Gemeente Heerde

cittaslow

Themaraad Wonen

24 november 2025



Programma

- Welkom door wethouder Nienhuis

- Monitor Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma 2025
  - Korte terugblik opgaves
  - Stand van zaken uitvoeringsmaatregelen
  - Voortgang woningbouwproductie

  Ruimte voor vragen

- Horsthoekerenk en Monnikenveld
  - Toelichting eerste voorbereidingen en proces

  Ruimte voor vragen
- Sociale verevening

- Afsluiting

Volkshuisvestingsprogramma 2024-2028

juni ’24 Deel A Kaders

sept ’24 Deel B Uitvoeringsagenda



Pijler 1 Een woning voor jong en oud

- opgave 1000 woningen 2022-2030
- starters/jonge gezinnen en ouderen

- minimaal 30% sociale huur
- minimaal 40% betaalbaar

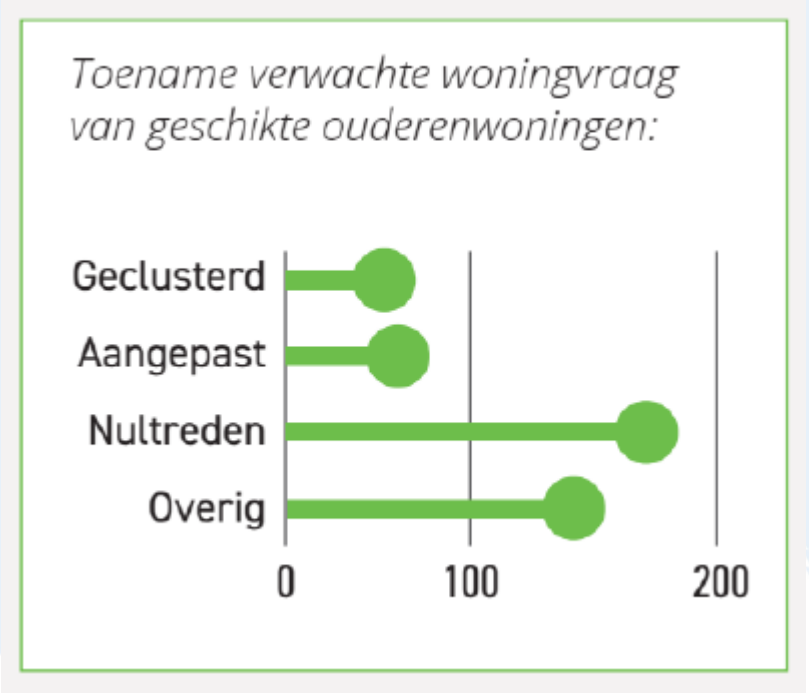
- minimaal 40% levensloopbestendig



Pijler 2 Wonen met zorg en ondersteuning

- realiseren nultreden, geclusterde en zorggeschikte woningen
- vormgeven woonzorgzones

- regionale afspraken maken over huisvesting van aandachtsgroepen
- realiseren woonwagenstandplaatsen



Pijler 3 Een stimulerende woon- en leefomgeving

- Ruimte voor ontmoeting
- Toegankelijkheid en inclusie
- Klimaatadaptatie en gezondheid





Pijler 1 Een woning voor jong en oud uitgelicht

- Sturen op woningbouwprogramma
- Publiek-private samenwerking in de regio

Pijler 2 Wonen met zorg en ondersteuning uitgelicht

- Bewustwording
- Inzet op versterken samenwerking wonen, zorg- en welzijnspartners: van visie naar realisatie!
- Regionale afspraken over aandachtsgroepen en urgenties
- Voorbereiding uitbreiding aantal standplaatsen op de huidige woonwagenlocatie

Pijler 3 Stimulerende leefomgeving uitgelicht

- Zorgen voor een gezonde leefomgeving als aandachtspunt bij woningbouwplannen:
  - Quick-scan GGD
  - Biodiversiteitsplan

Focus 2026

1. Voortzetten en afronden uitvoeringsmaatregelen
2. Versterken netwerk wonen-, welzijn- en zorgpartners

Gemeente Heerde

cittaslow

Vragen?

Voortgang woningbouw

Opleveringen

149 woningen opgeleverd

1 jan 2024 – 1 sept 2025



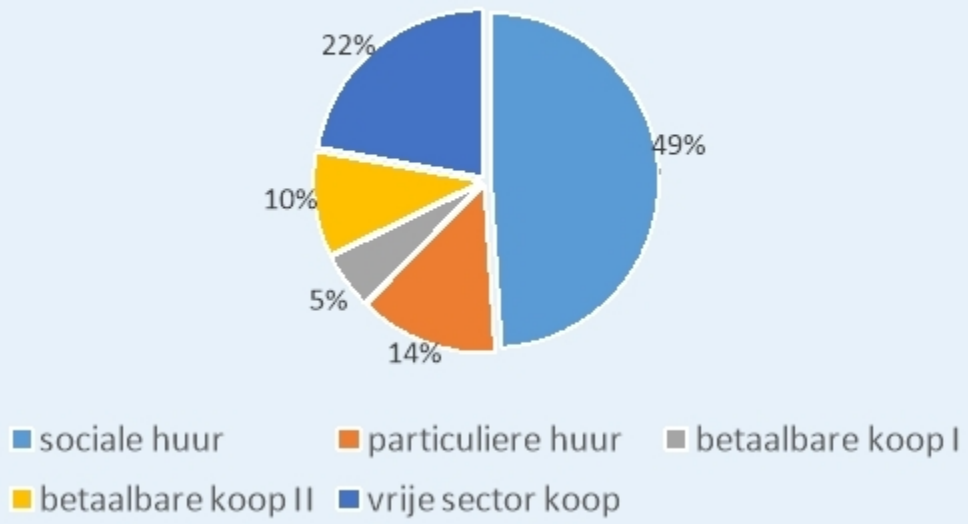




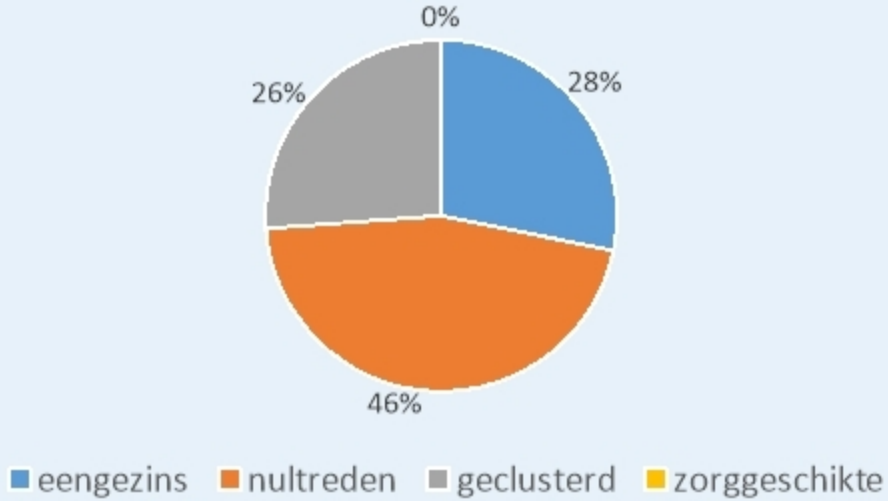


Voortgang woningbouw

Opleveringen naar segmenten



Levensloopbestendige woningen



Voortgang woningbouw

In voorbereiding/uitvoering

Omgevingsplan vastgesteld 180

waarvan in 2025/2026 ca 120 opleveringen verwacht







Voortgang woningbouw

In voorbereiding

Planologische medewerking afgegeven, in procedure 160





Voortgang woningbouw

In voorbereiding

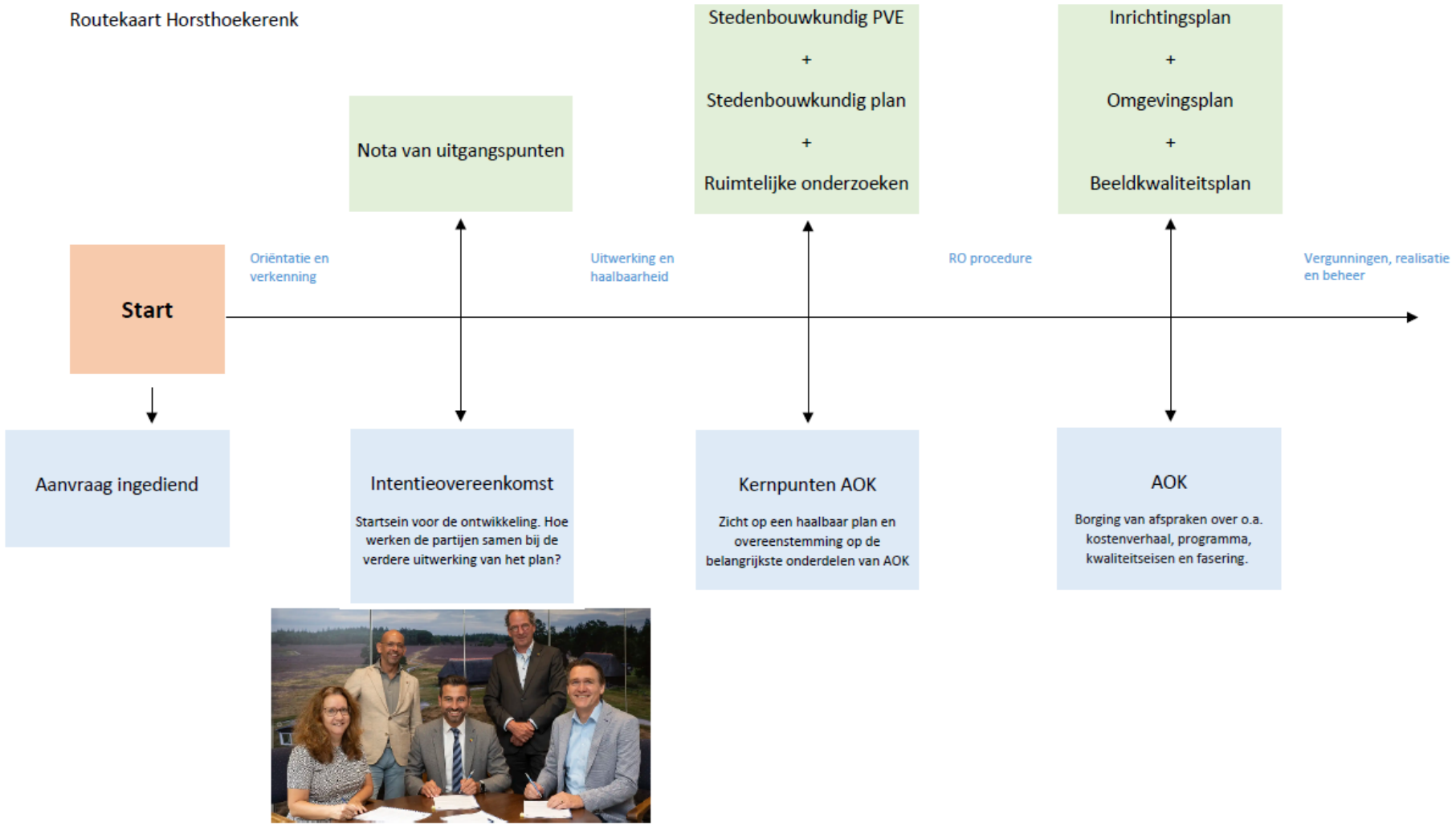
In behandeling genomen of wenselijk 1000





Horsthoekerenk en Monnikenveld

Proces

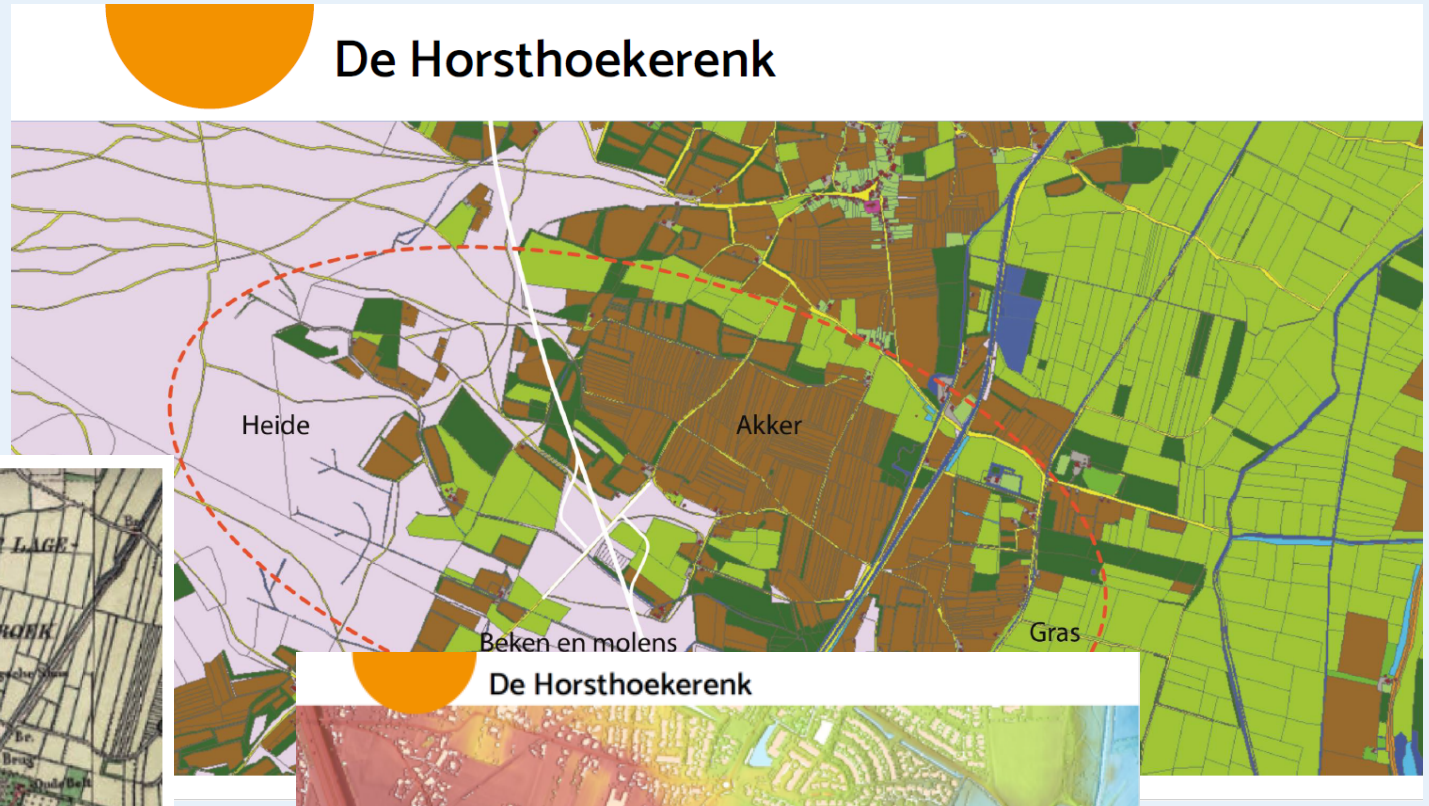

Routekaart Horsthoekerenk
Nota van uitgangspunten
Stedenbouwkundig PVE
+
Stedenbouwkundig plan
+
Ruimtelijke onderzoeken
Inrichtingsplan
+
Omgevingsplan
+
Beeldkwaliteitsplan
Start
Oriëntatie en verkenning
Uitwerking en haalbaarheid
RO procedure
Vergunningen, realisatie en beheer
Aanvraag ingediend
Intentieovereenkomst
Startsein voor de ontwikkeling. Hoe werken de partijen samen bij de verdere uitwerking van het plan?
Kernpunten AOK
Zicht op een haalbaar plan en overeenstemming op de belangrijkste onderdelen van AOK
AOK
Borging van afspraken over o.a. kostenverhaal, programma, kwaliteitseisen en fasering.

Horsthoekerenk

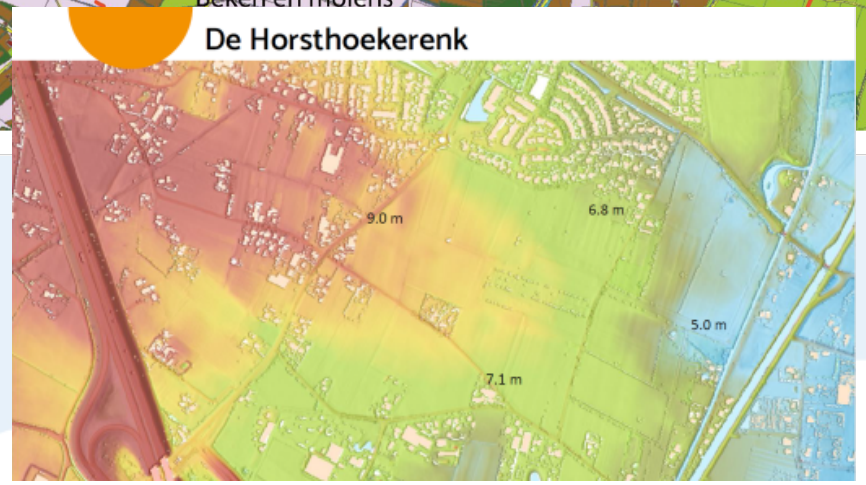


Horsthoekerenk











Ruimtelijke uitgangspunten Monnikenveld

Wapenveld-Noord | Gemeente Heerde

GELDERS GENOOT SCHAP
stad en land



Inhoud

1. Ligging p. 6

2. Landschappelijke context p. 8
De landschappelijke cultuurhistorische geschiedenis van de omgeving
Het watersysteem

3. Stedenbouwkundige context p. 14
Het karakter van Wapenveld
Het plangebied in zijn context

4. Relevant beleid p. 22
Omgevingsvisie
Volkshuisvestingsprogramma

5. Ruimtelijke uitgangspunten p. 23
Een klimaatbestendige leefomgeving
Een gezonde fijne woonomgeving
Een wijk met Wapenvelds karakter

6. Inspiratie p. 28
Kerckebosch, Zeist

Bijlage p. 30
1. Omgevingsvisie
2. Volkshuisvestingsprogramma

Vragen?