From: squit2020@vrzeeland.nl <squit2020@vrzeeland.nl>
Sent: woensdag 4 mei 2022 09:14:07
To: Info Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Betreft: Advies bestemmingsplan Regiopark Oostburg, kenmerk: 2022-002111
Attachments: adviesbrief Regiopark, Nieuwstraat Oostburg.pdf

Ons kenmerk: 2022-002111 / D2022-05-000176
Onderwerp: advies Regiopark, Nieuwstraat Oostburg
Uw kenmerk: -

Aan: Gemeente Sluis
T.a.v. mevrouw V. Dekker

Geachte mevrouw Dekker,

Hierbij doe ik u bovengenoemde brief digitaal toekomen. Deze brief zal uitsluitend digitaal aan u worden verzonden.

Met vriendelijke groeten,

Patty Smulders
Medewerker DIV
0118-421127

Veiligheidsregio Zeeland
Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | tel: +31 (0)118-421100 |
Tel: 0118-421127 | E-mail: p.smulders@vrzeeland.nl
Bezoek onze website www.vrzeeland.nl | Volg ons op Twitter, Facebook en LinkedIn

Gemeente Sluis
T.a.v. mevrouw V. Dekker
Nieuwstraat 22
4501 BD OOSTBURG

- **Crisisbeheersing en rampbestrijding**
- **Risicobeheersing**
- **Brandweerzorg**
- **Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)**

Datum:
4 mei 2022

Inlichtingen:
F.E.F.E. Moens
Tel.: 0652570807
E-mail: f.moens@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:
2022-002111 / D2022-05-000176

Uw kenmerk:

Aantal bijlagen:

Adres:
Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:
www.vrzeeland.nl

Bank:
IBAN: NL06BNGH0285027956
BIC: BNGHNL2G
T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

Onderwerp: advies Regiopark, Nieuwstraat Oostburg

Geachte mevrouw Dekker,

Op 02 mei 2022 is uw aanvraag voor een integraal advies aangaande het ontwerpbestemmingsplan “Regiopark Oostburg” in goede orde ontvangen. Het ontwerp betreft het inrichten van een evenemententerrein met een bijeenkomstfunctie en een aantal logiesverblijven op het terrein van de voormalige Euregiotuinen aan de Nieuwstraat in Oostburg.

Vanuit een integrale benadering geven we u de volgende aandachtspunten en adviezen:

Externe veiligheid:

Het plan is niet gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is een BEVI-bedrijf (An-Porks B.V.) op ruim 1 kilometer afstand. De effectafstand reikt echter niet tot het plangebied. Ook het invloedsgebied van de buisleiding die ten noorden van Oostburg loopt komt niet tot het plangebied. De dichtstbijzijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen is de N61 waarvan het basisnet traject loopt tot Schoondijke. Deze ligt op meer dan 5 kilometer afstand. Het plangebied valt daarmee buiten het maximale invloedgebied van 1.500 meter van deze transportroute.

Advies vanuit externe veiligheid is daarmee niet noodzakelijk.

Bouw chalets en de bijeenkomstfunctie:

Voor de realisatie van de logiesverblijven in de vorm van chalets, alsmede ook de verbouw van de aanwezig zijnde bijeenkomstfunctie (voormalig centrumgebouw van de Regiotuinen) is het Bouwbesluit rechtstreeks van toepassing. Vanaf 1 januari 2023 zal dat hoogstwaarschijnlijk het BBL zijn. Met de realisatie van de bouwwerken zal rekening gehouden moeten worden met o.a. de vigerende brandveiligheidsbepalingen zoals die in genoemde besluiten zijn opgenomen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening:

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert de Veiligheidsregio momenteel de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland. Momenteel wordt een nieuwe Handreiking ontwikkeld maar de uitgangspunten in de nieuwe Handreiking zullen niet veel afwijken. Bij de ontwikkeling van het plangebied dient dan ook rekening te worden gehouden met de volgende punten:

Bereikbaarheid

Een toegangsweg tot het terrein moet voldoen aan de volgende eisen:

- *De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard*
- *De vrije doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter*
- *De weg is bestand tegen een aslast van 11,5 ton*
- *De weg is bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton*
- *Een buitenbochtstraal van 10 meter*
- *Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter)*

Redvoertuig
Voor calamiteiten en evacuatie is het een zwaarwegend advies om een 2e toegangsmogelijkheid te creëren die ook aan de genoemde uitgangspunten voldoet. Het aanleggen van een 2e toegangsmogelijkheid kan leiden tot het moeten aanvragen van een aanlegvergunning bij de gemeente Sluis. Het redvoertuig dient overigens alleen bij de bijeenkomstfunctie te kunnen komen.

De eigenaar dient er voor te zorgen dat toegangssystemen zoals slagbomen of hekwerken het optreden van de hulpdiensten niet vertragen.

Opstelplaatsen voor hulpdiensten

Alle bouwwerken dienen een opstelplaats te hebben op maximaal 40 meter van het bouwwerk. Ook bij de bijeenkomstfunctie moet er een opstelplaats zijn voor een tankautospuit. Tevens moet daar sprake zijn van een opstelplaats voor een redvoertuig.

De opstelplaatsen moeten voldoen aan de volgende uitgangspunten:
Tankautospuit:

- *Een breedte van 4,5 meter*
- *Een lengte van 10 meter*
- *Een vrije doorgang van 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 11,5 ton*
- *Bestand tegen een totaal gewicht van >15 ton.*

Redvoertuig

- *Een breedte van 5 meter*
- *Een lengte van 11 meter*
- *Een vrije doorgang van 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 11,5 ton*
- *Bestand tegen een totaal gewicht van >25 ton.*
- *Bestand tegen een stempeldruk van 50 ton/m2 (= 500 kN/m2)*
- *een maximale hellingshoek van 5%*

Primair bluswater

Ten aanzien van het terrein moet zowel een primaire bluswatervoorziening als een secundaire bluswatervoorziening aanwezig zijn.

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- *Een onafgebroken capaciteit van 500-1000 liter per minuut (30-60 m^3/uur)*
- *Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden*
- *De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter.*

Momenteel ligt er schuin tegenover de toegang tot het terrein een brandkraan (100 mm) nabij de ingang. De afstand ten opzichte van de bijeenkomstfunctie (voormalig hoofdgebouw) is 110 meter.

Op de rest van het park is een voorziening van 500l/m (30m3/u) voldoende, echter is er, behoudens een aantal open water voorzieningen, geen passende bluswatervoorziening aanwezig. Om hieraan te voldoen zal er op diverse strategische locaties een bluswatervoorziening moeten worden gecreëerd, dit kan mogelijk op de volgende manieren:

- Toegankelijk maken vanuit het park van de brandkraan aan de Dierkensteenweg (ter hoogte van het WEA kantoor)
- Het ontsluiten van het open water, het plaats van meerdere bassins, watertanks of andere voorzieningen van minimaal 30m3. Deze voorzieningen dienen geschikt te zijn voor gebruik van de brandweer. Aangeraden wordt deze zo strategisch te plaatsen dat er wordt voldaan aan bovenstaande eisen. Met name de maximale afstand van 140 meter (100 meter tussen waterwinning en opstelplaats plus 40 meter tussen opstelplaats en het bouwwerk) tussen een waterwinpunt en een bouwwerk is hierbij het uitgangspunt.

Secundair bluswater

Naast een primaire bluswatervoorziening dient er sprake te zijn van een goede secundaire bluswatervoorziening.

Een secundaire bluswatervoorziening moet voldoen aan de volgende eisen:

- *Kan worden opgebouwd binnen 30 minuten*
- *Levering voor minimaal 4 uur*
- *Minimaal 360 m^3 water beschikbaar (90 m^3 per uur)*
- *Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet blootgesteld wordt aan ernstige vervuiling*
- *Eventueel voorzien van een bord 'NIET PARKEREN, Brandweer waterwinning'*
- *het water moet voldoende diep zijn, minimaal 1 meter*
- *het water moet vrij zijn van onderwaterplanten*
- *Er dient frequent onderhoud te worden uitgevoerd. Zoals bijvoorbeeld maaiwerkzaamheden van de waterkant en baggeren van de bodem (het advies kan ook zijn om verharding aan te brengen).*

De opstelplaats bij de secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:

- *Een breedte van 4 meter*
- *Een lengte van 10 meter*

- *Een vrije doorgang van 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 11,5 ton*
- *Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton*
- *De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 6 meter*

Wij verzoeken u bovengenoemde uitgangspunten door te geven aan de ontwikkelaar van het park zodat deze daar met de verdere ontwikkeling rekening kan houden.

Vragen
Voor eventuele toelichting of informatie verwijzen wij u naar de heer F.E.F.E. Moens, afdeling Risico- en crisisbeheersing.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland
namens dezen,
directeur/commandant brandweer,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider