Hooghuis

Ravenstein', gelegen aan de Middingstraat 1 in Ravenstein. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie A, nummers 1265 en 1619.

Oss, 9 april 2024
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,

De secretaris, de burgemeester,

Drs. H. Mensink Drs. W.J.L. Buijs – Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek wegverkeer Hooghuis, 25 juli 2023, Referentie 09487-7313-02
- Overzicht woningnummers
- Nota van zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde bestemmingsplan 'Hooghuis Ravenstein 2024'