INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 356

Portefeuillehouder:	A. Messelink-Dijkstra
Portefeuille:	Coördinatie Integrale Gebiedsaanpak Lelystad Oost (IGLO)
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	

Datum: 15 november 2022

Onderwerp: Start pilot renovatie Wold 15-18 op 21 november 2022.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
De start van de pilot renovatie Wold 15-18. Deze pilot ziet op het renoveren van huurwoningen in de Wold.

INLEIDING
In verschillende gebieden in Nederland staat de leefbaarheid onder druk. Daarom heeft het kabinet het Volkshuisvestingsfonds in het leven geroepen. Gemeenten en regio's kunnen met geld uit dit fonds investeren in leefbaarheid en verduurzaming van de woningvoorraad in de meest kwetsbare gebieden. Lelystad Oost behoort tot 1 van de 20 kwetsbare stedelijke gebieden in Nederland.

Centrada start in het najaar van 2023 met het renoveren van woningen in de Wold. Daarbij gaat het om het onderhoud aan huizen (bijvoorbeeld werkzaamheden aan het dak, nieuw schilderwerk), het opknappen of vervangen van heggen en schuttingen en het mooier maken van de omgeving. Verduurzaming maakt een belangrijk onderdeel uit van al deze plannen, omdat dit bijdraagt aan het realiseren van een toekomstbestendige woningvoorraad en aan lager energieverbruik.

Voor Samen voor Lelystad Oost/IGLO geldt dat fysieke opgaven als ingang kunnen dienen om met mensen in gesprek te komen over wat nodig is en voor het creëren van draagvlak.

KERNBOODSCHAP
Centrada begint in het najaar van 2023 met de werkzaamheden voor het renoveren van huurwoningen in Wold 15-18. Als aanloop naar de renovatie wordt binnenkort begonnen met een pilot. Op 21 november 2022 start de pilot renovatie Wold met een informatiebijeenkomst voor bewoners. Gedurende de looptijd van deze pilot werken partijen integraal samen. De pilot renovatie Wold 15-18 ziet niet alleen op het programma Samen voor Lelystad Oost/voorheen IGLO maar ook op het Volkshuisvestingsfonds.

VERVOLG
De planning voor de pilot renovatie Wold 15-18 ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Planning	Activiteit	Wie
21 november 2022	Informeren huurders	Centrada
December 2022/ januari 2023	Nota van uitgangspunten Volkshuisvestingsfonds (wat wel en wat niet)	College
Februari/maart 2023	Nota van uitgangspunten Volkshuisvestingsfonds (wat wel en wat niet)	Raad
Februari 2023	Informeren particuliere huiseigenaren	Gemeente
Najaar 2023	Fysieke start pilot Wold	Centrada, gemeente en partners

Bijlagen
Geen.