



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

BEL/RSO

Telefoonnummer +31235144039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: reactie op de gebiedsvisie Kudelstaart en
uitgangspuntennotitie Schinkelpolder**

Verzenddatum

- 4 MAART 2025

Kenmerk

2373532/2376874

Geacht college,

Uw kenmerk

Naar aanleiding van de terinzagelegging van de gebiedsvisie Kudelstaart en de uitgangspuntennotitie Schinkelpolder geven wij u graag onze reactie op deze stukken, die als bouwstenen dienen voor de op te stellen Omgevingsvisie van Aalsmeer.

Ambtelijk heeft u namens ons al een aantal aandachtspunten ontvangen voor de gebiedsvisie Kudelstaart. Onder andere over de woningbouwprogrammering, het gezamenlijke programma Westeinderscheg, het UNESCO Werelderfgoed en mobiliteit (zuidlobstudie). Zowel de Kudelstaart als de Schinkelpolder hebben wij aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied. Vanuit dit belang geven wij de volgende reactie.

Kudelstaart en Schinkelpolder zijn onderdeel van de Greenport Aalsmeer. In zijn algemeenheid zien wij de regio Aalsmeer als het wereldhandelscentrum voor bloemen en planten, met de veiling, logistiek, handel, productie en veredeling. Om deze sector te behouden en te versterken hebben wij glastuinbouwconcentratiegebieden aangewezen. Zowel Kudelstaart als Schinkelpolder zijn onder de omgevingsverordening NH2022 aangewezen als glastuinbouwconcentratiegebied. In deze clustergebieden wordt ingezet op verduurzaming en toekomstbestendigheid van de glastuinbouwbedrijven. Belangrijk onderdeel van de verduurzaming is een verandering van de energiemix, die enkel bij samenwerking en een gedeelde lange termijnstrategie tot stand kan komen (aanleg warmtenetten, geothermie/datathermie).

Regie in de ruimte is van belang. Het niet optreden bij verrommeling of het toestaan van andere functies in glastuinbouwconcentratiegebieden kan financieel gunstig zijn voor individuele partijen, maar brengt zittende glastuinbouwbedrijven in de knel, beperkt de economische kansen voor glastuinbouw en geeft het risico dat overheden wel de kosten, maar niet de baten delen.

Wij zijn ons bewust van de maatschappelijke druk en marktontwikkelingen in de glastuinbouw sector. Ook de sierteelt staat

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

onder druk. Juist hierom is het goed om de ruimtelijke impact en behoeften van de glasopgave inzichtelijk te maken en in te zetten op toekomstbestendige clustergebieden. Daarmee kunnen we ook proberen ruimte vrij te maken voor andere ontwikkelingen op de verspreid liggende glaslocaties.

Binnen de Greenport Aalsmeer werken wij daarom met gemeenten samen aan een programma om te komen tot een ruimtelijk geclusterde glastuinbouwsector in goed ontsloten glastuinbouwconcentratiegebieden met duurzame energievoorzieningen waar glastuinbouwbedrijven toekomstbestendig kunnen ondernemen. Dit programma heeft de werktitel 'Van Meer naar Beter'. In dit traject onderzoeken wij ook welk instrumentarium wij als regio in kunnen zetten om de concentratiegebieden te behouden en te versterken en het proces van gebieden waar op termijn een andere invulling dan glas is voorzien te faciliteren en te versnellen.

In de Schinkelpolder komen er steeds meer functies anders dan glas waardoor een toekomstbestendig glastuinbouwgebied op deze plek steeds lastiger te realiseren is. U heeft nu voor dit gebied een uitgangspuntennotitie opgesteld. Dit document biedt ons onvoldoende basis om de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied aan te passen. Vanuit ons belang om voldoende areaal glas te behouden in de regio en ruimte vrij te spelen voor andere functies, willen wij graag inzicht in de mogelijke nieuwe functies in dit gebied alsook een toekomstperspectief voor de glastuinbouwbedrijven die door willen met de bedrijfsvoering, hetzij in de Schinkelpolder hetzij elders in de regio. Hiervoor dient u een gemotiveerde visie op te stellen waarin deze aspecten aan bod komen.

Ten westen van Kudelstaart ligt een glastuinbouwgebied. Dit gebied is in de ruimtelijke visie Greenport Aalsmeer 2015-2025 deels getypeerd als grootschalig glastuinbouwgebied en deels als maatwerkgebied. In uw gebiedsvisie voor Kudelstaart wordt over het deel Kudelstaartseweg, Cactuslaan, Bachlaan (gebied A2.2 uit de visie) gesteld dat glastuinbouw hier niet kansrijk is. Wij kunnen dit standpunt voor dit deel van het gebied volgen en past ook binnen de afspraken van het traject 'Van Meer naar Beter'. De visie biedt echter nog onvoldoende aanknopingspunten om de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied in de omgevingsverordening aan te passen. Hiervoor is een meer uitgediepte visie nodig voor het glastuinbouwgebied van Kudelstaart, met een goede inventarisatie van bedrijven in het gebied, een visie op de toekomst voor stoppers, bedrijven die wel blijven ondernemen in het gebied en opnieuw toe te voegen functies.

De gebieden aangeduid als A1 en A2.1 in de gebiedsvisie Kudelstaart blijven wat ons betreft bestemd voor glastuinbouwbedrijven en daarmee glastuinbouwconcentratiegebied. Andere functies dan glastuinbouw, zoals woningbouw zijn hier wat ons betreft niet mogelijk.

Conclusie

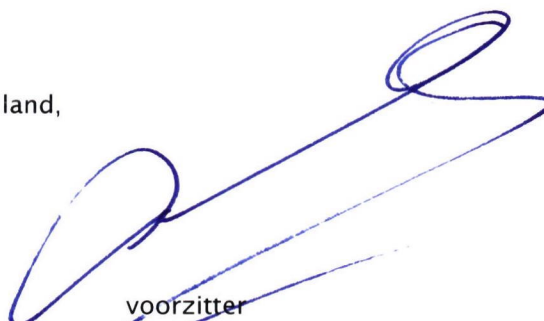
De lijn van de wijzigingen in beide glastuinbouwclustergebieden kunnen wij volgen. Om tot definitieve besluiten te komen over eventuele aanpassing van de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied dienen de visies verder te worden uitgewerkt, waarbij de motivering, benodigde vervolgstappen én de consequenties voor zittende bedrijven gedetailleerder aan bod komen. Deze visies alsook de aanpassingen van de begrenzing van de glastuinbouwconcentratiegebieden dienen in overeenstemming te zijn met het hiervoor genoemde regionale traject 'Van Meer naar Beter'. Wij gaan hierover graag het verdere gesprek met u aan, om de toekomst van beide gebieden zo goed mogelijk vorm te geven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris
M.J.H. van Kuijk



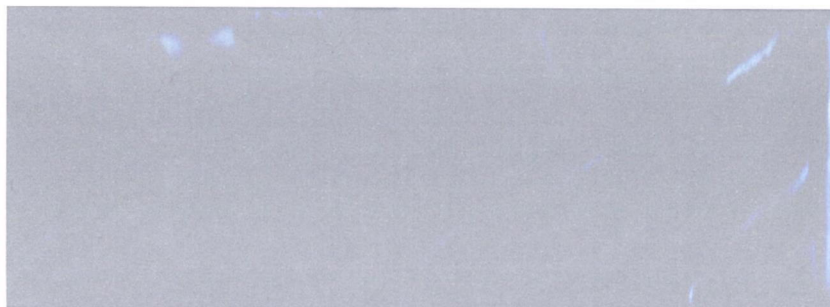
voorzitter
A.Th.H. van Dijk



Provincie Noord-Holland

Postbus 123 | 2000 MD Haarlem

Port Betaald



AD9CC - #X81DXDX#DD#DDDD#