gemeente Moerdijk

RAADSINFORMATIEBRIEF

09 SEP 2020

		Nummer griffie	:
		Zaaknummer	: 164188
Van	: College van burgemeester en wethouders		
Aan	: de leden van de gemeenteraad		
Onderwerp	: Evaluatie en Toekomst Zwembaden		

Verantwoordelijke portefeuillehouder: D.J. Brummans & E. Schoneveld

Inleiding
Op 8 oktober 2019 heeft het college naar aanleiding van uw amendement '*Uitvoering motie toekomst zwembaden*' van 9 juli 2015 besloten om de samenwerking met Optisport te evalueren en de toekomstbestendigheid van de zwemaccommodaties in Klundert en Zevenbergen te onderzoeken.

Inmiddels is de samenwerking met Optisport geëvalueerd en is het onderzoek naar de technische staat, verduurzaming en toekomstbestendigheid van de beide zwemaccommodaties afgerond. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de uitkomsten van beide rapporten en het vervolg.

Inhoud
Collegebesluit
Het college heeft op 8 september j.l. besloten om:

- Het evaluatierapport 'Onderzoek toekomst de Niervaert en de Bosselaar 9 april 2020' (bijlage 1) met als bijlage de technische rapportage (bijlage 2) vast te stellen en openbaar te maken;
- In te stemmen met de verlenging van de samenwerking met Optisport voor de zwemaccommodaties in Klundert en Zevenbergen voor een periode van 5 jaar. De verlenging gaat in op 1 januari 2021 en eindigt van rechtswege op 31 december 2025. Er is een mogelijkheid om de overeenkomsten tussentijds op te zeggen per 31 december 2023.

Amendement 'Uitvoering motie toekomst zwembaden' van 9 juli 2015
In het amendement staat dat er 1 jaar voor afloop van de contractperiode geëvalueerd moet worden en dat er vervolgens vervolgkeuzes gemaakt moeten worden. Daarnaast was de opdracht om onderzoek te doen naar de mogelijkheden om de zwembaden in Klundert en Zevenbergen te onderhouden en te verduurzamen, dit is gelijk meegenomen met de evaluatie.

Onderzoek
Het onderzoek bestond uit twee delen:

1. Evaluatie samenwerking Optisport
Hierbij is onderzocht of de concessieverlening aan Optisport aan de destijds gestelde verwachtingen voldeed en welke aanbevelingen er zijn indien besloten wordt om een concessieverlenging aan te gaan?

2. Toekomstbestendigheid Zwembaden
Hierbij is onderzocht wat de bouwkundige en technische staat is van de zwembaden in Klundert en Zevenbergen. Hoe verhouden de te verwachten beheers- en onderhoudskosten, inclusief verduurzaming, zich op de korte en lange termijn tegenover de kosten van een eventuele nieuwbouw?

gemeente Moerdijk

Belangrijkste conclusies

Evaluatie concessie
Over de linie is er tevredenheid over de wijze waarop Optisport Moerdijk bv de concessie voor de exploitatie van de Niervaert en de Bosselaar uitvoert. En dan met name de wijze waarop Optisport de maatschappelijke waarde van de accommodaties heeft verbeterd. Naast de waardering is er ook kritiek en ruimte voor verbetering. Er is dan ook besloten om de overeenkomst te verlengen, maar daarbij wel de afspraken op die onderdelen aan te scherpen.

Technische staat De Niervaert
De motivatie en inzet van gemeente en exploitant om het gebouw in goede conditie te houden kan niet verhullen dat het gebouw sterk verouderd is. Het gebouw vertoont aanzienlijke technische gebreken. Het oplossen van deze gebreken vergt hoge investeringen. De renovatie en verduurzaming van de Niervaert blijkt om een hoge investering te vragen. De bijhorende jaarlasten van deze investering vallen bovendien hoger uit dan de jaarlasten voor nieuwbouw. Dit komt doordat nieuwbouw een langere levensduur heeft dan een gerenoveerde Niervaert. De investeringskosten voor nieuwbouw zijn daardoor over een langere periode af te schrijven, met lagere jaarlasten tot gevolg. Een uitgebreidere toelichting hierop leest u in het bijgevoegde evaluatierapport.

Er is geadviseerd om het onderhoud aan De Niervaert de komende jaren tot het minimum te beperken en niet te investeren in aanpassingen. De leeftijd en technische staat van het gebouw maken het rendement van de extra investeringen te onzeker. Die uitgaven kunnen beter gereserveerd worden voor gehele of gedeeltelijke nieuwbouw binnen een periode van maximaal 5 jaar.

Technische staat De Bosselaar
De Bosselaar is weliswaar zichtbaar op leeftijd, maar functioneert nog prima. Als de gedateerde indruk voor lief wordt genomen, kan het openluchtbad nog jaren mee. Verduurzaming is maar beperkt mogelijk, omdat het zwembad al heel weinig energie verbruikt. Om het zwembad weer een actuele uitstraling te geven kan ervoor gekozen om de gebouwen of de hele accommodatie te vernieuwen. Gezien de functioneel goede staat van het complex, is dit niet aan te raden.

Vervolg

Raadsinformatiebijeenkomst 17 september
De firma Verbaell gaat de uitkomsten van het evaluatierapport en technische evaluatie toelichten in een presentatie aan de gemeenteraad en andere belanghebbenden. Vanwege alle Coronaperikelen vindt deze raadsinformatiebijeenkomst op 17 september a.s. plaats via Teams.

Toekomst Zwembaden
Het college heeft het advies overgenomen om het onderhoud aan De Niervaert voorlopig te beperken tot het minimum dat nodig is om de veiligheid en bedrijfszekerheid te waarborgen. Het college ziet echter wel de noodzaak om op korte termijn de gemeenteraad een besluit te laten nemen over de toekomst van de zwemaccommodaties in Klundert en Zevenbergen na 2025. Aankomende periode gaat het college een aantal mogelijkheden verder uitwerken voor de toekomst van de zwemaccommodaties in Klundert en Zevenbergen na 2025.

Het rapport van Verbaell schetst drie mogelijkheden voor de toekomst van de Niervaert en de Bosselaar:

1. Instandhouding (met beperkte verduurzaming)
2. Renovatie en verduurzaming
3. Nieuwbouw

Naast de drie scenario's die het rapport van Verbaell schetst is er nog een vierde scenario en dat is 'niet instandhouden'. Dit scenario is niet onderzocht door Verbaell, maar wel actueel gezien de bezuinigingsopgave waar de gemeente voor staat. De verschillende scenario's zullen na verdere uitwerking aan u worden voorgelegd ter besluitvorming.

Aan de slag met kritische blik op vastgoedportefeuille
Met de contractverlening met Optisport kan er de komende vijf jaar weer gezwommen worden in beide zwembaden in Klundert en Zevenbergen. In de tussentijd gaan we de vastgoedportefeuille met een kritische blik doorlichten. Er wordt hierbij ingezoomd op de zwembaden in Zevenbergen en Klundert en de MFC's. Het is de bedoeling de gemeenteraad keuzes te laten maken over dit thema, zodat dit leidt tot structurele besparingen. Voor de inhoudelijke expertise en advisering van beide onderwerpen is voor 2021 en 2022 respectievelijk een bedrag van € 150.000 en € 50.000 geraamd in de kadernota.

Communicatie
De toekomst van de zwembaden is een onderwerp dat maatschappelijk veel aandacht kent. De uitkomsten van het onderzoek worden daarom mondeling toegelicht aan de gemeenteraad en andere belanghebbenden, zoals de gebiedstafels. We betrekken inwoners en andere belanghebbenden vanzelfsprekend ook in de vervolgstappen, waarbij de nadruk ligt op informeren en vragen om feedback op de scenario's.

Planning

Activiteit	**Moment**
Presentatie uitkomsten evaluatie en technische rapportage	17 september 2020
Besluit toekomst zwembaden	Q3 2021

Bijlagen:
1. Het evaluatierapport 'Onderzoek toekomst de Niervaert en de Bosselaar 9 april 2020'
2. Rapport Straman zwembad Niervaert-Bosselaar

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

ir. J.C. Slagboom J.P.M. Klijs